

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова. 1. Главный дом. 2. Флигель», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 16 декабря 2019г.                   |
| Дата окончания проведения экспертизы | 25 декабря 2019г.                   |
| Место проведения экспертизы          | Петрозаводск - Москва - Архангельск |

#### Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу: 1.

|  |  |
|--|--|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>   | <b>Вахрамеева Татьяна Ивановна</b>   |
| Образование  | Высшее   |
| Специальность  | Архитектор-реставратор высшей категории  |
| Ученая степень (звание)  | Кандидат архитектуры   |
| Стаж работы  | 47 лет в области реставрации   |
| Место работы и должность   | Архитектурно-реставрационное предприятие ЗАО «ЛАД», директор.  |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|---|

**2.**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b> | <b>Семенова Ирина Генриховна</b>                     |
| Образование                    | Высшее   |
| Специальность                  | Архитектор - реставратор высшей категории            |
| Ученая степень (звание)        | Заслуженный работник культуры РФ                     |
| Стаж работы                    | 44 года в области реставрации                        |
| Место работы и должность       | ООО «Архитектурно-реставрационный центр », директор, |

Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

|  |  |
|--|--|
| <b>3. Фамилия, имя и отчество</b>  | <b>Титов Владимир Александрович</b>  |
| Образование  | Среднее специальное  |
| Специальность  | Архитектор-реставратор 1 категории   |
| Ученая степень (звание)  | -  |
| Стаж работы  | 41 год в области реставрации   |
| Место работы и должность   | ООО «Мастерская Зодчего» , г.Архангельск, директор   |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708 .<br>Перечень объектов экспертизы по тексту Приказа, в том числе:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;<br>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;<br>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Отношения к заказчику: эксперты (И.Г. Семенова, В.А.Титов, Т.И.Вахрамеева) не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в

трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

**Заказчик экспертизы:**

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации, адрес, ИНН/ КПП | ООО «Инсайдер», 603024 г. Н.Новгород ул. Большая Печерская д.77 . ИНН/КПП 5260160862/526001001 |
|---|--|

**I. Цель экспертизы:**

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова». , 1-ая четв. XIX в., 1902-1903 гг., 1. Главный дом, 2. Флигель, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1, разработанной в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва, в соответствии с Государственным контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г. с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**II Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация: «Реставрация фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова» 1. Главный дом. 2. Флигель, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1», разработанная в 2019г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва , шифр НПД/ОКН-НН/2019-20.

**III. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы:**

На рассмотрение представлена проектная документация на проведение реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова.», 1-ая четв. XIX в., 1902-1903 гг., 1. Главный дом, 2. Флигель, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1, которая включает материалы предварительных работ, комплексных научных исследований и раздел проектной документации, содержащий решения по реставрации фасадов и кровли памятника.

Разработчик проекта: ООО «Гарант-Строй», г. Москва. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02561 от 26.05.2015г., переоформлена согласно приказа МК РФ от 17.06.2019 г. № 777 (действительна - бессрочно). Документация выполнена в 2019 г..

### **Проектная документация, являющаяся объектом экспертизы**

| <b>Шифр документа</b>      | <b>Наименование раздела документации</b>   |
|----------------------------|--|
| - НПД/ОКН-НН/2019-1<br>КНИ | <b>Раздел 1 Предварительные работы</b><br>Часть 1. Исходно-разрешительная документация.<br>Часть 2. Отчет о предварительных исследованиях. |
| НПД/ОКН-НН/2019-1КНИ       | <b>Раздел 2 Комплексные научные исследования</b>   |
|                            | Историко-архивные и библиографические исследования   |
|                            | Обмерные чертежи фасадов   |
|                            | Архитектурные исследования   |
|                            | Инженерные исследования  |
|                            | Фотофиксационные материалы   |
| - НПД/ОКН-НН/2019-1 ПР     | <b>Раздел III Проектная документация.</b>  |
|                            | Пояснительная записка  |
|                            | Чертежи  |

В ходе исследовательских и проектных работ авторами проведены фотофиксация, архитектурный обмер, обследование технического состояния конструкций. В соответствии с заданием на проектирование, проектная документация на проведение реставрации фасадов и кровли объекта разработана в одну стадию: Проект, в составе, учитывающем вид объекта проектирования и необходимый объем документации, позволяющий обосновать и проводить предполагаемые к выполнению работы.

