

-

:
 - « () , 1698
 .» (. , . , 141) ,
 :
 - « » , 1902 – 1909 . (.
 , . , 141) ,
 - « » , (. , .
 , 141)
 (:
 ,)

. , . 20 2020 .
 -
 " 25.06.2002 73-
 " ()
 " ()
 -
 15.07.2009 569 ()
).

_____ :
 - 20.01.2020 . 10.12.2017 . 18.12.2017 . ,
 20.04.2020 .

_____ :
 . , .
 _____ :

« - » () , . .
 _____ :

, ,	
	(- . . .)

	-
	39
,	
	16.08.2017 1380
	- ; - , - , - ; - , ; - , - , - , ; , , , , , , , () , 25 3,4 7 (1 25) - ; , , , , , , , , , , , ; - , ; - ; - ;

29

25.06.2002 . 73- «

() »

15.07.2009 . 569.

); (;

(, ;

, , , .

– « (), 1698 .» (. , 141),

– « », 1902 – 1909 . (. , 141),

– « », (. , 141).

– « (), 1698 .» (. , 141)

– « », 1902 – 1909 . (. , 141), « », (. , 141).

» (– ,).

.

« - » (. . , . .).

" 28 (25.06.2002 73-)
" (-)

:

,
,
:
- « (), 1698 .»
(. , . , 141),
:
- « », 1902 – 1909 . (.
, . , 141),
- « », (. , .
, 141).

:

« - «
(), 1698 .» (.
, . , 141)
- « », 1902 –
1909 . (. , . , 141), «
», (. , . , 141).

».

,

..

;

-

-
1. 25.06.2002 73- «
() »
(. 18.07.2019).
 2. 29.12.2004
190- (. 27.06.2019).
 3. 25.10.2001 136-
(. 27.06.2019).
 4. 15.07.2009
569 " -
" (. 27.04.2017).
 5. 12.09.2015
972 «
()
 6. 04.06.2015
1745 «
».
 7. 02.02.2016 14- «
() » (.
02.04.2019).
 8. «
» 30.08.1960 . 1327.
 9. 31
1993 . 288- « .
 10. 21 1995 . 22 «
».
 11. : 23 2015 . 1127, 07
2015 . 2368- , 24 2017 . 73162- .

14.

(
14.03.2010
»)

22 «

(<http://admgor.nnov.ru/gorod/gradostroitelstvo/generalniy-plan-goroda-nizhnego-novgoroda/>).

15.

(

).

(<https://www.admgor.nnov.ru/gorod/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-s-izmeneniyami/>).

16.

19.09.2012

119 «

».

17.

: . - . " , 2001.

18.

" - . , 1990.

19.

« () , 1698 .;»
(1980 ., . .).

20.

17.01.2013 . 22 «

()

() , 1698 .» (. , . 141)

« , 1902 - 1909 ., .
. .» (. , . 141), «
, . .» (. , . , . 114)».

21.

», 11.12.2014 . (« - » ,
. .) 11.12.2014 ..

22. «

- « ()»,
»,

-

« » 2008).

23.

12.02.2009 . 427 «

».

24.

17.10.2016 . 06-09/190 «

».

- 25. « ».
- 1987. .189.
- 26. XVII – XVIII . – .
- 1977.
- 27. () , : / [. . . .] – . : , 2018. 2. . 102–108.
- 28. () , : / [. . . .] – . : , 2018. 1. . 274-277.
- 29. « » . « » . 2010 . () .
- 30. - " " .
- 31. , .

1.

– « : () , 1698 . » (. , . , 141) , : – « » , 1902 – 1909 . (. , . , 141) , : – « » , (. , . , 141) :

-

-

..

-

() ,
())

-

- 1.
2. . 1:2000
3. - . 1:2000
4. - . 1:2000

,

()

() () .

()

()

()

() .

()

()

1. . 1:2000
 2. ()
- . 1:2000

..

,

()

2.

(- , 1693-1698 . (. , 141), , 1902-1909 . (. , 141). 141), . (. , 141).

XVI-XVIII

XIX

XVII

70- XVII

XVII

1922 . 1920- .,

, .

, ()

1693 – 1698

, , .

, 22 1694

1705 25 1697 . . .

—

« XVII – XVIII », « »

— . ,

, , ,

, , .

, .

, ,

« » . . .

, . . .

1920-

1930

1934-

30.08.60 . 1327

20.02.95 .

176 (

())

90-

1993

1850

1929

2

4-

5

1902

: « » 1902 1904
« », ,
« ».

