



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019 № 1038

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" на Октябрьской Революции ул., 25 (литера А) в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" на Октябрьской Революции ул., 25 (литера А) в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" на Октябрьской Революции ул., 25 (литера А) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

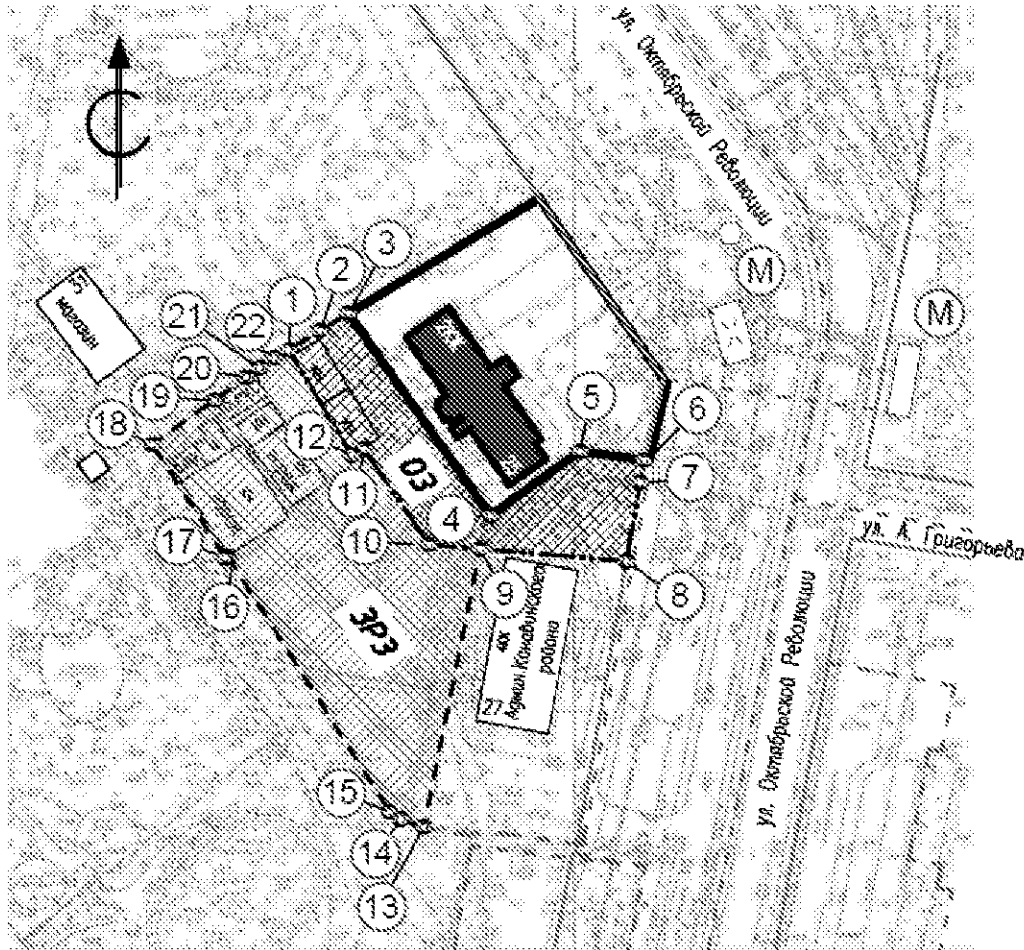
Сертификат: 0348659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.12.2019 № 1038

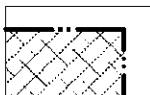
**Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Третья городская общественная богадельня
имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью"
на Октябрьской Революции ул., 25 (литера А) в г. Нижнем Новгороде**



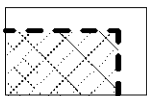
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



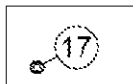
- объект культурного наследия
"Третья городская общественная богадельня имени
Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью"



- охранная зона (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ)



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева
 с приходской Никольской церковью" (Октябрьской Революции ул., 25 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	876,84	-3059,45
2	881,21	-3052,02
3	886,21	-3043,83
4	842,18	-3016,12
5	855,42	-2997,63
6	852,64	-2983,84
7	848,57	-2984,60
8	831,99	-2987,68
9	834,93	-3018,68
10	835,97	-3032,56
11	856,04	-3043,32
12	854,59	-3045,67
1	876,84	-3059,45

Координаты характерных точек границы
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
 "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева
 с приходской Никольской церковью" (Октябрьской Революции ул., 25 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	876,84	-3059,45
12	854,59	-3045,67
11	856,04	-3043,32
10	835,97	-3032,56
9	834,93	-3018,68
13	776,40	-3031,28
14	778,06	-3036,15
15	779,80	-3038,08
16	833,60	-3072,41
17	833,28	-3072,92
18	856,55	-3087,50
19	865,74	-3075,23
20	870,36	-3068,81
21	872,82	-3065,70
22	875,12	-3062,38
1	876,84	-3059,45

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30.12.2019 № 1038

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" на Октябрьской Революции ул., 25 (литера А) в г. Нижнем Новгороде

I. Требования

к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" на Октябрьской Революции ул., 25 (литера А) в г. Нижнем Новгороде

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Третья городская общественная богадельня им. Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью";

2) ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений:

а) при стилистическом соответствии с историко-градостроительной средой облика фасадов, декора и типа материалов;

б) без увеличения параметров объектов капитального строительства по высоте;

3) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

4) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, с размером

информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Третья городская общественная богадельня им. Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью";

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия "Третья городская общественная богадельня им. Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью", в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение производственно-коммунальных зон;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия "Третья городская общественная богадельня им. Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования
к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
"Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева
с приходской Никольской церковью"
на Октябрьской Революции ул., 25 (литера А)
в г. Нижнем Новгороде

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Третья городская общественная богадельня им. Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" в его историко-градостроительной среде с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт зданий, строений и сооружений, а так же их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотой 13,6 м;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия "Третья городская общественная богадельня им. Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью" и создание неблагоприятного фона для его визуального

восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) применение в оформлении зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

4) размещение производственно-коммунальных зон.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Третья городская общественная богадельня им. Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
