

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
(ремонту и приспособлению для современного использования)
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг.,
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2)

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проектной документации по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2), (далее также - объект культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой») проводилась в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 18.07.2019) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017).

Дата начала проведения
экспертизы:

24.03.2020

Дата окончания проведения
экспертизы:

10.04.2020

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной
ответственностью «ПСК» (ООО «ПСК»)
(г. Москва, Измайловское шоссе, дом 69А,
стр. 3, офис 13)

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество

Смирнова Галина Владимировна,
председатель экспертной комиссии

Образование

Высшее (Горьковский инженерно-строительный
институт им. В.П. Чкалова)

Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор II категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	24 года в сфере реставрации объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный конструктор
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997
Профиль экспертной деятельности	Объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Бахарева Наталия Николаевна , ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	"Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»)
Ученая степень	Кандидат философских наук (специальность "Теория и история культуры")
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	31 год в сфере охраны объектов культурного наследия
Место работы и должность	Волго-Вятский филиал ГМИИ им. А.С. Пушкина, начальник сектора медиаискусства отдела творческих проектов

Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219.
Профиль экспертной деятельности	Объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Зеленова Светлана Валерьевна, член экспертной комиссии
Образование	Высшее
Специальность	"Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»). Имеет диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе: «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия
Ученая степень	Кандидат архитектуры (специальность "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия")
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	25 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по научной работе ГАУ НО «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»
Реквизиты аттестации эксперта	Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Профиль экспертной деятельности

Объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2 (пом. П1, П2) (стадия – проект).

Заказчик разработки проектной документации – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования (ФГАОУ ВО) «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики».

Разработчик проектной документации – ООО «ПСК» (г. Москва, Измайловское шоссе, дом 69А, стр. 3, офис 13).

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Экспертной комиссии представлена проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2), (стадия – проект) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительные материалы.

1.2. Технический отчет (Акт технического состояния ОКН).

1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.
- 2.2. Фотофиксационные материалы с составлением схем фотофиксации.
- 2.3. Архитектурные обмерные чертежи.
- 2.4. Инженерно-технические исследования с составлением отчёта.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

- 3.1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)
 - 3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.
 - 3.1.2. Архитектурные решения.
 - 3.1.3. Конструктивные решения.
- 3.2. Проект ремонта и приспособления для современного использования (капитальный ремонт)
 - 3.2.1. Пояснительная записка.
 - 3.2.2. Архитектурные решения.?
 - 3.2.3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Перечисленная выше документация представлена на экспертизу в электронном виде.

Экспертная комиссия отмечает, что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонт и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2), (стадия – проект) на предмет:

соответствия нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

научная обоснованность и допустимость основных проектных решений;

соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с авторами проектной документации;

оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (ред. от 27.04.2017).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

7. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (ред. от 01.11.2018 № 46-З).

8. Постановление Губернатора Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения".

9. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

10. Решение областного Совета народных депутатов Нижегородской области от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

11. Паспорт объекта культурного наследия «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг. (Нижегородская область), утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2011 № 1055.

12. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10344-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 № 139 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг., (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2 (литер Б)).

14. Приказ от 29.05.2019 № 52 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2 (литер Б).

15. Лицензия от 22.06.2017 № МКРФ 04377 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «ПСК» Министерством культуры Российской Федерации.

16. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.11.2019 № 159-р «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880-1882 гг. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2 (литер Б).

17. Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области: Каталог. - Н. Новгород, 2001.

18. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Историко-культурная характеристика объекта культурного наследия

Памятник истории и культуры местного (областного) значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2) был принят на государственную охрану Постановлением Губернатора Нижегородской области от 08.02.2000 № 33

"Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения".

В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2) является объектом культурного наследия регионального значения.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10344-р объект культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг. (Нижегородская область) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» регистрации; регистрационный номер: 521410075800005.

Указанный объект культурного наследия находится в границах:

территории охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода, установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м "О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода";

исторической территории "Старый Нижний Новгород", установленных решением областного Совета народных депутатов Нижегородской области от 30.11.1993 № 370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода".

Границы территории указанного объекта культурного наследия и зон его охраны не утверждены.

Городской детский приют на Новобазарной площади (пл. Горького) в Нижнем Новгороде был основан графиней О.В. Кутайсовой, женой губернатора П.И. Кутайсова, известной своей благотворительной деятельностью. В приют принимались малолетние дети бедных родителей и сироты разного звания – крестьяне, мещане, дворяне, принадлежащие к коренным жителям Нижнего Новгорода. Здание приюта было построено в 1880-1882 гг. Вырасти и укрепить приюту, особенно на начальном этапе его развития, помогли пожертвования нижегородских купцов А.А. Блинова, Н.А. Бугрова, Н.Е. Башкирова, И.М. Рукавишникова и др. В 1902-1905 гг. при приюте была построена Иоанно-Богословская церковь по проекту архитектора Д.А. Вернера (не сохранилась).

