

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия», г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А)

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы    | 16.12.2019 г.  |
| Дата окончания проведения экспертизы | 24.12.2019 г.  |
| Место проведения экспертизы          | Город Москва, г. Нижний Новгород                                   |
| Заказчик экспертизы                  | ООО «Инсайдер», г. Нижний Новгород<br>ИНН/КПП-5260160862/526001001 |

#### 2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

|  |  |
|--|--|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>   | <b>Семенова Ирина Генриховна</b>   |
| Образование  | Высшее   |
| Специальность  | Архитектор-реставратор высшей категории  |
| Ученая степень (звание)  | Заслуженный работник культуры РФ   |
| Стаж работы  | 44 года  |
| Место работы и должность   | ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, директор   |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580<br>Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе:<br><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i> |

|  |   |
|--|---|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>   | <b>Титов Владимир Александрович</b>   |
| Образование  | Специальное среднее   |
| Специальность  | Архитектор-реставратор 1 категории  |
| Ученая степень (звание)  | -   |
| Стаж работы  | 28 лет  |
| Место работы и должность   | ООО «Мастерская Зодчего», директор  |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708.<br>Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе:<br><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i> |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b> | <b>Шаповалова Светлана Леонидовна</b>                                       |
| Образование                    | Высшее  |
| Специальность                  | Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды |

|  |   |
|--|---|
| Стаж работы  | 35 лет  |
| Место работы и должность   | Помощник депутата Государственной Думы<br>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы  |
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. № 78.<br>Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе:<br>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i> |

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Семеновой Ирины Генриховны, ответственного секретаря Шаповаловой Светланы Леонидовны и члена комиссии Титова Владимира Александровича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**3. Отношения к заказчику:** эксперты (В.А.Титов, И.Г.Семенова, С.Л. Шаповалова) не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

**4. Объект экспертизы** – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия», г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А), выполненная ООО «Гарант-Строй» в 2019г., в соответствии с Государственным контрактом № 1688ЭА-19 от 22.11.2019 г.

**5. Цель экспертизы** – государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия», г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А), выполненной ООО «Гарант-Строй» в 2019г., требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы**

Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения: «Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия», г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А).

Разработчик: ООО «Гарант-Строй», г. Москва (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02561 от 26 мая 2015 г. (действительна - бессрочно), переоформлена приказом МК РФ №777 от 17 июня 2019 г.

Документация представлена в составе:

| Шифр документа          | Наименование раздела документации  |
|-------------------------|--|
| - НПД/ОКН-НН/2019-9 КНИ | <b>Раздел I Предварительные работы</b><br>Часть 1. Исходно-разрешительная документация.<br>Часть 2. Отчет о предварительных исследованиях. |
| - НПД/ОКН-НН/2019-9 КНИ | <b>Раздел II Комплексные исследования .</b>  |
|                         | Текстовая часть. Фотофиксация.   |
|                         | Графическая часть. Архитектурно-археологический обмер памятника  |
|                         | Архитектурные исследования   |
|                         | Инженерные исследования  |
| - НПД/ОКН-НН/2019-9 ПР  | <b>Раздел III Проектная документация.</b>  |
|                         | Пояснительная записка  |
|                         | Графическая часть (Архитектурные и конструктивные решения)   |

## **7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)**

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;  
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов (дистанционно), обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о

намечаемых работах по сохранению объекта культурного наследия, в том числе по его приспособлению. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

«Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А) является объектом культурного наследия регионального значения согласно Решению Исполнительного комитета Горьковского Областного Совета Народных Депутатов от 18 декабря 1989 г. №471.

Здание находится в собственности Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский хоровой колледж имени Л.К. Сивухина». Охранное обязательство № 34/01П от 14.03.2001г.

*Границы территории* объекта культурного наследия регионального значения «Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия» утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» от 02.03.2017 № 23. Объект расположен в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский кремль, XVI-XX вв.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 №905 «Об утверждении границы территории и режимов использования земель в границе данной территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский кремль, XVI-XX вв.» и о признании утратившим силу постановления Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года №232».

*Предмет охраны* объекта культурного наследия не утвержден.

Рассматриваемая экспертной комиссией проектная документация представлена материалами обследования здания и проектом реставрации фасадов. На обмерных чертежах зафиксированы архитектурные и планировочные особенности здания, имеющиеся повреждения, отмечены произошедшие изменения заполнения проемов, имеющиеся утраты элементов фасадов. В материалах комплексных исследований присутствуют историческая справка, акт технического состояния, современная фотофиксация.

