АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведения экспертизы	16 декабря 2019г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 декабря 2019г.
Место проведения экспертизы	Петрозаводск - Москва - Архангельск

Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:
1.

Фамилия, имя и отчество	**Вахрамеева Татьяна Ивановна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	47 лет в области реставрации
Место работы и должность	Архитектурно-реставрационное предприятие ЗАО «ЛАД», директор.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева

	наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2.

Фамилия, имя и отчество	**Семенова Ирина Генриховна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор - реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры
Стаж работы	44 года в области реставрации
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр », директор,

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева

Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева

3. Фамилия, имя и отчество	**Титов Владимир Александрович**
Образование	Среднее специальное
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	41 год в области реставрации
Место работы и должность	ООО «Мастерская Зодчего» , г.Архангельск, директор,
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708 . Перечень объектов экспертизы по тексту Приказа, в том числе: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Отношения к заказчику: эксперты (И.Г. Семенова, В.А.Титов,

Т.И.Вахрамеева) не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Заказчик экспертизы:

Наименование организации, адрес, ИНН/ КПП	ООО «Инсайдер», 603024 г. Н.Новгород ул. Большая Печерская д.77 . ИНН/КПП 5260160862/526001001

I.Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по реставрации фасадов и кровли, внутренних помещений, инженерных систем объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1) **,** разработанной в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва, в соответствии с Государственным контрактом № 1688ЭА-19 от 22.11.2019 г. с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

II Объект экспертизы:

Научно-проектная документация: «Реставрация фасадов и кровли, внутренних помещений, инженерных систем объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1)**,** разработанная в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва , шифр НПД/ОКН-НН/2019-1.

III. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы:

На рассмотрение представлена проектная документация на проведение реставрации фасадов и кровли, внутренних помещений, инженерных систем объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1), которая включает материалы предварительных работ, комплексных научных исследований и раздел проектной документации, содержащий решения по реставрации фасадов и

кровли памятника, внутренних помещений, инженерных систем.

Разработчик проекта: ООО «Гарант-Строй», г. Москва. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02561 от 26.05.2015г., переоформлена согласно приказа МК РФ от 17.06.2019 г. № 777 (действительна - бессрочно). Документация выполнена в 2019 г.

Проектная документация, являющаяся объектом экспертизы

Шифр документа	**Наименование раздела документации**
- НПД/ОКН-НН/2019-1 КНИ	**Раздел 1 Предварительные работы** Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Отчет о предварительных исследованиях.
НПД/ОКН-НН/2019-1КНИ	**Раздел 2 Комплексные научные исследования**
	Историко-архивные и библиографические исследования
	Обмерные чертежи фасадов
	Архитектурные исследования
	Инженерные исследования
	Фотофиксационные материалы
- НПД/ОКН-НН/2019-1 ПР	**Раздел III Проектная документация.**
	Пояснительная записка
	Чертежи

В ходе исследовательских и проектных работ авторами проведены фотофиксация, архитектурный обмер, обследование технического состояния конструкций. В соответствии с заданием на проектирование, проектная документация на проведение реставрации фасадов и кровли объекта разработана в одну стадии: Проект, в составе, учитывающем вид объекта проектирования и необходимый объем документации, позволяющий обосновать и проводить предполагаемые к выполнению работы.

IV. Основание для разработки проектной документации

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации , выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 76-р от 26.06.2019 г..

-- Государственный контракт № 1688ЭА-19 от 22.11.2019 г. с Управлением

государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения № 80 от 26.11.2019 г..

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы проведён анализ представленной проектной документации на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы, экспертами на основе совместного совещания сформулированы выводы экспертизы.

VI.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения об объекте, представленные в разделах проектной документации.

1. Предварительные работы.

«Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1), является объектом культурного наследия регионального значения, согласно Постановлению Администрации Нижегородской области от 11декабря 1998 г. №329.

Здание находится в собственности Государственного бюджетного учреждения культуры Нижегородской области «Нижегородский государственный выставочный комплекс». Охранное обязательство № 82 от 23.11.2015г..