1908

1909

- 1908

1926

50

1929 . 1930-
 1940-
 31.08.93 . 288-
 1998
 . 2001
 . 2002-2016

3. _____ (_____)
 _____)
 3.1. _____ « _____
 _____ (_____), 1698 .» (.
 _____ , 141)
 30.08.60 1327 «
 _____ ».
 20.02.95 . 176
 (_____)

: 521510212970006

(23 2015 . 1127).

26.12.2016

287.

1980 . :

3.2.

« , 1902 – 1909 . (. , 141)

31 1993 .

288-

«

».

: 521410327300005

(07 2015 . 2368-).

() .

3.3.

« , . (. , . , 141)

21 1995 . 22

«

».

: 521710758170005

(24 2017 . 73162-).

17.01.2013 . 22 «

(

)

– «

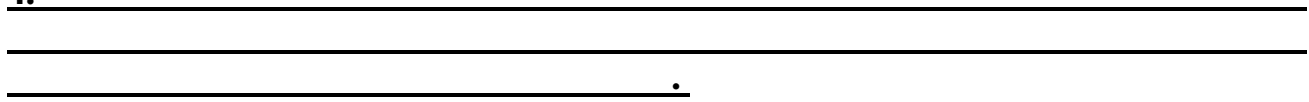
(, 1698 . » (. , . , . 141) (

«

1902 - 1909 . , . . » (. , . , 141),

« , . 114)»,

4.



XVII

XVII

XIX

),

(131)

73

102

51,

« »,

9-

5-

5.

« ».

,

.

.

.

.

-

-

.

,

-

.

,

,

-

,

-

-

.

-

(

.

)

(

51).

,

,

,

-

.

.

,

,

,

.

,

.

-

-

-

.

,

.

,

2019

,

2020

.

6.

:

-

(

14.03.2010

22 «

»);

-

(

30.03.2018

07-01-06/22).

..

- ,

(

17.01.2013 .

22)

- - .

()

-

,
.
,

,

.

.

1.

4 1

()

1 34

25.06.2002

73-

"

(

" (

-

)

)

:

,

,

.

(

-

).

2

34

:

- ,

,
,

,

-
;

-
,

,

,
;

-

,

,

()

,

,

,

,

() ,

12.09.2015 972 (. 27.04.2017) (-),

() ,

,

,

(6).

: «

(), 1698 .» (.

, 141),« (. 1902 – 1909 . (. , 141), «

», (. , 141),

-

,

,

,

-

(9, 10, 11

).

: «
 (), 1698 .» (. , 141),
 « », 1902 – 1909 . (. ,
 . , 141), « », . (.
 , 141)

2.

- ,
 .
 - 4 .
 - , -
 ,
 ,
 ,
 , -
 ,
 ,
 -
 - (.
 , ,
),
 . -
 ,
 ,
 ,
 ,
 .

3.

- , , -
 - , - .
 . , -
 , - -
 , -
 .
 - , -
 , , -
 - , -
 , , , ,
 , .
 , ,
 ,
 , ().
 : «
 , , , ,
 - 34, 36
 - 37, 36
 .

()

-

,

,

(

17.01.2013 .

22)

51 (

, 75),

,

,

- 102

,

.

()

».

,

.

()

: -1, -2,

-3, -4.

-1

.

51 (.

, 75),

4-

-

- 1

15,0 (4

)

.

()

-

,

,

-2

-

,

-

.

-

...

2 - 5,

-2

10,0 (2),

-2,

- 3.

1-2

28

(50)

-3

18,0 (5)

-2

-4.

2-

131

5-

, , .

_____:

– « : (), 1698 .»
 (. , . , 141),
 :
 – « », 1902 – 1909 . (.
 , . , 141),
 – « », (. , .
 , 141)
 (: «
 – « (),
 1698 .» (. , . , 141)
 – « »,
 1902 – 1909 . (. , . , 141), «
 », (. , . , 141).
 ,
 »)

:

;

().

_____:

1.

:
 – « (), 1698 .» (.
 , . , 141),
 :
 – « », 1902 – 1909 . (.
 , . , 141),
 – « », (. , . ,
 141).

2.

:
 – « (), 1698 .» (.
 , . , 141),
 :
 – « », 1902 – 1909 . (.
 , . , 141),
 – « », (. , . , 141)

...

3. () () .

- « () , 1698 .» (. , . , 141) , :

- « » , 1902 – 1909 . (. , . , 141), :

- « » . (. , . , 141).

4.

- « () , 1698 .» (. , . , 141) , :

- « » , 1902 – 1909 . (. , . , 141), :

- « » . (. , . , 141).

