

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городское начальное училище (Георгиевское)»
(г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 29.12.2017) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017).

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 15 июня по 2 июля 2018 года.

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород, г. Москва.

Заказчик экспертизы:

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ), директор С.А. Ложкин.

Сведения об экспертах:

1. Малышева Анна Вячеславовна - председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; архитектор-реставратор; стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия – 15 лет; место работы и должность – ООО НПРП «Симаргл», генеральный директор.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

2. Зеленова Светлана Валерьевна – член экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; ученая степень - кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия"); второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»).

Имеет диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе: «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия.

Стаж работы – 39 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 25 лет. Место работы и должность – пенсионер.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Профиль экспертной деятельности – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

3. Бахарева Наталия Николаевна – член экспертной комиссии

Образование высшее, специальность "Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»).

Ученая степень - кандидат философских наук (специальность "Теория и история культуры").

Стаж работы – 35 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 29 лет; место работы и должность – Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музейно-выставочный комплекс «РОСИЗО», Волго-Вятский филиал, начальник Медиатеки.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний

Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) (далее также - проектная документация, проект зон охраны, проект).

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)).

Заказчик разработки проектной документации

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Проектная организация

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ), директор С.А. Ложкин.

Авторский коллектив: специалисты К.П. Решетникова, Д.А. Новиков.

Перечень документов, представленных заказчиком:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)), разработанный в 2018 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Указанные обстоятельства отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (ред. от 27.04.2017).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в ред. от 03.05.2017).

8. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" (ред. от 17.09.2015).

9. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

10. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2016 № 79 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

11. Генеральный план города Нижнего Новгорода (утвержден постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода») (<http://admgor.nnov.ru/gorod/gradostroitelstvo/generalniy-plan-goroda-nizhnego-novgoroda/>).

12. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22) (<https://www.admgor.nnov.ru/gorod/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-s-izmeneniyami/>).

13. Решение Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119 «О правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде».

15. Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области: Каталог. - Н. Новгород, 2001.

16. Методические рекомендации "Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест" – М., Росреставрация, 1990.

17. Савицкая А., Филатов А. Краткая история нижегородского уличного искусства. – М., Гараж, 2019. – С. 44-45.

18. Материалы и документы, представленные заказчиком.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Краткая историко-градостроительная характеристика исследуемой территории

Объект культурного наследия «Городское начальное училище (Георгиевское)» находится в северо-восточной части квартала, очерченного современными улицами Белинского, Ошарская, Ванеева, Невзоровых.

План 1839 года уточнил историческую планировку города Нижнего Новгорода. По этому плану была определена южная линия улицы Белинского, а также контуры площади Острожной (ныне Свободы). Данная площадь создавалась вокруг тюремного острога, возведенного по проекту инженера А.А. Бетанкура архитектором И.Е. Ефимовым в 1819-1823 гг., на выгонных землях за пределами селитебной городской территории. По плану 1839 года сохранялся обширный пруд, который размещался на пересечении площади и Варварской улицы, а участок земли между двумя оврагами к западу заняло единовременное кладбище.

В 1866 году за Всесвятским кладбищем были спроектированы 4 прямоугольных квартала лесных складов. Тем самым была обозначена ширина улицы Напольной (ныне Белинского): 12 саженей. По плану 1881 года улица продолжалась от площади Лядова до площади Сенной, а за ней проектировались два ряда прямоугольных кварталов для будущей застройки. Также, в ходе градостроительных преобразований уточняли контуры площади Свободы в связи с засыпкой Острожного пруда. В начале XX века площадь была расширена за счет включения в неё части Напольно-Замковой улицы (ныне Белинского) и возведения монументальных зданий Народного дома (ныне оперный театр) и Винных государственных складов (ныне заводские корпуса).

