

## АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения **«Дом В.И. Игнатъевой»**», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 33 (литер И), находящегося в зоне влияния при проведении демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 31 и непосредственно в границах территории объекта культурного наследия»

г. Нижний Новгород

« 07 октября » 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 33 (литер И), находящегося в зоне влияния при проведении демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 31 и непосредственно в границах территории объекта культурного наследия», составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 33 (литер И), находящегося в зоне влияния при проведении демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 31 и непосредственно в границах территории объекта культурного наследия», выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 26.09 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 04.10.2019 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:** Заказчик:  
ООО «РИЦ»

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Смирнова Галина Владимировна</b>
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор высшей категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	25 лет
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный инженер
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

Дополнительные  
сведения

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Объект экспертизы:**

Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 33 (литер И), находящегося в зоне влияния при проведении демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 31 и непосредственно в границах территории объекта культурного наследия».

Разработчик научно-проектной документации – ООО «РИЦ», лицензия № МКРФ 02356 от 16.03.2015 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1059 от 03 июля 2018.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

- Коваль Ю.А. – директор;

- Ильина А.. – научный руководитель авторского коллектива, архитектор первой категории ГАП;

### **Цель экспертизы:**

Определение возможности//невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 33 (литер И), находящегося в зоне влияния при проведении демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 31 и непосредственно в границах территории объекта культурного наследия.

### **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:**

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация в следующем составе:

Титульный лист

Лицензия МКРФ № 02356 от 16.03.2015

Авторский коллектив

Лист согласований

Содержание

Аннотация

1. Исходно-разрешительная документация.

2. Характеристика участка проектирования, сохраняемых и проектируемых объектов.

2.1. Краткая характеристика участка проектирования

2.2. Краткие исторические сведения о участке проектирования.

2.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Дом В.И. Игнатъевой».

2.4. Описание состояния объекта культурного наследия «Дом В.И. Игнатъевой»

2.5. Краткие исторические сведения по реконструируемому зданию №31 по ул. Грузинской.

2.6. Описание состояния реконструируемого здания №31 по ул. Грузинской.

3. Краткое описание проектных решений

3.1. Подготовительные работы

3.2. Описание и обоснование метода демонтажа

3.2. Проектные предложения по проведению работ при реконструкции здания №31 по ул. Грузинская

4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительно-монтажных работ

5. Заключение

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком раздел научно-проектной документации - «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 33 (литер И), находящегося в зоне влияния при проведении демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 31 и непосредственно в границах территории объекта культурного наследия», (в т. ч. на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия);

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении поблизости строительных работ;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 07.03.2017) 1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3, ст. 36);

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 14.12.2016).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

7. Постановление №1327 от 30.08.1960г. «о дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от Совета Министров РСФСР;

8. Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20 февраля 1995 г. № 176.

9. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного

объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основными факторами, влияющими на объекты культурного наследия, при проведении строительных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников.

Проект должен включать:

- необходимый объем работ, выполненных в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- анализ проектов организации демонтажных и строительных работ по объекту капитального строительства, предоставленного заказчиком;
- оценку воздействия демонтажных работ и строительного процесса на здания и сооружения окружающей застройки;
- заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению общестроительных и отделочных работ на вновь возводимом сооружении и дальнейшей эксплуатации сооружений окружающей застройки;

При работах в непосредственной близости от объекта следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий сооружений, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

проведение археологических наблюдений во время земляных строительно-монтажных и хозяйственных работ;

При наблюдении за сохранностью объекта необходимо: следить за надлежащим состоянием территории – не допускать складирования неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов; объект культурного наследия должен быть защищен от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций, усиления временных и постоянных дорог на период строительства и иных мероприятий; к объекту всегда должен быть обеспечен свободный доступ специалистов;

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

-рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта;

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **1. Краткая характеристика и месторасположение объекта культурного наследия** ( из пояснительной записки к разделу ОС)

### ***1.1. Краткие исторические сведения об участке проектирования.***



Зона производства работ (далее в тексте – «площадка») при реконструкции здания 31 по ул. Грузинская в г. Нижний Новгород Нижегородской области примыкает с западной стороны к объекту культурного наследия регионального значения – «Дом В.И. Игнатъевой», утвержденному Постановлением Администрации Нижегородской области №33 от 8.02.2000 г. «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения».

