

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции», по адресу:  
г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведения экспертизы	16 декабря 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 декабря 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Архангельск
Заказчик экспертизы	ООО «Инсайдер», г. Нижний Новгород ИНН/КПП-5260160862/526001001

### 2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Семенова Ирина Генриховна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580 Перечень объектов экспертизы по тексту Приказа, в том числе: - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Титов Владимир Александрович</b>
Образование	Специальное среднее
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «Мастерская Зодчего», директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708. Перечень объектов экспертизы по тексту Приказа, в том числе: - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Иванова Марина Олеговна</b>
--------------------------------	--------------------------------

Ответственный секретарь

В.А.Титов

Образование	Высшее
Специальность	Инженер - строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», начальник производственного отдела
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 г. № 1828. Перечень объектов экспертизы по тексту Приказа, в том числе: - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

**3. Отношения к заказчику:** эксперты (Семенова И.Г., Титов В.А., Иванова М.О.) не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

**4. Объект экспертизы** – проектная документация на проведение работ (**реставрация фасадов и кровли**) по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Городское управление милиции**», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А», выполненная ООО «Гарант-Строй» в 2019 г., в соответствии с Контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г.

**5. Цель экспертизы** – Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации (реставрация фасадов и кровли) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А», выполненной ООО «Гарант-Строй» в 2019 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы**

6.1. Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения: «Городское управление милиции», выполнена ООО «Гарант-Строй», имеющим

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02561 от 26.05.2015г. (действительна - бессрочно), в составе:

Шифр документа	Наименование раздела документации
- НПД/ОКН-НН/2019-17 КНИ	<b>Раздел I Предварительные работы</b> Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Отчет о предварительных исследованиях.
- НПД/ОКН-НН/2019-17 КНИ	<b>Раздел II Комплексные исследования.</b>
	Текстовая часть. Фотофиксация.
	Графическая часть. Архитектурно-археологический обмер памятника
	Архитектурные исследования
	Инженерные исследования

- НПД/ОКН-НН/2019-17 ПР	<b>Раздел III Проектная документация.</b>
	Пояснительная записка
	Графическая часть (Архитектурные и конструктивные решения)

Проектная документация разработана на основании:

- Контракта № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г.;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции», выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

#### **7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)**

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов (дистанционно), обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

Представленные на экспертизу документы дают представление о намечаемых работах по сохранению объекта культурного наследия. В этой связи не было

необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

«Городское управление милиции», 1955 г., расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения, согласно решению Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. N 288-м; реестровый номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 521410058200005.

Здание находится на праве оперативного управления у Управления МВД России по г. Нижнему Новгороду. Охранное обязательство № 166 от 25.09.2017 г.

**Границы территории** объекта культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции» не утверждены.

**Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.**

#### **Историческая справка и краткая архитектурная характеристика памятника:**

Объект культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А (1952-1953 гг.) построено по проекту архитектора Л.А. Нифонтова

Нифонтов Леонид Александрович (1904–1979) окончил архитектурный факультет Сибирского технологического института имени Ф.Э.Дзержинского в Томске в 1928 году. Член Союза Архитекторов СССР с 1936 года. Доцент кафедры архитектуры.

Л.А. Нифонтов проектировал и строил жилые и общественные здания в г. Горьком, г. Перми. Основные творческие работы: здание Горьковского (Нижегородского) медицинского института на пр. Гагарина (1955); жилой дом с кинотеатром «Искра» по ул. Октябрьской революции (1956); здание городского управления милиции по ул. Совнаркомовской (1955). С 1960 по 1979 год вёл педагогическую работу в должности доцента на архитектурном факультете Горьковского Инженерно-Строительного Института имени В.П.Чкалова.

