

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Приют для  
подкидышей», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул.  
Семашко, д. 22, литер А.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 16 декабря 2019г.                   |
| Дата окончания проведения экспертизы | 22 декабря 2019г.                   |
| Место проведения экспертизы          | Петрозаводск - Москва - Архангельск |

**Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:**  
**1.**

|  |  |
|--|--|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>   | <b>Вахрамеева Татьяна Ивановна</b>   |
| Образование  | Высшее   |
| Специальность  | Архитектор-реставратор высшей категории  |
| Ученая степень (звание)  | Кандидат архитектуры   |
| Стаж работы  | 47 лет в области реставрации   |
| Место работы и должность   | Архитектурно-реставрационное предприятие ЗАО «ЛАД», директор.  |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|--|

2.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b> | <b>Семенова Ирина Генриховна</b>                     |
| Образование                    | Высшее   |
| Специальность                  | Архитектор - реставратор высшей категории            |
| Ученая степень (звание)        | Заслуженный работник культуры                        |
| Стаж работы                    | 44 года в области реставрации                        |
| Место работы и должность       | ООО «Архитектурно-реставрационный центр », директор, |

Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

|  |  |
|--|--|
| <b>3. Фамилия, имя и отчество</b>  | <b>Титов Владимир Александрович</b>  |
| Образование  | Среднее специальное  |
| Специальность  | Архитектор-реставратор 1 категории   |
| Ученая степень (звание)  | -  |
| Стаж работы  | 41 год в области реставрации   |
| Место работы и должность   | ООО «Мастерская Зодчего» , г.Архангельск, директор,  |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708 .<br>Перечень объектов экспертизы по тексту Приказа, в том числе:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Отношения к заказчику: эксперты (И.Г. Семенова, В.А.Титов,

Т.И.Вахрамеева) не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

#### **Заказчик экспертизы:**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Наименование организации<br>ИНН/ КПП | ООО «Инсайдер», г. Нижний Новгород<br>ИНН/КПП 5260160862/526001001 |
|--------------------------------------|--|

#### **I. Цель экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А, разработанной в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва, в соответствии с Государственным контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г. с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **II Объект экспертизы:**

Научно-проектная документации: «Реставрация фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А», разработанная в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва, шифр НПД/ОКН-НН/2019-16.

#### **III. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы:**

На рассмотрение представлена проектная документация на проведение реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А. Проектная документация, включает материалы предварительных работ, комплексных научных исследований и раздел проектной документации, содержащий решения по реставрации фасадов и кровли памятника.

Разработчик проекта: ООО «Гарант-Строй», г. Москва, Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02561 от 26.05.2015г., переоформлена согласно Приказа МК РФ от 17.06.2019 г. № 777 (действительна - бессрочно). Документация выполнена в 2019 г.

#### **Проектная документация, являющаяся объектом экспертизы**

| Шифр документа           | Наименование раздела документации  |
|--------------------------|--|
| - НПД/ОКН-НН/2019-16 КНИ | <b>Раздел 1 Предварительные работы</b><br>Часть 1. Исходно-разрешительная документация.<br>Часть 2. Отчет о предварительных исследованиях. |
| - НПД/ОКН-НН/2019-16 КНИ | <b>Раздел 2 Комплексные научные исследования</b>   |
|                          | Текстовая часть. Фотофиксация.   |
|                          | Графическая часть. Архитектурно-археологический обмер памятника  |
|                          | Архитектурные исследования   |
|                          | Инженерные исследования  |
| - НПД/ОКН-НН/2019-16 ПР  | <b>Раздел III Проектная документация.</b>  |
|                          | Пояснительная записка  |
|                          | Графическая часть (Архитектурные и конструктивные решения)   |

В ходе исследовательских и проектных работ авторами проведены фотофиксация, архитектурный обмер, обследование технического состояния конструкций. В соответствии с заданием на проектирование, проектная документация на проведение реставрации фасадов и кровли объекта разработана в одну стадию: Проект, в составе, учитывающем вид объекта проектирования и необходимый объем документации, позволяющий обосновать и проводить предполагаемые к выполнению работы.

#### **IV. Основание для разработки проектной документации**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

-- Государственный контракт № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г. с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения № 76 от 26.11.2019 г., выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

#### **V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе экспертизы проведён анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы, на основе совместного совещания экспертами сформулированы выводы экспертизы.