Здание бывшего приюта расположено в глубине участка застройки ул. Костина, пл. Горького и ул. Новой. В первоначальном виде здание представляло собой двухэтажный кирпичный объем под двухскатной крышей. Архитектура здания приюта сочетает в себе кирпичный стиль и

эkleктику. Стены здания окрашены по кирпичной кладке, декоративные элементы выделены более светлым цветом.

Северо-восточный фасад здания, обращенный в сторону ул. Костина, имеет десять световых осей. Плоскость стены обработана ленточным рустом. По вертикали фасад расчленен лопатками на десять двухосных прясел. Лопатки в уровне второго этажа декорированы узкими нишами, дополненными малыми полуфронтами. Завершающие части лопаток возвышаются над фасадом, образуя подобие башенок. Фасад завершается двумя рядами сухариков и сильно выступающим профилированным карнизом. Оконные проемы фасада имеют лучковые перемычки, дополнены наличниками в виде простых рамок, двухчастными фартуками (второй этаж по третьей – десятой осям) и подоконными нишами с парными лежащими филенками (второй этаж по первой – второй осям). В уровне первого этажа первой оси расположен вход в здание. Подобное архитектурное решение применено и на противоположном, юго-восточном фасаде здания.

Северо-западный фасад имеет пять осей окон. Его центральная часть в три оси выполнена в виде ризалита. Боковые оси ризалита фланкированы лопатками, идентичными лопаткам других фасадов. В первом этаже левой оси находится вход в здание. Центральное окно первого этажа трехчастное, прямоугольной формы, его центральная часть декорирована стрельчатой нишей с веерным обрамлением. Окно второго этажа – лучковое, с широким рамочным наличником. Остальные окна фасада по форме и декору не отличаются от окон других фасадов (некоторые из них в настоящее время заложены). Фасад завершен полуфронтонном с глухим стрельчатым окном в тимпане.

На фасаде здания установлена мемориальная доска, содержащая следующий текст: «Правовую академию с 1997 по 2008 год возглавлял ее основатель и ректор, профессор, генерал майор Бабаев Владимир Константинович, заслуженный деятель науки РФ, доктор юридических наук, почетный гражданин Нижегородской области».

К юго-восточному фасаду вплотную примыкает объем, пристроенный в 2000-х гг. В это же время здание было надстроено мансардным этажом.

При всех позднейших перестройках здание сохранило первоначальное архитектурное оформление фасадов и является примером сочетания кирпичного стиля и эkleктики.

Из ценных элементов интерьера сохранилась печь (во время приспособления здания для современного использования ее внешний вид был изменен).

В настоящее время здание используется Национальным исследовательским университетом «Высшая школа экономики».

2. Техническое состояние объекта

В результате визуального обследования, результаты которого изложены в техническом отчете, установлено:

1) общее техническое состояние памятника - удовлетворительное работоспособное;

2) фундаменты – работоспособное;

3) цоколя – работоспособное;

отмостки – ограниченно работоспособное. Повсеместные зазоры в примыкании отмостки к стенам здания. Повсеместные трещины в отмостке;

4) стены наружные - работоспособное. Местами имеются трещины до 2,0 мм в отделке, повреждения отделки (обшивки, штукатурного слоя, краски, обоев и т.д.) стен, отслоения и шелушения штукатурного слоя и краски, следы намоканий;

5) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) - не обследовалась;

6) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, пилястры) - удовлетворительное. Местами имеются отслоение и шелушение краски, трещины в штукатурном слое, отдельные участки находятся во влажном состоянии;

7) общее состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта - удовлетворительное работоспособное;

8) перекрытия - работоспособное. Трещины в штукатурке потолков и по рустам плит, отслоение штукатурного слоя и краски, а также местами отмечаются следы протечек и пятна от увлажнения;

9) полы - неудовлетворительное, ограниченно работоспособное. Бетонные полы, местами имеют стирания поверхности в ходовых местах, мелкие повреждения, выбоины и трещины. Полы из керамических плиток локально имеют мелкие сколы, трещины, отставания отдельных плиток и их отсутствия. В полах из рулонных материалов отмечаются истёртость материала в ходовых местах, пробития, отставания в стыках, загибы, повреждения и отставания от основания. Ламинат местами истёрт;

10) стены внутренние - кирпичные, состояние работоспособное;

11) столбы, колонны - работоспособное;

12) дверные и оконные проемы и их заполнение: двери и ворота – работоспособное, окна – ограниченно работоспособное. Местами имеются неплотности в притворах, повреждения фурнитуры;

13) лестницы и крыльца - работоспособное;

14) отопление, вентиляция, канализация – ограниченно работоспособное.

