

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

научно-проектной документации **«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:**

«Екатерининская церковь», расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 16б (литера А), **«Дом Ю. Овчинниковой»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 68 (литера А); **«Дом с воротами Л. Разумовой»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 70 (литера А); **«Троицкий собор»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 79 (литера А), **«Торговые ряды»**, расположенные по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 7а (литера А); **«Здание, где находились Президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа»**, расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 35 (литера А); **«Дом, в котором 18 марта 1918г. была провозглашена Советская власть в уезде»**, зафиксированный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 50; **«Братская могила борцов за укрепление Советской власти, погибших в 1918г.»**, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, пл. Братская; **«Здание водочного завода, построенного в 1890г., в котором в 1918г. размещался уездный исполком Совета крестьянских и солдатских депутатов»** расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Заводская, д. 1; **«Особняк Н. Петерсон»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Куликова, д.76 (литера А); **«Торговые ряды»**, расположенные по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.1; **«Здание городской управы»**, расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.1а (литера А), **«Дом П. Кузнецова»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.3 (литера А); **«Дом с лавками В. Чиркина»** расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.4 (литера А); **«Здание женской гимназии»**, расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Куликова, д.21 (литера А); **«Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви»**, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.24 (литера А); **«Здание мужской гимназии»**, расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.25 (литера А), **«Воскресенский собор»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 26 (литера А); **«Здание женской гимназии»**, расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.50 (литера А); **«Особняк Е. Петерсон»** зафиксирован по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга на пересечении ул. Пионерской и Штурмина, д. 22/111 (литер А); **«Дом У. Раковой»**, расположенный по

адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Штурмина, д. 58 (литера А); **«Пивная лавка В. Зебальд»**, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Штурмина, д.75 (литера А); **«Особняк П. Овчинникова»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, на пересечении ул. Штурмина и Урицкого, д. 22/84 (литера А), частично находящихся в зоне влияния при проведении работ по возведению очистных сооружений канализации (производительность 1200 куб.м/сут.) города Ветлуга, Ветлужского муниципального района Нижегородской области и непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия»

г. Нижний Новгород

«03» апреля 2020 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: **«Екатерининская церковь»**, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 16б (литера А), **«Дом Ю. Овчинниковой»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 68 (литера А); **«Дом с воротами Л. Разумовой»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 70 (литера А); **«Троицкий собор»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 79 (литера А), **«Торговые ряды»**, расположенные по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 7а (литера А); **«Здание, где находились Президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа»**, расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 35 (литера А); **«Дом, в котором 18 марта 1918г. была провозглашена Советская власть в уезде»**, зафиксированный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 50; **«Братская могила борцов за укрепление Советской власти, погибших в 1918г.»**, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, пл. Братская; **«Здание водочного завода, построенного в 1890г., в котором в 1918г. размещался уездный исполком Совета крестьянских и солдатских депутатов»** расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Заводская, д. 1; **«Особняк Н. Петерсон»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Куликова, д.76 (литера А); **«Торговые ряды»**, расположенные по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.1; **«Здание городской управы»**, расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.1а (литера А), **«Дом П. Кузнецова»**, расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.3 (литера А); **«Дом с лавками В. Чиркина»** расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.4 (литера А); **«Здание**

*женской гимназии», расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Куликова, д.21 (литера А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.24 (литера А); «Здание мужской гимназии», расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.25 (литера А), «Воскресенский собор», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 26 (литера А); «Здание женской гимназии», расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.50 (литера А); «Особняк Е. Петерсон» зафиксирован по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга на пересечении ул. Пионерской и Штурмина, д. 22/111 (литер А); «Дом У. Раковой», расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Штурмина, д. 58 (литера А); «Пивная лавка В. Зебальд», расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Штурмина, д.75 (литера А); «Особняк П. Овчинникова», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, на пересечении ул. Штурмина и Урицкого, д. 22/84 (литера А) (при дальнейшем описании обозначенные ***), частично находящихся в зоне влияния при проведении работ по возведению очистных сооружений канализации (производительность 1200 куб.м/сут.) города Ветлуга, Ветлужского муниципального района Нижегородской области и непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).*

Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного регионального значения***, частично находящихся в зоне влияния при проведении работ по возведению очистных сооружений канализации (производительность 1200 куб.м/сут.) города Ветлуга, Ветлужского муниципального района Нижегородской области и непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 19.03. 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 03.04.2020 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы:

Заказчик:

ООО «Нижтехпром»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Смирнова Галина Владимировна

Образование

высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)

Специальность

«Промышленное и гражданское строительство»
инженер-реставратор высшей категории

Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия

25 лет

Место работы и должность

Пенсионер

Реквизиты аттестации эксперта

аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Дополнительные сведения

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения***, частично находящихся в зоне влияния при проведении работ по возведению очистных сооружений канализации (производительность 1200 куб.м/сут.) города Ветлуга, Ветлужского муниципального района Нижегородской области и непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия»

Разработчик научно-проектной документации – ООО «Нижтехпром», лицензия № МКРФ 02356 от 16.03.2015 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1059 от 03 июля 2018.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

- Тычков Н.Н. – директор;

- Караваева А. – инженер – реставратор III категории

Цель экспертизы:

Определение возможности//невозможности обеспечения сохранности объектов культурного регионального значения***, частично находящихся в зоне влияния при проведении работ по возведению очистных сооружений канализации (производительность 1200 куб.м/сут.) города Ветлуга, Ветлужского муниципального района Нижегородской области и непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия».

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация в следующем составе:

Состав проектной документации :

Текстовая часть. Пояснительная записка

1 Введение.

2 Исходно-разрешительная документация.

3 Краткая историческая справка и характеристика современного состояния объектов культурного наследия.

4 Краткая характеристика объекта строительства.

