

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г.
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр.,
от Горной ул. до Краснойзвездной ул.)



г. Нижний Новгород,

2020 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г.
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее
плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция).

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Дата начала проведения экспертизы 13.01.2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы 20.01.2020 г.

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород, г. Пенза, г. Вологда, г. Москва.

Заказчик разработки проектной документации

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО «НПЦ по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области») (603105, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ошарская, д.63; ИНН 5260305317/КПП 526201001).

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Аграф» (ООО «Аграф»).

Юридический адрес: 603155, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Провиантская улица, дом 6а, помещение 1.

ИНН/КПП 5260183235/ 526001001; ОГРН1065260111135.

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аграф» (ООО «Аграф»)

Юридический адрес: 603155, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Провиантская улица, дом 6а, помещение 1.

ИНН/КПП 5260183235/ 526001001; ОГРН1065260111135.

Сведения об экспертах:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Месечан Элеонора Игоревна

Образование высшее, Пензенский инженерно-строительный институт; специальность - архитектура, диплом КВ № 559247; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 33 года; место работы: ООО «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса», Главный инженер проекта.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы:

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. №1380:

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей

статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Члены экспертной комиссии:

Соколова Ольга Александровна

Образование высшее, художник-реставратор высшей категории настенной и станковой темперной живописи; стаж работы – 35 лет; место работы и должность – ООО «Образ Севера», художник-реставратор.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы:

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. №997:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Хаугиев Шарпудин Маулиевич

Образование высшее, специальность юрист, архитектор-реставратор; стаж работы – 11 лет; место работы и должность – Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Музей-усадьба «Кусково»», первый заместитель директора.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы:

приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте.

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь Месечан Элеонора Игоревна и члены комиссии Соколова Ольга Александровна и Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года);
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 2 августа 2019 года);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (действующая редакция);
- О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями на 2 февраля 2016 года);

- Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями от 21.05.2019 года № 268);
- Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22;
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»
- Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного(областного) значения».
- Распоряжение Администрации Нижегородской области № 1450-р от 24.08.2000 «Об утверждении паспортов на государственные памятники природы регионального (областного) значения»
- Распоряжение Правительства Нижегородской области № 1537-р от 04.10.2007 «О внесении изменений в распоряжение Правительства Нижегородской области от 10 августа 2006 года N 591-р»
- Приказ МК РФ № 77090-р от 20.02.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.03.2017 № 45 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм» в г. Нижнем Новгороде».
- Постановление Правительства Нижегородской области от 14.04.2017 № 215 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма» в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах».
- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.07.2017 № 138 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий городской тюрьмы» в г. Нижнем Новгороде».
- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.11.2017 № 275 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», «Входы и ограда парка «Швейцария» в г. Нижнем Новгороде».
- Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 360 от 02.12.2019 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Слуда 2» расположенного в Приокском районе города Нижнего Новгорода в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории».

Объект экспертизы

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)», (далее - проектная документация, проект зон охраны, проект),

разработанная ООО «Аграф» (далее – Разработчики, Авторы) на основании Договора № ОК-137 от 12.12.2019 г. (Заказчик: ГАУ НО «НПЦ по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»)

Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.) (далее Объект, Объект культурного наследия);

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.), содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.), предоставлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Материалы по обоснованию	
1.1.	Введение.
1.2.	Сведения об объекте культурного наследия регионального значения (ОКН РЗ) «Парк «Швейцария».
1.3.	Копии нормативно-правовых актов.
1.4.	Паспорт ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
1.5.	Историко-культурные и историко-градостроительные исследования территории.
1.6.	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
1.6.1.	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария».
ПЗО-1	Схема ландшафтно-визуального анализа ОКН РЗ «Парк «Швейцария» М 1:5000.
1.7.	Анализ градостроительной документации.
1.7.1.	Материалы правил землепользования и застройки г. Н.Новгород.
1.8.	Проектные предложения по изменению границ территории ОКН РЗ «Парк «Швейцария»
1.9.	Копии нормативно-правовых актов, принятых в отношении особо охраняемой природной территории (ООПТ) памятника природы регионального значения «Урочище Слуда».
ПЗО-2	Историко-культурный опорный план М 1:5000.
1.10.	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектов культурного наследия, их территориях и зонах охраны.
Утверждаемая часть проекта	
2.1.	Введение.
ПЗО-3	Карта зон охраны объекта культурного наследия М 1:5000.
2.2.	Описание местоположения границ зон охраны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.2.1.	Описание местоположения границ охранной зоны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».