Народный дом, или здание просвещения, труда и отдыха (ул. Белинского, 59; 1903 г.), строился по инициативе Общества распространения начального образования в Нижегородской губернии по проекту архитектора П.П. Малиновского на частные пожертвования, большие из которых были сделаны графиней С.В. Паниной и Ф.И. Шаляпиным. Здание расположено на противоположной стороне от исследуемого объекта. Решение о приспособлении и расширении народного дома для нужд оперного театра было принято Постановлением Горсовета в 1931 г. Театр оперы и балета обладает статусом выявленного объекта культурного наследия. Территория данного объекта установлена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31 марта 2016 г. № 85.

К югу от ОКН находится современное шестиэтажное офисное здание (дом № 55 по ул. Белинского), построенное в 2014 г. К востоку по ул. Ванеева проезд во двор разделяет ОКН и административное пятиэтажное краснокирпичное современное здание, построенное в 1970-х годах.

Исследуемый участок находится в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» (Решение Нижегородского областного совета народных депутатов № 370 от 30/11/1993 «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода», на территории которой действует Режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода.

Существующее здание №7/57 по улице Ванеева построено в 1905 году по проекту архитектора Леонида Дмитриевича Агафонова для учебного заведения. Здание выполнено в «кирпичном» стиле. После завершения строительства городская Управа передала дом во владение Георгиевскому мужскому начальному училищу.

Здание Георгиевского училища имеет трехчастную композицию. Центральная часть училища представлена в виде прямоугольного в плане объема под крышей сложной формы. По бокам к прямоугольному объему примыкают два Г-образных с вальмовой кровлей. Центральный объем здания немного выше боковых. Архитектурное решение объекта выполнено в рациональном направлении эклектики «кирпичном стиле».

Главным (восточным) фасадом дом обращен на улицу Ванеева. Восточный фасад имеет симметричное композиционное построение. По оси

симметрии центральной части фасада расположен треугольный аттик. В его завершении расположен аркатурный ряд, повторяющий форму аттика. В тимпане аттика ступенчато расположены три слуховых (одно из них световое) окна арочной формы. На торцах крыльев размещены трехчастные аттики с декором аналогичным центральному.

В уровне перекрытия первого этажа по всему периметру здания расположен ступенчатый межэтажный карниз с рядом сухариков. Фасады здания венчает карниз, дополненный аркатурным поясом и рядами фестонов. Углы фасада фланкированы плоскими лопатками, завершенными декоративными элементами геометрических форм.

Оконные проемы здания имеют прямоугольную форму с лучковой перемычкой. обрамления окон второго и третьего этажа представлены в виде укороченных наличников с замковым камнем, выложенных из кирпича. Входная группа, завершенная двускатной крышей, организована на торце правого крыла училища. Дверной проем имеет широкую прямоугольную форму и обрамление в виде арочного портала. Фронтон, образованный скатами крыши, декорирован идентично аттику центральной части фасада.

Дворовый (западный) и боковые (северный и южный) фасады имеют идентичное архитектурное оформление с восточным.

Городское начальное училище представляет собой образец учебного заведения начала XX века, выполненного в кирпичном стиле. Располагаясь в системе исторической застройки территории Нижнего Новгорода, обладает важной историко-культурной ценностью. Являясь составным элементом исторической застройки улиц Ванеева, Георгиевское училище играет важную градостроительную роль.

Объект культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» представляет собой образец учебного заведения начала XX века, выполненного в «кирпичном» стиле. Здание обладает важной историко-культурной ценностью, а также играет большую градостроительную роль, располагаясь в системе исторической застройки территории Нижнего Новгорода.

2. Историко-культурная характеристика объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды

2.1. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)

Объект «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) принят на государственную охрану Решения Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 521410055390005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2016 № 79 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Паспорт объекта культурного наследия разработан ГАУ НО НПЦ в 2013 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Объект культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) находится в границах:

территории охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода, установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м "О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода";

исторической территории "Старый Нижний Новгород", установленных решением областного Совета народных депутатов Нижегородской области от 30.11.1993 № 370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода".

В непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) располагается выявленный объект культурного наследия «Театр оперы и балета имени А.С.Пушкина».