5 Взаимное расположение ОКН и объекта строительства.

6 Характеристика участка объекта строительства.

7 Критерии безопасности производимых работ по сохранению ОКН .

8 Описание решений проекта организации работ по прокладке сетей канализации с учетом сохранения ОКН.

8.1 Строительный генеральный план.

8.2 Обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности ОКН при производстве строительных работ .

8.2.1 Земляные работы.

8.2.2 Бетонные работы.

8.2.3 Ведение монтажных работ.

8.2.4 Строительство канализации закрытым способом ГНБ.

8.3 Сохранность ОКН при устройстве котлована.

8.4 Сохранность ОКН в процессе строительства .

8.5 Влияние возведенной сети канализации в стадии эксплуатации на ОКН .

Заключение

Ситуационная схема расположения ОКНРЗ и объекта строительства .

Схема расположения ОКНРЗ «Здание земской управы» и котлованов строящейся сети канализации.

Схема расположения ОКНРЗ «Особняк Е. Петерсон» и котлованов строящейся сети канализации.

Схема расположения ОКНРЗ и котлованов строящейся сети канализации на пересечении улиц Ленина и Куликова.

Схема расположения ОКНРЗ «Екатерининская церковь» и котлованов строящейся сети канализации.

Схема расположения ОКНРЗ «Особняк П. Овчинникова» и котлованов строящейся сети канализации.

Схема расположения ОКНРЗ «Дом У. Раковой» и котлованов строящейся сети канализации

Схема расположения ОКНРЗ «Пивная лавка В. Зебальд» и котлованов строящейся сети канализации.

Схема расположения ОКНРЗ и котлованов строящейся сети канализации на пересечении улиц Ленина и Алешкова.

Приложения

Приложение 1. Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее в тексте - УГООКН) от 12.11.2019г. №Исх-518-345186/19 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории земельного участка»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объектов культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком раздел научно-проектной документации - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения***, частично находящихся в зоне влияния при проведении работ по возведению очистных сооружений канализации (производительность 1200 куб.м/сут.) города Ветлуга, Ветлужского муниципального района Нижегородской области и непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», (в т. ч. на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия);

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения

возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении по близости работ по благоустройству;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 07.03.2017) 1. Федеральный закон от 25.06.202 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3, ст. 36);

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 14.12.2016).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

7. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия

проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Заказчиком предоставлены:

- Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее в тексте - УГООКН) от 12.11.2019г. №Исх-518-345186/19 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории земельного участка»;
- Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.02.2020г. №138 «О зонах охраны объектов культурного наследия г. Ветлуги Нижегородской области»;
- Проектная документация по объекту «Очистные сооружения канализации производительность 1200 куб.м/сут. города Ветлуга Ветлужского муниципального района Нижегородской области», выполненная ООО «Инжкомпроект» в 2019г., шифр 10-05/19.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основными факторами, влияющими на объекты культурного наследия, при проведении строительных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники при демонтаже дорожных покрытий и устройстве новых покрытий вблизи памятников;
- устройство ливневой канализации при ремонте дорожных покрытий магистральных улиц.

Проект должен включать:

- необходимый объем работ, выполненных в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- оценка воздействия процесса строительного – монтажных работ на сооружения окружающей застройки;
- заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению работ по благоустройству;
- оформление проекта;

При работах в непосредственной близости от объекта следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий сооружений, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

Общие требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

осуществление мониторинга за состоянием объектов культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ;

При наблюдении за сохранностью объекта необходимо: следить за надлежащим состоянием территории – не допускать складирования неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов; объекты культурного наследия должны быть защищены от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций, усиления временных и постоянных дорог на период строительства и иных мероприятий; к объекту всегда должен быть обеспечен свободный доступ специалистов.

1. Краткая историческая справка и характеристика современного состояния объектов культурного наследия *(из пояснительной записки)*

Согласно письму от УГООКН от 06.02.2020г. №138 проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Ветлуге, заказчиком не предоставлены, то в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены защитные зоны на расстоянии 200м от объектов культурного наследия.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади), исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

ОКНРЗ «Екатерининская церковь» (Решение Исполкома Горьковского облсовета народных депутатов от 18.12.1989 №471) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 16б (литера А).

Екатерининская церковь была построена в 1850г. по проекту архитектора Тона К. А. и была повторением уже построенной князем Борятинским в одном из его имений Воронежской губернии церкви. Образа церкви сделаны были академистами на полотне в виде превосходных копий итальянских живописцев. В народе церковь называли просто «Кладбищенская». В годы репрессий храм постигла та же участь, что и все культовые сооружения Ветлуги и края. Была снесена колокольня, разрушен купол, продолжался процесс уничтожения кладбища, начатый еще в 1918 году. По сведениям старожилов, какое-то время в здании находился зерносклад. Официально церковь власти закрыть не решились, и в 1943 году церковь вновь была открыта и уже больше не закрывалась. Тогда это была единственная действующая церковь на огромной территории Поветлужья.

В 2000 году храм был полностью восстановлен, построены колокольня и четыре купола, которых в первоначальном варианте не было. (Сайт Ветлужского краеведческого музея http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/church_St_Catherine)

Характеристика современного состояния

Здание Екатерининской церкви построено в «русско-византийском» стиле, характерном для данной эпохи. Здание выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Объемная композиция основного объема образована по типу «корабль» с пятиглавым завершением и двухъярусной шатровой колокольней. С боковых сторон имеются сильно выступающие приделы. Декоративное убранство фасадов носит насыщенный характер и представляет собой оштукатуренные архитектурные детали на открытой кирпичной кладке.

Состояние ОКНРЗ «Екатерининская церковь» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 23,9м (см. лист 34).

ОКНРЗ «Дом Ю. Овчинниковой» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 68 (литера А).