Реконструируемое здание №31 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой» расположены в центральной части Нижнего Новгорода в Нижегородском районе по ул. Грузинская.

Как отмечается в справочном информационном и тематическом издании «785 вопросов и ответов. Нижний Новгород» (путеводитель. Нижний Новгород: издательство «Кварц», 2008), название улицы связано со стоявшей здесь усадьбой Георгия Александровича Грузинского, правнука грузинского царя Вахтанга, владельца села Лысково, предводителя народного ополчения 1812 года и предводителя дворянства Нижегородской губернии.

Дом В.И. Игнатъевой, расположенный на Грузинской 33 (литер И), построен проектировщиком Николаем Борисовичем Фельдт, примерно в 1864 году. На сегодняшний день особняк включен в список вновь выявленных объектов культурного наследия, и является частью градостроительного комплекса с 12 мая 1999 года. На первых этаж дома находятся магазины, ресторан.

## ***1.2. Описание состояния объекта культурного наследия «Дом В.И. Игнатъевой».***

**Фундаменты** здания – ленточные на естественном основании, выполнены бутовой кладкой на известковом растворе. Трещин в наружных стенах, указывающих на осадки основания фундаментов, не наблюдается. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. Фундаменты здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

**Цоколь** выполнен из кирпича на известковом растворе. Цоколь оштукатурен. В кирпичной кладке цоколя наблюдаются отдельные трещины шириной раскрытия до 5 мм, следы намокания и отслоения штукатурного слоя местами. Отмостка по периметру здания асфальтобетонная. Местами отмостка отсутствует. Состояние цоколя и отмостки ограниченно работоспособное.

**Стены** первого этажа сложены из керамического кирпича на известковом растворе толщиной 800-900 мм. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены известковым, местами цементным раствором. Перемычки-кирпичные клинчатые. В кирпичной кладке выявлены отдельные трещины и деструкция отдельных кирпичей. Стены второго этажа и мезонина рубленые оштукатурены по дражке. Деревянные конструкции стен повсеместно поражены гнилью и жучком. Состояние стен ограниченно работоспособное.

**Фасады** оштукатурены и окрашены. Часть штукатурки цоколя замочена либо отсутствует. Штукатурка карнизов и других декоративных элементов местами отслоилась. Штукатурка по дранке второго этажа и мезонина намокает и отслаивается. Декоративные элементы оконных обрамлений повреждены. Состояние отделки фасадов и декоративных элементов ограничено работоспособное.

**Крыша** объекта культурного наследия «Дом В.И. Игнатъевой» скатная, прямоугольная в плане. Покрытие кровли из стального профилированного настила по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Стропильные конструкции не обработаны огне-биозащитными составами. Деревянные элементы стропильной системы поражены гнилью и жучком. Присутствуют одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям. Водосток наружный, организованный. Состояние кровельного покрытия и стропильной системы ограничено работоспособное.

**Перекрытия** выполнены деревянными по деревянным балкам. Снизу перекрытия оштукатурены по дранке. Деревянные балки поражены гнилью и жучком. Состояние существующих перекрытий ограничено работоспособное.

**Лестницы** выполнены маршевые из деревянных ступеней по деревянным косоурам. В конструкции ступеней лестниц выявлены следующие дефекты: стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждений отдельных досок. Состояние лестницы ограничено работоспособное.

Существующие **оконные заполнения** выполнены из ПВХ с двойным стеклопакетом. Входная дверь выполнена из металла. Внутренние дверные заполнения выполнены деревянными филенчатыми. Состояние оконных и дверных заполнений ограничено работоспособное.