2.2.2.	Описание местоположения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.2.3.	Описание местоположения зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.3.	Сведения о местоположении границ зон охраны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.3.1.	Сведения о местоположении границ охранной зоны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.3.2.	Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.3.3.	Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.4.	Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.4.1.	Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.4.2.	Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.4.3.	Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.5.	Планы границ зон охраны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.5.1.	План границ охранной зоны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.5.2.	План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.5.3.	План границ зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
Приложения	
	Приложение 1. Копии нормативно-правовых актов, принятых в отношении объектов культурного наследия, входящих в границы проектирования.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии. Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов обосновывающей документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснойзвездной ул.)» разработан в 2019 году ООО «Аграф» на основании Договора № ОК-137 от 12.12.2019 г. (Заказчик: ГАУ НО «НПЦ по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области») в целях установления в соответствии с п.2 Федерального закона 73-ФЗ зон охраны Объекта, в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков, и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде на основании материалов историко-культурных исследований.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом данной экспертизы является «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснойзвездной ул.)», выполненный ООО «Аграф» в 2019 году.

Сведения об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: «Парк «Швейцария».

Время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий: 1958 г.

Местонахождение (адрес) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснойзвездной ул.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: ансамбль

Решение о постановке на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420061740005.

Решение об утверждении предмета охраны: предмет охраны не утвержден.

Решение об утверждении границ территории и правового режима: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.11.2017 № 275 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», «Входы и ограда парка «Швейцария» в г. Нижнем Новгороде».

Краткие исторические сведения.

В XVI веке Нижегородский край подразделялся на четыре уезда:

Нижегородский, Балахнинский, Арзамасский, Курмышский. Уезды, в свою очередь, делились на станы. Территория, которую сейчас занимает Приокский район Нижнего Новгорода, входила в Нижегородский уезд и относилась к Березопольскому стану, который включал территорию от Оки до Кудьмы и до Павлова. Большими населёнными пунктами тогда в Березополье были Павлов острог (Павлово), сёла Ворсма и Богородское. В основном же преобладали маленькие деревеньки, часто по несколько дворов, такие, как Ляхово, известное с этих времен.

Заселение территорий непосредственно вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. приходится на XIX век, и идет вдоль Арзамасского почтового тракта, начинавшегося от Крестовоздвиженского монастыря в районе современной пл. Лядова.

Владевший в то время именем Ляхово, Карл Максимович Ребиндер в начале XIX в. открывает ковровую фабрику (возможно первое промышленное предприятие на территории будущего Приокского района). Сюда в наказание за вольное поведение помещик отправлял крепостных девушек. К. М. Ребиндер основал в имении молочную ферму, назвав её на прибалтийский манер «Мыза». С тех пор и появляется в районе местечко с наименованием явно латышского происхождения. Необычность этого названия была сразу замечена крестьянами окрестных деревень, и оно укоренилось на века. Ферма «Мыза» просуществовала до 80-х годов XIX века, впоследствии здесь был построен постоянный двор.

Около Мызы на обрывистом берегу Оки находилось место, которое называлось «Ровнедь». Это был прообраз нынешнего парка Швейцария. Над Окой на ровной площадке стоял павильон, около которого летом проходили народные гуляния. Особенно многолюдно было здесь 19 июня, когда из Нижнего Новгорода провожали икону Оранской Божьей Матери. Обычай провожать икону до Мызы сохранялся вплоть до Великой Октябрьской социалистической революции.

Исторически участок берега Оки от Молитовского до Мызинского моста называется Слудой. Этот замечательный памятник природы. В 80-е годы XIX века на этом участке берега, в месте, где находились соляные склады и пристани купца Бугрова, появился поселок, получило название «Слуда».