#### **IV. Основание для разработки проектной документации**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

-- Государственный контракт № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г. с Управлением

государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения № 81 от 26.11.2019 г. и № 83 от 27.11.2019 г.

#### **V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе экспертизы проведён анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы, экспертами на основе совместного совещания сформулированы выводы экспертизы.

#### **VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**Общие сведения об объекте, представленные в разделах проектной документации.**

##### **1. Предварительные работы.**

«Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова», 1-ая четв. XIX в., 1902-1903 гг., 1.Главный дом, 2.Флигель, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1, является объектом культурного наследия регионального значения, согласно решению исполкома Горьковского областного совета народных депутатов №471 от 18.12.1989 г.

Находится в собственности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева». Охранное обязательство № 121 от 21.12.2015г.

##### **Краткая историческая характеристика памятника**

Строитель и первый хозяин усадьбы - Емельян Башкиров, владелец целой флотилии пароходов и барж, земельных угодий и мельниц, был одним из богатейших купцов Нижнего Новгорода. Его сыновья, приумножив отцовское наследство, стали настоящими «мукомольными королями» на Волге. Яков фактически был негласным правителем города, лидером

могущественной купеческой партии. Жертвовал на детские и учебные заведения, строительство храмов, оказывал материальную поддержку городскому театру. Матвей щедро помогал бедным людям, большие деньги выделял на дело народного образования. Один из его внуков, Борис Жуков - выдающийся русский советский антрополог и археолог.

Главный деревянный дом усадьбы построен в 1806 г., каменный флигель в 1902-1903 гг..

Эти два здания (основной деревянный дом и кирпичный флигель) выбиваются из контекста близлежащей застройки - так оригинально их архитектурное решение. Основной дом является историко-архитектурным памятником деревянного зодчества. Флигель и конюшенный корпус А Башкирова являют собой один из лучших в Нижнем Новгороде образцов модерна. Въезд (во дворе усадебного комплекса) оформлен в виде портала-ракушки с воротами арочной формы. Эллиптические, округлые линии присутствуют на фасадах флигеля: арочные окна, овальные декоративные рамы, группирующие в пары окна первого и второго этажей, ажурный металлический парапет.

### **Современный архитектурный облик объекта**

Главный дом усадьбы «Неустроевых - А.Я.Башкирова» представляет собой одноэтажное деревянное здание с мезонином, имеет каменный цокольный этаж. Стены дома из бревен, обшиты профилированными досками, окрашены. Стены цокольного этажа выполнены из красного керамического кирпича, облицованы деревом.

Фасад по улице Большая Печерская имеет симметричную композицию в 7 окон. По центру фасада выполнен ризалит на три окна, завершенный мезонином под двускатной крышей. Фасад по ул. Семашко также имеет 7 окон и примыкает к флигелю усадьбы. Карниз кровли мезонина оформлен сухариками. Вверху стен главного фасада проходит декоративный карнизный пояс. Оконные проемы первого этажа декорированы наличниками с лучковыми сандриками. Оконные проемы мезонина оформлены профилированными наличниками с сандриками с горизонтальным верхом. Заполнения оконных проемов двухстворчатые с форточками. По уличным фасадам, кроме объема ризалита, в простенках обшивка устроена в виде филенок, дополненных на мезонине фигурными элементами. Углы здания оформлены в виде лопаток, с обшивкой, имитирующей руст. Сохранились исторические декоративные элементы. Дворовые фасады имеют простой декор наличников. Часть дворового фасада зашита фанерой.



Кардинальных изменений для современного использования не произведено ни на главных фасадах объекта культурного наследия, ни на дворовых.