На основании анализа выявленных дефектов строительных конструкций здания наиболее вероятными причинами их возникновения являются: физический износ, температурно-влажностное воздействие

окружающей и эксплуатационной сред, протечки через кровлю, механические воздействия.

Выявленные дефекты и деформации, отмеченные в инженерно-техническом исследовании, не оказывают влияния на несущую способность и устойчивость здания, а также отсутствует опасность нахождения людей и оборудования внутри здания.

Детальное обследование конструкций памятника не проводилось в связи с тем, что не выявлено аварийных участков.

Поскольку в соответствии с техническим заданием заказчика ремонтно-реставрационные работы проводятся внутри здания, работы по обследованию фасадов также не проводились.

3. Характеристика основных проектных решений

Проектом предлагается выполнение следующих работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия:

1) подвал:

а) по требованию пожарных норм проектом предложена замена всех дверей, выходящих в коридор на противопожарные в дымогазонепроницаемом исполнении;

б) для устройства подсобных помещений с большей площадью предусмотрен демонтаж поздних перегородок. Проёмы, не используемые из-за изменения функции помещений, закрываются фальш-дверьми с сохранением местоположения и исторического декора;

2) первый этаж:

а) согласно СП 59.13330.2016 для пребывания маломобильных групп населения (МГН) адаптированы помещения в осях «2-3 и Ж-Л» 1-го этажа здания, в частности оборудуется специализированный с/у, в связи с этим изменена его конфигурация. Углы помещения тамбура имеют скругленные фаски для обеспечения безопасности движения МГН. С учётом движения МГН предусмотрено устройство пандуса (стационарного или приставного) внутри здания в осях В-Е/3-4. Для доступа во все помещения МГН произведена замена дверей с шириной полотна 900 мм. Вход в здание осуществляется по пандусу с отметки входной площадки со съездом на прилегающую территорию.

б) в связи с функциональными требованиями проектом:

увеличено количество санузлов: в осях 2-3/А-В и Ж-Л;

добавлен медицинский блок и комната приема пищи в осях А-Л и 1-2;

3) на первом, втором и третьем этажах:

а) двери помещений предусмотрены в противопожарном исполнении и оборудованы устройствами для самозакрывания и уплотнителями в притворах. По требованию пожарной безопасности заполнение оконных проемов в наружной стене, расположенных на расстоянии менее 1,2 м

от эвакуационных лестничных клеток, заменяются на противопожарное заполнение;

б) подвесные потолки в части здания, являющейся объектом культурного наследия, демонтируются для сохранения аутентичности внутреннего пространства.

в) предусмотрена организация аудиторий, учебных классов за счет демонтажа поздних перегородок без ущерба несущей способности строительных конструкций с соблюдением условий сохранения объекта культурного наследия;

г) увеличено количество санитарных узлов;

Проектом предусматривается использование нейтрального языка новых элементов объёмно-планировочной структуры.

Архитектурно-планировочные решения проекта приспособления предусматривают сохранение существующей внутренней структуры здания (деление на учебные классы и аудитории) и приняты из условий нормальной эксплуатации различных по функциональному назначению отдельных его частей с учетом требований к выполнению технологических процессов, размещению необходимого оборудования, противопожарных и санитарных норм.

Предусмотрена полная внутренняя отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения в соответствии с заданием на проектирование и функциональным назначением.

Проектной документацией предусмотрена высококачественная отделка с применением современных долговечных материалов, отвечающих нормам безопасности (в том числе пожарной безопасности), санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям (включая низкую степень аллергенности), нормам экологической чистоты.

Данным проектом изменение характеристик фасадов памятника не предусматривается.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

В соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) рассматриваемая проектная документация выполнялась ООО «ПСК», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания на проведение работ, выданного в установленном

порядке соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Представленной на экспертизу проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2), (стадия - проект) предусматривается проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования указанного объекта.

Статья 40 Федерального закона определяет сохранение объекта культурного наследия как меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Статьей 43 Федерального закона установлено, что ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление объекта культурного наследия для современного использования как научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2) утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2020 № 139.

Содержание представленной на экспертизу проектной документации не противоречит нормам Федерального закона, а также соответствует предмету охраны объекта культурного наследия.

2. Научная обоснованность проектной документации

Представленный на экспертизу комплект проектной документации состоит из трех разделов: «Предварительные работы», «Комплексные научные исследования», "Проект ремонта и приспособления" и содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях.

