

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект сохранения (реставрации и приспособления для
современного использования) объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Швейцария» /
Разработка проектно-сметной документации комплексного
благоустройства территории парка «Приокский» города Нижнего
Новгорода.

г. Нижний Новгород, г. Москва

06 мая 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

Дата начала проведения экспертизы	26 февраля 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06 мая 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Москва,
Заказчик экспертизы	Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» (АО «ГК «ЕКС»)

I. Сведения об экспертах

Фамилия, имя и отчество	Завьялова Надежда Иосифовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, эксперт
Стаж работы	46 лет
Сведения об аттестации эксперта	Аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Шеренкова Вера Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Эксперт
Стаж работы	41 год
Сведения об аттестации эксперта	Аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78. Объекты экспертизы:

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Воронкина Любовь Александровна
Образование	Высшее
Специальность	Ландшафтный архитектор-реставратор.
Ученая степень (звание)	Эксперт
Стаж работы	26 лет
	Аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации Приказ № 1828 от 26.11.2019 г. Объекты экспертизы:

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

II. Сведения о заказчике экспертизы

Организация	Акционерное общество «компаний «ЕКС» (АО «ГК «ЕКС»)
Адрес	Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 19, стр. 8 Юридический адрес: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д. 63. ПОМ. 1-6, 8, 9
Телефон e-mail:	8(495)004-50-44 office@aooks.ru

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в редакции от 18 мая 2011г. № 399 с действующими изменениями.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Завьялова Надежда Иосифовна, ответственный секретарь Шеренкова Вера Николаевна и член экспертной комиссии Воронкина Любовь Александровна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Экспертами обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF),

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Настоящим подтверждается, что эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

II. Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы - определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Объект экспертизы - научно-проектная документация **«Проект сохранения (реставрации и приспособления для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» / Разработка проектно-сметной документации комплексного благоустройства территории парка «Приокский» города Нижнего Новгорода.**

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы

На рассмотрение представлена научно-проектная документация **«Проект сохранения (реставрации и приспособления для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» / Разработка проектно-сметной документации комплексного благоустройства территории парка «Приокский» города Нижнего Новгород** в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

Подраздел 2. Технический отчет (акт технического состояния). Отчет об инженерно-технических исследованиях

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-культурные исследования.

Историко-культурный опорный план

Подраздел 2. Дендрологические исследования.

Часть 1. Дендрологические исследования, оценка зелёных насаждений.

Часть 2. Дендрологические исследования, оценка зелёных насаждений.

Часть 3. Дендрологические исследования. оценка зелёных насаждений.

Подраздел 3.

Отчет об инженерно-экологических изысканиях

Раздел 3. Проект сохранения (реставрации и приспособления для современного использования) объекта культурного наследия

Подраздел 1. Пояснительная записка.

Обоснование проектных решений

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1-6.

Раздел 4. Архитектурные решения

Подраздел 1. Кафе, беседки, хозяйственные блоки, туалеты и малые архитектурные формы

Подраздел 2. Павильоны

Раздел 5. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел 1. Кафе, беседки, хозяйственные блоки, туалеты и малые архитектурные формы

Подраздел 2. Павильоны

Подраздел 3. Фонтаны и малые архитектурные формы

Подраздел 4. Лестницы и мосты

Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства)