В 2014 г. ГАУ НО НПЦ разработана проектная документация «Проект границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)).

Указанная научно-проектная документация не утверждена.

2.2. Историческая справка по объекту культурного наследия

Существующее здание №7/57 по улице Ванеева построено в 1905 году по проекту архитектора Леонида Дмитриевича Агафонова для учебного заведения. Здание выполнено в «кирпичном» стиле. После завершения строительства городская Управа передала дом во владение Георгиевскому мужскому начальному училищу.

Объект культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» расположен на углу пересечения улиц Ванеева и Белинского, имеет отступ от красных линий вглубь квартала.

После революции в здании размещалась школа № 10 первой ступени, а впоследствии - школа имени Покровского. В периоды 1920 г. и в 1941-1945 гг. в школе размещался госпиталь общего назначения, а в самом начале войны

проходили курсы командного состава. После окончания войны здание вновь стало учебным заведением, и в нем разместилась школа №7.

В 1960-х гг. школу № 7 перевели в Верхние Печеры. До 1991 года в здании размещался учебно-производственный комбинат, являющийся основным для обучения учащихся школ Советского района. В этот период была открыта мемориальная доска в память погибших в Великой Отечественной войне.

В 1991 году, после капитального ремонта, в здании открыли новое учебное заведение - Нижегородский технический лицей, который с 2003 года и до настоящего времени является лицеем № 38.

2.3. Характеристика историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и результаты ландшафтно-визуального анализа

Объект культурного наследия «Городское начальное училище (Георгиевское)» находится в северо-восточной части квартала, очерченного современными улицами Белинского, Ошарская, Ванеева, Невзоровых.

План 1839 года уточнил историческую планировку города Нижнего Новгорода. По этому плану была определена южная линия улицы Белинского, а также контуры площади Острожной (ныне Свободы). Данная площадь создавалась вокруг тюремного острога, возведенного по проекту инженера А.А. Бетанкура архитектором И.Е. Ефимовым в 1819-1823 гг., на выгонных землях за пределами селитебной городской территории. По плану 1839 года сохранялся обширный пруд, который размещался на пересечении площади и Варварской улицы, а участок земли между двумя оврагами к западу заняло единовременное кладбище.

В 1866 году за Всесвятским кладбищем были спроектированы 4 прямоугольных квартала лесных складов. Тем самым была обозначена ширина улицы Напольной (ныне Белинского): 12 саженей. По плану 1881 года улица продолжалась от площади Лядова до площади Сенной, а за ней проектировались два ряда прямоугольных кварталов для будущей застройки. Также, в ходе градостроительных преобразований уточняли контуры площади Свободы в связи с засыпкой Острожного пруда. В начале XX века площадь была расширена за счет включения в неё части Напольно-Замковой улицы (ныне Белинского) и возведения монументальных зданий Народного дома (ныне оперный театр) и Винных государственных складов (ныне заводские корпуса).

Народный дом, или здание просвещения, труда и отдыха (ул. Белинского, 59; 1903 г.), строился по инициативе Общества распространения начального образования в Нижегородской губернии по проекту архитектора П.П. Малиновского на частные пожертвования, большие из которых были сделаны графиней С.В. Паниной и Ф.И. Шаляпиным. Здание расположено на противоположной стороне от исследуемого объекта. Решение о приспособлении и расширении народного дома для нужд оперного театра было принято Постановлением Горсовета в 1931 г. Театр оперы и балета обладает статусом выявленного объекта культурного наследия. Территория данного

объекта установлена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31 марта 2016 г. № 85.

К югу от ОКН находится современное шестиэтажное офисное здание (дом № 55 по ул. Белинского), построенное в 2014 г. К востоку по ул. Ванеева проезд во двор разделяет ОКН и административное пятиэтажное краснокирпичное современное здание, построенное в 1970-х годах.

Исследуемый участок находится в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» (Решение Нижегородского областного совета народных депутатов № 370 от 30/11/1993 «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода», на территории которой действует Режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода.