Специалистами проектной организации было проведено визуальное обследование технического состояния строительных конструкций здания. В ходе обследования объекта был проведен осмотр интерьеров объекта, оценено общее техническое состояние строительных конструкций, выявлены

исторические архитектурно-планировочные элементы интерьеров, проведена фотофиксация.

Результаты натурного изучения памятника нашли отражение в техническом отчете, фиксационных обмерных чертежах и материалах фотофиксации. Материалы натуральных обследований дают основания для основных принятых в проекте решений по работам на объекте.

В рамках поставленных задач объем проведенных исследовательских работ может быть признан достаточным.

Раздел «Проект ремонта и приспособления» включает в себя подразделы «Эскизный проект» и «Проект ремонта и приспособления для современного использования (капитальный ремонт)», каждый из которых содержит текстовую часть (пояснительную записку), содержащую общие сведения о планируемых мероприятиях и видах работ по ремонту с приспособлением объекта, а также графическую часть, представляющую архитектурные и конструктивные решения.

Экспертная комиссия отмечает, что в целом представленный состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Обоснованность и допустимость предлагаемых проектных решений

Целью экспертируемого проекта является проведение перепланировки и ремонта помещений в соответствии с современными требованиями, предъявляемым к учебно-лабораторным корпусам.

Планируемые мероприятия и виды работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия учитывают результаты проведенных исследований, требования задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2), а также современные нормативные требования.

Экспертируемая документация отвечает требованиям обеспечения сохранности предмета охраны данного объекта.

Рассматриваемой проектной документацией не предусмотрено изменение дошедшего до наших дней внешнего облика здания.

Предлагаемые проектом планировочные решения выполнены исходя из сохранения капитальных стен, оконных и дверных проемов в них, кирпичных сводов и межэтажных перекрытий.

Указанные проектные предложения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2),

представляются экспертной комиссии обоснованными и допустимыми. Они сохраняют историко-культурную ценность объекта, улучшают его эксплуатационные качества, создают условия для современного использования здания и обеспечивают публичную доступность объекта культурного наследия.

Детально рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2), экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению указанного объекта культурного наследия в соответствии с рассмотренной проектной документацией.

Вывод экспертизы

Рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2), (стадия - проект) экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

**Председатель экспертной
комиссии**

Г.В. Смирнова

**Член экспертной комиссии,
ответственный секретарь**

Н.Н. Бахарева

Член экспертной комиссии

С.В. Зеленова

ПРОТОКОЛ № 1

заседания экспертной комиссии (организационного)

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения **«Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой»**, 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2)

г. Нижний Новгород

24 марта 2020 г.

Присутствовали:

- | | |
|---------------|--|
| Бахарева Н.Н. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219) |
| Зеленова С.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580) |
| Смирнова Г.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 № 997) |

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Бахарева Наталия Николаевна;
Зеленова Светлана Валерьевна;
Смирнова Галина Владимировна.

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Смирнову Галину Владимировну, ответственным секретарем экспертной комиссии – Бахареву Наталию Николаевну.

Слушали:

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания;

промежуточные протоколы (при необходимости).

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Слушали:

4. О предмете и целях экспертизы:

Смирнова Г.В. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2) (стадия – проект).

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик разработки проектной документации – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского».

Разработчик научно - проектной документации - ООО "СтройКом".

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Смирнова Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой»,

1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2) (стадия – проект).

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Смирнова Г.В. проводит комплексный анализ проекта по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Бахарева Н.Н., Зеленова С.В. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными решениями и дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
24.03.2020	Заседание экспертной комиссии № 1	Смирнова Г.В. Бахарева Н.Н.
10.04.2020	Заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы.	Бахарева Н.Н. Смирнова Г.В.
10.04.2020	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Смирнова Г.В. Бахарева Н.Н. Зеленова С.В.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Смирнова

**Член экспертной комиссии,
ответственный секретарь**

Н.Н. Бахарева

Член экспертной комиссии

С.В. Зеленова

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии (итогового)

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения **«Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой»**, 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2)

г. Нижний Новгород

10 апреля 2020 г.

Присутствовали:

- Агафонова И.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 № 527)
- Бахарева Н.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 № 212)
- Смирнова Г.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой»**, 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2) (стадия – проект).
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проектной документации по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения **«Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой»**, 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2).

Согласование заключительных выводов.

Решили:

Признать научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения **«Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой»**, 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2) (стадия – проект) соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Бахарева Н.Н. представила акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению (ремонту и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Городской детский приют имени О.В. Кутайсовой», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2, литер Б (пом. П1, П2).

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Г.В. Смирнова

**Член экспертной комиссии,
ответственный секретарь**

Н.Н. Бахарева

Член экспертной комиссии

С.В. Зеленова