Весной 1903 года на Арзамасской дороге у станции Мыза на площади двух десятин учениками школ города Нижнего Новгорода под руководством педагогов было высажено около 1000 саженцев 3-5 летних сосенок. Каждое дерево имело на себе бирку с фамилией ученика школы, как дальнейшего хранителя и воспитателя сосенки. При надлежащем уходе и охране сосенки хорошо росли и развивались. За короткий срок сложился небольшой зеленый массив, который за красоту народ назвал «Швейцарией».

Период наиболее интенсивного развития парка и прилегающих к нему территорий приходится на советскую эпоху. Нижний Новгород развивался – расширялась городская территория, бурными темпами росло население.

В 1929 году началось сооружение мызинской трамвайной линии, которая должна была связать юго-западные окраины Нижнего Новгорода с центром города. Семь с половиной километров пути были построены всего лишь за пять месяцев. В июне начались работы, в ноябре открылось пассажирское движение. Правда, новая линия была однопутной, с несколькими разъездами. Только в 1931 году проложили вторую колею до Тобольских казарм. Полностью мызинское направление от городского кольца на площади 1 Мая и до посёлка Мыза стало двухпутным лишь в 1933 году.

Приокский район, где находится объект культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г., был образован в 1935 году, когда при реорганизации города Горького было создано шесть районов вместо ранее существовавших четырех. Тогда он назывался Мызинский. Район расположен в южной части Нижнего Новгорода на крутом правом берегу Оки и занимает площадь около четырех тысяч гектаров, что составляет десятую часть Нижнего Новгорода. В марте 1936 года по постановлению Горьковского крайисполкома

он был переименован в Ворошиловский. В то время район состоял из Старого, Нового, Барачного, Дачного поселков, Толмачевки, Щелковского хутора, Тобольских казарм, поселков Александровка, Дубенки, Красная Заря, Слуда. С 1957 года район носит свое современное название - Приокский. Он был образован за счет реорганизации Ворошиловского и Ждановского районов города Горького.

В 1937 году площадь сада «Швейцария» была увеличена до 3,5 га (кроме 2 га подгорной части) за счет Арзамасского тракта, что теперь и определяется наличием внутри парка 150-летних берез, росших до этого по краю дороги. Одновременно площадь сада «Швейцария» была обмерена с составлением горизонтального плана. Парк был с трех сторон огорожен, кроме береговой стороны, деревянной изгородью протяженностью 600 погонных метров. Для входа и въезда в сад было установлено двое ворот и три калитки. Внутри вдоль изгороди сада было высажено около 100 лиственных деревьев и до 150 кустарников. Внутри парка было сооружено деревянное здание летнего кинотеатра площадью 2754 кв. м. на 300 мест, где не только крутили кино, но и выступали заезжие артисты. Под навесом на берегу Оки располагалась летняя читальня, там же - столики для шахматных турниров. Имелся и ресторанчик, он работал только вечерами, по субботам на танцплощадке играл духовой оркестр.

Сад "Швейцария" вплоть до 1941 года являлась подшефным парковым хозяйством заводского комитета ВЛКСМ. Де-факто, парк был центром культурной жизни не только Ворошиловского (Приокского), но и других районов. От сада «Швейцария» в сторону центра г. Горького до Пятовского оврага до 1948 года был земельный пустырь, числящийся в ведении Ворошиловского райсовета. В войну окрестности парка были распаханы горьковскими рабочими под картофель, а близлежащие луга использовались жителями Караваихи и прочих деревень для выпаса скота. О благоустройстве "Швейцарии" на долгие годы пришлось забыть.

В 1948-1949 годах началось освоение земельного участка под декоративный парк, с включением сада «Швейцария» в общую площадь и с присвоением единого названия: районный парк имени Кримова. В разных местах осваиваемой площади были намечены восемь площадок для целей будущих культурных сооружений. Со стороны Арзамасского шоссе (ныне проспекта им. Ю. Гагарина) территория парка была огорожена деревянным штакетником. А остальная часть парка - металлической сеткой, закрепленной на деревянном каркасе.

