

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Заплатаина», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А) Реставрация фасадов и кровли.

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведения экспертизы	16 декабря 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 декабря 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва - г. Архангельск
Заказчик экспертизы	ООО «Инсайдер», г. Нижний Новгород ИНН/КПП-5260160862/526001001

**2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Семенова Ирина Генриховна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории приказ МК РФ № 433 от 19.03.2005 г.,
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов РФ, член ИКОМОС, почетный член Союза реставраторов РФ.
Стаж работы	44 года в области сохранения объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, ГАП
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580 Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Титов Владимир Александрович</b>
Образование	Специальное среднее
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «Мастерская Зодчего», директор

Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
--	---

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Иванова Марина Олеговна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ГАУК Архангельской области НПЦ по охране памятников истории и культуры, начальник производственного отдела
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

**3. Отношения к заказчику:** эксперты (В.А.Титов, И.Г.Семенова, М.О.Иванова) не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

**4. Объект экспертизы** – Проектная документация для проведения реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Заплатаина», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А) выполненная ООО «Гарант-строй» в соответствии с Государственным контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г.

**5. Цель экспертизы** – Государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению **фасадов и кровли** объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Заплатаина», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А) выполненной ООО «Гарант-Строй» в 2019г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы**

6.1. Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения: «Дом А.С. Заплатаина», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А) выполненной ООО «Гарант-Строй» в 2019г (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02561 от 26.05.2015г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказ № 777 от 17 июня 2019 г. (действительна - бессрочно), в составе:

Шифр документа	Наименование раздела документации
- НПД/ОКН-НН/2019-15 КНИ	<b>Раздел I Предварительные работы</b> Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Отчет о предварительных исследованиях.
- НПД/ОКН-НН/2019-15 КНИ	<b>Раздел II Комплексные исследования.</b>
	Пояснительная записка. Фотофиксация.
	Графическая часть. Архитектурно-археологический обмер памятника. Фасады и кровля.
	Инженерное обследование
- НПД/ОКН-НН/2019-15 ПР	<b>Раздел III Проектная документация.</b>
	Пояснительная записка
	Графическая часть (Архитектурные и конструктивные решения)

- Государственного контракта №1688ЭА-19 от 22.11.2019г.;
- Задания на проведение работ выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области б/н.

**7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные**

Ответственный секретарь В.А.Титов

### **методы, объем и характер выполненных работ, результаты)**

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов (дистанционно), обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

Представленные на экспертизу документы дают представление о намечаемых работах по сохранению фасадов и кровли объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В программе научно-исследовательских работ авторами проекта обозначен тот объем, который в соответствии с заданием необходимо выполнить по фасадам и кровли в данной работе представленной на историко-культурную экспертизу.

В перечне работ определено: выполнить фотофиксацию фасадов и элементов здания до начала работ, провести анализ выявленных архивных документов и фотоматериалов для определения исторического вида отдельных архитектурных элементов и деталей. (Авторам проекта не удалось выполнить в полной мере историко-архивные исследования, но одна историческая фотография в проекте представлена)

Выполнить комплексные архитектурные исследования фасадов и кровли объекта культурного наследия для определения мест значительных утрат и разрушений. Обследовать поверхности стен фасадов для определения первоначальных колерных решений окраски фасадов здания. Обследовать техническое состояние кирпичной кладки фасадов. Выполнить обмеры и провести исследования объема кровли для определения

первоначальной колерной окраски кровли и его материала. Выполнить архитектурные обмеры оконных и дверных заполнений для определения их первоначального исторического облика и габаритных параметров, защитных окрасочных материалов и их цветовое решение. Провести обследование отмотки и цокольной части памятника для определения состояния горизонтальной и вертикальной отсечек (гидроизоляции), используемые при возведении и отделке материалы, методы обработки материалов и отделки.

**Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Заплата», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А)**

Объект культурного наследия «Дом А.С. Заплата», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А), является объектом культурного наследия регионального значения, согласно решению Нижегородского областного Совета Народных депутатов от 31 августа 1993 г. №288-м.

Здание находится в собственности Федерального государственного казенного учреждения «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации.

**Охранное обязательство № 75 от 17.07.2018г.** В документе не указан предмет охраны **Границы территории** объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Заплата» не утверждены.

**Предмет охраны** объекта культурного наследия не утвержден.

Объект культурного наследия расположен в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода». «Дом А.С. Заплата», 1910-1911гг., расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ошарская пл., 1/41 (литера А), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В здании с момента окончания строительства и до революционных событий 1917 года было размещено увеселительное заведение. Объект культурного наследия «Дом А.С. Заплата», 1910-1911гг., был построен на месте снесенного кабака «Ошара» при разбивке самой Ошарской площади. Площадь была спроектирована архитекторами А.А. Бетанкуром и В.И. Гесте в 1823-1824 годах. Площадь образована улицами: Ошарской, Петропавловской (от Всесвятского и Петропавловских переулков), Мистровской (в честь генерал-майора Мистрова Иван Ивановича) и Большой Солдатской.

