

-

( « , . » , .38, .40, . , .13)

" ( 25.06.2002 73- )  
" ( . 18.07.2019)

- ,  
15.07.2009 569 ( . 27.04.2017).

\_\_\_\_\_  
22.10.2019 . 12.11.2019 .

\_\_\_\_\_  
:  
.  
\_\_\_\_\_  
:  
« ».

\_\_\_\_\_  
:  
1. -  
( " " ; - ;  
- 35 ;

" " ,  
-  
26.04.2018 580.

2. -  
, . . .  
" " ;  
« »  
( « »). ( " )  
").

..

– 30 ; – 37 ,

« » , - « » , - .

27.02.2019 219.

3.

– 39 ;

16.08.2017 1380.

( . 13) ( , . , . , . 38, . 40, . ) . « »

28

25.06.2002

73-

"

(

"

-

)

» ( , . , . , . 38, . 40, . , . 13).

« ..... ».

« ..... », .. . .

..... ;

« ..... » ( ..... , . . . , . . . , . . .  
38, .40, . . . , .13).

,

.....

..... ;

:

..... . .);

( ..... ,

;

;

)

;

,

(

,

,

,

,

,

,

.

,

;

« ..... » ( ..... , . . . , . . . , . . .  
, .38, .40, . . . , .13) : ..... , . . .

:

,

;

;

.

.. .

:  
,

;  
(  
,

;  
;

;  
-

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

1. 25.06.2002 73- «  
( ) »  
( . 18.07.2019).
2. 29.12.2004  
190- ( . 27.06.2019).
3. 25.10.2001 136- ( .  
27.06.2019).
4. 15.07.2009  
569 " -  
"( . 27.04.2017).
5. 12.09.2015  
972 «  
( )
6. ».  
1745 « 04.06.2015
7. 02.02.2016 14- «  
( ) » ( .  
02.04.2019).
8. 03.11.83 559 «  
» ( .  
30.05.1997 127, 11.12.1998 330).

9. ( ). ( ).  
10. « »,

09.09.2010 84. : <http://www.balakhna.nn.ru/>.

11. « »,  
22.11.2010 139. :  
<http://www.balakhna.nn.ru/>.

12. : . - . " , 2001.

13. " -

14. " - ,, , 1990.

186. / [ . . . . ] . - . : , 2011. . 178-

15. - . . . .

’ :  
« - »,

2016 .

16. - " "

17. , .

---

**1.**

---

1926 -

- , - " "

1980- 32 , "

, - 1993 ,

, -

· ,

- ( , ,

( - . ) . ,

, ,

, ,

· ·

, , .  
 , :  
 , .  
 1926  
 : , , .  
 :  
 , , .  
 , .  
 55,  
 -  
 .  
 -  
 .

1926

- 1- 2- 2 - ;
- 1- 1- 1 - ;
- 2- 4- 2 - ;
- 2- 6- 2 3 - .

, ,  
 - ,  
 . , «  
 ».  
 , -  
 - , ( « -  
 »)  
 .

, ,  
 , ,  
 .  
 . .

20-30- . XX .,

:  
- ;  
- ;  
- ;

2. -

2.1. ( )

« : - , , » ( , . . . )

03.11.83

559 «

73- " 3 64 ( 25.06.2002 )

« » : , . 38, . 40, . 13, : 521510218960025.

- ( , , . 13) - 521510218960015; 17.05.2016 . ; - ( , . 40) - 521510218960035; - ( , . 38) - 521510218960025; 26.04.2017 .

« 38, .40, . » ( , . , . , . , . , . ) ( , .13)

2.2.

---

« 38, .40, . » ( , . , . , . , . , . ) ( , .13), ( . , .40) ( . , .38).

1932

670

45

« 1990- »



2.3.

---

---

XX .

— « » , 1930-

( ) ,

« » ,

«— . , 36.

, 34.

».