Раздел 7. Обеспечение безопасности передвижения маломобильных групп населения

V. Законодательные и нормативные документы, используемые при разработке научно-исследовательской и проектной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ (в редакции от 24.04.2020)
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 24.04.2020);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе №569, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. (в редакции от 10.03.2020);
- Положение о Едином Государственном Реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 3 октября 2011 г. № 954 (в редакции от 05.08.2015);
- Постановление о дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР от 30 августа 1960 г №1327 (в редакции от 14.02.2009);
- Решение Нижегородского областного совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения, в целях сохранения и поддержания архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации города Нижнего Новгорода» от 31 августа 1993 года № 288-м (в редакции от 26.06.2014);
- Постановление Администрации Нижегородской области «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения» от 08.02.2000 № 33 (в редакции от 30.01.2002);
- Распоряжение Администрации Нижегородской области «Об утверждении паспортов на государственные памятники природы регионального (областного) значения» № 1450-р от 24.08.2000 (в редакции от 03.06.2009);
- Распоряжение Правительства Нижегородской области «О внесении изменений в распоряжение Правительства Нижегородской области от 10 августа 2006 года № 591-р» (в редакции от 24.04.2015);
- Приказ МК РФ № «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.02.2017 г. № 77090-р;
- Постановление «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения — парка «Швейцария», Сормовского парка культуры и отдыха, территории всероссийской художественно-промышленной выставки в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» от 25 февраля 2010 г. № 93 (в редакции от 15.02.2018);

- Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 26.06.2014 № 1398-V (Список №1).
- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 2 февраля 2016 года № 14-З (в редакции от 2 апреля 2019 года);
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», «Входы и ограда парка «Швейцария» в г. Нижнем Новгороде» от 20 ноября 2017 № 275 г;
- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 360 от 02.12.2019 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Слуда 2» расположенного в Приокском районе города Нижнего Новгорода в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- ГОСТ Р 57368-2016. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования.

VI. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы группа экспертов ознакомилась с ранее разработанной градостроительной проектной и исходно-разрешительной документацией, результатами историко-культурных и натурных исследований; проведен анализ проектных решений, текстовых и иконографических материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства, социальной культуры.

Рассмотрены материалы научно–проектной документации с целью определения соответствия предлагаемых проектом мероприятий требованиям сохранения объектов культурного наследия; проведено обсуждение результатов выполненных исследований, обмен мнениями экспертов и их обобщение; оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта

государственной историко-культурной экспертизы. В результате экспертных работ установлено, что натурные исследования и информация, содержащаяся в рассмотренных материалах проекта, достаточны для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

VII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Ранее выполненная научно-проектная документация:

1956-1957 г. Проектный институт «Горьковгражданпроект». Проект «Парка им. Ленинского комсомола» (арх. Н. В. Ушаков, арх. Гаврилов О. П.). Проект входов и ограды парка (арх. В. В. Воронков).

1965 г. Проектный институт «Горьковгражданпроект». Корректурa проекта планировки Центрального парка культуры и отдыха им. Ленинского комсомола г. Горького 1957 г. (арх. Н. В. Ушаков, арх. Гаврилов О. П.).

Историческая справка

Нижний Новгород, на территории которого в начале XX века заложен парк «Швейцария», был основан в 1221 году Великим князем Юрием Всеволодовичем на Дятловых горах, в устье впадения реки Оки в Волгу, на восточной границе Владимиро-Суздальского княжества.

В первые века своего существования город занимал территорию в пределах так называемого «Большого Острога», то есть внутри условной дуги, ограниченной современными улицами: Ковалихинской, Звездинка и М.Покровская.

Расположение на оживленном торговом пути, способствовало тому, что территория Нижнего Новгорода постоянно увеличивалась, и к началу XVII века в центре города уже существовал каменный Кремль с Верхним и Нижним посадами и примыкающими к ним жилыми слободами.¹

В 1714 году Нижний Новгород возведен в ранг губернского города. А в 1779 году становится административным центром Новгородского наместничества.

¹Нижний Новгород 30-е гг. XVII в. Олеарий Адам. Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. СПб. 1906 г.

Особенно возросло торговое, промышленное и культурное значение города после перенесения в него в 1817 году из города Макарьева крупнейшей в России Макарьевской ярмарки, ставшей «Новгородской».