В 1956-1957 годах был объявлен конкурс на планировочную идею территории будущего парка, пока засаженную только молодыми растениями. В конкурсе приняли участие многие архитекторы. К осуществлению был принят проект молодого архитектора из проектного института «Горьковгражданпроект» Гаврилова О.П. Проектным институтом «Горьковгражданпроект» были выпущены рабочие чертежи парка и различных его сооружений. К реализации проекта приступили в 1958 году. Было построено ограждение парка и несколько входов по проекту архитектора В.В. Воронкова. В 1958 году парк получил новое название «Парк им. Ленинского комсомола». В этом же году в северной его части был заложен дендрологический сад, площадью 3,12 га. Граница дендрария совпадала с северной границей парка. Коллекция дендрологического сада насчитывала 61 вид деревьев и кустарников.

В 1965 году в институте «Горьковгражданпроект» под руководством архитектора Гаврилова О.П. была выполнена корректура проекта 1957 года. Из проекта был осуществлен минимум работ: проложены некоторые дорожки, лестницы на склонах, разбита главная аллея по бровке откоса, в южной части парка построена открытая танцплощадка. С тех пор планировочных проектов больше не выполнялось и крупных работ на территории не велось. Границы парка сократились. Слабо развитая материально-техническая база парка не позволяла развиваться ему на собственной основе. Городские власти не находили средств и возможностей для проведения работ.

С середины 70-х годов в парке появляются аттракционы, которые расположились на аттракционной площадке ост. Сурикова. В 1990-1992 годах территория вдоль пр. Гагарина была отдана городским управлением культуры в аренду на 49 лет муниципальному предприятию «Парк Швейцария». Постепенно за счет субаренды, работы аттракционов и коммерческой деятельности стала формироваться материальная база парка. В середине 90-х годов была

расширена хозяйственная зона в северной части парка и на смежном с ней участке, у остановки общественного транспорта ул. Медицинская был организован небольшой зоопарк, площадью 0,9 га.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

По информации Авторов в границах проектирования располагаются следующие объекты культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Селище Слуда», (памятник археологии), XIII - начало XV вв. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в 0,4 км. К западу от остановки городского транспорта «Зенитно-ракетное училище» (проспект Гагарина). Решение о постановке на государственную охрану: постановление администрации Нижегородской области от 04.08.2000 № 196 «Об отнесении находящихся на территории города Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения, установлении их территорий и охранных зон, а также об утверждении режима содержания и использования территорий и охранных зон памятников истории и культуры». Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521640725600006. Решение об утверждении границ территории и правового режима: постановление администрации Нижегородской области от 04.08.2000 № 196 «Об отнесении находящихся на территории города Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения, установлении их территорий и охранных зон, а также об утверждении режима содержания и использования территорий и охранных зон памятников истории и культуры». Решение об установлении зон охраны объекта культурного наследия: постановление администрации Нижегородской области от 04.08.2000 № 196 «Об отнесении находящихся на территории города Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения, установлении их территорий и охранных зон, а также об утверждении режима содержания и использования территорий и охранных зон памятников истории и культуры».

Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной улицы до Красноезвездной улицы. Решение о постановке на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения». Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420061740005. Решение об утверждении границ территории и правового режима: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.11.2017 № 275. Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Объект культурного наследия регионального значения «Входы и ограда парка «Швейцария», 1958 г. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, парк «Швейцария». Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного(областного) значения». Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

521410106430005. Решение об утверждении границ территории и правового режима: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.11.2017 № 275. Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Объект культурного наследия: регионального значения «Жилой дом», 1953 г. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110 (литер А). Решение о постановке на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения». Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410054720005. Границы территории и правовой режим не утверждены. Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Объект культурного наследия: регионального значения «Жилой дом», 1937 г. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 116 (литер А). Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного(областного) значения». Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410064280005. Границы территории и правовой режим не утверждены. Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Объект культурного наследия: регионального значения «Здание РК КПСС», 1954 г. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 158 (литер А). Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного(областного) значения». Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410069470005. Границы территории и правовой режим не утверждены. Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Объект культурного наследия: регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске», 1915 - 1916 гг. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 39 (литера А). Решение о постановке на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения». Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410061700005. Границы территории и правовой режим не утверждены. Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены.