Краткая историческая справка

Двухэтажный городской усадебный дом с возвышающимися над крышей аттиками, построен в конце XIX века, на одной из центральных улиц города. Дом принадлежал купеческой зажиточной хозяйке, владелице чугуноплавильного завода Юлии Иосифовне Овчинниковой. В здании длительное время размещается детская библиотека.

Сайт Ветлужского краеведческого музея -
http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/house_Yulia_Iosifovna_Ovchinnikova/

Характеристика современного состояния

Двухэтажный дом с дворовым проездом в первом этаже, в плане прямоугольный с выступающим объемом с дворовой стороны. Здание прямоугольное в плане, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша двухскатная. Фасады оштукатурены, окрашены. Декоративное убранство фасадов носит насыщенный характер и представляет собой оштукатуренные архитектурные детали на открытой кирпичной кладке.

Состояние ОКНРЗ «Дом Ю. Овчинниковой» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 13,9м (см. лист 38).

ОКНРЗ «Дом с воротами Л. Разумовой» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 70 (литера А).

Краткая историческая справка

Двухэтажный дом с возвышающимися над крышей аттиками, построен в конце XIX века, на одной из центральных улиц города Троицкой. Дом с монументальными воротами из кирпичной кладки, над проездом которых - замковый камень. Дом принадлежал купеческой зажиточной хозяйке Разумовой Лидии Филипповне.

В здании длительное время размещалась сначала земская, а затем центральная ветлужская аптека. С 1989 г. - военный комиссариат.

В настоящее время здание пустует.

Сайт Ветлужского краеведческого музея -
http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/house_Lydia_Filippovna_Razumova/

Характеристика современного состояния

Двухэтажный дом с монументальными воротами, с пристроенным двухэтажным объемом с дворовой стороны. Здание прямоугольное в плане, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша двухскатная. Фасады оштукатурены, окрашены. Декоративное убранство фасадов носит насыщенный характер и представляет собой оштукатуренные архитектурные детали.

Состояние ОКНРЗ «Дом с воротами Л. Разумовой» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 13,9м (см. лист 38).

ОКНРЗ «Троицкий собор» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 79.

Краткая историческая справка

Храм в честь Живоначальной Троицы – символ города. Это самая старая из сохранившихся построек г. Ветлуги. Храм у важнейшего городского перекрёстка несёт печать провинциального русского классицизма этой эпохи. Он значителен, строг, благороден.

Троицкая церковь построена на средства прихожан в византийском стиле в 1805 году - каменная, с каменной колокольной и оградой. По углам храмового четверика на пьедесталах были поставлены скульптуры четырех евангелистов. Особую роль этой церкви для города когда-то подчеркивали установленные над третьим ярусом колокольни часы.

Площадь у храма называлась Троицкой. На ней находились главные городские весы и по субботам собирались большие базары. Это самая старинная часть города.

В 1935 году власти обложили храм непосильным налогом и за неимением средств ни у священника, ни у прихожан храм был закрыт. В стенах растерзанного храма была устроена городская электростанция, а затем много лет располагались цеха филиала завода им. Ульянова (после «перестройки» АО «Термаль»).

Возрождение храма началось в 1993 году. В апреле была организована православная община церкви, а в сентябре 1995 года назначен настоятель. Началась служба во вновь восстановленном северном пределе храма, хотя через стенку, в главном пределе, еще работал литейный цех завода. В 1996 году закончилось поэтапное выселение завода на основную площадку.

До настоящего времени идет процесс восстановления и возрождения храма.

*Сайт Ветлужского краеведческого музея -
http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/church_Trinity/*

Характеристика современного состояния

Здание Троицкого собора построено в классицистическом стиле, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе, Объемная композиция основного объема образована по типу «корабль» с восьмериковым световым барабаном с куполом и трехъярусной колокольной со шпилем. С боковых сторон имеются выступающие приделы. Декоративное убранство фасадов носит сдержанный характер и представляет собой оштукатуренные архитектурные детали.

Состояние ОКНРЗ «Троицкий собор» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 47,8м (см. лист 38).

ОКНРЗ «Торговые ряды» (Решение Исполкома Горьковского облсовета народных депутатов от 18.12.1989 №471) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 77а (литера А).

Краткая историческая справка

Здание торговых рядов построено в 1900 г. по проекту Н. Л. Шевякова.

Сайт Правительства Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159302>

Характеристика современного состояния

Здание одноэтажное, в плане прямоугольное, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша вальмовая. Фасады оштукатурены, окрашены; не имеют декоративного убранства. В настоящее время в здании расположены магазины.

Состояние ОКНРЗ «Торговые ряды» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 7,5м (см. лист 38).

ОКНРЗ «Здание, где в 1918г. находились Президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа» (Решение Исполкома Горьковского облсовета народных депутатов от 03.11.1983 №559) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 35.

Краткая историческая справка

Дом лесопромышленника и купца Ивана Степановича Воронцова был построен в конце XIX века. В начале XX века в 1918 году здании располагался исполнительный комитет уездной чрезвычайной комиссии по борьбе с контрреволюцией и саботажем, ее возглавлял большевик Сергей Александрович Куликов.

В советское время в этом красивом доме размещалась поликлиника районной больницы. Позже освободившееся здание передали Ветлужскому медицинскому училищу для общежития студентов.

В настоящее время здание пустует.

Сайт Ветлужского краеведческого музея - http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/building_Vetluzhsky_Committee_VCHK/

Характеристика современного состояния

Двухэтажный дом построен в стиле эклектики, прямоугольное в плане, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша вальмовая. Фасады окрашены. Декоративное убранство фасадов носит насыщенный характер и представляет собой архитектурные детали выполненные из кирпича.

Состояние ОКНРЗ «Здание, где в 1918г. находились Президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - неудовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 57,1м (см. лист 38).