3. Актуальная градостроительная документация

В настоящее время развитие городских территорий нормируется следующими документами:

Генеральный план города Нижнего Новгорода (утвержден постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода»);

Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22).

Согласно схеме границ функциональных зон территории, г. Нижнего Новгорода (Генеральный план города Нижнего Новгорода) исследуемая территория относится к следующим зонам:

О-1 (многофункциональная застройка городского центра за пределами исторического района); Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений); Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории Нижнего Новгорода. Нижегородский и Советский районы. (Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода) территория исследования полностью находится в следующих зонах: ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений).

Схема высотных параметров застройки центральной части г. Нижнего Новгорода определяет территорию историко-культурных исследований как территорию с регламентом застройки соответствующим режиму «Г» (кварталы с рекомендуемой этажностью застройки по кварталам при разрешенной высоте зданий в зоне до 14 этажей с обязательным визуально-ландшафтным обоснованием доминант более 14 этажей). На территории конкретного квартала, в котором находится ОКН, установлена высота нового строительства до 10 этажей.

Таким образом, согласно материалам территориального планирования города Нижнего Новгорода, исследуемая территория выделена для обеспечения

правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Заложенные в утвержденной документации по территориальному планированию принципы и параметры объектов нового капитального строительства в ближайшем окружении объекта культурного наследия должны быть уточнены в настоящем проекте при разработке границ зон охраны ОКН и требований к градостроительным регламентам в данных границах. Указанные для данной территориальной зоны (в которую входит территория предполагаемого проектирования зон охраны) виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования могут быть приняты без корректировки.

Указанные для данной территориальной зоны (в которую входит территория предполагаемого проектирования зон охраны) виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные виды использования могут быть приняты без корректировки.

Установленные указанными документами градостроительные регламенты подлежат уточнению по условиям охраны объектов культурного наследия, изложенным в экспертируемой документации.

4. Характеристика и состав научно-проектной документации

4.1. Характеристика научно-проектной документации

Экспертируемая документация выпущена в одном томе и состоит из двух частей:

1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3));

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Часть 1 включает в себя:

1) исходные данные, касающиеся исследуемой территории (материалы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Нижегородской области и органах местного самоуправления в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства);

2) материалы историко-архивных исследований, в т.ч. исторические сведения об объекте культурного наследия и архивные графические материалы; материалы ранее разработанной научно-проектной документации;

3) материалы натурных исследований, в т.ч. фотофиксацию объекта культурного наследия и объектов окружающей историко-культурной среды и материалы ландшафтно-визуального анализа;

4) аналитические материалы, в т.ч. характеристику градостроительной ситуации, анализ актуальной градостроительной документации, обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и историко-культурный опорный план.

Часть 2 содержит схемы, текстовые описания границ и таблицы поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Экспертная комиссия признала, что представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях.

4.2. Состав проектной документации

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) представлен в электронном виде в следующем составе:

№ п/п	Наименование
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны
1.	Предварительные работы. Исходные данные
1.1	Общие данные
1.2	Сведения об объекте культурного наследия регионального значения
1.3	Сведения о расположенных в границах историко-культурных исследований других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
1.4	Сведения о расположенных в границах историко-культурных исследований выявленных объектах культурного наследия
1.5	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации
1.6	Исходные данные
2.	Материалы историко-архивных изысканий
2.1	Историческая записка
2.2	Краткая историко-градостроительная характеристика исследуемого участка
3.	Материалы натурных исследований
3.1	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального

	значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))
3.2	Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с точек наилучшего зрительного восприятия
4.	Аналитические материалы
4.1	Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительного зонирования рассматриваемой территории
5.	Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))
	Графические материалы
	Историко-культурный опорный план
	Схема фотофиксации
	Визуально-ландшафтный анализ
	Графическая модель расчета допустимой (максимальной) высоты объекта разрешенного строительства
	Часть 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))
1.	Описание и перечень координат поворотных (характерных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))
2.	Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))
	Графическая часть
	Схема зон охраны

4.3. Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское

начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)).