5.

: 20.04.2020.

:

..

..

..

..

-

()

:

- « () , 1698
 .» (. , . , 141) ,
 :
 - « » , 1902 – 1909 . (.
 , . , 141),
 - « » , (. , .
 , 141)

() () - « () , 1698 .» (. , . , 141) ; - « » , 1902 – 1909 . (. , . , 141), « » , (. , . , 141)		
: <u>52</u>		
		Y
1	530878.11	2211885.21
2	530876.29	2211886.64
3	530867.61	2211893.77
4	530858.21	2211901.09
5	530845.61	2211911.08
6	530990.24	2211960.63
7	530792.56	2211968.64
8	530791.58	2211969.85
9	530790.55	2211968.24
10	530789.00	2211969.28
11	530787.56	2211967.18
12	530776.02	2211974.10
13	530780.92	2211983.05
14	530770.15	2211996.40
15	530753.71	2212016.78

..

16	530735.06	2212039.89
17	530727.68	2212049.04
18	530714.33	2212065.58
19	530712.83	2212067.53
20	530728.72	2212085.07
21	530737.59	2212093.98
22	530743.35	2212099.04
23	530742.80	2212099.62
24	530747.30	2212104.08
25	530746.29	2212105.10
26	530756.52	2212119.50
27	530760.52	2212125.36
28	530761.69	2212126.97
29	530751.49	2212140.38
30	530744.35	2212149.78
31	530720.25	2212181.85
32	530721.01	2212182.45
33	530714.84	2212189.73
34	530715.75	2212190.76
35	530711.96	2212195.47
36	530703.76	2212211.06
37	530701.32	2212215.69
38	530698.88	2212220.32
39	530698.53	2212221.02
40	530696.74	2212224.52
41	530688.12	2212242.68
42	530671.17	2212229.84
43	530663.21	2212222.99
44	530639.20	2212251.05
45	530579.87	2212326.41
46	530583.79	2212329.11
47	530581.86	2212331.33
48	530546.31	2212372.20
49	530537.31	2212381.50
50	530533.56	2212385.40
51	530525.57	2212396.05
52	530515.52	2212407.60
53	530474.75	2212369.61
54	530497.83	2212342.43
55	530552.61	2212277.65
56	530558.31	2212282.66
57	530612.33	2212219.52
58	530615.68	2212195.73
59	530618.83	2212172.40

60	530600.54	2212162.29
61	530593.23	2212156.14
62	530622.48	2212112.09
63	530673.17	2212035.75
64	530644.35	2212014.23
65	530630.36	2211913.79
66	530628.81	2211904.76
67	530625.17	2211879.11
68	530617.77	2211826.82
69	530664.67	2211822.36
70	530678.56	2211920.98
71	530716.62	2211971.65
72	530755.67	2211941.40
73	530828.50	2211884.99
74	530816.20	2211869.07
75	530831.40	2211857.15
76	530828.52	2211840.13
77	530842.37	2211839.10
78	530845.89	2211843.70
79	530849.56	2211848.39
80	530859.42	2211861.04
81	530731.67	2212130.40
82	530670.60	2212203.51
83	530647.90	2212189.15
84	530652.28	2212158.05
85	530657.17	2212141.75
86	530666.25	2212127.53
87	530693.07	2212092.94
88	530722.08	2212119.58

()

(-1)

- «

(), 1698 .» (.

, 141);

« , . » , 1902 – 1909 . (.

, 141), « » ,

. (. , . , 141)

: 52

		Y
63	530673.17	2212035.75
62	530622.48	2212112.09
61	530593.23	2212156.14
90	530548.77	2212118.70
91	530497.48	2212071.88
92	530498.91	2212070.28
93	530587.14	2211971.39
65	530630.36	2211913.79
64	530644.35	2212014.23
63	530673.17	2212035.75

()

(-2)

- «

(), 1698 .» (.

, 141);

« , . » , 1902 – 1909 . (.