ОКНРЗ «Дом, в котором 18 марта 1918г. была провозглашена Советская власть в уезде» (Решение Исполкома Горьковского облсовета народных депутатов от 03.11.1983 №559) зафиксирован по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26 (литера А).

Характеристика современного состояния

В настоящее время ОКНРЗ утрачен, на его месте сделана смотровая площадка с дощатым настилом и ажурным металлическим ограждением.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – более 130м.

ОКНРЗ «Братская могила борцов за укрепление Советской власти, погибших в 1918г.» (Решение Исполкома Горьковского облсовета народных депутатов от 03.11.1983 №559) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, пл. Братская, ул. Ленина.

Краткая историческая справка

Первый памятник был установлен в 1918 году на Дровяной площади Ветлуги и тогда же Дровяная площадь была переименована в Братскую. Здесь были захоронены представители советской власти в Ветлуге, которые погибли во время белогвардейского мятежа. Здесь они были захоронены в братской могиле. С тех пор площадь и стала именоваться Братской. Здесь же позже были похоронены участники революционных событий в Ветлуге. Белый обелиск со словами «Погибшим за дело народа и свободу его» почти 60 лет стоял на Братской площади.

В 1977 году, в 60-ю годовщину Великой Октябрьской социалистической революции, на праздничной демонстрации был открыт новый памятник борцам за установление Советской власти в Ветлуге. На обелиске, на лицевой его стороне, размещены барельефные портреты пяти руководителей уезда. Сбоку – надпись: «Погибшим за дело народа и свободу его 1918 г.». Именами этих людей названы главные улицы города Ветлуги.

Сайт Нижегородский некрополь - http://niznov-nekropol.ucoz.ru/index/bratskaja_mogila_borcov_za_ukreplenie_sovetskoj_vlasti/0-3236

Характеристика современного состояния

ОКНРЗ представляет собой монолитный оштукатуренный обелиск вертикальной композиции с металлическим барельефом и табличками с именами, увенчан звездой.

Состояние ОКНРЗ «Братская могила борцов за укрепление Советской власти, погибших в 1918г.» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - нормальное. (по ГОСТ Р 55567-2013)

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 40,1м (см. лист 33).

ОКНРЗ «Здание водочного завода, построенное в 1890г., в котором в 1918г. размещался уездный исполком Совета крестьянских и солдатских депутатов» (Решение Исполкома Горьковского облсовета народных депутатов от 03.11.1983 №559) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Заводская, д. 1.

Краткая историческая справка

В конце улицы Мостостроителей у берега реки Ветлуги обращает на себя внимание красивое, построенное в популярном, на рубеже XIX и XX веков, в краснокирпичном стиле здание казенного спирто-водочного завода. Построен казною в 1901 году под названием «Ветлужский казенный винный склад № 4» по типу Главного Управления неокладных сборов и казенной продажи питей МФ России с производительностью по первому разряду 150 тыс.ведер в год (на проектную производительность вышел в 1907 году).

Оно является свидетелем событий мятежа 1918 года. Именно у его дымовой трубы 29 августа 1918 года были расстреляны руководители уезда Сергей Куликов, Дмитрий Штурмин, Николай Алешков и другие. С 1918 г. по 1926 г. завод не функционировал вследствие запрещения продажи денатуратного спирта. 2 августа 1926 года Ветлужский спиртоводочный завод открылся вновь. С 1926 г. – Ветлужский спиртоводочный завод

Управления Центроспирта Верхне-Волжского района, с марта 1931 года – Союзспирта, с ноября 1932 года – Главспирта. С июня 1934 года завод разделен на спиртовый и ликеро-водочный заводы. Неоднократно за свою историю был переименован. С декабря 2000 г. преобразован в филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Росспиртпром». В настоящее время завод на консервации, не функционирует, здание пустует. (Сайт Ветлужского краеведческого музея - http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/Vetluga_distillery/)

Характеристика современного состояния

Двухэтажное здание построено в кирпичном стиле, прямоугольное в плане, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша вальмовая. Фасады отделки не имеют, цоколь оштукатурен и окрашен. Декоративное убранство фасадов выполнено из кирпича.

Состояние ОКНРЗ «Здание водочного завода, построенное в 1890г., в котором в 1918г. размещался уездный исполком Совета крестьянских и солдатских депутатов» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – более 100м.

ОКНРЗ «Особняк Н. Петерсон» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Куликова, д.76.

Краткая историческая справка

Здание построено в конце XIX века (Сайт Правительства Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159302>)

Характеристика современного состояния

Одноэтажный деревянный дом, прямоугольный в плане. Крыша вальмовая. Декоративное убранство имеет богатый характер с резными деталями. Половина дома обшита сайдингом.

Состояние ОКНРЗ «Особняк Н. Петерсон» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 15,4м (см. лист 32).

ОКНРЗ «Торговые ряды» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, д.74/1 (литера А).

Краткая историческая справка

Торговые ряды построены в предреволюционные годы знаменитым архитектором, гражданским инженером Н. Л. Шевяковым. Сохранившиеся в Ветлуге торговые ряды (вероятно, на месте деревянных) построены после пожара (1890) в 1900 году. Зодчему удалось решить непростую задачу – сформировать запоминающиеся фасады, выходящие на три улицы.

В здании располагается магазин «Все для дома» (ИП Лебедев А.К.). Так же в большей части здания находится «Пожарная часть - 105».

*Сайт Ветлужского краеведческого музея -
http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/complex_shopping/*

Характеристика современного состояния

Одноэтажное здание П-образной конфигурации с галереями. Здание выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша двухскатная. Фасады окрашены. Декоративное убранство фасадов выполнено из кирпича.

Состояние ОКНРЗ «Торговые ряды» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 13,7м (см. лист 38).

ОКНРЗ «Здание городской управы» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.1а (литера А).