Объект культурного наследия: регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм», 1910 - 1913 гг. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 60. Решение о постановке на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения». Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420048200005. Решение об утверждении границ территории и правового режима: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.03.2017 № 45. Решение об установлении зон охраны объекта культурного наследия: постановление Правительства Нижегородской области от 14.04.2017 № 215.

Выявленный объект культурного наследия федерального значения «Селище Слуда 2», (памятник археологии), XVI - XVII вв. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район. Решение о постановке на государственную охрану: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.12.2019 № 360. Решение об утверждении границ территории и правового режима: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.12.2019 № 360. Зоны охраны выявленного объекта культурного наследия не установлены.

Данные об объектах культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для вышеперечисленных объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны, установлены защитные зоны на расстоянии, предусмотренном пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года).

Вышеперечисленные утвержденные границы территорий объектов культурного наследия не затрагивают проектные границы зон охраны объекта культурного наследия «Парк «Швейцария», 1958 г.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» авторами Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны исследуемого Объекта отсутствуют.

Общие сведения о Проекте

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснойзвездной ул.)» включает исследовательскую часть (Материалы по обоснованию) и Утверждаемую часть.

В основу данного Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Нижний Новгород, сохраняется и транслируется в будущее.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснойзвездной ул., в его историко-градостроительной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и

требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Характеристика обосновывающей части проектной документации

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте, представленные Разработчиками в разделе обосновывающей части проекта, в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Разработчики определили цель Проекта:

- установление зон охраны Объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании материалов историко-культурных исследований.

Разработчики определили задачи Проекта:

- зонирование территорий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта.

Том включает текстовую и графическую части (Приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: исторические записки об Объекте культурного наследия; историческая записка по формированию территории; ландшафтно-визуальный и композиционный анализ; исторические и современные материалы фотофиксации Объекта; обоснование принятых проектных предложений.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды рассматриваемой территории, композиционно связанные с Объектом культурного наследия.

Для выявления условий обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории проведены натурные исследования территории в пределах видимости объекта культурного наследия в городской среде и оценка влияния элементов городской среды окружающей территории на восприятие объекта культурного наследия.

При проведении натурных исследований территории был проведен анализ градостроительного расположения не только самого объекта культурного наследия, для которого разрабатывается настоящий проект зон охраны, но и анализ окружающей застройки по параметрам периода строительства и высотных характеристик объектов капитального строительства. Так же устанавливалось наличие и иных объектов культурного наследия в границах проектирования, а также характеристики окружающего ландшафта.

Взаимовлияние памятника и средообразующих объектов накладывает необходимость ограничения высотности строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах, которые расположены в границах территории проектирования.

В исследуемой территории города объект культурного наследия принимаются за приоритетный градостроительный объект. Ограничения по хозяйственному освоению прилегающих территорий, в том числе по высотным параметрам объектов капитального строительства, определяются и устанавливаются исходя из требований сохранения наилучших условий визуального восприятия объектов культурного наследия. Поэтому, для определения предельных параметров высоты объектов капитального строительства в окружающей градостроительной среде регулирующими будут высотные отметки объекта культурного наследия.

В состав графической части входят: копии исторических планов и чертежей; ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного

наследия. А также Историко-культурный опорный план территории; Ландшафтно-визуальный анализ со схемой бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов. Развертку по проспекту Гагарина.

В Проекте учтены утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.) и объекта культурного наследия регионального значения «Входы и ограда парка «Швейцария», 1958 г. по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, парк «Швейцария». (Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.11.2017 № 275).

Приведены материалы исходно-разрешительной документации согласно пункту 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (действующая редакция), используемой при разработке проекта.

Материалы утверждаемой части Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Проекте описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной и природной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.):

- ОЗ – охранная зона объекта культурного наследия;
- ЗРЗ (участки 1,2,3,4) – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- ЗОПЛ (участки 1,2,3) - зона охраняемого природного ландшафта

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях 1 и 2 к настоящему акту.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия включает в себя: описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на со- хранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в

том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, установить иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (участки 1,2,3) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Положения.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (участки 1,2,3) предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

В границах зоны охраняемого природного ЗОПЛ (участки 1,2,3) предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «б» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (участки 1,2,3) предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «в» Положения, сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (участки 1,2,3) предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «г» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (участки 1,2,3) предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «д» Положения, иные требования,

необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на «Карте зон охраны объекта культурного наследия». Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-52 участок 2).