#### *Историческая справка и краткая характеристика памятника*

Здание бывшей гостиницы являлось частью комплекса доходных домов купца Д.Г. Деулина, построенных в 1820-1823 годах под руководством архитектора И.Е. Ефимова. В

конце XIX века здание перешло во владение купца Д.А. Обрядчикова, который начал перестраивать бывший доходный дом в гостиницу. После его смерти по завещанию здание отошло городу, и решением городской Думы в нем открыли гостиницу «Россия». В советское время здесь находился Дом партийного просвещения, библиотека горкома КПСС. Сейчас – Нижегородский хоровой колледж им. Л.К. Сивухина.

### ***Краткое описание существующего облика***

Четырехэтажное кирпичное здание. Внешний облик здания решен в кирпичном стиле с богатым декором. Стены выполнены из кирпича с последующей штукатуркой и окраской.

Фасад по пл. Минина и Пожарского и ул. Ульянова имеет плоскую композицию с выраженными осями и куполами выше уровня основной кровли. Вся плоскость фасада разделена пилястрами. Пилястры увенчаны элементами, выступающими выше уровня кровли.

Цокольный этаж решен относительно просто, с минимумом деталей. Окна прямоугольные.

Первый этаж отделен карнизом и обработан рустом с имитацией лучковой перемычки и замкового камня. Окна первого этажа имеют прямоугольную форму и слегка утоплены в ниши.

Второй этаж отделен богатым декоративным карнизом. Окна имеют дополнительное убранство из пилястр, поставленных на имитацию базы и поддерживающих имитацию архитрава. От третьего этажа отделен карнизом.

На третьем этаже окна организованы в группы по 3 шт., по правому флангу фасада по ул. Ульянова - 5 окон, с полукруглым завершением, обрамленные наличниками общим сандриком. Низ окон поддержан небольшим карнизом по всей плоскости фасада.

Здание венчает фриз и кровельный карниз. Карниз поддерживается кирпичными консолями. Кровля скатная, сложной формы.

Здание со двора имеет скромное декоративное убранство фасада. Присутствуют межэтажные карнизы.

Кровля здания скатная, сложной формы, по стропилам. Покрытие кровли – металл, чердак холодный со слуховыми окнами. Водоотвод наружный по водосточным трубам.

Здание не надстраивалось и не меняло стилистический образ. Сохранились исторические декоративные элементы.

Кардинальных изменений под современное использование на фасадах не выявлено. Функциональное наполнение здания менялось за время существования. Несмотря на смену назначения, изменения коснулись только части дверных заполнений 1 этажа (полностью утратившие свой первоначальный облик) и произошла замена части оконных заполнений на современные пластиковые с утратой первоначальной расстекловки и профилей калевки.

### ***В проекте дана следующая характеристика состояния здания:***

Основной проблемой в современном состоянии здания являются многочисленные трещины по всему периметру фасада здания, большей частью в районе цоколя, протечки кровли, намокание стен и окрасочного слоя в районе венчающего карниза, дефекты штукатурного и окрасочного слоя основных стен фасада.

Основными дефектами фасадов являются: разрушение части штукатурной

поверхности, красочных слоев; в цокольной части здания раскрытие и повреждение кирпичной кладки в местах переувлажнения; разрушение карнизного выноса.

Основные дефекты кровли – следы протечки кровли, деревянных конструкций, механические повреждения покрытия кровли, разрушение элементов водосточной системы, отсутствие снегозадержания, отсутствие ограждения.

### ***Проектные решения по сохранению памятника:***

#### ***Кровля***

Выполнить пропитку конструкций стропильных ног, стоек антисептическими и противопожарными средствами. Выполнить ремонт кирпичной кладки и восстановление гидроизоляции. Заменить сгнившие деревянные элементы кровли, выполнить полную замену обрешетки и кровельного покрытия.

Ввести дополнительную антиконденсатную плёнку и прижимной брус по стропилам. Выполнить полную замену существующего теплоизоляционного слоя (засыпки) на минераловатный утеплитель с устройством пароизоляции и обустройством ходовых мостиков. Выполнить устройство ограждения и снегозадержания при замене покрытия кровли. Выполнить устройство водосточной системы и парапетных отливов.