55 , . ). ( 53

, , ( )  
XX . , - ,  
1926 -  
-  
:

- 1- 2- 2 - ;
- 1- 1- 1 - ;
- 2- 4- 2 - ;
- 2- 6- 2 3 - .

, XX . ,  
- , ,  
» ( , . 13) , . , . - «  
, . 38, . 40,  
.

, , « ».

, - ,

, ,

, - ,

36 « 34). » « » ( . ,

- ( ) ,

« » - . ,



1.

« »;

2.

« ».

1

:

1)

-

2)

3)

4)

2

«

» (

, . 38, . 40,

, . 13),

**4.2.**

(  
13)

**1.**

«

, . 38, . 40,

»

:

-

..

-

-

,

.

-

-

1:1000

. 1:1000

. 1:1000

«

»

2.

«

»

. 1:1000

**4.3.**

---

,

-

,

.

,

,

» ( , .13).

..

.

,

.

« , . 38, . 40, .

**5.**

---

« 40, . , .13) » (

..

.

,

.

, .38, .

( ),

,

( ),

..

« ... » ( ... , .38, .  
 40, ... , .13),  
 1, 2, 3

---

**1.**

---

4 1  
 ( )  
 " 1 34 ( 25.06.2002 ) 73-  
 " ( - )  
 : ,  
 2 34 :  
 - ,  
 ; - ,  
 ;

, ,  
 , , ( )  
 , , .  
 ( ) ,  
 12.09.2015 972 ( . 27.04.2017) ( - ),  
 ( ) ,  
 , ,  
 ( 6 ).

( 9, 10, 11 ).

« , . 38, . 40, . » ( , . 13) „ . , .

**2.**

---

- ,  
 .  
 - 4 .  
 - , -  
 ,  
 ,  
 ,  
 , -

»,  
 ,  
 .

-  
 .  
 (

,  
 ),  
 ,

-  
 ,  
 -

» ( , . 38, . 40, .  
 , . 13).

-  
 ,  
 ( );

,  
 « »

« »  
 , . 38, . 40, . , .

(  
 13),

,  
 -  
 -  
 , . . .  
 ,

» ( , . 38, . 40, .  
 , . 13).

,  
 -

. . .



,  
 .  
 -  
 -  
 -  
 ,  
 -  
 ,  
 ,  
 .  
 -  
 -  
 ,  
 ,  
 ,  
 «  
 »  
 ( , . 38, . 40, . , .  
 13).

**3.**

---

,  
 «  
 » ( , . 13),  
 , . 38, . 40, .  
 , «  
 »,  
 .  
 . -1.1, -1.3, -2.1, -2.2  
 ,  
 -1.1  
 ( - . , 34; ( .  
 , 36). -1.2 -3,  
 : -  
 ( -1.2)  
 ( -3),  
 «  
 »,  
 ( -1.1, -1.2, -1.3, -1.4, -1.5, -2.1, -2.2, -3.1, -3.2)  
 ,  
 . . .

( -1.2, -1.3, -1.5, -2, -2.2, -3.2)

-

20-30- XX ,

( -1.4 -2.1),

( -3.1 -1.1).

)

(

«

».

«

»,

» ( . 13),

« . 38, . 40, .

« 40, . » ( . 13),

» . . , . , . 38, .

，  
- ，  
.  
《 》 ( ， . 13)  
， . 38, . 40, .  
 ( ， 2016 ).  
( 2.2.2),  
《 》 ( ， . 13),  
， . 38, . 40, .

\_\_\_\_\_:

( ， . 13) ， . 《 》 ( ， . 38, . 40, . )  
:  
，  
( ) .

- :
1. 《 》 ( ， . 13);
  2. ( )
- 《 》 ( ， . 13);  
38, . 40, .  
3.

« .38, .40, . » ( .13). , .  
 , . 1 ;  
 2 .

: 12.11.2019 .