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснотрехзвездной ул.)», выполненный ООО «Аграф» в 2019 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ зоны видимости объекта культурного наследия. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие

территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника, соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натуральных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

Результатом историко-архивных исследований и натурального обследования территории стали историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ особые режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Вывод экспертизы:

Рассмотрев «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)», разработанный в 2019 году ООО «Аграф» на основании Договора № ОК-137 от 12.12.2019 г. (Заказчик: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»), **экспертная комиссия пришла к Единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.**

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Карта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.).

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия. регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.).

3. Протокол № 1. от 13.01 2020 г. организационного заседания экспертной комиссии

4. Протокол № 2. от 20.01.2020 г. итогового заседания экспертной комиссии

5. «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)», разработанный в 2019 году ООО «Аграф», в электронном виде.

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21. постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон считать их ничтожными.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

20.01.2020 г.

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Э.И. Месечан

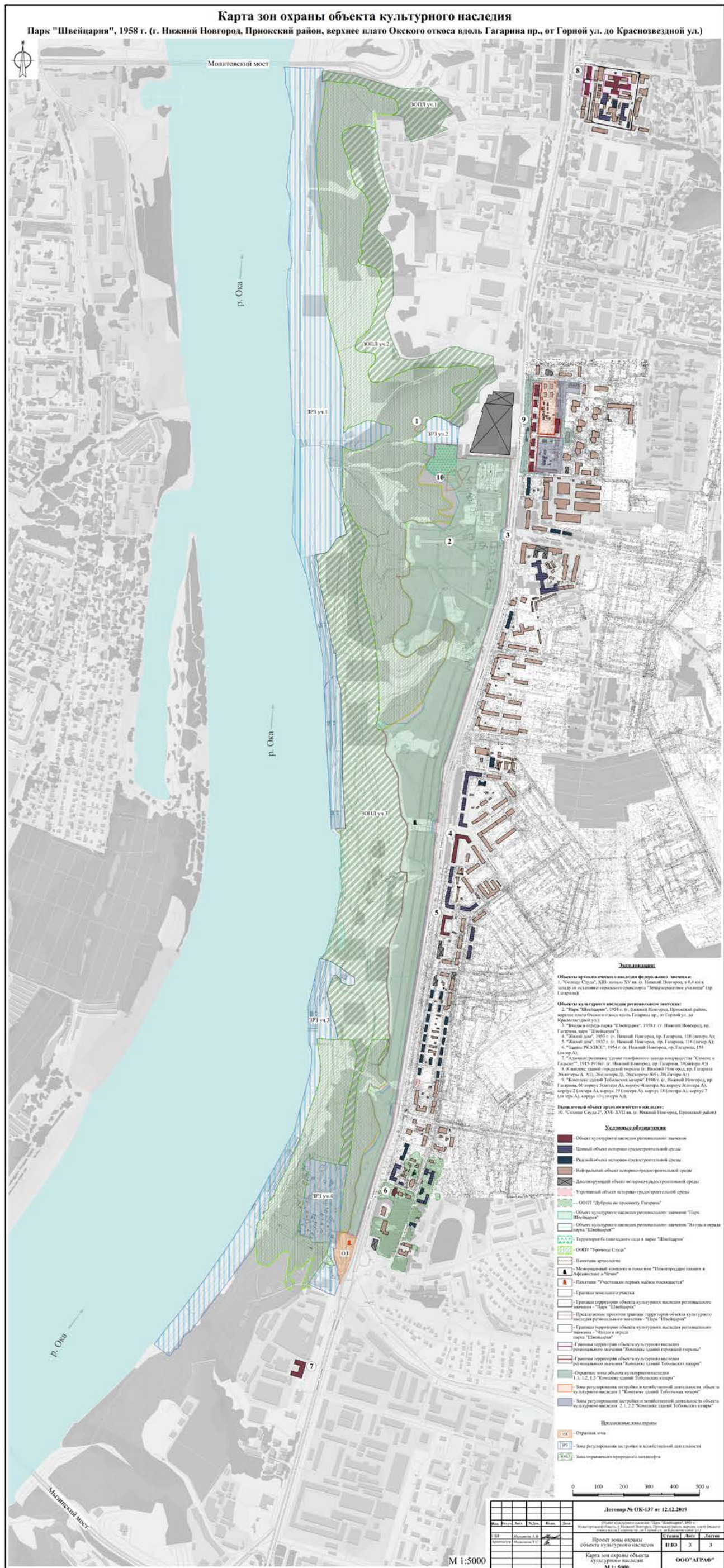
Член экспертной комиссии

О.А. Соколова

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.



Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснойзвездной ул.).

Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

Разрешается:

1. Капитальный ремонт, реконструкция памятника, посвященного участникам первых маевок (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина).
2. Капитальный ремонт существующих и устройство новых подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков).
3. Комплексное озеленение и благоустройство территории:
 - посадка ценных пород деревьев и кустарников с компактной кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивка цветников и газонов;
 - организация пешеходных дорожек;
 - установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы);
 - остановок общественного транспорта.
4. Размещение:
 - павильонов остановок общественного транспорта;
 - информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,5 м, площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции).
5. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.
6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.
2. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей, линий телефонной связи и проч.) наземным и надземным способом.
3. Установка некапитальных строений, сооружений.
4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без наличия:
 - 1) документации по итогам проведения экспертизы земельных участков путем археологической разведки на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия;
 - 2) разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в случаях, установленных законодательством;

3) актов государственной историко-культурной экспертизы документации, указанной в подпунктах 1), 2) пункта 4 настоящих требований, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

6. Нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки 1, 2, 3, 4))

Разрешается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с предельными параметрами по высоте не более 5 м при плоском решении кровли или не более 7,5 м. до конька кровли при скатном ее решении.