Краткая историческая справка

Здание городской управы построено после пожара в 1890 году. В ходе ремонта стало ясно, что под зданием - не его собственный фундамент: оно построено на основании, которое принадлежало другому дому, стоявшему на этом месте, и очевидно, сгоревшему во время городского пожара.

Власти города работали здесь больше четверти века. Автор проекта остается неизвестным. Над крышей здания возвышалась восьмигранная башенка с шатром, который поддерживали деревянные колонны. В центре её находилось небольшое застеклённое помещение, конечно же, необходимое, если учесть, что зимы в Поветлужье суровы. Оно было окружено верандой с перилами на точёных балясинах. Башенка, позднее разобранная, позволяла из здания управы видеть сразу весь небольшой город.

Долго в здании находилось пожарное депо, или, как раньше называли, каланча. Сразу после революции в нем же разместился городской исполнительный комитет Совета рабочих депутатов. Позже в советское время здание занимала школа, с 70-х годов XX века - станция юных техников. А в 1982 году его передали музею. (*Сайт Ветлужского краеведческого музея - http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/building_city_Council/*)

Характеристика современного состояния

Двухэтажное здание построено в стиле эклектики, прямоугольное в плане, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша вальмовая. Фасады оштукатурены, окрашены. Декоративное убранство фасадов носит насыщенный характер и представляет собой оштукатуренные архитектурные детали.

Состояние ОКНРЗ «Здание городской управы» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 42,1м (см. лист 38).

ОКНРЗ «Дом П. Кузнецова» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.3 (литера А).

Краткая историческая справка

Дом Петра Гавриловича Кузнецова был построен в конце XIX начале XX веков.

После революции в нем находился банк.

Здесь, в бывшем доме купца П.Г.Кузнецова находится сейчас администрация города Ветлуги. Долгое время в этом уютном, компактном здании располагались банковские учреждения. (*Сайт Ветлужского краеведческого музея - http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/house_Peter_Gavrilovich_Kuznetsov/*)

Характеристика современного состояния

Двухэтажное здание построено в стиле эклектики, в плане прямоугольное, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша вальмовая. Фасады оштукатурены, окрашены. Декоративное убранство фасадов носит сдержанный характер.

Состояние ОКНРЗ «Дом П. Кузнецова» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 60,3м (см. лист 38).

ОКНРЗ «Дом с лавками В. Чиркина» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.4 (литеры А).

Краткая историческая справка

Дом с лавками В.Д. Чиркина – ветлужского купца и пароходовладельца был построен после пожара 1890 года. Двухэтажное здание из неоштукатуренного кирпича. Сверху была жилая часть здания, внизу – лавки с несколькими отдельными входами. В 1918 году был организован социалистический клуб.

В 1934 году в здании разместилось Ветлужское медицинское училище, которое в наши дни было преобразовано в медицинский колледж. (*Сайт Ветлужского краеведческого музея - http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/house_Vasily_Chirkin/*)

Характеристика современного состояния

Двухэтажное кирпичное здание построено в стиле эклектики, прямоугольное в плане, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша вальмовая. В центральной части имеется дворовый проезд. Фасады окрашены; цоколь оштукатурен и окрашен. Декоративное убранство фасадов носит насыщенный характер и представляет собой архитектурные детали из кирпича.

Состояние ОКНРЗ «Дом с лавками В. Чиркина» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 49,2м (см. лист 38).

ОКНРЗ «Здание женской гимназии» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Куликова, д.21 (литера А).

Краткая историческая справка

Здание Ветлужской женской гимназии было построено в начале XX века (гимназия в Ветлуге открыта с 1902 года).

С октября 1921 года располагался сельскохозяйственный педагогический техникум.

Использовалось по назначению: гимназия, педучилище, школа-интернат, начальная школа. В настоящее время здание продано, некоторые элементы декора отсутствуют. (*Сайт*

Ветлужского краеведческого музея -
http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/building_women_gymnasium/

Характеристика современного состояния

Двухэтажное деревянное, в плане прямоугольное. Крыша вальмовая. Декоративное убранство имеет богатый характер с резным декором.

Состояние ОКНРЗ «Дом с лавками В. Чиркина» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 16,8м (см. лист 33).

ОКНРЗ «Александр-Невская часовня при Воскресенской церкви» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.24 (литера А).

Краткая историческая справка

Часовня святого Александра Невского построена при Воскресенской церкви (собор с 1896 года) в конце XIX века в память чудесного спасения царского семейства 17 октября 1888 года.

После закрытия храма часовня была полуразрушена, какое-то время в часовне была трансформаторная будка. Восстановлена в начале 90-х годов 20 века ветлужским строительным кооперативом «Петро». Московский художник-иконописец Татьяна Петропавлова расписала стены часовни, а также специально для нее написала образ святого Великого князя Александра Невского, изобразив его в монашеском облачении.

В настоящее время принадлежит Екатерининской церкви города Ветлуги. (*Сайт Ветлужского краеведческого музея* -
http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/chapel_Alexander_Nevsky/)

Характеристика современного состояния

Здание Александр-Невской часовни построено в «псевдорусском» стиле. Объемное построение относится к шатровому типу. Здание выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Фасады окрашены; цоколь оштукатурен, окрашен. Декоративное убранство кирпичных фасадов представляет собой арочные завершения над проемами со спаренными колоннами.

Состояние ОКНРЗ «Александр-Невская часовня при Воскресенской церкви» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 3,8м (см. лист 33).

ОКНРЗ «Здание мужской гимназии» (Решение Исполкома Горьковского облсовета народных депутатов от 18.12.1989 №471) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.25 (литера А).