Городское управление милиции – это трехэтажное административное здание, занимающее угловое положение в городском квартале на пересечении улиц Совнаркомовской и Мурашкинской. Его срезанный по плавной дуге угол образует главный фасад, по оси симметрии которого расположен вход. Этот одноосный фасад имеет сдвоенные пилястры с капителями авторского рисунка, напоминая вариацию на тему сложного композитного ордера. Первый этаж рустован. В простенках между окнами второго и третьего этажей боковых крыльев здания на высоту этих этажей идут пилястры. Окна второго этажа украшены прямыми сандриками на боковых кронштейнах, под окнами в прямоугольных нишах имеется ряд балясин. По оси окон первого этажа — замковый камень. Карниз по периметру здания поддерживается рядом кронштейнов. В

настоящее время в здании располагаются учреждения правоохранительных органов, в частности, Управление МВД РФ по Нижнему Новгороду.

### **Краткое описание существующего облика**

Фасады памятника выполнены из красного кирпича, который оштукатурен и окрашен. Фасады объекта культурного наследия в целом сохранили свой исторический облик. Кровля здания скатная, фальцевая, выполнена по деревянной стропильной системе, сложной формы. Покрытие кровли – оцинкованная окрашенная сталь листового типа. Конструкции и архитектурное оформление здания на протяжении всего периода эксплуатации претерпело незначительные изменения. Здание не надстраивалось и не меняло стилистический образ.

На здании длительное время не проводились ремонтно-реставрационные работы.

Рассматриваемая экспертной комиссией проектная документация представлена материалами обследования фасадов и кровли здания и проектными предложениями по проведению на них реставрационных работ. На обмерных чертежах зафиксированы архитектурные особенности здания, имеющиеся повреждения на фасадах и подкровельных конструкциях. В материалах комплексных исследований присутствуют историческая справка, очень краткая, акт технического состояния, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт осмотра и определения степени (процента) утрат первоначального облика, современная фотофиксация.

### **В проекте дана следующая характеристика состояния здания:**

Основной проблемой в современном состоянии здания являются многочисленные трещины по всему периметру фасадов здания, большей частью в районе цоколя, протечки кровли, намокание стен и окрасочного слоя в районе венчающего карниза, у свеса кровли и возле водосточных воронок и желобов.

Значительное влияние на общее состояние памятника также оказывают вибрационные воздействия от многочисленного общественного транспорта, установка на фасадах наружных конструкций кондиционеров, крепление к стенам различных проводов.

### **Авторами проекта предложены следующие мероприятия по сохранению памятника:**

Проектом предусматривается восстановление фасадов здания в первоначальном виде.

### **По фасадам авторами проектных предложений предлагается провести следующие работы**

Очистить стены фасадов от различного рода временных наслоений, от поздних элементов. Расчистить фасады здания от бухтящей штукатурки. Повсеместно провести обессоливание и биоцидную обработку стен здания. В местах сильных биопоражений, провести особо тщательную обработку. Вновь оштукатурить и огрунтовать стены фасадов реставрационными составами, в составе которых преобладает известь. Провести гидрофобизацию всей поверхности фасадов за 2 раза. Провести окраску фасадов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber Color Spectrum. Провести окраску цоколя определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов

культурного наследия из каталога Weber Color Spectrum. Установить новые элементы водосточных трубы и воронок.

**По кровле авторами проектных предложений предлагается провести следующие работы**

Выполнить пропитку конструкций стропильной системы: стропильных ног, затежек, подкосов, ендовы, хребтовых балок, лежня, коньковых балок антисептическими и противопожарными средствами. Заменить сгнившие деревянные элементы стропильной системы. В ендовах, в местах соединения элементов стропильной системы с мауэрлатом произвести усиление. Выполнить устройство гидроизоляции между мауэрлатом и кирпичной кладкой и реставрацию кирпичной кладки. Произвести полную замену обрешетки, заменив на сплошную из досок. Ввести дополнительную антиконденсатную плёнку и прижимной брус по стропилам. Выполнить очистку поверхности вентиляционной шахты от продуктов коррозии, высолов и загрязнений. Восстановить теплоизоляцию труб. Выполнить замену существующего теплоизоляционного слоя (засыпки) чердачного перекрытия на минераловатный утеплитель с устройством пароизоляции. Установить новые слуховые окна.