Здание флигеля усадьбы - двухэтажное кирпичное с цокольным этажом. Фасады решены в стиле модерн. В плане здание прямоугольной формы. Стены выполнены из красного керамического кирпича, не оштукатурены и исторически были окрашены.

Фасад по ул. Семашко примыкает слева к Главному дому усадьбы, справа к корпусу конюшни. Лицевой фасад симметричен, имеет 5 окон. Композиционно, расположением окон и декоративных элементов выделена центральная часть фасада в три окна. Боковые части фасада здания завершены криволинейными парапетными стенками с волютами. Центральная часть главного фасада разделена четырьмя пилястрами, которые поднимаются выше венчающего карниза кровли и образуют парапетные тумбы с нависающим профилем. Между этими тумбами на кровле установлено металлическое ограждение в стиле модерн. Оконные проемы цокольного и второго этажей завершены лучковыми перемычками. Окна первого и второго этажей обрамлены декоративным наличником, образованным заглаблением в кирпичной кладке. Заполнения оконных проемов трехстворчатые с фрамугами. На цокольном и первых этажах установлены решетки. Дворовые фасады повторяют фасады, выходящие на ул.Семашко, за исключением центральной части здания, которое вынесено вперед. С правой части дворового фасада имеется пристроенная эвакуационная металлическая лестница. С левой стороны выполнена кирпичная пристройка, которая примыкает к зданию конюшни этого усадебного комплекса.

Кардинальных изменений для современного использования не произведено ни на главных фасадах объекта культурного наследия, ни на дворовых.

Здание проектировалось как жилой дом, сейчас помещения используются административными учреждениями.

**Предмет охраны памятника не** утвержден. Одной из основных характеристик предмета охраны должно являться историческое решение фасадов.

**Границы территории** объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова ( Главный дом. Флигель)» 1-ая четв. XIX в., 1902-1903 гг., утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территорий

объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде» от 08.10.2018 № 310. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон утверждены постановлением Правительства Нижегородской области «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Большой Печерской, Минина, Нестерова, Семашко в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» от 28.12.2018 № 911.

**2. Комплексные исследования, входящие в состав рассматриваемой экспертами документации** послужили обоснованием разработанных проектных решений по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия. Содержание и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта.

В разделе «Фотофиксация» представлены фотографии общих видов фасадов памятника, крыши, а также его фрагментов и деталей, характеризующие объект в целом, его техническое состояние.

Архитектурные обмеры - включают чертежи фасадов и оконных проемов, декоративных деталей, конструкций крыши и кровли. Объем выполненных обмеров достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации.

Проведённые инженерные исследования крыши, кровли, фасадов, аналитические исследования материалов памятника достаточны для обоснования предложенных авторами проектных решений.

#### **Техническое состояние памятника.**

Общее техническое состояние здания в проектной документации определено как работоспособное.

**Визуальное обследование фасадов** позволило авторам проекта сделать вывод, что основной проблемой в современном состоянии здания являются повреждение красочного слоя фасадов Главного дома и разрушение кирпичной кладки Флигеля.

Основными дефектами Главного дома являются кроме шелушения красочного слоя фасадов, расхождение деревянных панелей на фасадах, переувлажнение деревянных конструкций; Флигеля - разрушение кирпичной кладки, трещины на фасаде и наличие фрагментов, перекрытых металлическими листами в связи с повреждением кладки; трещины и загнивание в основных элементах стропильной системы обоих зданий.

При обследовании основного поля стен Главного дома и Флигеля были определены колеры существующей окраски. Определить первоначальный

колера стен главного дома и флигеля не представляется возможным, т.к. не были установлены временные рамки фиксируемых красочных слов деревянной обшивки Главного дома и кирпичной кладки Флигеля. Исторический архитектурный облик будет воссоздаваться на основании полученных архивных данных.

Обследование водосточной системы показало, что водоотвод наружный организованный, требуются мероприятия по восстановлению исторического вида водоотвода.