Исторически сложилось, что с XVI века в Нижнем Новгороде была сосредоточена соляная торговля, и деревянные соляные амбары располагались вдоль правого высокого берега реки Оки по границе территории будущего парка «Швейцария».²

В начале XVIII века, в 1705 году, с введением государственной монополии на продажу соли она превратилась в статью государственного дохода и в Нижнем Новгороде была открыта Соляная контора. В 1827 году было образовано Соляное правление, заведовавшее нижегородскими и рыбинскими запасами соли и развозом её по двадцати четырем губерниям. С 1855 года после упразднения Соляного правления нижегородские запасы соли поступили в ведение Нижегородской казенной палаты. Соляными амбарами Нижнего Новгорода распоряжался пристав с помощниками, которые принимали с судов привозимую соль и отпускали её для «казенных перевозок и в вольную продажу». Количество соли, перевозимой из нижегородских соляных амбаров, в иной год доходило до 2 000 000 пудов.³⁴

В XIX веке начинает заселяться территория вдоль Арзамасского почтового тракта, идущая от Крестовоздвиженского женского монастыря, находящегося в районе современной площади Лядова.

В это время выходец из Прибалтики, председатель Нижегородского уголовного суда, помещик, владелец села Ляхово, Карл Максимович Ребиндер приобретает землю на правом берегу реки Оки возле Московской и Арзамасской дорог. Там он создает ферму, названную на прибалтийский манер Мызой. Эта ферма просуществовала до 80-х годов XIX века.⁵

Недалеко от Мызы, над Окой, находилось место именуемое «Ровнедь». Там, на ровной площадке, стоял павильон, рядом с которым летом проходили народные гуляния. Особенно многолюдно было здесь 19 июня, когда из Нижнего Новгорода провожали икону Оранской Божией Матери – наиболее

²План Нижнего Новгорода и ярмарки. 1883 г.

³М.П. Дмитриев. Фото. Правый берег Оки. Производство общественных работ у Соляных амбаров. 1891-1892 гг. Морохин Н. В. Наши реки, города и села. Нижний Новгород. 2007 г. стр. 58.

⁴Храмовицкий Н.И. Кратки очерк истории и описание Нижнего Новгорода. Н. Новгород. 2005. Стр. 91-92.

⁵Морохин Н.В. Наши реки, города и села. Нижний Новгород. 2007 г. стр. 58.

почитаемую икону Оранского Богородицкого монастыря Нижегородского уезда. Этот обычай сохранялся до Великой Октябрьской социалистической революции.⁶

Склон правого берега реки Оки от Молитовского до Мызинского моста местными жителями назывался Слудой. В 80-е годы XIX века на этом участке берега, в месте, где находились склады и пристани мецената и крупного благотворителя Нижегородской губернии купца Николая Александровича Бугрова, появился поселок, получивший название «Слуда».⁷

С именем Николая Александровича связаны многие нововведения в Нижнем Новгороде. Будучи хлебопромышленником, он впервые ввел вальцовый способ помола муки и паровые двигатели в мельницах. С 1896 года Н.А. Бугров получил право поставлять хлеб для русской армии.⁸

В 1862 году в Нижнем Новгороде была открыта одна из первых в России железнодорожных линий Москва-Нижний Новгород. А в 1901-1904 годах была проложена железная дорога Ромоданово - Нижний Новгород, связавшая Нижний Новгород с Мордовией и Поволжьем. Дорога была построена на деньги акционерного общества Московско-Казанской железной дороги. Название вокзала и железной дороги произошло от села Ромоданово, расположенного на севере современной Мордовии.

Было решено протянуть железнодорожную линию вдоль правого высокого берега реки Оки. Работами руководил опытнейший инженер-путеец Григорий Буланов. Место, отведенное под вокзал и железнодорожные пути, представляло собой узкую полосу земли. Узкоколейная дорога шла вдоль берега Оки и склонов. С одной стороны она была ограничена рекой Окой, с другой – крутым косогором.

11 мая 1900 года на заседании Нижегородской думы инженер Толмачев ознакомил депутатов с проектом Ромодановского вокзала. Автор проекта неизвестен. Кирпичное с центральной двухэтажной частью и двумя одноэтажными крыльями здание вокзала решено симметрично в стилизованных классических формах с использованием барочных элементов.

⁶Государственный архив Нижегородской области. Путеводитель. Нижний Новгород. 2000 г. стр. 171.