**11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы**

11.1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11.2. Федеральный закон « О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 22.10.2014 № 315;

11.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

11.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

11.5. ГОСТ Р 55528-20013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

**12. Обоснования вывода экспертизы**

В результате проведённых исследований Экспертной комиссией было установлено следующее:

**12.1. Состав, комплектность и оформление разделов** проектной документации по сохранению, **реставрация фасадов и кровли**, объекта культурного наследия регионального значения: «Городское управление милиции», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А, соответствуют Заданию, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части соответствуют основному требованию ГОСТ Р 55528-2013 и дают представление о содержании принципиальных решений по сохранению фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения: «Городское управление милиции», по адресу: г. Нижний Новгород, ул.

Совнаркомовская, д.21, литера А.

Намеченные проектом к выполнению работы позволят восстановить и отреставрировать поврежденные декоративные элементы фасадов в соответствии с их основными историческими характеристиками.

При выполнении работ, предусмотренных проектом, обеспечивается конструктивная целостность и надежность объекта.

**12.2. Основаниями для разработки проектных решений** по реставрации послужили материалы обследования конструкций здания, элементов архитектурного декора, изучения исторических документов. Реализация этих решений не предполагает нарушения (изменения) исторических конструкций, исторического архитектурного облика объекта культурного наследия и отвечает нормативным требованиям по его последующей эксплуатации.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний Новгород XIX-XX веков.

**Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.**

В предложениях проекта (**реставрация фасадов и кровли**), по сохранению объекта культурного наследия «Городское управление милиции», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А, эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу его целостность и достоверность внешнего облика. Эксперты считают обоснованными проектные решения по реставрации фасадов и кровли, позволяющие сохранить исторический облик памятника, обеспечить надежность его конструкций, улучшить его эксплуатационные качества.

### **13. Вывод экспертизы**

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А, выполненная в 2019 г. специалистами ООО «Гарант-Строй», г. Москва, соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Семенова Ирина Генриховна, Титов Владимир Александрович, Иванова Марина Олеговна, считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А, в соответствии с документацией для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции», разработанной ООО «Гарант-Строй», г. Москва, 2019 г.

Мы, Семенова Ирина Генриховна, Титов Владимир Александрович, Иванова Марина Олеговна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и

выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Семенова И.Г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Титов В.А

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Иванова М.О.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 24 декабря 2019 г.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от 16 декабря 2019 г. - 2 л.
2. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от 24 декабря 2019 г. - 1 л.

**ПРОТОКОЛ № 1**

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А, разработанной ООО «Гарант-Строй» в соответствии с Контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г.

г. Архангельск - г. Москва

« 16 » декабря 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Иванова Марина Олеговна (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа

Ответственный секретарь

В.А.Титов



Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828

Семенова Ирина Генриховна (г. Москва) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580

Титов Владимир Александрович (г. Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 708 от 04.06.2019.

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Иванова М.О., Семенова И.Г., Титов В.А.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Семенова И.Г., ответственным секретарем – Титов В.А.

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; секретарь организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: 16 декабря 2019г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 24 декабря 2019 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику, в электронном виде с электронными подписями.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ И.Г. Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ В.А. Титов

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ М.О. Иванова

## **ПРОТОКОЛ № 2**

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Городское управление милиции», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А, разработанной ООО «Гарант-Строй» в соответствии с Контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г.

г. Архангельск – г. Москва

«24» декабря 2019 г.

### Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии И.Г. Семенова

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.А.Титов

Член экспертной комиссии М.О. Иванова

### Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по рассмотрению проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

### Результаты совещания – решение комиссии:

На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная на рассмотрение документация на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Городское управление милиции», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, д.21, литера А, разработанной ООО «Гарант-Строй» в соответствии с Контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г., соответствует (положительное

Ответственный секретарь

В.А.Титов

заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 26 декабря 2019 г.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии \_\_\_\_\_ И.Г. Семенова

Ответственный секретарь

экспертной комиссии \_\_\_\_\_ В.А.Титов

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ М.О.Иванова