#### **VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

##### **1. Общие сведения об объекте, представленные в разделах проектной документации Предварительные работы.**

«Приют для подкидышей», 1912 г., расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А, является объектом культурного наследия регионального значения. Здание принято на государственную охрану согласно постановления Правительства Нижегородской области от «08» февраля 2011 г. №78.

##### **Краткая характеристика памятника**

Здание в г. Нижний Новгород по ул. Семашко, 22, возведено в 1912 г. по проекту архитектора Л.А. Агафонова. Сначала это был «Дом подкидышей», и построили его на свои деньги нижегородский купец и купчиха А.Н. и А.В. Марковы. Для его обслуживания рядом во дворе была

также построена электростанция (здание сохранилось). Поскольку приют был электрифицирован, дети и персонал в любое время дня и ночи могли пользоваться не только холодной, но и горячей водой, что по тем временам считалось большой редкостью. Благотворители продумали все до мелочей. Ванны, сделанные из фарфора, были ослепительно белыми; пол в подсобных помещениях – цветным, плиточным. А за наружной дверью установили повесили люльку, казавшуюся на первый взгляд совсем обычной. Но стоило в нее положить младенца, как в швейцарской раздавался звонок. Под тяжестью ребенка люлька немного опускалась и замыкала собой скрытую от глаз электрическую цепь. Многие известные люди приходили посмотреть этот удивительный приют.

### **Современный архитектурный облик здания**

Здание кирпичное, трехэтажное с подвалом, в основном Г-образное в плане, перекрыто вальмовой крышей. Фасады не оштукатурены, раскрепованы оштукатуренными вставками белого цвета, цоколь оштукатурен.

Выполненные в духе романтизма и модерна фасады содержат элементы кирпичного стиля (открытая лицевая кладка, кирпичный модуль в декоре). Композиция и отделка фасадов здания была рассчитана преимущественно на восприятие со стороны ул. Семашко и градостроительных перспектив, раскрывавшихся с площади Ковалихинской. Однако, не все фасады исторической части здания одинаково тщательно отделаны.

Отделка просматриваемых с ул. Семашко фасадов в деталях отлична: плоскость северного фасада дополнена орнаментом из кирпичей - квадров, южный фасад по бровке оврага поддерживали два высоких, но изящных контрфорса. Близость композиции главного фасада к симметрии подчеркнута двумя ризалитами в три световые оси каждый. Глубина ризалитов в плане определяет габариты симметричных уличных крылец с забежными ступенями и заключенного между ступеней общего для четырех окон подвала приямка. Над дверьми располагались оригинальные небольшие металлические козырьки в четверть сферы, поддерживаемые парными ажурными коваными консолями в духе модерна (утрачены).

До надстройки 1962 года объем ризалитов по фасаду закрепляли вынесенные на полуконсолях башенки парапета, а плоскость стены до парапета заполняли два яруса фриза, напоминающего машикули: в первом ярусе оштукатуренные ниши имели сегментное завершение, в верхнем ярусе фриза – треугольное остrokонечное. В результате надстройки третьим этажом все выполненные в тесаном кирпиче декоративные элементы



парапета утрачены. До наших дней сохранился только нижний ярус фриза. Каждый оконный проем имеет заглубленный наличник, пластически проработанный наподобие перспективного портала с полосами кирпича и светлой штукатурки. Заданная светло-серыми тягами тема горизонталей на фасадах уравновешена пропорциональным членением фасадов здания, активным членением фасадов ризалитами, пластикой ниш, наличников и подоконных филенок.

В конце 1962 года двухэтажное здание приюта надстроено третьим этажом с соблюдением горизонтальных габаритов разрезки оконных проемов. Надстройка выполнена в лицевой кладке из керамических блоков.

Кардинальных изменений под современное использование не произведено ни на главных фасадах объекта культурного наследия, ни на дворовых. Первоначальное функциональное назначение здания - для приема и выхаживания подкинутых младенцев сменилось на медицинское назначение. Изменения не коснулись дверных и оконных заполнений.

Здание в связи с настройкой 3-го этажа претерпело значительные изменения в отношении функционального использования.

#### **Использование памятника в настоящее время.**

В настоящее время объект культурного наследия используется "Нижегородским НИИ детской гастроэнтерологии". Выполненные реконструкции под современное использование почти не коснулись главных фасадов объекта культурного наследия. Сохранились исторические декоративные элементы.

**Предмет охраны памятника не утвержден.** В него в том числе должно войти историческое решение фасадов.

**2. Комплексные исследования, входящие в состав рассматриваемой экспертами документации** послужили обоснованием разработанных проектных решений по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия. Содержание и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта.