⁷Акт государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения "Входы и ограда парка "Швейцария"" 1958 г. (Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр.Гагарина, парк "Швейцария"). Нижний Новгород. 2020 стр. 9.

⁸ Николай Александрович Бугров (1837-1911 гг.). Предприниматель, крупнейший благотворитель Нижнего Новгорода. 1890 г.

В 30-х годах XX века вокзал стал называться Арзамасским а позже Казанским.^{9 10 11}

Строить здание вокзала начали в 1900 году, а закончили в 1904 году. Дело в том, что в октябре 1901 года на железную дорогу сошел оползень и её пришлось восстанавливать. Для этого были найдены новые решения и создана целая система дренажных тоннелей. Особенно сложным оказалась разработка проекта участка путей между Мызой и Нижним Новгородом. Для этого построили особую дренажную систему: вручную на протяжении пути от Ромодановского вокзала до станции Мыза пробили 39 штолен (многие из них сохранились до сих пор).

После 1974 года в связи с новым оползнем железнодорожное полотно вдоль Оки было разобрано.

Особенности расположения Нижнего Новгорода на обоих берегах реки Оки таковы, что территория города делится на две части: левобережную или нижнюю и правобережную или нагорную.¹²

В правобережной части города сохранению лесов и лугов способствовал рельеф местности: леса и заросли кустарников сохранялись по кручам оврагов и речных берегов.

Впервые систематические ботанические исследования территории, которая теперь входит в городскую черту Нижнего Новгорода начали осуществлять в начале 80-х годов XIX века ботаники-любители В. И Раевский и И. М. Швецов.

В начале XX века в городе образуется служба городского агронома, в ведении которого находились городские леса, выгонные земли, огороды скверы и парки. Был организован питомник для выращивания посадочного материала для озеленения города, где наряду с местными деревьями выращивали сосну сибирскую, ель колючую, ель Энгельмана и др.^{13 14}

⁹Семилетов В. А., Славина И. В. Ромодановский вокзал. 110 лет истории. Нижний Новгород. 2014 г.

¹⁰ Нижний Новгород. Ромодановский вокзал. Общий вид. Нач. XX в.

¹¹ Нижний Новгород. Ромодановский вокзал. Подъездные пути. Нач. XX в.

¹² М. П. Дмитриева. Нижний Новгород. Вид на нагорную часть Нижнего Новгорода с левого берега Оки. 1912-1914 гг.

¹³Мининзон И. Л. Флора Нижнего Новгорода. Нижний Новгород. 2011 г. стр. 26.

¹⁴Отчеты о деятельности городского агронома за 1901-1912 гг. Нижний Новгород. 1912-1913 гг.

В этот период Нижний Новгород и его окрестности исследуют ботаники К. Е. Мурашкинский, Ф. С. Ненюков, Н. А. Покровский, И. П. Мазепа.

Весной 1903 года учащимися гимназий, их родителями и учителями на площади двух десятин (2,1 га) на Арзамасской дороге у станции Мыза в дачном пригороде Нижнего Новгорода был заложен «Швейцарский парк».

Ими было высажено 1000 саженцев 3-5 летних сосенок. Каждое дерево имело бирку с фамилией учащегося, который должен был ухаживать за ним.¹⁵

За короткий срок образовался небольшой зеленый массив. Холмистое живописное место за свою живописность и красоту в народе стало называться «Швейцарией». В официальных документах эта местность получила наименование сад «Швейцария».

Нижний Новгород был одним из первых городов Российской Империи, где появился электрический трамвай. Это произошло в 1896 году. Сооружение же Мызинской трамвайной линии началось в 1929 году. Она связала юго-западные окраины Нижнего Новгорода с центром города. За пять месяцев были построены семь с половиной километров пути. Новая линия была однопутная с несколькими разъездами. Только в 1931 году проложили вторую колею до Тобольских казарм. Полностью мызинское направление от городского кольца на площади 1 мая и до поселка Мыза стало двухпутным только в 1933 году.

В 1932 году Нижний Новгород был переименован в Горький в честь писателя Максима Горького.