5. Состав зон охраны объекта культурного наследия

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) предложено установить:

зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, предусматривающую возможность реконструкции существующей застройки с условием установления требований к хозяйственной деятельности и градостроительным регламентам, предусматривающих ограничения ряда параметров;

Схема, описания и таблицы поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях 1, 2, 3 к настоящему акту.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.04.2017) (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) на основании проведенных историко-градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа, обоснований границ территории, состава и границ зон охраны объекта культурного наследия предложено установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона объекта культурного наследия проектом не устанавливается в связи с тем, что преобладающая часть территории в границах зоны наилучшего зрительного восприятия занята линейными объектами (место пересечения ул. Белинского и ул. Ванеева). Зона наилучшего зрительного восприятия ОКН частично расположена в границе территории с более строгим режимом использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2016 № 79) и выявленного объекта культурного наследия «Театр оперы и балета имени А.С. Пушкина» (приказ Управления от 10.03.2016 № 45).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта не требуется, поскольку на сопряженной с ОКН территории отсутствуют участки природного ландшафта.

Из точки А визуального анализа построена графическая модель расчета допустимой (максимальной) высоты объекта разрешенного строительства. Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) предлагается установить на внутриквартальной территории и по линии застройки ул.

Белинского с предельно разрешенной высотностью, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию на прилегающих к ОКН территориях и ограничение высотности по графику из точки визуального анализа, не более 24,5 м в целях обеспечения благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации территориального

планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)).

Историко-архивные изыскания осуществлены, в основном, в архиве Управления государственной охраны объектов культурного наследия (УГО ОКН НО) с использованием документов из фондов Центрального архива Нижегородской области (ЦАНО).

Историко-библиографические и историко-архивные изыскания позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия «Городское начальное училище (Георгиевское)» и этапов градостроительного развития исследуемого участка исторической территории Нижнего Новгорода.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) включают в себя материалы историко-архивных изысканий, в том числе исторические сведения по исследуемому объекту культурного наследия, историко-культурную и историко-градостроительную характеристику объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории, а также ландшафтно-визуальный анализ.

В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-архивных исследований и натурального обследования территории выполнен историко-культурный опорный план.

На основе проведенных историко-культурных исследований, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)).

3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

В ходе разработки проекта границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) была обследована прилегающая к объекту территория.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании выявленных зон наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия, характеристик памятника, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

На основе анализа исходных данных, историко-архивных исследований и натурного обследования были выполнены историко-культурный опорный план и визуально-ландшафтный анализ, которые позволили дать оценку застройке и планировочной структуре с точки зрения их историко-культурной ценности.

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации выявлено, что данная территория характеризуется высокой степенью сохранности элементов исторического комплекса застройки и градостроительного окружения объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)):

В ходе ландшафтно-визуального анализа авторами проекта установлено, что основной зоной видимости памятника архитектуры и градостроительства является участок улицы Ванеева от пересечения улиц Ванеева и Невзоровых до пересечения улиц Ванеева и Белинского, а также пересечение улиц Ванеева и Белинского. Северный фасад объекта культурного наследия просматривается по улице Белинского.

Рассматриваемым проектом зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) предлагается назначить зоны охраны следующим составом:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ЗРЗ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия, утвержденными материалами территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации.

Проектом предлагается установить индивидуальные режимы использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам для проектируемых зон охраны объекта культурного наследия с учетом требований законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал

необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны данного объекта культурного наследия.

В ходе разработки рассматриваемого проекта авторами были исследованы зоны видимости объекта культурного наследия «Городское начальное училище (Георгиевское)». При определении границ зон охраны учитывались такие факторы, как степень сохранности и качество окружающей градостроительной и природной среды, а также архитектурно-градостроительная целостность участков городской застройки.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)).