Краткая историческая справка

Двухэтажное здание построено в начале 20 века. В настоящее время располагается Ветлужская школа № 1. (*Сайт Ветлужского краеведческого музея* -
http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/building_gymnasium/)

Характеристика современного состояния

Двухэтажное здание построено в классическом стиле, в плане прямоугольное. Здание выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша вальмовая. Фасады оштукатурены, окрашены. Декоративное убранство фасадов носит сдержанный характер.

Состояние ОКНРЗ «Здание мужской гимназии» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 32,2м (см. лист 33).

ОКНРЗ «Воскресенский собор» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 26 (литера А).

Краткая историческая справка

Церковь Воскресения Христова построена в 1859 году «на церковную сумму с тщанием от прихожан». Воскресенский собор пятиглавый с колокольней в двух главах и обнесен каменной с решеткой оградой.

В 1896 году Воскресенская церковь переименована в собор. Кафедра епископа открыта в 1922 году.

В 1918-1919 г.г. имущество собора, книги, имеющийся капитал были конфискованы новой властью. Начался период гонений и разрушений.

Официально собор был закрыт решением облисполкома 11 сентября 1938 года. Причину закрытия объяснили так: «в связи с тем, что Воскресенский собор является бесхозяйственным зданием, церковной двадцатки нет, служители культа изъяты органами НКВД за контрреволюционную деятельность».

В стенах Воскресенского собора был оборудован пивзавод, а в 1960 году – хлебозавод, который функционирует до сегодняшнего дня. (*Сайт Ветлужского краеведческого музея - http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/Voskresensky_sobor/*)

Характеристика современного состояния

Здание Воскресенского собора построено в «русско-византийском» стиле, характерном для данной эпохи. Здание выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Планировочное решение образовано по типу зального сооружения и вписано в квадратную форму с примыкающим объемом притвора и бывшей колокольни. Объемная композиция собора искажена разборкой завершений и многочисленными пристроями. Фасады оштукатурены, окрашены. Декоративное убранство фасадов утрачено.

Состояние ОКНРЗ «Воскресенский собор» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 16,5м (см. лист 33).

ОКНРЗ «Здание земской больницы» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.50 (литера А).

Краткая историческая справка

Сведения о строительстве Уездной Земской больницы в городе Ветлуге зафиксировано в постановлениях (протоколах) Уездного Земского собрания (за 1899-1902 годы). Здание Уездной Земской больницы построено за чертой города, по проекту

ветлужанина, знаменитого архитектора Николая Львовича Шевякова. Само здание строили три года. Строительство здания больницы велось в то время, когда ею заведовал врач Чиркин Николай Федорович. Достройка больницы велась уже при заведовании Гусева П.Ф. и завершилась в 1902 году. В этом году специальной комиссией стройка была принята с высокой оценкой качества работ и всего устройства больницы.

В настоящее время в этом здании находится поликлиника ЦРБ, на которой в 1979 году установлена мемориальная доска: Гусев Павел Федорович 1868-1949. Основатель уездной больницы в г.Ветлуге. Заслуженный врач РСФСР. (*Сайт Ветлужского краеведческого музея - http://vmuzeum.nnov.muzkult.ru/building_zemsky_hospital/*)

Характеристика современного состояния

Двухэтажное здание построено в стиле ретроспективизма, в плане Г-образное. Здание выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Фасады оштукатурены, окрашены; имеют симметричное построение, главный фасад фланкирован боковыми ризалитами, дворовый фасад – выступающим объемом лестницы. Декоративное убранство фасадов носит ярко-выраженный характер за счет активного использования рустованных пилястр и обрамлений окон.

Состояние ОКНРЗ «Дом с лавками В. Чиркина» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 31,6м (см. лист 31).

ОКНРЗ «Особняк Е. Петерсон» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) зафиксирован по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга на пересечении ул. Пионерской и Штурмина, д. 22/111 (литера А).

Краткая историческая справка

Особняк был построен в конце XIX – начале XXв. (*Сайт Правительства Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159302>*)

Характеристика современного состояния

В настоящее время ОКНРЗ утрачен, на его месте построен новый дом, первоначальные конструкции не сохранились.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – менее 3м.

ОКНРЗ «Дом У. Раковой» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Штурмина, д. 58 (литера А).

Краткая историческая справка

Дом был построен в начале XX века. (*Сайт Правительства Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159302>*)

Характеристика современного состояния

Одноэтажный деревянный дом, квадратный в плане. Крыша четырехскатная. Дом имеет богатое декоративное убранство наличников и карниза.

Состояние ОКНРЗ «Дом У. Раковой» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - неудовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 3,8м (см. лист 35).

ОКНРЗ «Пивная лавка В. Зебальд» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Штурмина, д.75 (литера А).

Краткая историческая справка

Здание построено в начале XX века. (*Сайт Правительства Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159302>*)

Характеристика современного состояния

Одноэтажное здание построено в кирпичном стиле, прямоугольное в плане, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша полувальмовая. Фасады отделки не имеют, цоколь оштукатурен, окрашен. Декоративное убранство фасадов выполнено из кирпича.

Состояние ОКНРЗ «Пивная лавка В. Зебальд» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - неудовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 20,3м (см. лист 37).

ОКНРЗ «Особняк П. Овчинникова» (Решение Нижегородского облсовета народных депутатов от 15.06.1993 №196-м) расположен по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, на пересечении ул. Штурмина и Урицкого, д. 22/84 (литера А).

Краткая историческая справка

Здание построено в конце XIX - начале XX. (*Сайт Правительства Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159302>*)

Характеристика современного состояния

Двухэтажное здание построено в стиле эклектики, прямоугольное в плане, выполнено из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Крыша вальмовая. Фасады окрашены. Декоративное убранство фасадов носит насыщенный характер и представляет собой архитектурные детали из кирпича.

Состояние ОКНРЗ «Особняк П. Овчинникова» согласно техническому отчету, выполненному ООО «Нижтехпром» в 2020г., - удовлетворительное.