В разделе «Фотофиксация» представлены фотографии общих видов фасадов памятника, крыши, а также его фрагментов и деталей, характеризующие объект в целом, его техническое состояние.

Архитектурные обмеры - включают чертежи фасадов и оконных проемов, декоративных деталей, конструкций крыши и кровли. Объем выполненных обмеров вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации.

Проведённые инженерные исследования крыши, фасадов, аналитические исследования материалов памятника достаточны для обоснования предложенных авторами проектных решений.

### **Техническое состояние памятника.**

Общее техническое состояние здания в проектной документации определено как работоспособное.

Наружные стены несущие, кирпичные, с лицевым кирпичем и включением декоративных оштукатуренных фрагментов. Категория состояния конструкций – работоспособная.

**Визуальное обследование фасадов** позволило авторам проекта выявить следующие дефекты:

- многочисленные следы подтеков на фасадах здания, загрязнение отделочного слоя;
- намокание отделочного и штукатурного слоев, биопоражения поверхности;
- большое количество поврежденных участков декоративного штукатурного слоя и поверхности кирпича;
- цокольная часть стен фасадов подвержена воздействию биологического поражения, штукатурка повреждена, местами разрушен и выкрошен кирпич.
- коррозия стальных элементов (металлические отливы, трубы и кронштейны, проложенные по фасадам здания, козырьки);
- разные цветовые решения рам оконных заполнений, стальных покрытий подоконников и износ деревянных переплетов;
- Оконные и дверные заполнения:
- неплотное примыкание створок рам, перекосы;
- многочисленные повреждения в виде щелей;
- дверные заполнения требуют замены;
- зыбкость и растрескивание древесины;
- часть оконных заполнений заменена на современные пластиковые окна с утратой первоначальной расстекловки и профилей калевки.

**При обследовании крыши** авторы проекта зафиксировали следующие:

Крыша здания вальмовая, выполнена по деревянной стропильной системе. Покрытие кровли – гладкий оцинкованный лист. Крыша находится в работоспособном состоянии, значительных дефектов не выявлено, отмечено:

- водосточные системы погнуты;
- деформация системы снегозадержания;
- деформация вентиляционных шахт.

В целом, по результатам обследования проектировщиками определено, что конструкции крыши находятся в работоспособном состоянии, и не требуют проведения реставрационных работ, а подлежат текущим мероприятиям эксплуатационного ухода.

### **3. Проектный раздел документации.**

Содержание проектной части документации отвечает заданию и требованиям ГОСТ Р 55528-2013, она содержит сведения о принципиальных решениях по реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А.

Подраздел текстовая часть проекта включает описание и обоснование решений основных подразделов проекта: «Архитектурные решения» и «Инженерно-конструкторские решения» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Текстовая часть содержит:

- Общие данные;
- Краткую информацию об объекте, его основных параметрах.
- Описание основных решений проектной документации .

#### **Проектом предусмотрено:**

##### ***Архитектурные и конструктивные решения***

Проектом предусматривается восстановление дома в облике, близком первоначальному, учитывающему статус памятника и условия его приспособления.

##### **Кровля.**

Конструкции крыши находятся в работоспособном состоянии, и не требуют проведения реставрационных работ. Работы по поддержанию их в эксплуатационном состоянии предложено осуществлять в ходе текущего ремонта.

При производстве реставрационных работ в проекте предлагается выполнить:

##### **По фасадам:**

1. Очистить стены фасадов от различного рода временных наслоений, от поздних элементов (скоб, шпилек для крепления проводов, самих проводов).
2. Расчистить цоколь здания от бухтящей штукатурки и от полностью разрушенных элементов, не подлежащих восстановлению.

3. Повсеместно провести обессоливание и биоцидную обработку стен здания. В местах сильных биопоражений, провести особо тщательную обработку.
  4. Докомпановать элементы кирпичной кладки специальными составами. В местах утрат кирпича провести закладку новыми.
  5. Повсеместно провести обессоливание и биоцидную обработку стен здания. В местах сильных биопоражений, провести особо тщательную обработку.
  6. Основное поле стен не окрашивать.
  7. Восстановить утраченные элементы кирпичной кладки, швов, карнизов, кирпичного декора, цоколя.
  8. Вновь оштукатурить и огрунтовать цоколь реставрационными составами R 632 Weber Color Spectrum,
  9. Вновь оштукатурить кирпичные детали фасада согласно проектным решений и окрасить в белый цвет. Колер 100A.Weber Color Spectrum.
  10. Провести гидрофобизацию всей поверхности фасадов за 2 раза.
  11. Провести окраску цоколя и декоративных элементов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber Color Spectrum. Колер окраски 610 R Weber Color Spectrum.
  12. **Окна.** Установить вновь изготовленные, согласно разработанных в проекте чертежей, деревянные оконные стеклопакеты.
  13. **Двери.** Установить вновь изготовленные, согласно разработанных в проекте чертежей, деревянные дверные заполнения.
- Графическая часть подраздела содержит чертежи общих видов фасадов памятника, его архитектурные детали, оконные рамы.