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)), экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в исторически сложившейся природной и градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре исторического города, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Приложения:

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) с указанием поворотных (характерных) точек данных границ;

2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)).

Дата оформления акта ГИКЭ: 2 июля 2018 года.

Подписи экспертов:

**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

А.В. Малышева

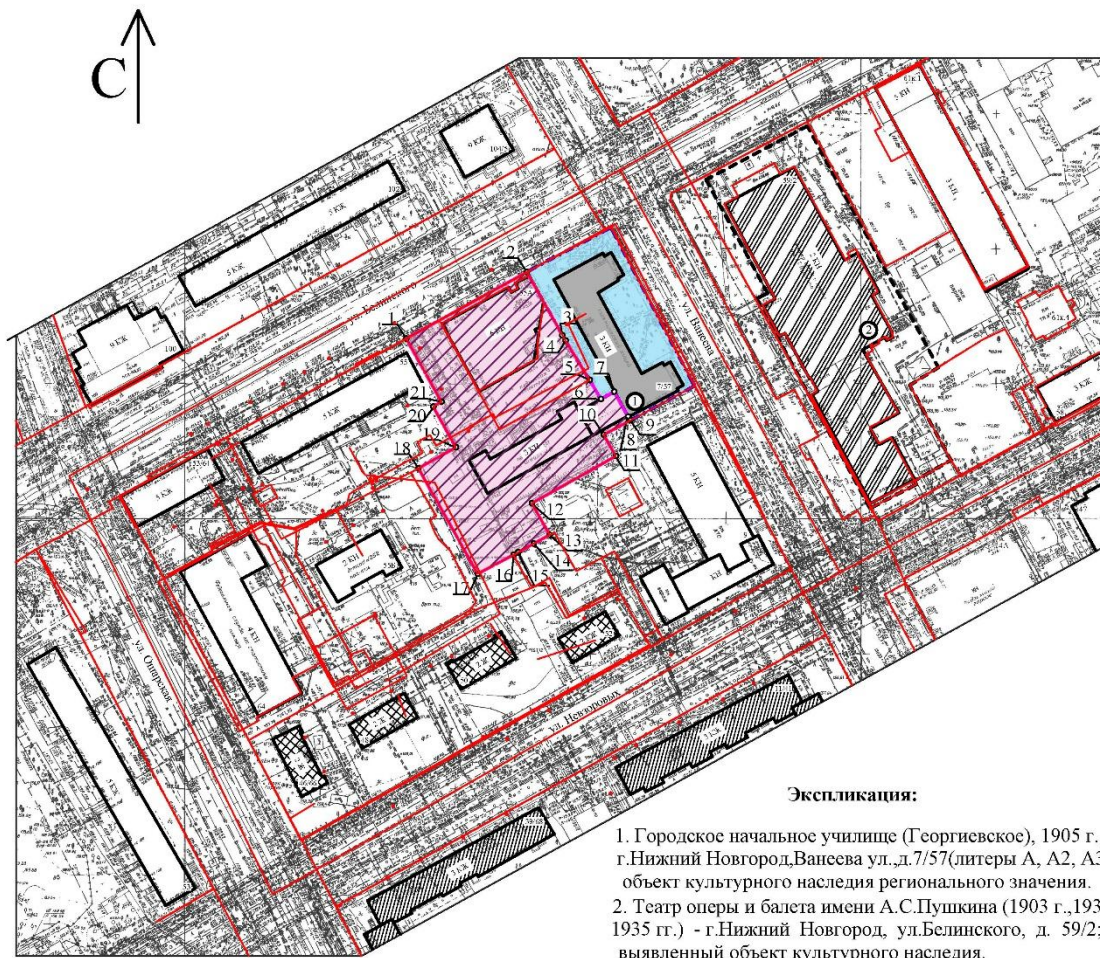
Члены экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Н.Н.Бахарева

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы












**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Городское начальное училище
(Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))
с указанием поворотных (характерных) точек данных границ**



Экспликация:

1. Городское начальное училище (Георгиевское), 1905 г., - г. Нижний Новгород, Вансева ул., д. 7/57 (литеры А, А2, А3); объект культурного наследия регионального значения.
2. Театр оперы и балета имени А.С.Пушкина (1903 г., 1932-1935 гг.) - г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 59/2; выявленный объект культурного наследия.