**Историческая справка и краткая архитектурная характеристика памятника:**

Объект культурного наследия «Дом А.С. Заплата», 1910-1911гг., был построен в архитектурном стиле «модерн». Архитекторы, создающие постройки в этом стиле призывали к пересмотру архитектурных традиций. Здания этого стиля формировались свободно исходя из целесообразности размещения помещений. Широко использовались металлические и железобетонные конструкции способные создавать большие пролеты. Несмотря на общность черт все здания стиля «модерн» оригинальны и совершенно не похожи друг на друга. В объекте культурного наследия «Дом А.С. Заплата», ярко выраженными элементами стиля «модерн» являются большие полукруглые окна первого этажа, угловое решение дома, элементы декоративного убранства фасадов, завершения кровли.

### **Краткое описание существующего облика**

Здание переменной этажности – от одного во дворе, до трех этажей с главного фасада, выходящего на пл. Ошарскую. Третий этаж – мансардный, располагающийся в северной части, примыкающей к дому №2 по пл. Ошарской. Здание построено из кирпича, в плане П-образное, в архитектурном стиле «модерн». Фасады выполнены из красного керамического кирпича, с оштукатуренными деталями.

Фасад, выходящий на пл. Ошарскую имеет двухосевую композицию, с акцентами на входной группе и центральной части, которая дополнительно выделена декоративными лепными украшениями и кровлей. Угол между фасадами по ул. Володарского и пл. Ошарской украшен балконом, декоративными лепными украшениями и повышением кровли с завершающим шпилем.

Фасад, выходящий на ул. Володарского, разделен воротами, ведущими во внутренний двор. Левая часть, расположенная ближе к пл. Ошарской имеет четырехчастную композицию с выделением центральной части и входной группы. Часть фасада, примыкающая к зданию №24/4 по ул. Володарского несимметрична. Главные фасады (с пл. Ошарской и ул. Володарского) разделены по высоте декоративными оштукатуренными поясами. На них присутствуют декоративные гипсовые элементы и сложные детали из кирпичной кладки. Дворовые фасады выполнены без украшений. Заполнения оконных проемов двухстворчатые с фрамугой. Входная дверь заменена на пластиковую.

Кардинальных изменений под современное использование не произведено ни на главных фасадах объекта культурного наследия, ни на дворовых. Изменения коснулись парапетной стенки, конструкций кровли, входных групп: замена козырька над главным входом, ворот, ведущих во внутренний двор, заполнения входных дверей и ворот дворового фасада.

Функционально объемы зданий в процессе эксплуатации претерпели незначительные

изменения, только в связи с преобразованием помещений под новую функцию. Здание проектировалось как доходный дом с торговыми помещениями, сейчас все помещения используются как помещения общественного назначения. Выполненные реконструкции под современное использование почти не коснулись главных фасадов объекта культурного наследия

Серьезных функциональных изменений здания в процессе эксплуатации не произошло. Большая часть оконных проемов и дверных заполнений сохранились первоначальные. Сохранились исторические декоративные элементы

Рассматриваемая экспертной комиссией проектная документация представлена материалами обследования фасадов и кровли здания и проектными предложениями о проведении реставрационных работ. На обмерных чертежах зафиксированы архитектурные особенности фасадов здания, имеющиеся утраты элементов фасадов. В материалах комплексных исследований присутствуют историческая справка, с очень малым объемом исторических сведений, акт технического состояния, современная фотофиксация.

**В проекте дана следующая характеристика состояния здания:**

При проведении визуального осмотра отмечено, что фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии, снаружи имеются обрушения отделочного слоя, трещины, разрушение кирпичной кладки.

Деревянные элементы стропильной системы кровли находятся в частично неудовлетворительном состоянии. Есть следы старой защитной известковой обработки. Отмечены многочисленные участки протечек, трещины усушки.

Дефекты фасадов и кровли здания появились в связи с воздействием негативных явлений окружающей среды, с физическим износом и несвоевременным устранением частичных повреждений, отсутствием работ по поддержанию здания в надлежащем эксплуатационном состоянии.

**Авторами проекта предложены следующие мероприятия по сохранению памятника:**

Проектные предложения предусматривают реставрацию фасадов и кровли здания с сохранением первоначальных элементов отделки фасадов.

**По кровле.**

По кровле авторы проектных предложений предлагают следующий порядок производства работ.

Выполнить пропитку конструкций кровли антисептическими и противопожарными средствами.

Выполнить замену кровельного покрытия для устранения протечек.

Провести монтаж недостающих стоек подстропильной и стропильной системы. Выполнить замену обрешётки.

Заменить сгнившие деревянные элементы кровли.