#### **Основные дефекты кровли:**

- продольные трещины в основных элементах стропильной системы главного дома и флигеля;
- отсутствие гидроизоляционного слоя между обрешеткой и кровельным покрытием главного дома и флигеля;
- замокание основных элементов стропильной системы и обрешетки главного дома и флигеля;
- коррозия кровельного покрытия главного дома и флигеля;
- сквозные разрушения кровельного покрытия главного дома;
- разрушение основания кирпичной кладки парапетной стены флигеля;
- наличие щелей между мауэрлатом и парапетной стеной флигеля;
- высолы на кирпичной кладке парапетной стены флигеля;
- переувлажнение стропильных ног с загниванием древесины флигеля;
- отсутствие гидроизоляции под мауэрлатом флигеля.

#### **3. Проектный раздел документации.**

Содержание проектной части документации отвечает техническому заданию и требованиям ГОСТ Р 55528-2013, она содержит сведения о принципиальных решениях по реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова.»

1. Главный дом. 2. Флигель, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1.

Подраздел текстовая часть проекта включает описание и обоснование решений основных подразделов проекта: «Архитектурные решения» и «Инженерно-конструкторские решения» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Текстовая часть содержит:

- Общие данные;
- Краткую информацию об объекте, его основных параметрах.
- Описание основных решений проектной документации с их обоснованием.

#### **Проектом предусмотрено:**

***Архитектурные и конструктивные и инженерные решения***

Проектом предусматривается восстановление дома в облике, близком историческому, с учетом статуса памятника и условий его приспособления.

#### **По кровля и крыше:**

Главный дом и Флигель.

Выполнить пропитку конструкций стропильных и подстропильных конструкций, обрешетки антисептическими и противопожарными средствами. Заменить сгнившие деревянные элементы крыши, выполнить полную замену кровельного покрытия, обрешетки для устранения протечек. Выполнить замену определенной проектом поврежденной стропильной ноги, замену/усиление элементов стропил и подстропильных конструкций. Вести дополнительную антиконденсатную плёнку и прижимной брус по стропилам

Мауэрлат Флигеля :

Восстановить гидроизоляцию. Провести ремонт отсыревшей кирпичной кладки.

Чердачное перекрытие:

Выполнить полную замену существующего теплоизоляционного слоя (засыпки) на минераловатный утеплитель с устройством пароизоляции.

Установить исторические водосточные воронки и трубы.

#### **Стены наружные.**

Очистить стены фасадов от различного рода временных наслоений, от поздних элементов (скоб, шпилек для крепления проводов, самих проводов).. Повсеместно провести обессоливание и биоцидную обработку стен здания. В местах сильных биопоражений, провести особо тщательную обработку. Провести гидрофобизацию всей поверхности фасадов за 2 раза. Выполнить укрепление кирпичной кладки Флигеля реставрационными составами, заделки в местах повреждения и утраты кирпичей. Провести окраску фасадов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber. Колер окраски Главного дома - L094 Weber Color Spectrum. Колер окраски Флигеля - 401A Weber Color Spectrum и 401C Weber Color Spectrum. Провести окраску цоколя определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber. Колер окраски главного дома 401A Weber Color Spectrum. Провести окраску декоративных элементов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber. Колер окраски для Главного дома - R632 Weber Color Spectrum. Колер окраски для Флигеля - R632 Weber Color Spectrum.

**Окна.** Установить вновь изготовленные, согласно разработанным в проекте чертежам, окрашенные деревянные оконные рамы со

стеклопакетами.