Условные обозначения:

	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения		кадастровые границы земельных участков
	исторически ценные градостроительные объекты		утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения - Городское начальное училище (Георгиевское)
	рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды		утвержденная граница территории выявленного объекта культурного наследия - Театр оперы и балета имени А.С.Пушкина
	выявленные объекты культурного наследия		граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения - Городское начальное училище (Георгиевское)
	объекты, не имеющие архитектурно-художественной ценности		характерные (поворотные) точки
	красные линии кварталов		

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Городское начальное училище (Георгиевское)»
(г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))**

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам
(далее – Режим)**

В границе зоны регулирования застройки (ЗРЗ) режим использования земель и градостроительный регламент направлены на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объекта культурного наследия, сохранности ценных визуальных связей и секторов обзора. Режим использования земель и градостроительный регламент устанавливаются с учетом следующих требований:

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Городское начальное училище (Георгиевское)" в его историко-градостроительной среде при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – "Культурный слой города";

2) сохранение исторической красной линии, совпадающей с линией застройки ул. Белинского;

3) строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность: не более 24,5 м от основной планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций кровли;

б) стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – нейтральная с допустимостью применения контрастирующих элементов;

в) силуэтность – нейтральная, формы крыш – скатные и плоские;

г) строительные отделочные материалы, соподчиненные историко-градостроительной среде объекта культурного наследия регионального

значения "Городское начальное училище (Георгиевское)" с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов зданий, расположенных в глубине квартала;

д) цветовое решение фасадов – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

4) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей, указателей и обозначений, мемориальных досок и памятных знаков;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями; штендеров;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) размещение автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище (Георгиевское)";

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище (Георгиевское)";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящего Режима;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов,

электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных, ремонтных работ и работ по реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Городское начальное училище (Георгиевское)" и прилегающие к нему территории.

6) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 раздела 1 настоящего Режима.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городское начальное училище (Георгиевское)»
(г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))

г. Нижний Новгород, г. Москва

15 июня 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

Бахарева Н.Н.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 № 212);
Зеленова С.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);
Мальшева А.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 № 212).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Бахарева Наталия Николаевна;
Зеленова Светлана Валерьевна;
Мальшева Анна Вячеславовна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Мальшеву Анну Вячеславовну.

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

А.В. Малышева сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) (далее также - проектная документация, проект).

Проект разработан Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ), директор С.А. Ложкин.

Заказчик проектной документации - Управление государственной охраны объектов культурного Нижегородской области

Заказчик экспертизы - ГАУ НО НПЦ.

Целями экспертизы являются: установление границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)), определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

А.В. Малышева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения.

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

А.В. Малышева разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

С.В. Зеленова и Н.Н.Бахарева рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответствен ные исполнители
15.06.2018	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	А.В.Малышева
02.07.2018	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	А.В.Малышева
02.07.2018	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	А.В.Малышева

**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

А.В.Малышева

Члены экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Н.Н. Бахарева

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городское начальное училище (Георгиевское)»
(г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3))

г. Нижний Новгород, г. Москва

2 июля 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|---------------|---|
| Бахарева Н.Н. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 № 212); |
| Зеленова С.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580); |
| Малышева А.В. | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 № 212). |

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии А.В. Малышева отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативных правовых актов.

Решили:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

А.В. Малышева представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское начальное училище (Георгиевское)» (г. Нижний Новгород, Ванеева ул., 7/57 (литеры А, А2, А3)).

Решили:

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

**Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии**

А.В.Малышева

Члены экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Н.Н. Бахарева