, 141), « » ,

. (. , . , 141)

: 52

		Y
94	530926.56	2212102.91
95	530914.15	2212136.38
96	530901.63	2212175.93
97	530891.59	2212209.81
98	530860.67	2212310.04

99	530842.99	2212364.45
100	530765.25	2212303.57
101	530753.85	2212294.53
41	530688.12	2212242.68
40	530696.74	2212224.52
39	530698.53	2212221.02
38	530698.88	2212220.32
37	530701.32	2212215.69
36	530703.76	2212211.06
35	530711.96	2212195.47
34	530715.75	2212190.76
33	530714.84	2212189.73
32	530721.02	2212182.45
31	530720.25	2212181.85
30	530744.35	2212149.78
29	530751.49	2212140.38
28	530761.69	2212126.97
27	530760.52	2212125.36
26	530756.52	2212119.51
25	530746.29	2212105.10
24	530747.30	2212104.08
23	530742.79	2212099.61
22	530743.35	2212099.04
21	530737.59	2212093.98
20	530728.72	2212085.07
19	530712.99	2212067.71
18	530714.33	2212065.58
17	530727.68	2212049.04
16	530735.06	2212039.89
15	530753.71	2212016.78
14	530770.15	2211996.40
13	530780.92	2211983.05
8	530791.58	2211969.85
7	530792.56	2211968.64
102	530845.57	2212080.14
103	530864.73	2212075.27
94	530926.56	2212102.91

()		
(-3)		
- «		
(), 1698 .» (.		
, 141);		
», 1902 – 1909 . (.		
», 141), «		
»,		
. (. , . , 141)		
: <u>52</u>		
		Y
104	530990.24	2211960.63
105	530987.84	2211964.50
106	530946.69	2212048.59
94	530926.56	2212102.91
103	530864.73	2212075.27
102	530845.57	2212080.14
7	530792.56	2211968.64
6	530828.28	2211924.38
5	530845.61	2211911.08
4	530858.21	2211901.09
3	530867.61	2211893.77
2	530876.29	2211886.64
1	530878.11	2211885.21
107	530895.01	2211871.85
108	530905.66	2211863.49
109	530921.72	2211851.26
104	530990.24	2211960.63

() (-4)
 - «
 (), 1698 .» (.
 , 141);
 « , . » , 1902 – 1909 . (.
 , 141), « ,
 . (. , . , 141)

: 52

		Y
99	530842.99	2212364.45
110	530831.48	2212400.06
111	530828.94	2212409.17
112	530822.84	2212408.18
113	530797.47	2212404.05
114	530736.06	2212394.23
115	530734.46	2212398.11
116	530731.50	2212405.31
117	530721.62	2212401.98
118	530718.21	2212400.83
119	530682.03	2212452.05
120	530675.08	2212446.47
121	530674.39	2212445.98
122	530672.89	2212447.97
123	530653.66	2212473.40
124	530634.82	2212498.40
125	530627.22	2212500.73
126	530619.47	2212503.09
127	530614.27	2212499.10
128	530613.86	2212499.64
129	530610.09	2212496.34
130	530587.84	2212476.91
131	530587.04	2212476.21
132	530587.88	2212474.34
133	530588.85	2212472.18
134	530586.01	2212472.84
135	530582.05	2212473.76
136	530576.67	2212475.49
137	530573.92	2212476.26
138	530573.87	2212473.90

139	530573.63	2212462.99
140	530557.75	2212450.23
141	530560.84	2212446.07
142	530561.76	2212444.82
52	530515.52	2212407.60
51	530525.57	2212396.05
50	530533.56	2212385.40
49	530537.31	2212381.50
48	530546.31	2212372.20
47	530581.86	2212331.33
46	530583.79	2212329.11
45	530617.31	2212279.09
44	530639.20	2212251.05
43	530663.21	2212222.99
42	530670.83	2212229.01
41	530688.12	2212242.68
101	530753.85	2212294.53
100	530765.25	2212303.57
99	530842.99	2212364.45

-

- «
 .» (.
 :
 , . (, 141), (), 1698
 :
 - «
 , . (, 141), » , 1902 – 1909 . (.
 - «
 , 141) », . (. , .

...

()

– « : () , 1698
» (. , . , 141) ,

– « » , 1902 – 1909 . (.

– « , . , 141) ,
– « » , . (. , . , 141)

1. :
1) , , , ,

– « : () , 1698 . »
(. , . , 141) ,

– « » , 1902 – 1909 . (.

– « , . , 141) ,
– « » , . (. , . , 141) ;

2) () , - , , -

102 ; 3) – : –

) (–) , ,

) – ; : ; - ;

;

;

;

;
4) , ,) -
,

5) : (, , .),
)

- ;
)

) (, , , , ,
) ,

) ; - - :

, , , - , ;
) , , ,

) , ;

) ; ; ,

, , , ; ,

6) : , , ,

) ; , , ,

) ; - , ,

(;) ,

) : ;

7) ; , , ,

8) , , , .

2. : ,

1) , ;
- ;

...