#### ***Стены наружные***

Очистить стены фасадов от различного рода временных наслоений, от поздних элементов. Расчистить фасады здания от бухтящей штукатурки. Повсеместно провести обессоливание и биоцидную обработку стен здания. В местах сильных биопоражений провести особо тщательную обработку. Вновь оштукатурить и огрунтовать стены цоколя и 1-го этажа фасадов реставрационными составами Weber Color Spectrum, в составе которых преобладает известь. Провести гидрофобизацию всей поверхности фасадов за 2 раза. Провести окраску фасадов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber Color Spectrum. Колер окраски С 445 Weber Color Spectrum. Провести окраску цоколя определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber Color Spectrum Колер окраски 435 В Weber Color Spectrum

#### ***Окна***

Установить вновь изготовленные, согласно разработанных в проекте чертежей, деревянные оконные стеклопакеты.

#### ***Двери***

Установить вновь изготовленные, согласно разработанных в проекте чертежей, деревянные дверные заполнения.

## **11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-20013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

## 12. Обоснования вывода экспертизы

В результате проведенных исследований экспертной комиссией было установлено следующее:

*Состав, комплектность и оформление разделов* проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Обрядчикова в котором размещалась гостиница «Россия» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А), соответствуют заданию, выданному управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», и дают представление о содержании принципиальных решений по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия.

Намеченные проектом к выполнению работы позволят укрепить отделочные слои стен, восстановить поврежденные декоративные элементы здания в соответствии с их историческими характеристиками.

При выполнении работ, предусмотренных проектом, обеспечивается конструктивная целостность и надежность объекта.

*Основаниями для разработки проектных решений* по реставрации послужили материалы обследования элементов здания, архитектурного облика, изучения исторических документов. Реализация этих решений не предполагает нарушения основных особенностей объекта культурного наследия и отвечает нормативным требованиям по его дальнейшей эксплуатации.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний Новгород XIX века.

Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.

В предложениях проекта сохранения объекта культурного наследия эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу его целостность и достоверность внешнего облика. Проект отвечает функции объекта и не противоречит задаче его сохранения. Эксперты считают обоснованными проектные решения по реставрации, позволяющие сохранить исторический облик памятника, обеспечить надежность его конструкций, улучшить его эксплуатационные качества.

## 13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А), выполненная в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, аттестованные эксперты, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Шаповалова Светлана Леонидовна, считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Обрядчиково, в котором размещалась гостиница «Россия» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А) в соответствии с документацией, разработанной ООО «Гарант-Строй», г. Москва, 2019 г.

*Приложения:*

- Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от 16.12.2019 г.
- Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от 24.12.2019 г.

Председатель экспертной комиссии

Семенова И.Г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Член экспертной комиссии

Титов В.А.

Дата оформления заключения экспертизы

24 декабря 2019 г.



## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии,  
проводящей государственную историко-культурную экспертизу  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Обрядчиков, в котором размещалась гостиница «Россия»,  
г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А)

г. Нижний Новгород, г. Москва

16 декабря 2019 года

Присутствовали государственные эксперты:

Семенова Ирина Генриховна,  
Шаповалова Светлана Леонидовна;  
Титов Владимир Александрович.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

*Слушали:*

### **1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

*Решили:*

Утвердить состав Экспертной комиссии:

*Семенова Ирина Генриховна*  
*Шаповалова Светлана Леонидовна*  
*Титов Владимир Александрович*

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

*Решили:*

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Семенову Ирину Генриховну*  
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Шаповалову Светлану Леонидовну*

### **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**

Семенова И.Г. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Обрядчиков, в котором размещалась гостиница «Россия», г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А).

*Решили:*

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2015 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Секретарь Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

16 декабря 2019 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Семенова И.Г.  
Титов В.А.  
Шаповалова С.Л.

24 декабря 2019 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители

Семенова И.Г.  
Титов В.А.  
Шаповалова С.Л.

24 декабря 2019 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители

Семенова И.Г.  
Титов В.А.  
Шаповалова С.Л.

**5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

*Решили:*

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Семенова И.Г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Член экспертной комиссии

Титов В.А.

**ПРОТОКОЛ №2**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия»,**  
**г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А)**

г. Нижний Новгород, г. Москва

24 декабря 2019 года

Экспертная комиссия в составе:

Семенова И.Г.

Титов В.А.

Шаповалова С.Л.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы заседания экспертной комиссии, выполняющей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия», г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия», г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А).

Слушали:

*Семенову И.Г.*

*Титова В.А.*

*Шаповалову С.Л.*

**Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Обрядчикова, в котором размещалась гостиница «Россия», г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.4 (литера А), разработанная ООО «Гарант-Строй», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

*Решение принято единогласно.*

2. Председателю Экспертной комиссии И.Г. Семеновой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными

квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2015 № 569.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - с прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

Семенова И.Г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.

Член экспертной комиссии

Титов В.А.