Краткая историческая характеристика памятника

Проект корпуса Верхнепосадских торговых рядов на Верхне-Базарной площади (ныне - пл. Минина и Пожарского) был утвержден в августе 1836 г.. Автором проекта являлся губернский архитектор И.Е. Ефимов.

Первоначально по проекту предполагалось возведение здания, решенного на основе принципов классической архитектуры, в два этажа по

всему периметру приобретенного для этих целей участка. Ряд дополнений в проект был внесен архитектором Леером. Так, в соответствии с ними, объем здания, расположенный вдоль ул. Алексеевской, предложено было выполнить трехэтажным.

Строительство здания началось в 1840 г. под наблюдением инженер-майора В.П. Стермухова и продолжилось под надзором архитектора А.Ф. Турмышева. Окончены работы в 1844 г..

Проект Ефимова был реализован с некоторыми изменениями. Первый и второй этажи были приспособлены под торговые лавки, в третьем размещались городские и губернские учреждения.

В 1850-1870-х гг. часть здания со стороны улицы Большой Покровской была реконструирована и приспособлена под Публичную городскую библиотеку (авторы проекта - архитекторы Д.А Вернер, Н.М. Вешняков.) По оси центрального аттика устанавливаются в нишах бюсты великих русских писателей А.С. Пушкина, Л.Н. Толстого и Ф.М. Достоевского.

В 1918 г. корпус был национализирован (муниципализирован), некоторое время продолжал использоваться в качестве торговых помещений, затем в нем разместилась общеобразовательная школа.

В настоящее время в здании расположены выставочный зал, несколько магазинов, офисы.

Современный архитектурный облик здания

Трехэтажное кирпичное здание имеет в плане усложненную П-образную форму. Наружные и внутренние стены здания выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Оштукатурены и окрашены. Внешний архитектурный облик решен в стиле позднего классицизма.

Западный фасад выходит на красную линию улицы Большая Покровская. Ритмично расположенные окна верхнего этажа имеют одинаковую форму и обрамлены рамочными наличниками с сандриками-полочками (за исключением девяти окон).

Фасад, выходящий на пл. Минина и Пожарского не имеет центральной оси, а вход в здание выделен арочным окном чуть увеличенного размера относительно соседних окон.

Оконный проем верхнего этажа бокового ризалита по ул. Б. Покровская – лучковый. В проеме первого этажа располагается прямоугольная дверь, выполненная в полукруглой нише.

Цокольный этаж здания облицован шлифованным гранитом коричневого цвета. Проемы в цоколе выполнены лучковыми, с небольшими козырьками.

Оконные проемы первого этажа имеют полукруглое завершение и

расположены в нишах. По фасадам объединены протяженным декором из поясков и полукруглых сандриков.
Окна второго этажа объединены небольшим поясом и имеют прямоугольную форму. Окна декорированы наличниками с сандриками.
Здание покрыто скатной кровлей с металлическим покрытием по деревянным стропилам. Форма кровли - сложная. В качество кровельного покрытия используется оцинкованный лист. Водоотвод с кровли наружный, организованный с помощью настенных водосточных желобов и труб.
Серьезных функциональных изменений внешний вид здания не претерпел.
Внутреннее убранство приобрело современный вид, а именно:

- здание оснащено современным лифтом;
- многократно проводился капитальный ремонт.

Предмет охраны памятника не утвержден. Одной из основных характеристик предмета охраны должно являться историческое решение фасадов.
Охранное обязательство заключено с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.11.2010г. № 219/10 П.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов» не утверждены. Объект расположен в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский кремль, XVI-XX вв.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 №905 «Об утверждении границы территории и режимов использования земель в границе данной территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский кремль, XVI-XX вв.» и о признании утратившим силу постановления Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года №232».

2. Комплексные исследования, входящие в состав рассматриваемой экспертами документации послужили обоснованием разработанных проектных решений по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия. Содержание и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта.

В разделе «Фотофиксация» представлены фотографии общих видов фасадов памятника, крыши, интерьеров, инженерного оборудования, а также его фрагментов и деталей, характеризующие объект в целом, его техническое

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева

состояние.

Архитектурные обмеры - включают чертежи фасадов и оконных проемов, декоративных деталей, конструкций крыши и кровли. Объема выполненных обмеров вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации.