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

1) при наличии документации по итогам проведения экспертизы земельных участков путем археологической разведки на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия;

2) на земельных участках, в границах территории объекта культурного наследия «Селище Слуда» и земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия при наличии разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия;

3) при наличии актов государственной историко-культурной экспертизы документации, указанной в подпунктах 1), 2) пункта 2 настоящих требований, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих береговых гидротехнических сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций в установленном порядке.

4. Размещение линейных объектов с объектами инженерного обеспечения и прокладкой инженерных сетей подземным способом в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижний Новгород.

5. Установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Устройство озелененных мест общего пользования, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок.

7. Размещение:

- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

- информационных стендов, высотой не более 3,5 м., площадью информационного поля не более 1,8 кв. м;

- вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- некапитальных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более не более 7,5 м., малых архитектурных форм.

Вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,3 кв.м; установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.

8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

9. Проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия и прилегающих территорий.

10. Сохранение гидрогеологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

1. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.

2. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик историко-градостроительной среды.

3. Размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации, установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций.

4. Использование существующих зданий и сооружений для размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий.

5. Прокладка инженерных сетей надземных и наземным способом.

6. Нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа местности.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ (участки 1, 2, 3))

Разрешается:

1. Размещение некапитальных строений, сооружений с предельными параметрами по высоте не более 5 м., малых архитектурных форм (назначение объектов в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижний Новгород).

2. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности ландшафта территории и не создающая угрозы его повреждения.

3. Сохранение существующих ландшафтных и историко-градостроительных характеристик территории:

- объемно-пространственной композиции природного и рукотворного ландшафтов;
- характера рельефа территории;
- террас, расположенных на склонах;
- соотношения открытых и облесенных мест;
- преобладающего типа растительности и характера озеленения;
- планировочной системы дорожных и пешеходных маршрутов, лестниц;
- каменных подпорных стенок, расположенных вдоль ранее пролежавшего здесь железнодорожного полотна;
- укрепление берегов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий.

4. Благоустройство территории:

- установка лестниц, скамеек, урн, фонарей;
- обустройство мощения пешеходных маршрутов, пешеходных ограждений;
- обустройство твердого дорожного покрытия дорог территории, включая дорогу, по которой ранее пролегалo железнодорожное полотно (установка в связи с этим информирующего памятного знака);

5. Проведение работ по инженерной противооползневой и берегоукрепительной защите, противозэрозийных работ.