В 1935 году был образован Приокский район, на территории которого находится парк «Швейцария», ранее он назывался Мызинским.

В 1937 году площадь парка «Швейцария» была увеличена на 1,4 га за счет Арзамасского тракта. Этот участок легко определить по 150-летним березам, растущим вдоль бывшего Арзамасского тракта.

Парк был огорожен, кроме береговой линии деревянной изгородью, протяженностью 600 погонных метров с двумя воротами и тремя калитками. В парке и вдоль изгороди было высажено около 160 лиственных деревьев и до 150 кустарников. На территории парка было сооружено здание летнего кинотеатра площадью 2 754 кв. м. на 300 мест. Под навесом на берегу Оки располагалась летняя читальня, там же стояли столики для шахматных турниров.¹⁶

В период Великой Отечественной Войны близлежащие луга использовались жителями Караваихи и других деревень для выпаса скота, в

¹⁵Воронина О. Н. Ландшафтная архитектура Новгородских парков. Нижний Новгород. 2013 г. стр. 178.

¹⁶Воронина О. Н. Ландшафтная архитектура Нижегородских парков. Нижний Новгород. 2013 г. стр. 179.

окрестностях парка поля были распаханы рабочими городских предприятий под картофель.

В 1948-1949 годах началось освоение земельного участка, прилегающего к «Швейцария» и идущего к центру Нижнего Новгорода до Пятовского оврага. Был организован декоративный парк с включением сада «Швейцария»—и получает общее название: районный парк имени Кримова.

В благоустройстве парка участвовали работники различных учреждений и заводов города: макаронной фабрики, заводов им. Фрунзе и им. Ленина, молочного завода, базы № 84 и других с участием учителей и школьников без проекта. Проект создавался, позднее Центром по проектированию парка, в котором разрабатывалась проектная документация по озеленению.

«Первоочередное строительство было развернуто на вновь осваиваемой площади в 25 га до оврага на ул. Сурикова. На этом месте за четыре года было посажено 10 тысяч различных деревьев – липы, ясени, рябины, яблони, клены, тополя, лиственницы, ели, сосны и около 12 тыс. кустарников различных видов. Осенью 1949 года на площади 3 тыс. кв. м. в парке был заложен питомник. Семена для питомника собирали ученики школы № 45.»¹⁷

Осенью 1952 года, собранные учениками школы № 45 100 килограммов желудей дуба обыкновенного были высеяны как гнездами, так и в отдельные лунки. Было засеяно около трех тысяч гнезд и лунок с обсадкой и кустами акации желтой для лучшего роста и сохранности.

Была распланирована площадь нового осваиваемого земельного участка. Вся площадь была разделена на кварталы. Кроме того, были намечены восемь площадок для культурных сооружений. Для спортивных мероприятий оставлены кольцевые площадки шириною 10-20 м. и общей длиной до 2 км.¹⁸

К 1952 году в парке «Швейцария» и на территории нового участка насчитывалось более 21 тысячи стандартных деревьев, 25 тысяч кустарников, несколько десятков тысяч молодых растений клена, дуба, ясени.

«Со стороны Арзамасского шоссе (ныне проспект им. Ю. Гагарина) территория парка была огорожена деревянным штакетником. А остальная часть парка – металлической сеткой, закрепленной на металлическом каркасе. В городьбе было сделано соответствующее количество калиток для входа и ворот для выезда. К 1955 году на резервных площадках было высажено около 4 тысяч берез, 7 тысяч ясеней, 13 тысяч кустов желтой акации».¹⁹

¹⁷Там же стр. 180.

¹⁸Воронина О. Н. Ландшафтная архитектура Нижегородских парков. Нижний Новгород. 2013 г. стр. 180.

¹⁹Там же.

В 1957 году район, в котором находится парк «Швейцария» был снова переименован из Ворошиловского в Приокский.