Расстояние от ОКНРЗ до строящейся сети канализации – 16,8м (см. лист 36).

2. Краткая характеристика объекта строительства

В состав объекта «Очистные сооружения канализации производительность 1200 куб.м/сут. города Ветлуга, Ветлужского муниципального района Нижегородской области» входят:

Очистные здания и сооружения:

1. Здание очистки сточных вод
 2. Пожарные резервуары
 3. Сливная станция приема привозных стоков
 4. Канализационные насосные станции (КНС) собственных стоков.
- Линейный объект - сети бытовой канализации.

Очистные здания и сооружения предусмотрены за пределами города Ветлуга, от ближайшего ОКНРЗ на расстоянии 700м. Ни один объект культурного наследия под влияние от производства на них строительного – монтажных работ не попадает.

Линейный объект - Сети бытовой канализации - в виду своей большой протяженности проходит в некоторых случаях вблизи объектов культурного наследия. Прокладка напорных и самотечных сетей канализации предусмотрена подземной из полипропиленовых и полиэтиленовых труб.

Колодцы на сетях выполняются из сборного железобетона: плита днища, кольца, плита покрытия, чугунный люк.

Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений, в местах изменения направлений, уклонов и диаметров трубопроводов, на прямых участках в зависимости от диаметра для труб.

3. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

4. Характеристика проектных решений по благоустройству территории в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия. Обоснование выводов экспертизы.

4.1 Краткая характеристика земельного участка прокладки сетей канализации и мест расположения памятников.

Рассматриваемые ОКНРЗ и трасса прокладки канализации расположены на правом берегу реки Ветлуга в городе Ветлуга. В административном отношении участок изыскания расположен в г. Ветлуга Ветлужского района Нижегородской области.

Трасса проектируемой канализации расположена в защитных зонах рассматриваемых ОКНРЗ.

В геоморфологическом отношении трасса проектируемой канализации проходит по правому берегу р. Ветлуга, пересекает р. Красница и 2 ручья без названия. Абсолютные отметки поверхности земли на проектируемом участке составляют 90,14-130,01 мБС. Рельеф спланированный.

В геологическом строении участка принимают участие инженерно-геологические элементы: почвенно-растительный слой; насыпные грунты; пески мелкие, средней крупности, пылеватые; глина.

ОКНРЗ «Дом, в котором 18 марта 1918г. была провозглашена Советская власть в уезде» и «Особняк Е. Петерсон» руинированы, на их месте расположены объекты, вероятнее всего, «самостороя», (т.к ОКН не выведены из государственного реестра как памятники) и не рассматриваются в данном проекте как объекты влияния. Хотя территории, по габаритам предполагаемых объектов культурного наследия, рассматривались как зоны потенциального влияния.

Наиболее приближенные ОКНРЗ к строящейся трассе канализации относятся:

«Дом Ю. Овчинниковой» по адресу: ул. Алешкова, д. 68 (литера А);

«Дом с воротами Л. Разумовой» расположен по адресу: ул. Алешкова, д. 70 (литера А);

«Торговые ряды» по адресу: ул. Алешкова, д. 77а (литера А);

«Особняк Н. Петерсон» по адресу: ул. Куликова, д.76;

«Торговые ряды» по адресу: на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, д.74/1 (литера А);

«Здание женской гимназии» по адресу: ул. Куликова, д.21 (литера А);

«Александро-Невская часовня при Воскресенской церкви» расположен по адресу: ул. Ленина, д.24 (литера А);

«Воскресенский собор» расположен по адресу: ул. Ленина, д. 26 (литера А);

утраченный «Особняк Е. Петерсон» зафиксирован по адресу: на пересечении ул. Пионерской и Штурмина, д. 22/111 (литера А);

«Дом У. Раковой» по адресу: ул. Штурмина, д. 58 (литера А);

«Пивная лавка В. Зебальд» по адресу: ул. Штурмина, д.75 (литера А);

«Особняк П. Овчинникова» по адресу: на пересечении ул. Штурмина, ул. Урицкого, д. 22/84 (литера А).

Согласно схеме взаимного расположения (см. рис. 2) расстояние от ближайшего ОКНРЗ «Дом У. Раковой» составляет 3,8м до строящейся сети канализации.

4.2. Проектные предложения

Строительство очистных зданий и сооружений предусмотрено за пределами города Ветлуга на расстоянии более 900м до ближайшего ОКНРЗ «Здание земской больницы» и на расстоянии более 700м до ближайшего утраченного ОКНРЗ «Особняк Е. Петерсон». Влияние строящихся очистных зданий и сооружений не оказывают влияния на ОКНРЗ в виду их удаленности.

В Проекте производства работ представлены подробные рекомендации и предложения по укладке сетей канализации в рассматриваемом районе и проанализировано влияние производимых строительных манипуляций вблизи объектов культурного наследия. Проектом по обеспечению сохранности даны характеристики земляным и бетонным работам на линейном объекте и представлены расчетом предполагаемые зоны влияния строящейся канализации на ОКНФЗ. Прокладка напорных и самотечных сетей канализации предусмотрена подземной из полипропиленовых и полиэтиленовых труб. Диаметр трубопроводов и уклон их прокладки определялся гидравлическим расчетом. Самотечные сети приняты из труб полипропиленовых диаметрами 160, 200, 250, 300мм; напорные сети – из полиэтиленовых труб диаметрами 63 и 160мм.

Конструкция оснований под трубы принимается грунтовое плоское основание с подготовкой из песка толщиной 100мм. Минимальная глубина заложения лотка трубопровода принята 0,3м.

В местах пересечения канализационными трубопроводами автомобильных дорог предусматривается их прокладка в футлярах из стальных электросварных труб.

Колодцы на сетях выполняются из сборного железобетона: плита днища, кольца, плита покрытия, чугунный люк.

Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений, в местах изменения направлений, уклонов и диаметров трубопроводов, на прямых участках в зависимости от диаметра для труб 200-500 мм через 50 м. Диаметр круглых колодцев принят 1000 мм. Установка люков предусматривается на одном уровне с поверхностью проезжей части дорог при усовершенствованном покрытии; на 50—70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне и на 200 мм выше поверхности земли на незастроенной территории. Предусмотрена гидроизоляция колодцев мастикой битумной.

Расчетом и представленным графическим материалом доказано, что производство работ по устройству канализационных колодцев(котлованы) и прокладка коммуникаций , предложенная щадящим методом не оказывает влияние на объекты культурного наследия.

5. Обоснование вывода экспертизы

Разработка проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения (далее в тексте - ОКНРЗ), расположенных в г. Ветлуга Ветлужского муниципального района Нижегородской области, выполнен в связи с проведением работ по возведению очистных сооружений канализации производительность 1200 куб.м/сут.

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении ремонтно-реставрационных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

В соответствии со ст. 6. ФЗ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (далее по тексту Закон об объектах культурного наследия), под государственной охраной объектов культурного наследия в целях настоящего Федерального закона понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет,

изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Раздел по обеспечению сохранности ОКНРЗ содержит в себе краткие историко-архивные и библиографические сведения, характеристику современного состояния объектов культурного наследия, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Разработаны мероприятия по исключению засорения территорий. Проектом обеспечивается пожаробезопасность на участке производства работ и ограничение динамических воздействий. Запроектировано ограждение строительной площадки. Опасные зоны работы грузоподъемных механизмов ограничены координатной защитой и линией запрещающих знаков.

Габаритные грузы рядом с памятниками не складываются. Площадки для складирования строительных материалов выполняется с обязательной вертикальной планировкой для организации отвода поверхностных вод. Не допускается на временном складе хранить запас строительных материалов более одной недельной выработки, для этого необходимо в рамках ППР составить график завоза и складирования строительных материалов. В проекте предусмотрены решения, ограничивающие размеры опасных зон при производстве работ:

- при производстве работ используется автомобильный кран Liebherr LTM 1070-4.2 с ограничителями стрелы поворота;

- для производства работ кранами подрядчиком должен быть разработан и утвержден ППР;

- конструкции монтируются в проектное положение плавно, без рывков и ударов, конструкции складываются в зоне работы крана;

- монтаж и перемещение конструкций производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами;

Все работы, связанные с работой крана, предлагается вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика. При проведении строительно-монтажных работ проектом запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия уровня шума следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте проектом предлагается осуществлять контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замерять параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия уровня шума предлагается руководствоваться

требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должны замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА).

Проектом организации строительства предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с высоты. Для отходов и мусора необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Для их установки предусматриваются специальные площадки с твердым покрытием. Бытовой и строительный мусор, нечистоты, снег должны своевременно вывозить в установленные органом местного самоуправления места. До начала строительных работ необходимо заключить договор на вывоз мусора.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Для уменьшения загрязнения атмосферы применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

Не допускается производить пожого мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов. Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Таким образом, воздействие строительных механизмов на близкорасположенные объекты культурного наследия исключено.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для проведения мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;

- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений при разработке проекта производства работ;

Производимые работы по укладке канализационной сети не оказывают влияния на ОКНФЗ. Принятые в проекте решения можно считать обоснованными и допустимыми.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленный на экспертизу раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения***, частично находящихся в зоне влияния при проведении работ по возведению очистных сооружений канализации (производительность 1200 куб.м/сут.) города Ветлуга, Ветлужского муниципального района Нижегородской области и непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия». эксперт пришла к следующему выводу:

сохранность объектов культурного наследия при разработке раздела документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Екатерининская церковь», расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 16б (литера А), «Дом Ю. Овчинниковой», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 68 (литера А); «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 70 (литера А); «Троицкий собор», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 79 (литера А), «Торговые ряды», расположенные по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 7а (литера А); «Здание, где находились Президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 35 (литера А); «Дом, в котором 18 марта 1918г. была провозглашена Советская власть в уезде», зафиксированный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 50; «Братская могила борцов за укрепление Советской власти, погибших в 1918г.», расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, пл. Братская; «Здание водочного завода, построенного в 1890г., в котором в 1918г. размещался уездный исполком Совета крестьянских и солдатских депутатов» расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Заводская, д. 1; «Особняк Н. Петерсон», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Куликова, д.76 (литера А); «Торговые ряды», расположенные по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.1; «Здание городской управы»,

расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.1а (литера А), «Дом П. Кузнецова», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.3 (литера А); «Дом с лавками В. Чиркина» расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.4 (литера А); «Здание женской гимназии», расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Куликова, д.21 (литера А); «Александроневская часовня при Воскресенской церкви», расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.24 (литера А); «Здание мужской гимназии», расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.25 (литера А), «Воскресенский собор», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 26 (литера А); «Здание женской гимназии», расположенное по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, ул. Ленина, д.50 (литера А); «Особняк Е. Петерсон» зафиксирован по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга на пересечении ул. Пионерской и Штурмина, д. 22/111 (литера А); «Дом У. Раковой», расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Штурмина, д. 58 (литера А); «Пивная лавка В. Зебальд», расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Ветлуга, ул. Штурмина, д.75 (литера А); «Особняк П. Овчинникова», расположенный по адресу: Нижегородская обл. г. Ветлуга, на пересечении ул. Штурмина и Урицкого, д. 22/84 (литера А), частично находящихся в зоне влияния при проведении работ по возведению очистных сооружений канализации (производительность 1200 куб.м/сут.) города Ветлуга, Ветлужского муниципального района Нижегородской области и непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия», **обеспечивается (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Эксперт

Г.В.Смирнова