Проведённые инженерные исследования крыши, фасадов, аналитические исследования материалов памятника достаточны для обоснования предложенных авторами проектных решений.

Техническое состояние памятника.

Общее техническое состояние здания в проектной документации определено как работоспособное.

Наружные стены несущие, кирпичные, оштукатурены и окрашены. Категория состояния конструкций – работоспособная.

Визуальное обследование фасадов позволило авторам проекта сделать вывод, что основной проблемой в современном состоянии здания являются растрескивание отделочного слоя фасадов, стен, потолка, декоративных элементов, в результате переувлажнения стен на отдельных участках, воздействия неблагоприятных атмосферных явлений.

Значительное влияние на общее состояние памятника также оказывают вибрационные воздействия от многочисленного общественного транспорта, установка наружных конструкций кондиционеров на видимых частях главных фасадов, наружные антенны и разнообразные провода.

Основные дефекты фасадов – разрушение части штукатурной поверхности, окрасочных слоев; переувлажнение отделочного слоя; разрушение карнизного выноса.

При обследовании основного поля стены был определен колер первоначальной окраски. Здание неоднократно перекрашивалось.

Обследование цоколя показало, что цоколь отделан гранитной плиткой.

Окна 2-ого этажа заменены на современные из ПВХ профиля.

Обследование водосточной системы показало, что водоотвод наружный организованный, требуются мероприятия по восстановлению исторического вида водоотвода.

В отношении крыши и кровли при обследовании выявлено, что большинство конструкций находится в ограниченно-работоспособном состоянии, требуются мероприятия по их частичному восстановлению.

Обследование локальной сети показало, что система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения о пожаре, система охранной сигнализации (ОС), система видеонаблюдения, система кондиционирования находятся в неудовлетворительном состоянии, что

подтверждается ложными срабатываниями охранной и пожарной сигнализации, требуется проведение ряда мероприятий по восстановлению существующей сети с заменой/установкой необходимого оборудования.

Обследование фасадов с целью определения возможности установки архитектурной подсветки здания подтвердило, что на фасадах по ул. Алексеевская, пл. Минина и Пожарского и ул. Большая Покровская целесообразно установить архитектурную подсветку здания.

3. Проектный раздел документации.

Содержание проектной части документации отвечает техническому заданию и требованиям ГОСТ Р 55528-2013, она содержит сведения о принципиальных решениях по реставрации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1).

Подраздел текстовая часть проекта включает описание и обоснование решений основных подразделов проекта: «Архитектурные решения» и «Инженерно-конструкторские решения» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Текстовая часть содержит:

- Общие данные;
- Краткую информацию об объекте, его основных параметрах.
- Описание основных решений проектной документации с их обоснованием.

Проектом предусмотрено:

Архитектурные и конструктивные и инженерные решения

Проектом предусматривается восстановление дома в облике, близком историческому, с учетом более поздних строительных этапов, а также статус памятника и условия его приспособления.

По кровля и крыше:

Выполнить пропитку конструкций стропильных и подстропильных конструкций антисептическими и противопожарными средствами. Заменить сгнившие деревянные элементы крыши, выполнить полную замену обрешетки и кровельного покрытия для устранения протечек, восстановить конструкцию стропильной ноги постоянного сечения. Установить строительные скобы, для укрепления стропильной системы. Выполнить укрепление ослабленных соединительных элементов стропильной конструкции... Выполнить закрепление подвесов к стропильным конструкциям. Восстановить гидроизоляцию. Выполнить замену отсыревших и разрушенных участков кирпичной кладки наружных стен. Ввести

дополнительную антиконденсатную плёнку и прижимной брус по стропилам. Выполнить очистку поверхности от продуктов коррозии, высолов и загрязнений. Выполнить оштукатуривание кирпичных поверхностей вентиляционных шахт. Восстановить теплоизоляцию труб. Убрать мусор. Выполнить полную замену существующего теплоизоляционного слоя (засыпки) на минераловатный утеплитель с устройством паро-, гидроизоляции. Установить новые слуховые окна Выполнить ограждение по кровле и установить конструкции снегозадержания. Выполнить реставрацию карниза. Организовать водосточную систему. Установить новые ходовые мостики.

Стены наружные.