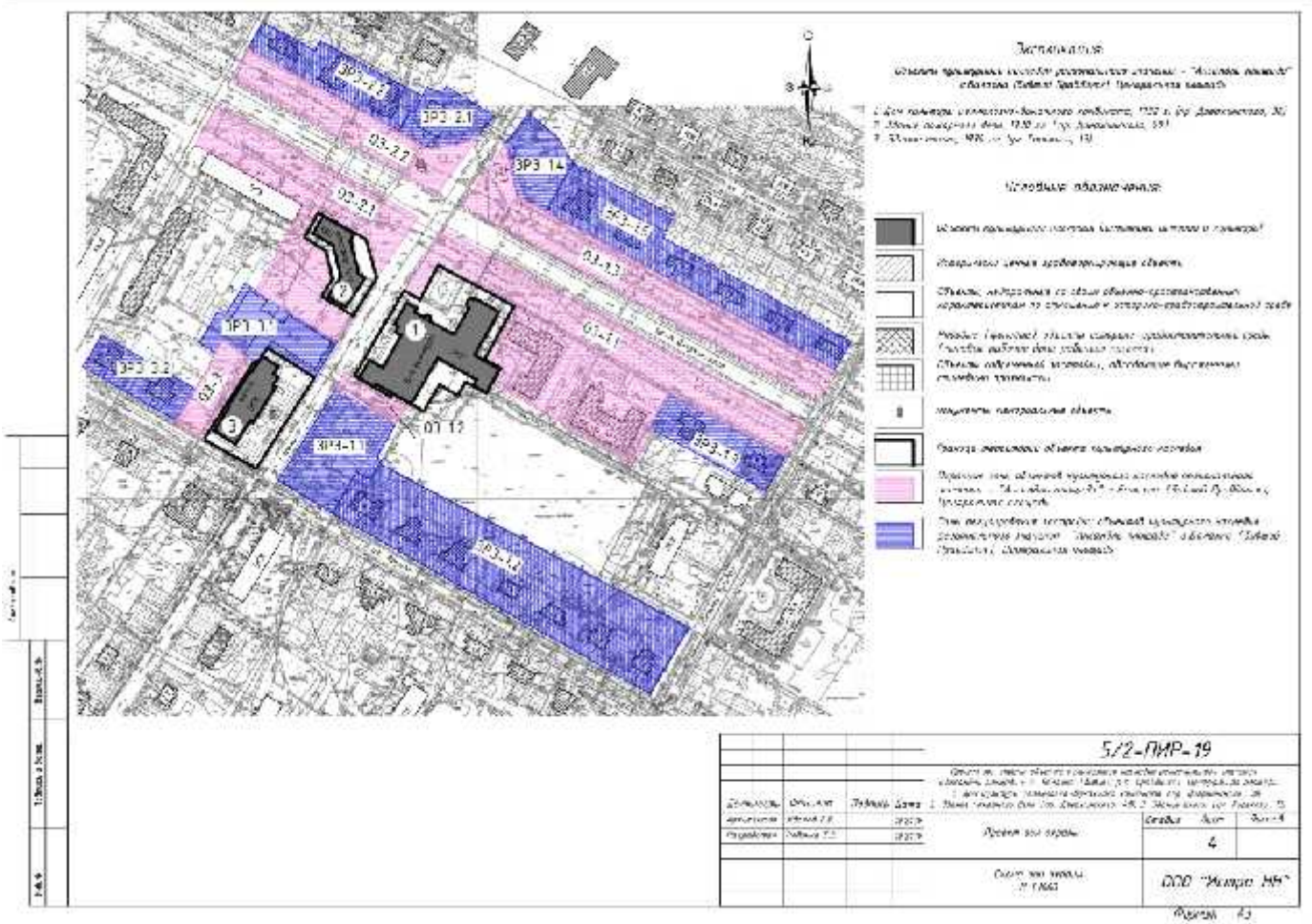
:

• •

• •

• •

« . . . » ( , .38, .40, . . . , .13) ,



( )








« » ( , .38, .40, , .13)