Общее состояние объекта культурного наследия «Дом В.И. Игнатъевой» **ограничено работоспособное.**

### ***1.3 Краткие исторические сведения по реконструируемому зданию №31 по ул. Грузинской (из пояснительной записки).***

Реконструируемое здание П-образное в плане. Здание двухэтажное с подвалом.

Существующие фундаменты здания ленточные из керамического кирпича на цементном растворе, по ширине вышележащей стены без уширения подошвы. Отмостка вокруг здания отсутствует.

Стены подвальной части здания выполнены из керамического кирпича на цементном растворе. Толщина наружных стен подвальной части составляет 510 – 750 мм. Толщина внутренних кирпичных стен составляет 250-650 мм. На главном фасаде цоколь и арка облицованы декоративной плиткой под натуральный камень. Кирпичные своды в осях 3-4/А-В оштукатурены известковым раствором и окрашены.

Стены надземной части по осям 1, 4, 5, 7, а также часть стен лестничных клеток выполнены из керамического кирпича марки на цементном растворе. Стены по оси 1 и 7 выполнены на всю высоту здания, выступают над кровлей на 300 мм и служат брандмауэрами. Стена по оси 1 является общей с объектом культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой».

Остальные стены здания выполнены деревянными рубленными. С фасадной стороны рубленные стены обшиты деревянной рейкой по каркасу. Обшивка стен имеет следы намокания, биопоражения. Деревянные элементы обшивки поражены гнилью и жучком. Перегородки выполнены деревянными оштукатуренными по дранке. Состояние стен из кирпичной кладки ограничено работоспособное. Состояние рубленых стен аварийное.

Перекрытия подвального этажа выполнены деревянными по стальным балкам из рельса Р18. Перекрытие подвала оштукатурено по дранке. Перекрытия вышележащих этажей выполнены деревянными по деревянным балкам. Снизу перекрытия оштукатурены по дранке. Состояние существующих балок перекрытий подвального этажа ограничено работоспособное. Состояние деревянных балок надземных этажей является аварийным.

Крыша скатная с покрытием профилированным настилом типа С21 по старому кровельному покрытию. Стропильная система деревянная из бревен диаметром 18-20 см. Деревянные стропильные элементы поражены гнилью и жучком. Водоотвод с кровли неорганизованный. Состояние кровли является аварийным.

Наружные лестницы в подвальный этаж – монолитные железобетонные по грунту. Внутренние лестницы выполнены маршевые из деревянных ступеней по деревянным косоурам. В конструкции ступеней лестниц выявлены следующие дефекты: стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждений отдельных досок. Состояние лестниц в подвальный этаж ограничено работоспособное. Состояние деревянных лестниц аварийное.

Существующие окна деревянные двойные. Стекла разбиты, рамы перекошены. Внутренние двери отсутствуют. Дверь в цокольный этаж - металлическая утепленная однопольная глухая, все остальные двери деревянные однодольные глухие. Состояние окон и дверей аварийное.

### **Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.**

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии

реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

## **2. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащего объекта культурного наследия. Обоснование выводов экспертизы.**

### ***2.1. Проектные предложения***

Проектными решениями предусмотрено производство демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания в три этапа:

- 1 этап – подготовительные работы;
- 2 этап – демонтажные работы;
- 3 этап – строительно-монтажные работы.

