

27 мая 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. 1 состоится **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.**

Уполномоченный орган – администрация Арзамасского муниципального района Нижегородской области. Организатор аукциона – Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района.

Местонахождение и почтовый адрес Управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10а. **Адрес электронной почты:** raikom@list.ru. **Номер контактного телефона:** 8(83147)-7-16-92. **Контактное лицо:** Маслова Елена Васильевна.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

№ лота	Описание
1.	<p>Предметом аукциона является земельный участок, в государственной собственности до разграничения.</p> <p>Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, восточнее с. Ковакса. Кадастровый номер: 52:41:0503001:31</p> <p>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.</p> <p>Площадь земельного участка: 664149 кв.м.</p> <p>Вид приобретаемого права: аренда сроком на 49 лет.</p> <p>Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 16.04.2020 № 626 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по сниженной цене».</p> <p>Обременения земельного участка: на дату принятия постановления о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.</p> <p>Начальная цена годовой арендной платы: 38500 (Тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей (снижена на 30%, от начальной цены, установленной на основании отчета об оценке от 14.11.2019 №6(К№35)).</p> <p>Размер задатка: 7700 (Семь тысяч семьсот) рублей.</p> <p>Шаг аукциона: 1155 (Одна тысяча сто пятьдесят пять) рублей.</p>
2.	<p>Предметом аукциона является земельный участок, в государственной собственности до разграничения.</p> <p>Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, северо-восточнее с. Ковакса, участок №1. Кадастровый номер: 52:41:0502002:209</p> <p>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Площадь земельного участка: 186815 кв.м.</p> <p>Вид приобретаемого права: аренда сроком на 49 лет.</p> <p>Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 16.04.2020 № 624 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по сниженной цене».</p> <p>Обременения земельного участка: на дату принятия постановления о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.</p> <p>Начальная цена годовой арендной платы: 12600 (Двенадцать тысяч шестьсот) рублей в год (снижена на 30%, от начальной цены, установленной на основании отчета об оценке</p>

	от 14.11.2019 №5(К№35)). Размер задатка: 2520 (Две тысячи пятьсот двадцать) рублей. Шаг аукциона: 378 (Триста семьдесят восемь) рублей.
3	Предметом аукциона является земельный участок, в государственной собственности до разграничения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, северо-восточнее с. Ковакса, участок №2. Кадастровый номер: 52:41:0503001:30 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Площадь земельного участка: 224515 кв.м. Вид приобретаемого права: аренда сроком на 49 лет. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 16.04.2020 № 625 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по сниженной цене». Обременения земельного участка: на дату принятия постановления о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц. Начальная цена годовой арендной платы: 14700 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей в год (снижена на 30%, от начальной цены, установленной на основании отчета об оценке от 14.11.2019 №4(К№35)). Размер задатка: – 2940 (Две тысячи девятьсот сорок) рублей. Шаг аукциона: 441 (Четыреста сорок один) рубль.

Форма и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявка должна быть подана по форме в соответствии с Приложением № 1 к извещению (см. на сайте www.torgi.gov.ru), подписана уполномоченным лицом, содержать достоверные сведения о реквизитах участника аукциона, почтовый адрес, ИНН участника аукциона, реквизиты для возврата задатка, № лота и кадастровый номер земельного участка.

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 3, с 21 апреля 2020 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8-00 до 17-00 час. (по пятницам с 8-00 до 16-00), срок окончания приема заявок – 21 мая 2020 года в 17-00 час.

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) производится комиссией по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - Комиссия) по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 1 – 26 мая 2020 года в 10.00 час.

Аукцион проводится организатором аукциона – 27 мая 2020 года в 10-00 час по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 1.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона 27 мая 2020 года в 10-00 час по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10 а, каб.№1.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы

заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названном аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

4) после троекратного объявления предложения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Порядок внесения задатка на участие в аукционе

Заявитель с 21 апреля 2020 по 21 мая 2020 перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (УМИ администрации Арзамасского района), ИНН/КПП 5202008499/520201001, р/сч 40302810222023000115, Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001, л/сч 05323022200, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 22603155. **Срок поступления задатка на счет управления – не позднее 23 мая 2020 года.**

Порядок возврата задатка

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в

нем. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, <http://arz.omsu-nnov.ru/>.

Приложение №1 к извещению организатору

В управление муниципальным имуществом
администрации Арзамасского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

Именуемый далее Заявитель, в
лице _____

действующий _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____ на _____ основании _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды сроком на ____ лет земельного участка по адресу: _____

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в газете «Арзамасская Правда» от _____ № _____, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Заключить с арендодателем договор аренды земельного участка в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес _____ и _____ контактный _____ телефон _____
Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств _____

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями п. 1 ст. 39.12.