( -1.1, -1.2, -1.3, -2.1, -2.2, -3)

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - "Александровская площадь" в Балашихе (Библей Правдлинск),  
 Центральная площадь 1, Дом культуры швейно-бумажного комбината (по Дзержинского, 39), 2 Здание пожарного депо (по Дзержинского, 46),  
 3 Здание школы (ул. Горького, 13)



Словесные обозначения:

-  Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
-  Объекты, нейтральные по своему объектно-пространственному характеру к историко-градостроительной среде
-  Исторически ценные градостроительные объекты
-  Объекты современной застройки
-  Границы территории объектов культурного наследия
-  Охранная зона объектов культурного наследия областного значения - "Александровская" в Балашихе (Библей Правдлинск) (Центральная площадь)
-  Характерные поворотные точки

), - " ' , " . ( -1.1		
:		
		Y
1	552922.70	2188839.96
2	552917.06	2188850.19
3	552905.50	2188871.17
4	552887.57	2188903.88
5	552865.28	2188946.16
6	552858.48	2188959.62
7	552815.67	2189031.33
8	552795.76	2189066.75
9	552794.16	2189069.59
10	552777.41	2189059.74
11	552820.52	2188985.27
12	552795.70	2188972.71
13	552794.14	2188975.40
14	552778.32	2188966.83
15	552774.78	2188964.93
16	552802.37	2188916.41
17	552809.00	2188904.75
18	552826.03	2188874.80
19	552835.92	2188880.61
20	552842.40	2188869.10
21	552875.65	2188887.79
22	552903.07	2188839.74
23	552882.14	2188827.90
24	552887.32	2188818.97
1	552922.70	2188839.96

), - " ' , " . ( -1.2		
:		
		Y
25	552837.92	2188778.15
26	552833.12	2188786.82
27	552821.92	2188807.03
28	552824.33	2188808.38
29	552816.52	2188822.07
30	552812.19	2188819.58
31	552801.35	2188813.47
32	552825.46	2188769.96
25	552837.92	2188778.15

	), - " ' ' " . ( - -1.3	
	:	
		Y
35	552993.66	2188887.57
36	552978.84	2188890.40
37	552971.24	2188891.85
38	552971.03	2188890.71
39	552966.79	2188891.52
40	552966.70	2188891.06
41	552963.24	2188891.69
42	552963.34	2188892.18
43	552959.09	2188892.97
44	552959.30	2188894.11
45	552951.73	2188895.55
46	552946.75	2188892.62
47	552833.01	2189092.43
48	552818.32	2189083.79
49	552820.14	2189080.54
50	552839.93	2189045.33
51	552882.93	2188973.29
52	552889.94	2188959.42
53	552912.24	2188917.15
54	552931.64	2188881.80
55	552933.84	2188878.03
56	552947.71	2188853.54
35	552993.66	2188887.57