## **VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

## **VIII. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.» Общие требования.

## **IX. Обоснования выводов экспертизы**

В результате проведенных исследований Экспертной комиссией было установлено следующее:

1. Состав, комплектность и оформление разделов исследовательской и проектной документации «Реставрация фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А», соответствуют заданию и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительные записки, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», что дает представление о содержании принципиальных архитектурных и конструктивных решений по намеченным работам на объекте культурного наследия

2. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации фасадов и крыши послужили результаты исследований, изложенные в материалах раздела «Комплексные научные исследования». Натурные, исследования содержат в себе достаточные основания для выработки принципиальных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия в ходе проведения указанных в проекте работ.

В процессе производства ремонтно-реставрационных работ, проектные решения могут быть уточнены на основании дополнительного

изучения памятника, но не должны противоречить основному перечню мероприятий по сохранению памятника, выработанных на стадии «Проект».

3. Научно-методической основой, определенной в процессе комплексных исследований, является сохранение фасадов памятника в облике, близком периоду его строительства -1912г. с реставрацией поврежденных конструктивных и декоративных элементов и восстановлением утраченных, по следам и аналогам.

Проект реставрации фасадов предполагает максимальное сохранение и ремонт подлинных элементов, восстановление утраченных в полном соответствии с историческим внешним обликом и сохранившимися образцами элементов. При этом намечено восстановить утраченные элементы и детали (фрагменты поврежденных карнизов, декоративной штукатурки), историческую расколеровку фасадов.

Эксперты считают обоснованными проектные решения по реставрации, подтвержденные материалами комплексных исследований. В предложениях проекта по проведению работ Эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта.

Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.

### **Х. Выводы экспертизы**

Разработанная в 2019 году специалистами ООО «Гарант-Строй», г. Москва проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Приют для подкидышей», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А, соответствует **(положительное заключение)** требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Вахрамеева Татьяна Ивановна, Семенова Ирина Генриховна, Титов Владимир Александрович считаем возможным проведение работ по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией «Реставрация фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А», разработанной в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва.

Мы, Вахрамеева Татьяна Ивановна, Семенова Ирина Генриховна, Титов Владимир Александрович несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель и ответственный  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Семенова И.Г.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Титов В.А.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы:  
22 декабря 2019г.

Приложения:

1. Протоколы № 1 и № 2 заседаний экспертной комиссии .

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного совещания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
научно-проектной документации «Реставрация фасадов и кровли объекта культурного  
наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу:  
г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А»**

г.Петрозаводск - г. Москва-г. Архангельск

«16» декабря 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Вахрамеева Т.И. (г.Петрозаводск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580;

Титов В.А.(г.Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708 ;

Семенова И.Г.. (г. Москва) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580.

**Повестка совещания:**

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;  
вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;  
вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;  
вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;  
вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

**Результаты совещания:**

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Вахрамеева Т.И., Титов В.А., Семенова И.Г..

2. По вопросу 2 постановили: председателем и ответственным секретарем комиссии избрана Вахрамеева Т.И.

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии: 16 декабря 2019 г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 25 декабря 2019 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель и ответственный секретарь

экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_

эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_

эксперт Семенова И.Г.

Секретарь экспертной комиссии

Т.И.Вахрамеева



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заключительного совещания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации «Реставрация фасадов и кровли объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу:**  
**г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А»**

г.Петрозаводск - г. Москва-г.Архангельск

« 22» декабря 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Вахрамеева Т.И.  
Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Титов В.А.  
Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Семенова И.Г.

**Повестка совещания:**

- обмен мнениями членов комиссии по результатам рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

**Результаты совещания – решение комиссии:**

На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что научно-проектная документация «Реставрация фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Приют для подкидышей», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 22, литер А», выполненная ООО «Гарант-Строй», г. Москва в 2019 г., в представленном виде соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 26 декабря 2019 г..

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Вахрамеева  
Т.И.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Семенова И.Г.