(-1, -2, -3, -4)

:

- « .» (. , . (. ,141), (.), 1698

:

- « , . ,141), », 1902 – 1909 . (.

- « ,141) », .(. , .

1. :

1) , , , , ,

1698 .»; - « (.), « » - ;

2) , ,

) :

-1: 15,0 (4)

; -2: 10,0 (2)

; -3, -4: 18,0 (5)

;) - ; - , ;

) - ;

3) () - ;

, -

6) ; :

-)
-)
-)
-)
- 3) (, ,);
- 4) 7 1 (, , ; ,
- 5) ;
- 6) , ;
- 7) ; , , ; ,
- 8) - , , ; ,
- 9) 6 1 (, . . .),
- 3. ; , .

-

1

-

– « : (), 1698 .» (.
 , . , 141),
 :
 –« », 1902 – 1909 . (. , . , . ,
 141),
 –« », . (. , . , 141)
 (: ,)

10 2017

():

- .. (31.03.2015 527);
- .. (20.01.2016 212);
- .. (16.08.2017 1380)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

1. :
 :
 ;
 ;

2. :
 .

:

3. :

:

1)

25.06.2002 73-

« » (.),

29-32

:

)

-

15

2009

2)

3)

4)

4. :

..

(), 1698 » (.

: «

, 141),

: «

», 1902 – 1909 . (.

, 141), «

», . (.

, 141) (

:

,) (-

, -

,).

: «

(), 1698 » (.

1902 – 1909 . (.

, 141),

: «

»,

. (. , 141).

, 141), «

»,

:

5. :

..

: «

(), 1698 » (.

1902 – 1909 . (.

, 141),

: «

»,

. (. , 141).

, 141), «

»,

:

6. :

..

-

– « : (), 1698 .» (. , . , 141),

– « : », 1902 – 1909 . (. , . , 141),

– « : », . (. , . , 141)

(:)

18 2017

():

- • (31.03.2015 527);
- • (20.01.2016 212);
- • (16.08.2017 1380)

:

1.

: « (), 1698 .» (. , . , 141), : « , 141), « », . (. , . , 141)

2.
3.

1. :

: « (), 1698 .» (. , . , 141), : « , 141), « », . (. , . , 141)

:

« (), 1698 .» (. , . , 141), : « , 141), « », 1902 – 1909 . (. , . , 141)

:

().

• •

2.

... - : «
 (), 1698 .» (. , .
 , 141), : « , 1902 – 1909
 . (. , 141), « », . (.
 , 141).
 :
 - , - 15
 2009 , 569 (.).

3.

:
 :
 - .
 -
 (PDF), .
 . .
 . .
 . .

- « : (), 1698 .» (. , 141),
 - « : », 1902 – 1909 . (. , . , 141),
 141),
 - « : », . (. , . , 141)
 (:)

20 2020 .

():

- • (26.04.2018 580);
- • (27.02.2019 219);
- • (16.08.2017 1380)

1. :

1698 .» (. : « (),
 , . , 141), : «
 », 1902 – 1909 . (. , . , 141), «
 », . (. , . , 141)

2.

1. :

1698 .» (. : « (),
 , . , 141), : «
 », 1902 – 1909 . (. , . , 141), «
 », . (. , . , 141) (

« - » () -)

2018-2019 . (

15.12.2017)

25.06.2002 73- « ()
 » (03.08.2018 340- , 03.08.2018 342- , 18.12.2018 469- ,
 27.12.2018 532-), (. 25.12.2018),
 (. 25.12.2018).

30.03.2018 07-

01-06/22).

2.

:

:

:

..

..

..

..

-

- « : (), 1698 .» (.
 , . , 141),
 -« : » , 1902 – 1909 . (. , . ,
 141),
 -« » , . (. , . , 141)
 (: ,)

20 2020 .

():

- ... (26.04.2018 580);
- ... (27.02.2019 219);
- ... (16.08.2017 1380)

1. :
 : « (), 1698 .»
 (. , . , 141), : « , 141), «
 » , 1902 – 1909 . (. , . , 141)

- 2.
- 3.

1. :
 : « (), 1698 .»
 (. , . , 141), : « , 141), «
 » , 1902 – 1909 . (. , . , 141)

:
 « (), 1698 .» (. , . , 141), : « , 141), «
 » , 1902 – 1909 . (. , . , 141)

:

...

, ().

2.

. . . - : « (), 1698 .» (. , 141), : « », 1902 – 1909 . (. , 141), « », . (. , 141).

3.

: 15 2009 569 (.).

(PDF),

. . .
. . .
. . .