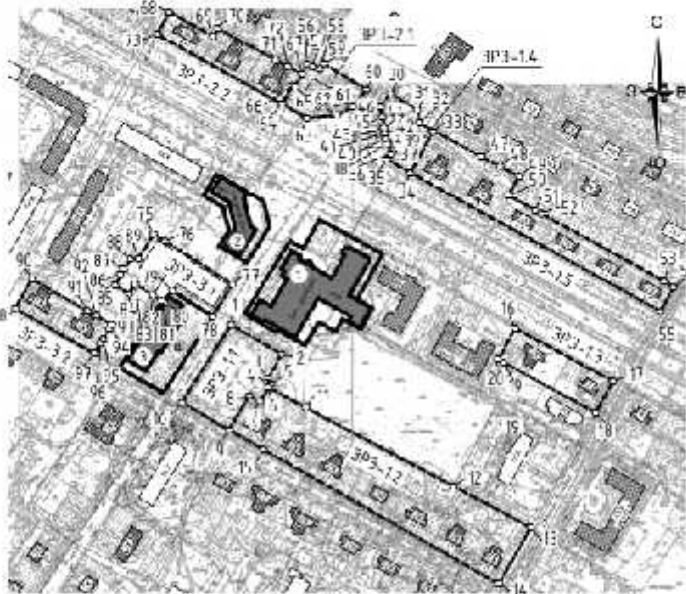
), - " ' , ' " . ( - ( -2.1)		
:		
		Y
60	553005.61	2188697.40
61	552998.51	2188708.91
62	552990.08	2188724.00
63	552970.26	2188759.90
64	552954.74	2188788.01
65	552946.01	2188803.43
66	552945.83	2188803.68
67	552946.14	2188803.88
68	552945.23	2188805.21
69	552931.00	2188826.00
70	552896.89	2188802.34
71	552921.13	2188796.55
72	552926.83	2188786.56
73	552938.19	2188766.65
74	552937.95	2188766.48
75	552939.73	2188763.26
76	552934.96	2188760.43
77	552924.28	2188754.09
78	552916.05	2188768.39
79	552898.09	2188772.66
80	552886.06	2188765.08
81	552874.23	2188781.96
82	552872.06	2188785.07
83	552857.23	2188774.75
84	552890.78	2188722.59
85	552944.98	2188754.75
86	552984.87	2188684.83
60	553005.61	2188697.40

	), - " ' ' " . (	
	-2.2	
	:	
		Y
90	553045.46	2188720.60
91	552989.87	2188817.09
92	552979.66	2188834.81
93	552981.87	2188856.45
94	552987.70	2188867.87
95	552954.48	2188841.96
96	552961.32	2188830.43
97	552970.14	2188816.26
98	552966.82	2188811.50
99	552974.54	2188798.86
100	553023.14	2188711.31
101	553024.22	2188709.30
90	553045.46	2188720.60








	), - " ' ' " . (	
	-3	
	:	
		Y
102	552857.11	2188704.07
103	552849.59	2188715.75
104	552844.75	2188723.27
105	552794.13	2188690.69
106	552797.07	2188685.70
107	552804.64	2188672.56
108	552810.44	2188676.11
109	552813.95	2188678.20
110	552825.65	2188685.37
111	552847.48	2188697.84
112	552850.82	2188700.00
102	552857.11	2188704.07

( -1.1, -1.2, -1.3, -1.4, -1.5, -2.1, -2.2, -3.1, -3.2)

Схема границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объекты культурного наследия регионального значения – "Ансамбль площади" в Ботанике (бывший Прибалтск). Центральная площадь 1. Для культуры, центральная-бульварная кооператива (пр. Дзержинского, 38), 2. Здания пограничного деп. (пр. Дзержинского, 40), 3. Здание школы (ул. Горького, 12)



**Условные обозначения:**

-  Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
-  Объекты, характерные по своим объектно-пространственным характеристикам по стилю и историко-градостроительной среде
-  Исторический, истинно трансформированные объекты
-  Объекты инженерной инфраструктуры
-  Границы территории объектов культурного наследия
-  Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения – "Ансамбль площади" в Ботанике (бывший Прибалтск), Центральная площадь
-  Характерные объектные точки

	, , - " , " . ( , .38, .40, . , , .13) – -1.1	
	:	
		Y
1	552825.46	2188769.96
2	552801.35	2188813.47

3	552783.27	2188803.47
4	552781.25	2188803.76
5	552777.59	2188801.50
6	552776.20	2188803.58
7	552766.05	2188798.13
8	552771.73	2188786.75
9	552745.42	2188771.20
10	552768.13	2188732.32
1	552825.46	2188769.96

<p style="text-align: center;">,</p> <p style="text-align: center;">- " ( . , .13) - -1.2 ( , .38, .40, . ), ,</p>		
:		
		Y
6	552776.20	2188803.58
11	552764.74	2188824.80
12	552695.12	2188946.60
13	552667.40	2188995.10
14	552628.08	2188972.02
15	552731.00	2188795.88
9	552745.42	2188771.20
8	552771.73	2188786.75
7	552766.05	2188798.13
6	552776.20	2188803.58