В 1956-1957 годы был проведен конкурс планировочных идей территории будущего парка, на котором победил проект молодого архитектора Гаврилова О. П., сотрудника института «Горьковгражданпроект». Институтом «Горьковгражданпроект» были разработаны рабочие чертежи парка и его различных сооружений. К реализации проекта приступили в 1958 году: построено ограждение парка и несколько входов по проекту архитектора В. В. Воронкова. В 1958 году парк получил новое название «Парк им. Ленинского комсомола», в этом же году в северной его части был заложен дендрологический сад площадью 3,12 га. Граница дендрария совпала с северной границей парка. Коллекция дендрологического сада насчитывала 61 вид деревьев и кустарников.²⁰

«В 1965 году в институте «Горьковгражданпроект» под руководством архитектора Гаврилова О. П. была выполнена корректура проекта 1957 г. Из проекта был осуществлен минимум работ: проложены некоторые дорожки, лестницы на склонах, разбита главная аллея на бровке откоса южной части парка построена открытая танцплощадка. С тех пор планировочных проектов на территорию парка не выполнялось. Границы парка сократились».²¹

С середины 70-х годов в парке появляются аттракционы, которые расположились на площадке рядом с остановкой «ул. Сурикова».

В 1974 году на береговом откосе около Молитовского моста произошел оползень. После ликвидации разрушительных последствий оползня была устроена система асфальтированных фиксирующих терренкуров, спускающихся к Оке.

В 1990 году городу Горькому было возвращено историческое название - Нижний Новгород.

«В 1991-1992 году парковая территория вдоль пр. Гагарина была отдана городским управлением культуры в аренду на 49 лет муниципальному предприятию «Швейцария».²²

²⁰Там же.

²¹Горьковский Облисполком. Проектный институт «Горьковгражданпроект». Архив, № Р-20-6 300, 1 и (Приокский р-он.) Инв. №706. Пояснительная записка. Корректурa проекта планировки Центрального парка культуры и отдыха им. Ленинского комсомола г. Горького. 1.XI. 1965 г.

²² Воронина О. Н. Ландшафтная архитектура Нижегородских парков. Нижний Новгород. 2013 г. стр. 181.

В 1992 году парку было возвращено историческое наименование – «Швейцария».

«В середине 90-х годов была расширена хозяйственная зона в северной части парка и на смежном с ней участке, у остановки общественного транспорта «ул. Медицинская», был организован зоопарк, площадью 0,9 га».²³

Охранный статус территории объекта культурного наследия:

В соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», «Входы и ограда парка «Швейцария» в г. Нижнем Новгороде» от 20.11.2017 № 275 установлены ограничения в использовании территории парка.

На территории парка располагается выявленный объект археологического наследия «Селище Слуда 2», статус которого определен Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 360 от 02.12.2019 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Слуда 2», расположенного в Приокском районе города Нижнего Новгорода, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории» .

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018) раздел IV, статья 21. Режим особой охраны территорий природных парков заключается в следующих требованиях:

1. На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.
2. Исходя из этого на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.
3. На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

²³Там же.

4. В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

VIII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы:

Целью проекта является сохранение и приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения, улучшение эстетических и экологических характеристик территории путем проведения благоустройства и озеленения, с организацией отдыха населения, приспособление парка для маломобильных групп населения, а также воспитание эстетической, экологической культуры посетителей.

При проектировании учтены особенности исторического развития территории и характер современного использования объекта.

При разработке проектных предложений учтена градостроительная роль паркового ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры городских кварталов Нижнего Новгорода, путем соблюдения следующих требований:

— максимально возможного восстановления пространственно-планировочной структуры, в том числе системы открытых и закрытых пространств, функциональной организации территории, характера озеленения.

— частичного восстановления системы аллей середины XX в.

— восстановления главных архитектурно-планировочных осей парка, в том числе – парадной входной группы со стороны проспекта Гагарина.

Учитывая большой объем проектируемых работ по благоустройству территории площадью более 50 га, предусмотрена **реализация проектных решений в две очереди** .