Земельного кодекса РФ. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку управлением муниципальным имуществом администрации Арзамасского района моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом РФ, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение,

обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации УМИ администрации Арзамасского района земельного участка и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Подпись уполномоченного лица: _____

Проект договора аренды земельного участка

Арзамасский район

_____ 201__ г.

Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района (место нахождения: 607247, Нижегородская область, Арзамасский район, р.п. Выездное, линия 5-я, 14-а, ОГРН 1025201337974, ИНН 5202008499, КПП 520201001, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 52 №003715321, выдано 28.02.2002 г. Межрайонной ИФНС России №1 по Нижегородской области), в лице начальника Управления Трефиловой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании протокола _____ от « ____ » _____ 201__ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок), общей площадью ____ кв. м. с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, _____

Категория земель _____

Разрешенное использование земельного участка _____.

1.2. Границы земельного Участка не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ.

1.3. Участок предоставляется сроком на « ____ » лет с _____.

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.4. Установленные в п. 1.1. и 1.3., целевое назначение и вид использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с « ____ » _____ 201__ года.

2.2. Если за два месяца до истечения срока действия договора одна из сторон направила другой, уведомление об отказе от договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив АРЕНДАТОРА должным образом.

3.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.1.5. Требовать через суд выполнения АРЕНДАТОРОМ всех условий договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение №1) не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.4. Осуществлять учет и хранение договора аренды.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка, установленным настоящим договором.

3.3.2. Производить неотделимые улучшения, на Участке только с письменного разрешения соответствующего органа, стоимость таких улучшений не возмещается.

3.3.3. Отдать арендные права земельного участка в залог при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в пределах срока договора аренды земельного участка.

3.3.4. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, предусмотренным договором.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором и предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ платежные документы об уплате арендной платы.

3.4.5. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории.

3.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

для юридических лиц:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименование АРЕНДАТОРА;

в) изменения целевого назначения или вида разрешенного использования на основании правовых актов уполномоченных на то органов исполнительной власти;

г) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;

д) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б», «г», принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту «в» являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам «д» и «е» – основанием для досрочного расторжения договора аренды.

для физических лиц:

а) изменения почтового адреса, паспортных данных;

б) изменения фамилии, имени АРЕНДАТОРА;

в) изменения целевого назначения или вида разрешенного использования на основании правовых актов уполномоченных на то органов исполнительной власти;

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б» принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту «в» являются основанием для внесения изменений в договор.

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

3.4.11. Передать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок по акту приема – передачи, подписанному Сторонами, не позднее 10 дней после прекращения настоящего Договора в том состоянии, в котором АРЕНДАТОР его получил, со всеми неотделимыми улучшениями. В случае нарушения сроков по передаче Объекта АРЕНДОДАТЕЛЮ АРЕНДАТОР уплачивает неосновательное обогащение в виде арендной платы установленной настоящим договором.

3.4.12. Обеспечивать санитарное содержание и благоустройство территории участка.

3.4.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

3.4.14. При прекращении договора освободить за свой счет Участок от временных строений и сооружений, принадлежащих АРЕНДАТОРУ на праве собственности, и вернуть Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

3.4.15. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Арендная плата начисляется с «___» _____ года.

4.2. Размер арендной платы, установленный на основании протокола аукциона, ежегодно подлежит корректировке на коэффициент индексации, определенный решением Земского собрания Арзамасского муниципального района, изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке. Дополнительного соглашения к настоящему Договору не оформляется.

4.3. Годовая арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно протокола _____ и составляет _____ рублей, задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет текущей годовой арендной платы за земельный участок.

4.4. АРЕНДАТОР перечисляет арендную плату до **15** числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, а за 4-ый квартал – до **01** декабря по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района)

ИНН 5202008499

КПП 520201001

Р/с 40101810400000010002

Банк: Волго-Вятский ГУ Банка России

БИК 042202001

Код дохода 36611105025050000120

Код ОКТМО 22603155

4.5. Внесение арендной платы производится АРЕНДАТОРОМ самостоятельно.

4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о прекращении договора.

4.7. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки в порядке, предусмотренным пунктом 4.4 договора.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.

5.4. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии) по арендной плате за землю в случае:

- ухудшения состояния
- использование не по целевому назначению

5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных пунктами 3.4.6, 3.4.9, 3.4.11 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;
- нарушения земельного законодательства;
- принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения и вида использования;
- умышленного или неосторожного ухудшения АРЕНДАТОРОМ состояния Участка и прилегающих территорий.

В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу:

- один экземпляр АРЕНДОДАТЕЛЮ;
- второй экземпляр АРЕНДАТОРУ
- третий экземпляр для регистрации в Межмуниципальном отделе по Арзамасскому и Вадскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

7.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью договора является приложение №1.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

8.1. Приложение №1 – Акт приема-передачи

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района Нижегородской области	Наименование юридического (физического) лица:
Юридический адрес: 607247, р.п. Выездное Арзамасского района, 5-линия, д. 14а	Юридический адрес: (для юридических лиц)
Почтовый адрес: 607220, г. Арзамас Нижегородской области, ул. Советская, д. 10а	Почтовый адрес:
Телефон: 2-00-14, 7-16-92	

Подписи сторон

Приложение №1
к договору аренды № _____
от «__» _____ г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«__» _____ г.

Арзамасский район

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, _____

Категория земель _____

Разрешенное использование земельного участка _____.

На момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____ Л.А.Трефилова