<p style="text-align: center;">,</p> <p style="text-align: center;">- " ( . , .13) - -1.3 ( , .38, .40, . ), ,</p>		
:		
		Y
16	552820.52	2188985.27
17	552777.41	2189059.74
18	552753.42	2189045.62
19	552794.14	2188975.40
20	552795.70	2188972.71
16	552820.52	2188985.27

<p style="text-align: center;">, ,</p> <p style="text-align: center;">- " ( . , . " . ( , .38, .40, . ), ,</p> <p style="text-align: center;">.13) - -1.4</p>		
:		
		Y
30	553000.76	2188892.83
31	552983.62	2188915.97
32	552975.86	2188917.39
33	552969.34	2188928.71
34	552936.85	2188910.01
35	552946.75	2188892.62
36	552951.73	2188895.55
37	552959.30	2188894.11
38	552959.09	2188892.97
39	552963.34	2188892.18
40	552963.24	2188891.69
41	552966.70	2188891.06
42	552966.79	2188891.52
43	552971.03	2188890.71
44	552971.24	2188891.85
45	552978.84	2188890.40
46	552993.66	2188887.57
30	553000.76	2188892.83

<p style="text-align: center;">, ,</p> <p style="text-align: center;">- " ( . , . " . ( , .38, .40, . ), ,</p> <p style="text-align: center;">.13) - -1.5</p>		
:		
		Y
33	552969.34	2188928.71
47	552949.41	2188963.31
48	552941.64	2188976.81
49	552933.47	2188991.01
50	552922.15	2188984.53
51	552905.16	2189012.28
52	552902.71	2189016.32
53	552857.46	2189097.57
54	552853.46	2189104.46
55	552833.01	2189092.43
34	552936.85	2188910.01
33	552969.34	2188928.71

<p style="text-align: center;">, ,</p> <p style="text-align: center;">- " ( . , . " . ( , .38, .40, . ), ,</p> <p style="text-align: center;">.13) - -2.1</p>		
:		
		Y
56	553018.54	2188835.23
57	553016.55	2188838.74
58	553015.12	2188844.36
59	553019.15	2188847.06
60	553000.13	2188877.73
61	552987.70	2188867.87
62	552981.87	2188856.45
63	552979.66	2188834.81
64	552989.87	2188817.09
65	553003.26	2188824.42
66	553002.05	2188826.59
67	553011.71	2188831.65
56	553018.54	2188835.23

<p style="text-align: center;">, ,</p> <p style="text-align: center;">- " ( . , . " . ( , .38, .40, . ), ,</p> <p style="text-align: center;">.13) - -2.2</p>		
:		
		Y
68	553062.07	2188729.44
69	553041.99	2188764.88
70	553047.70	2188768.12
71	553023.99	2188809.97
72	553018.63	2188819.43
67	553011.71	2188831.65
66	53002.05	2188826.59
65	553003.26	2188824.42
64	552989.87	2188817.09
73	553026.29	2188753.87
68	553062.07	2188729.44

<p style="text-align: center;">, ,          - " ( . , " . ( , .38, .40, . ), ,          .13) - -3.1</p>		
:		
		Y
75	552894.81	2188716.32
76	552887.57	2188727.67
77	552857.23	2188774.76
78	552834.48	2188758.94
79	552852.99	2188730.18
80	552844.02	2188724.41
81	552844.75	2188723.27
82	552849.59	2188715.75
83	552857.11	2188704.07
84	552850.82	2188700.00
85	552856.64	2188689.82
86	552864.20	2188694.40
87	552867.63	2188696.43
88	552873.49	2188699.94
89	552874.34	2188703.75
75	552894.81	2188716.32

<p style="text-align: center;">, ,          - " ( . , " . ( , .38, .40, . ), ,          .13) - -3.2</p>		
:		
		Y
90	552868.27	2188614.16
91	552839.54	2188665.26
92	552835.11	2188673.14
93	552827.61	2188686.48
94	552825.65	2188685.37
95	552813.95	2188678.20
96	552810.44	2188676.11
97	552804.64	2188672.56
98	552845.85	2188600.57
90	552868.27	2188614.16

« , .38, .40, » ( , .13)

-1.1, -1.2, -1.3, -2.1, -2.2, -3

1.