В ходе реализации **первой очереди** проекта предлагаются следующие виды работ:

— вырубка деревьев сухостойных и аварийных;

— вырубка сухостойных кустарников и малоценной поросли; обрезка сухих ветвей деревьев и кустарников;

Проектом предлагается:

- 1) демонтаж существующих современных, диссонирующих с обликом парка, деревянных, каменных и бетонных сооружений, фундаментов, металлических ограждений, устаревших малых архитектурных форм (МАФ);
- 2) демонтаж изношенных и нарушенных дорожных покрытий;

- 3) предлагается установка новых некапитальных парковых павильонов с заглублением фундамента не более 50 см нейтральной формы и колористики, выполненных по индивидуальному проекту из дерева, стекла и бетона с облицовкой природными материалами, в том числе: помещение для администрации парка, кафе, зимний сад, экошкола, детский центр, читальни, спортивный центр, пункт проката, центр обучения доступности среды «Инвадром», пункты общественного питания, хранения инвентаря, а также киоски, беседки, раздевалки, хозблоки и туалеты;
- 4) устройство скейтпарка;
- 5) устройство двух фонтанов: фонтана в центральной части парка, сухого фонтана в детской зоне;
- 6) устройство и замена лестниц;
- 7) восстановление дорожек в регулярной и пейзажной частях парка по историческим трассам с применением материалов, типичных для парка, созданного в 1950-60-е годы, а именно: асфальт, гранитный и гравийный отсев, покрытие из валуна, клинкерный кирпич (фрагменты дороги), а также с применением покрытий, отвечающих современным условиям эксплуатации и санитарно-гигиеническим требованиям, внешний вид которых не диссонирует с обликом объекта культурного наследия (колотая гранитная брусчатка, покрытие типа «Resin Bonded», покрытие с применением каучуковой крошки, деревянные настилы).
- 8) устройство площадок отдыха, спортивных, детских, и пикниковых, площадок, площадок для сбора мусора и выгула собак;
- 9) установка малых архитектурных форм в том числе: спортивное и игровое оборудование, арки декоративные, парковые светильники, кормушки для птиц, скамьи, урны, навигационные указатели, велопарковки, информационные щиты, ограждения отдельных площадок и др.;
- 10) реконструкция существующих и устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения проектируемых некапитальных временных зданий и сооружений,
- 11) устройство сетей наружного освещения и архитектурно-художественной подсветки;
- 12) реконструкция и устройство новой сети ливневой канализации и дренажа;
- 13) устройство сетей оповещения и видеонаблюдения;
- 14) посадка и пересадка деревьев и кустарников;

- 15) устройство цветников из многолетников и почвопокровных растений;
- 16) реконструкция парковых мостиков;
- 17) устройство нового и восстановление нарушенного газона.

Реализация **второй очереди** проектирования предусматривает установку павильонов под кафе, размещение киосков, туалетов и устройство фонтана «Кольцо» с подведением сетей инженерного обеспечения, устройством архитектурно-художественной подсветки, наружного освещения и прокладкой дорожек, а также устройство парковых мостиков, лестниц, частичная санитарная рубка и посадка деревьев и кустарников, восстановление нарушенного газона.

Комплекс мероприятий по благоустройству **исключает** изменение предмета охраны объекта культурного наследия, не ухудшает условия, необходимые для его сохранности, не изменяет объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру объекта культурного наследия, не ухудшает состояние территории объекта культурного наследия и обеспечивает поддержание территории в благоустроенном состоянии, не противоречит требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и обеспечивает возможность его функционирования в современных условиях.

IX. Обоснования выводов экспертизы.

В результате рассмотрения научно-проектной документации «Проект сохранения (реставрации и приспособления для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» / Разработка проектно-сметной документации комплексного благоустройства территории парка «Приокский» города Нижнего Новгорода», выполненной по результатам натурного обследования территории и представленной документации, эксперты пришли к выводу: представленная проектная документация **соответствует** требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия.