Ввести дополнительную антиконденсатную плёнку и прижимной брус по стропилам. Выполнить замену существующего теплоизоляционного слоя (засыпки) на минераловатный утеплитель с устройством пароизоляции и обустройством ходовых мостиков.

Установить новые слуховые окна.

Восстановить штукатурную отделку выходов на чердак. Устройство противопожарной двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 метра.

Выполнить качественное устройство проходов через кровлю, при замене кровельного покрытия. Выполнить устройство ограждения и снегозадержания при замене покрытия кровли. Выполнить устройство пожарной сигнализации в чердачном помещении.

#### **По фасадам.**

Очистить стены фасадов от различного рода временных наслоений, от поздних элементов.

Расчистить цокольную часть здания от поврежденной штукатурки.

Провести обессоливание и биоцидную обработку стен здания. В местах сильных биопоражений, провести особо тщательную обработку.

Вновь оштукатурить цокольную часть и огрунтовать стены фасадов реставрационными составами Weber Color Spectrum, в составе которых преобладает известь. Провести гидрофобизацию всей поверхности фасадов за 2 раза. Провести окраску фасадов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber Color Spectrum. Провести окраску цоколя определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber Color Spectrum. Воссоздать декоративные лепные элементы. Установить новые элементы водосточных трубы и воронок.

### **11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы**

11.1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11.2. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.10.2014 № 315;



11.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

11.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

11.5. ГОСТ Р 55528-20013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

В результате проведённых исследований Экспертной комиссией было установлено следующее:

**12.1. Состав, комплектность и оформление разделов** проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом А.С. Заплатаина», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А), **реставрация фасадов и кровли** соответствуют заданию, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части дают представление о содержании принципиальных решений по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия.

**12.2. Основаниями для разработки проектных решений** по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия послужили материалы обследования фасадов и кровли здания, изучения исторических документов. Реализация этих решений не предполагает нарушения сохранившихся исторических фасадов объекта культурного наследия и отвечает нормативным требованиям по его последующей эксплуатации.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний Новгород XIX-XX веков.

**Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.**

В предложениях проекта сохранения объекта культурного наследия эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу его целостность и достоверность внешнего облика. Эксперты считают обоснованными проектные решения по реставрации фасадов и кровли, позволяющие сохранить исторический облик памятника, обеспечить надежность его конструкций, улучшить его эксплуатационные качества.

### 13. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Заплатаина», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А), выполненная в 2019 г. специалистами ООО «Гарант-Строй», г. Москва, **реставрация фасадов и кровли** соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Заплатаина», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А), **реставрация фасадов и кровли** в соответствии с документацией разработанной ООО «Гарант-Строй», г. Москва, 2019 г.

Мы, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия в составе:

Председатель и  
ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Семенова И.Г.

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ эксперт Иванова М.О.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 23 декабря 2019 г.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от 16.12.2019 г.. -1 лист.
2. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от 23.12.2019 г. - 1 лист.

### ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Заплатаина», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А), разработанной ООО «Гарант-Строй» в соответствии с Контрактом № 1688ЭА-19 от 22.11.2019

г. Архангельск - г. Москва

« 16 декабря» 2019 г.

#### Совещались (по дистанционной связи):

Иванова Марина Олеговна. (г.Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828

Семенова Ирина Генриховна (г. Москва) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580

Титов Владимир Александрович (г.Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 708 от 04.06.2019.

#### Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

#### Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Иванова М.О., Семенова И.Г., Титов В.А..

Ответственный секретарь

В.А.Титов

- -

2. По вопросу 2 постановили: председателем и ответственным секретарем избран Титов В.А.
3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; секретарь организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.
4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: 16 декабря 2019г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 26 декабря 2019 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику, в электронном виде с электронными подписями.
5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель и ответственный секретарь  
экспертной комиссии \_\_\_\_\_ В.А.Титов

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ И.Г. Семенова

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ М.О. Иванова

## **ПРОТОКОЛ № 2**

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Дом А.С. Заплата», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А), разработанной ООО «Гарант-Строй» в соответствии с Контрактом № 1688ЭА-19 от 22.11.2019

г. Архангельск – г. Москва

«23» декабря 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Ответственный секретарь                      В.А.Титов

- -

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии В.А. Титов

Член экспертной комиссии М.О. Иванова

Член экспертной комиссии И.Г. Семенова

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по рассмотрению проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная на рассмотрение документация на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Дом А.С. Заплата», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Ошарская, д.1/41 (литера А), разработанной ООО «Гарант-Строй» в соответствии с Контрактом № 1688ЭА-19 от 22.11.2019 соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 26 декабря 2019 г.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель и ответственный секретарь

экспертной комиссии \_\_\_\_\_ В.А.Титов

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ И.Г. Семенова

Член экспертной комиссии \_\_\_\_\_ М.О. Иванова