**Двери.** Установить вновь изготовленные, согласно разработанных в проекте чертежей, дверные заполнения.

### **VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по реставрации фасадов и кровли объекта культурного регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова. 1. Главный дом. 2. Флигель», 1-ая четв. XIX в., 1902-1903 гг., по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

### **VIII. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.» Общие требования.

### **IX. Обоснования выводов экспертизы**

В результате проведённых исследований Экспертной комиссией было установлено следующее:

1. Состав, комплектность и оформление разделов исследовательской и проектной документации «Реставрация фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова. 1. Главный дом. 2. Флигель», по адресу: г. Нижний Новгород,

ул. Семашко 7/20, литеры А, А1», соответствуют заданию, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительные записки, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», что дает представление о содержании принципиальных архитектурных и конструктивных решений по намеченным работам на объекте культурного наследия

2. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации фасадов и крыши послужили результаты исследований, изложенные в материалах раздела «Комплексные научные исследования». Натурные исследования содержат в себе достаточные основания для выработки принципиальных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия в ходе проведения указанных в проекте работ.

В процессе производства ремонтно-реставрационных работ и приспособления для современного использования, проектные решения могут быть уточнены на основании дополнительного изучения памятника, но не должны противоречить основному перечню мероприятий по сохранению памятника, выработанных на стадии «Проект».

3. Научно-методической основой, определенной в процессе комплексных исследований, является сохранение фасадов памятника в облике, близком времени строительства Главного дома и Флигеля - 1-ая четв. XIX в., 1902-1903 гг., с реставрацией поврежденных конструктивных и декоративных элементов и восстановлением утраченных, по следам и аналогам.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют ценных характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося оригинальным образцом городской застройки Нижнего Новгорода XIX-XX веков.

Эксперты считают обоснованными проектные решения по реставрации фасадов и крыши, подтвержденные материалами комплексных исследований. В предложениях проекта по проведению работ Эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта.

Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.

## **Х. Выводы экспертизы**

Разработанная в 2019 году специалистами ООО «Гарант-Строй», г. Москва

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова 1. Главный дом 2. Флигель», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1, соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Вахрамеева Татьяна Ивановна, Семенова Ирина Генриховна, Титов Владимир Александрович, считаем возможным проведение работ в соответствии с проектной документацией «Реставрация фасадов и кровли «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова 1. Главный дом 2. Флигель», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1», разработанной в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва.

Мы, аттестованные эксперты, Вахрамеева Татьяна Ивановна, Семенова Ирина Генриховна, Титов Владимир Александрович, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель и ответственный  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Семенова И.Г.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Титов В.А.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы:  
25 декабря 2019г.

**Приложения:**

1. Протоколы № 1 и № 2 заседаний экспертной комиссии .



## ПРОТОКОЛ № 1

**организационного совещания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
научно-проектной документации «Реставрация фасадов и кровли объекта  
культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я.  
Башкирова 1. Главный дом 2. Флигель», по адресу: г. Нижний Новгород, ул.  
Семашко 7/20, литеры А, А1»**

г.Петрозаводск - г. Москва- г. Архангельск

«16» декабря 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Вахрамеева Т.И. (г.Петрозаводск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580;

Титов В.А.(г.Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708 ;

Семенова И.Г.. (г. Москва) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580.

### **Повестка совещания:**

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

### **Результаты совещания:**

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Вахрамеева Т.И., Титов В.А., Семенова И.Г..

2. По вопросу 2 постановили: председателем и ответственным секретарем комиссии избрана Вахрамеева Т.И.

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии: 16 декабря 2019 г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 25 декабря 2019 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные

документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Титов ВА.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Семенова И.Г.

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заключительного совещания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации «Реставрация фасадов и кровли объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я.**  
**Башкирова 1. Главный дом 2. Флигель», по адресу: г. Нижний Новгород, ул.**  
**Семашко 7/20, литеры А, А1»**

г.Петрозаводск - г. Москва, г. Архангельск

« 25»декабря 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Титов В.А.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Семенова И.Г.

**Повестка совещания:**

- обмен мнениями членов комиссии по результатам рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

**Результаты совещания – решение комиссии:**

На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что научно-проектная документация «Реставрация фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я. Башкирова 1. Главный дом 2. Флигель», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко 7/20, литеры А, А1», выполненная ООО «Гарант-Строй», г. Москва в 2019 г., в представленном виде соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 26 декабря 2019 г..

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Семенова И.Г.