X. Выводы экспертизы

Эксперты считают, что научно-проектная документация «Проект сохранения (реставрации и приспособления для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» / Разработка проектно-сметной документации комплексного благоустройства территории парка «Приокский» города Нижнего Новгорода: соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Завьялова Надежда Иосифовна, Воронкина Любовь Александровна, Шеренкова Вера Николаевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений, выводов и фактов, изложенных в настоящем акте.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1 и 2 Протоколы совещаний комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектных материалов

**Председатель
экспертной комиссии**

Н. И. Завьялова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

В. Н. Шеренкова

Член экспертной комиссии

Л. А. Воронкина

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения научно-проектной документации «Проект сохранения
(реставрации и приспособления для современного использования) объекта
культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» /
Разработка проектно-сметной документации комплексного
благоустройства территории парка «Приокский» города Нижнего
Новгорода.**

г. Москва, г. Нижний Новгород

26 февраля 2020 г.

Присутствовали:

Завьялова Надежда Иосифовна	Кандидат архитектуры, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов от 31 января 2018 г. № 78).
Воронкина Любовь Александровна	Ландшафтный архитектор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов от 26.11. 2011 г. № 1228).
Шеренкова Вера Николаевна	Архитектор-реставратор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов от 31 января 2018 г. № 78).

Повестка дня:

1. Утверждение
состава членов экспертной комиссии

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- Завьялова Надежда Иосифовна
- Воронкина Любовь Александровна
- Шеренкова Вера Николаевна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Завьялова Надежда Иосифовна. Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Шеренкова Вера Николаевна.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, пунктами "Положения о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 18 мая 2011 г. № 399), другими федеральными и региональными законами, а также настоящим Порядком.

- работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний.
- место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и

заседаний.

Протокол организационного заседания и остальные протоколы подписывается всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Определение основных направлений работы экспертов

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

В. Н. Шеренкова проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Л. А. Воронкина проводит анализ историко-культурных характеристик объекта и обоснованность предлагаемых проектных решений по реставрации и приспособлению памятника. Обсуждение данных, выявленных в процессе изучения представленной документации. Оформление Акта экспертизы, подписание Акта.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Календарный план экспертной комиссии:

- 26 февраля 2020 г. - организационное заседание экспертной комиссии.
- 29 марта 2020 г. - рабочее заседание экспертной комиссии.
- 28 апреля 2020 г. - рабочее заседание экспертной комиссии.
- 6 мая 2020 г. - Передача заказчику 3-х экземпляров Акта (заключения) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Для проведения экспертизы решено запросить научно-проектную документацию **«Проект сохранения (реставрации и приспособления для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» / Разработка проектно-сметной документации комплексного благоустройства территории парка «Приокский» города Нижнего Новгорода.**

Ответственные исполнители: Завьялова Н. И., Шеренкова В. Н.,
Воронкина Л. А.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае
возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной
комиссии

Н. И. Завьялова

Член Экспертной комиссии

Л. А. Воронкина

Ответственный
секретарь

В. Н. Шеренкова

ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения научно-проектной документации
«Проект сохранения (реставрации и приспособления для
современного использования) объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Швейцария» /
Разработка проектно-сметной документации комплексного
благоустройства территории парка «Приокский» города Нижнего
Новгорода.**

г. Москва, г. Нижний Новгород

06 мая 2020г.

Присутствовали:

Н. И. Завьялова

Председатель комиссии экспертов

Л. А. Воронкина

Ответственный секретарь

В. Н. Шеренкова

Член экспертной комиссии

Отметили:

1. В процессе обсуждения научно-проектной документации «Проект сохранения (реставрации и приспособления для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» / Разработка проектно-сметной документации комплексного благоустройства территории парка «Приокский» города Нижнего Новгорода» отметили соответствие проекта требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия, что научно-проектная документация направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и утверждённого предмета охраны.

2. По результатам проведения экспертизы подготовлено заключение, оформленное в виде Акта.

3. Акт подписан всеми экспертами.

4. Решено поручить председателю комиссии передать заказчику подготовленный Акт экспертизы в полном объеме.

Председатель Экспертной комиссии

Н. И. Завьялова

Член Экспертной комиссии

Л. А. Воронкина

Ответственный секретарь

В. Н. Шеренкова