Подготовительный период включает:

- геодезическую разбивку здания с закреплением знаков и сдача-приемка геодезической разбивочной основы по акту;
- отвод поверхностных и грунтовых вод;

- оборудование на выезде со стройплощадки мойку колес автотранспорта;
- вертикальную планировку территории строительства;
- прокладка временных коммуникаций (водоснабжения и электроснабжения);
- монтаж инвентарных зданий и временных сооружений (в том числе организация места для курения и установка контейнеров для сбора строительного мусора и бытовых отходов) и подключение их к коммуникациям;
- организация общеплощадочного складского хозяйства;
- ограждение строительной площадки;
- мероприятия по пожарной безопасности объекта;

Демонтажные работы:

- демонтаж систем водоснабжения, отопления, водоотведения;
- демонтаж светильников;
- демонтаж оконных и дверных заполнений;
- демонтаж перегородок и внутренней отделки;
- демонтаж покрытия и стропильной системы;
- демонтаж деревянных перекрытий и лестниц;
- демонтаж рубленых стен;

В проекте запрещается перегружать перекрытия строительным мусором и материалами от разборки. Накопившийся строительный мусор и материалы от разборки предлагается немедленно вывозить. Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, могущие самопроизвольно обрушиться конструкции или отдельные элементы здания (доски, щитовой накат, утеплитель и т. д.). При резке элементов конструкций предложены меры против случайного обрушения отрезанных элементов. Для предупреждения пылеобразования и гашения поднявшейся пыли при разборке строительный мусор смачивается водой. Строительные конструкции разбираются вручную поэлементно с применением средств малой механизации. Данный метод принят для предотвращения падения фрагментов строительных конструкций, и мелких элементов наружу в местах их примыкания к ОКНРЗ «Дом В.И. Игнатьевой». Демонтированные элементы складываются в контейнеры для строительного мусора и вывозятся на специальные полигоны для утилизации.

Для исключения вибрационных и динамических воздействий на примыкающий ОКНРЗ «Дом В.И. Игнатъевой» запрещено применять механизмы и оборудование ударного действия. Разборка конструкций здания выполняется сверху-вниз. Крупногабаритные элементы конструкций делятся на небольшие фрагменты с помощью ручного инструмента, демонтируются, спускаются вниз, складываются в контейнер, вывозятся на утилизацию. Небольшие элементы демонтируются целиком. Элементы, расположенные выше 1,5 м от рабочей поверхности, разбираются с подмостей. При резке элементов конструкций должны быть приняты меры против случайного обрушения отрезанных элементов.

В проекте подробно расписан демонтаж несущих и ограждающих конструкций поэлементно. Окончательно метод разборки отдельных участков и конструктивных элементов определяют с учетом результатов обследования и технико-экономическим расчетом в проекте производства работ.

Проектом предлагается:

- инъектирование кирпичной кладки подвижными составами, устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции;
- ремонт разрушенной кирпичной кладки вычинкой и домазкой;
- кладка новых стен и простенков из блоков;
- устройство монолитных железобетонных перекрытий и поясов;
- монтаж стропильной системы и покрытия кровли;
- устройство монолитных железобетонных лестниц;
- устройство крылец и козырьков;
- монтаж окон и дверей;
- монтаж инженерных сетей;
- устройство полов;
- внутренняя отделка;
- наружная отделка фасадов полностью воссоздает исторический облик здания
- устройство дискретной отмостки и благоустройство;

При реконструкции здания №31 по ул. Грузинской используются традиционные строительные материалы: кирпич, бетон, металл, дерево.

Отделка здания выполнена из традиционных строительных и отделочных материалов. Проектом предусмотрено восстановление исторического облика главного фасада в осях 1-4 (левая часть в пять световых осей). Колористическое решение фасадов выбрано сдержанным, без ярких цветов, чужеродных исторически сложившейся застройке.

### ***2.3 Мероприятия, предлагаемые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в процессе строительно-монтажных работ.***

Въезд и выезд со стройплощадки осуществляется по существующему асфальтированному проезду с ул. Грузинская в соответствии со строительным

генеральным планом (см. рис. 4 в графической части проекта).

Проектом не предусмотрено проведение земляных работ. Дополнительная осадка основания фундаментов объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатьевой» от реконструируемого здания согласно расчета составляет не более 5 мм.

В виду стесненности условий строительной площадки, проектом предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и разгружать непосредственно в зоне производства работ. Не допускается в зоне производства работ хранить запас строительных материалов более одной недельной выработки, для этого предлагается в рамках ППР составить график завоза и складирования строительных материалов.