6. Установка следующих средств наружной информации высотой не более 3,5 метров:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- установка отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом.

Запрещается:

1. Размещение объектов капитального строительства.
2. Прокладка инженерных сетей надземных и наземным способом.
3. Размещение подземных гаражей и надземных автостоянок.
4. Изменение характера рельефа местности.
5. Организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.
6. Осуществление хозяйственной деятельности, оказывающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты.
7. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
8. Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы.
9. Разведение костров вне специально отведенных для этого мест.
10. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Красноезвездной ул.)

г. Вологда, г. Москва, г. Пенза

«13» января 2020 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Месечан Элеонора Игоревна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. №1380).

Соколова Ольга Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 №997).

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Месечан Элеонора Игоревна, Соколова Ольга Александровна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии – Месечан Э.И.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов Экспертной комиссии. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение

членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Разработчик проекта: ООО «Аграф».

Заказчик проекта: ГАУ НО «НПЦ по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленную научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Парк «Швейцария», 1958 г. (г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)», разработанную в 2019 году ООО «Аграф» (г. Нижний Новгород), в составе:

Материалы по обоснованию	
1.1.	Введение.
1.2.	Сведения об объекте культурного наследия регионального значения (ОКН РЗ) «Парк «Швейцария».
1.3.	Копии нормативно-правовых актов.
1.4.	Паспорт ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
1.5.	Историко-культурные и историко-градостроительные исследования территории.
1.6.	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
1.6.1.	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария».
ПЗО-1	Схема ландшафтно-визуального анализа ОКН РЗ «Парк «Швейцария» М 1:5000.
1.7.	Анализ градостроительной документации.
1.7.1.	Материалы правил землепользования и застройки г. Н.Новгород.
1.8.	Проектные предложения по изменению границ территории ОКН РЗ «Парк «Швейцария»
1.9.	Копии нормативно-правовых актов, принятых в отношении особо охраняемой природной территории (ООПТ) памятника природы регионального значения «Урочище Слуда».
ПЗО-2	Историко-культурный опорный план М 1:5000.
1.10.	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектов культурного наследия, их территориях и зонах охраны.
Утверждаемая часть проекта	
2.1.	Введение.
ПЗО-3	Карта зон охраны объекта культурного наследия М 1:5000.
2.2.	Описание местоположения границ зон охраны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.2.1.	Описание местоположения границ охранной зоны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».

2.2.2.	Описание местоположения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.2.3.	Описание местоположения зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.3.	Сведения о местоположении границ зон охраны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.3.1.	Сведения о местоположении границ охранной зоны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.3.2.	Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.3.3.	Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.4.	Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.4.1.	Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.4.2.	Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.4.3.	Описание режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.5.	Планы границ зон охраны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.5.1.	План границ охранной зоны ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.5.2.	План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
2.5.3.	План границ зоны охраняемого природного ландшафта ОКН РЗ «Парк «Швейцария».
Приложения	
Приложение 1. Копии нормативно-правовых актов, принятых в отношении объектов культурного наследия, входящих в границы проектирования.	

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
13.01.2020 г.	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Месечан Э.И., Соколова А.А., Хаутиев Ш.М.
20.01.2020 г.	Итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Месечан Э.И., Соколова А.А., Хаутиев Ш.М.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии
Член экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Э.И. Месечан
О.А. Соколова
Ш.М. Хаутиев

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснoзвездной ул.)

г. Вологда, г. Москва, г. Пенза

«20» января 2020 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Месечан Элеонора Игоревна - председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии;

Соколова Ольга Александровна - член экспертной комиссии;

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно научно-проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Парк «Швейцария», 1958 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснoзвездной ул.), разработанный в 2019 году ООО «Аграф» **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Председателю и ответственному секретарю Экспертной комиссии Э.И. Месечан направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Месечан Э.И., Соколовой О.А., Хаутиеву Ш.М. произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии
Член экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Э.И. Месечан
О.А. Соколова
Ш.М. Хаутиев