:

1)

,

,

,

«

»

(  
.13)

,

,

,

,

, .38, .40, .

,

,

-

;

2)

(

)

,

-

«

»

(

,

,

-

);

3)

;

;

4)

, 34, 36)

:

( .

)

-

,

;

,

)

-

,

,

:

;

-

;

;

;

;

;

;

..



;  
)

5)

2.1);

-3);

6)

.),

7)

8)

-

2. :

1)

,  
- ,  
« »;

2)

- ,  
« »;

3)

) ( ,  
»:  
; ,  
, - ,  
- «  
»;

4)

; ,  
8 1 ; ,

5)

, .) ( , ; ,

6)

, ,  
« » ,  
, ; ,

7)

). ( ,

3.

« », .

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( -1.1, -1.2, -1.3, -1.4, -1.5, -2.1, -2.2, -3.1, -3.2 )

1.                   :
- 1)                   ,                   ,                   ,
- ,                   ,                   ,
- «                    »;
- 2)                   ,
- ;
- 3)                   – -1.2, -1.3, -1.5, -2.2, -3.2;
- 4)                   ,
- 1.1, -1.2, -1.3, -1.5, -2.2, -3.2 :
- 2- ;
- 2.1 -3.1 ;
- 1.4 14 ;
- ;
- ,
- «                    »;
- ;
- 5)                   :
- 1.2, -1.3, -1.5, -2.2, -3.2 - ,
- ,
- «                    »;
- ) ( , , . . ),
- ,
- 
- ;
- )
- ;
- ) ( , , , , , )
- .);
- 6)                   ,
- ,
- ,
- ,
- ,
- .

« »;

7)

:

)

)

)

)

-

)

)

(

;

;

8)

9)

10)

2.

1)

2)

)

)

«

3)

7

1

4)

5)

,

,

..

«    »    ;  
 (    6)    ;  
     ,    );  
     7)    ,  
     ;    ,  
     3.    ,

    "    ",

.

1

-

« . » ( , .38, .40, . , .13) ,

22 2019

( ):

..	(	-
580);	(	26.04.2018
..	(	-
219);	(	27.02.2019
..	(	-
1380)	(	16.08.2017

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

- 1. :
- :
- :
- :
- :
- :
- :
- 2. :

:

.

..

3. :

:

1)

25.06.2002 73-

«

» ( . ),

29-32

)

-

15

2009

569 ( . ),

;

2)

;

3)

;

4)

:

;

4. :

:

..

,

(

,

«

»,

,

.38,

.40,

.

«

,

.13).

»

«

»,

..

.

-

«

».

:

,

,

«

» (

,

.

,

,

.38,

.40,

.

,

.13).

:

5. :

,

..

,

:

6. :

:

:

..

,

,

..

,

..

..

,

7. :

:

:

	,	
22.10.2019	1	..
12.11.2019	2.	..
13.11.2019	(PDF),	..

..

..

..



2

-

« » ( , . , . , .38, .40, .13)

12 2019

( ):

.. - , ( 27.02.2019 219);

.. ( 26.04.2018 580);

.. - , ( 16.08.2017 1380);

:

1.

« » ( , . , . , .38, .40, .13)

2.

3.

1.

:

« » ( , .38, .40, .13)

:

13) « » ( , . , . , .38, .40, .13)

:

..

( ) .

2.

..

-

«

13).

» (

,

,

,

.38,

.40,

,

.

:

-

,

-

15

2009

569 (

.

).

3.

:

-

:

-

(PDF),

..

..

..