В проекте предусмотрены решения, ограничивающие размеры опасных зон при производстве работ:

- при производстве работ используется автомобильный кран КС4572А с ограничителями стрелы поворота;
- конструкции монтируются в проектное положение плавно, без рывков и ударов и складываются в зоне работы крана.
- для предотвращения падения предметов с высоты и ограничения опасной зоны монтируются специальные защитные горизонтальные сетки каждые 10 м по высоте здания.

Для уменьшения влияния динамических нагрузок на объект культурного наследия «Дом В.И. Игнатьевой» не применяются автобетононасосы для подачи бетонной смеси. Бетонная смесь из автобетоносмесителей выгружается по бетоноводному лотку в бадью типа БН-1,0. После этого краном поднимается бадья с бетонной смесью к месту укладки и выгружается в опалубку. Для уменьшения влияния динамических нагрузок при проезде автобетоносмесителей на объект культурного наследия «Дом В.И. Игнатьевой» бетонирование плит перекрытия и лестниц предлагается вести поэтапно. Плиты в рамках ППР разбивают на участки и ведут бетонирование каждого участка по отдельности с устройством рабочих швов бетонирования.

Кирпичную кладку общей стены (брандмауэра) проектом предусмотрено ремонтировать вычинкой и инъектированием подвижными твердеющими составами, а также выполнить горизонтальную отсечную гидроизоляцию в уровне перекрытия подвала, что обеспечит ее безопасную дальнейшую эксплуатацию.

При устройстве кровли в проекте не допускается складировать материалы на кровле соседнего здания, являющегося объектом культурного наследия. Рабочим не допускается вести работы с кровли примыкающего здания.

Работы по кладке стен и устройству фасада здания предлагается проводить со строительных лесов, обтянутых защитными сетками. Таким образом, исключается возможное падение строительных материалов с высоты и возможное повреждение объекта культурного наследия регионального

значения «Дом В.И. Игнатъевой». На время проведения строительно-монтажных работ часть окон объекта культурного наследия, находящиеся в непосредственной близости от реконструируемого объекта, проектом предусмотрено закрыть временными деревянными щитами.

При проведении строительно-монтажных работ и благоустройству территории запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА).

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами. Для уменьшения загрязнения атмосферы применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора. Не допускается производить пожого мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта, в т.ч. и за объектами культурного наследия:

- неравномерность осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;
- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

На протяжении всего срока проведения строительно-монтажных работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и



несущих конструкций зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта.

#### **4. Обоснование вывода экспертизы**

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении ремонтно-реставрационных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Исследования в рамках разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 33 (литер И), находящегося в зоне влияния при проведении демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 31 и непосредственно в границах территории объекта культурного наследия» носили комплексный характер и включали в себя: краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятнике, материалы натурных исследований, краткую характеристику современного состояния ОКНРЗ, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Решения, принятые в проекте реконструкции здания №31 по ул. Грузинской, обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой».

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

Воздействие строительных механизмов на близко расположенный объект культурного наследия в рамках разработанных мероприятий, сводится к минимуму.

В разработанном разделе предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Работы предлагается вести в строгом соответствии с проектами производства работ,

разработанными подрядчиком, и рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовать с проектной организацией.

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники.

Принятые в разделе решения можно считать обоснованными и допустимыми.

### **Вывод экспертизы:**

Рассмотрев представленный на экспертизу раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 33 (литер И), находящегося в зоне влияния при проведении демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 31 и непосредственно в границах территории объекта культурного наследия», эксперт пришла к следующему выводу:

сохранность объекта культурного наследия регионального значения при разработке раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Игнатъевой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 33 (литер И), находящегося в зоне влияния при проведении демонтажных и строительно-монтажных работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 31 и непосредственно в границах территории объекта культурного наследия», **обеспечивается (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Эксперт

**Г.В.Смирнова**