Очистить стены фасадов от различного рода поздних искажающих облик памятника наслоений и элементов.

Расчистить фасады здания от бухтящей штукатурки. Повсеместно провести обессоливание и биоцидную обработку стен здания. В местах сильных биопоражений, провести особо тщательную обработку. Вновь оштукатурить и огрунтовать стены фасадов реставрационными составами Weber Color Spectrum, в составе которых преобладает известь. Провести гидрофобизацию всей поверхности фасадов за 2 раза. Провести окраску фасадов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber Color Spectrum. Колер окраски С 411 Weber Color Spectrum.

Окна.

Установить вновь изготовленные, согласно разработанных в проекте чертежей, деревянные оконные рамы со стеклопакетами.

Двери.

Установить вновь изготовленные, согласно разработанных в проекте чертежей, деревянные дверные заполнения.

Внутренние помещения.

На полах части помещений провести циклевку паркета, заделать щели шпаклевкой, огрунтовать. Нанести лак (в 3 слоя) на паркет и произвести полировку паркета Произвести замену плинтусов. Оклеить стены части помещений стеклообоями и окрасить водоэмульсионной краской белого цвета. Потолок указанных в проекте помещений оштукатурить по стеклосетке, прошпаклевать, окрасить водоэмульсионной краской белого цвета.

Система водоотведения.

Решение о применении гидродинамической промывки чугунного трубопровода системы канализации выполнить после проведения

телеметрического обследования системы на участке 1-2 (чуг.100) с составлением акта обследования о техническом состоянии трубопровода и возможности его последующей эксплуатации. Если в процессе обследования будет выявлено не удовлетворительное состояние трубопровода, выполнить замену участка 1-2. На разных участках трубопровода в местах стыка наблюдается пропуск уплотнительных колец сточных вод. Необходимо произвести замену уплотнительных колец на всех участках сети, где присутствуют подтеки. Для лучшей герметизации дополнительно использовать силиконовый герметик. На некоторых участках сети наблюдается контруклоны, восстановить уклон трубопровода в сторону выпуска согласно требованиям СП 30.13330.2016. Минимальный уклон принять равным 2 см на 1 м трубы (0,02) с последующей установкой крепежа. На многих участках сети крепление к стенам, потолку, полу отсутствуют, необходимо установить крепеж. При отсутствии фанового стояка на Ст.К1-2 выполнить установку вентиляционного клапана HL900N. На всех тупиковых нитках установить вентиляционные клапана HL900N. Выполнить прокладку фанового стояка выше кровли на 0,3м. При невозможности монтажа фанового стояка выполнить установку вентиляционного клапан HL900N. Стояк К1-1 Выполнен из чугунной трубы ТЧК100. Выполнить замену стояка на полипропилен DN110 в пределах этажа с выводом фанового стояка выше кровли на 0,3м. Даны предложения по переустановке санитарного оборудования в соответствии с нормативными требованиями. Указано, что необходимо выполнить замену колодца на новый с обмазкой внешних поверхностей битумом в 2 слоя, внутренние поверхности обмазать 2 слоя Пенетроном. Проверить работу всех выпусков. Не работающие выпуски демонтировать (в новый колодец не подключать) и затампонировать.

Системы видеонаблюдения, автоматической пожарной сигнализации (АПС) и охранной сигнализации (ОС).

Дооснастить систему видеонаблюдения 12 камерами. (TVI, 2Мп, f-2,8). Для организации удаленного рабочего места (УРМ) на ресепшене произвести замену всех регистраторов на регистраторы одного вида. Произвести переподключение всех камер в помещении охраны (удлинение проводов и «причесывание»). Произвести полную замену системы охранной сигнализации на новое оборудование, включая кабельные трассы. Произвести полную замену системы пожарной сигнализации на новое оборудование, включая кабельные трассы. В связи с тем, что объект является объектом культурного наследия, необходимо сделать системы адресно-аналоговыми - один провод через все датчики.

Система оповещения о пожаре.

Выполнить систему оповещения 3-го типа.

Система кондиционирования.

Установить блоки кондиционеров в комнаты залов №12÷20, 22÷26, а также коридор №28 по плану БТИ на 1-ом этаже, общей площадью 765,1 кв.м.; комнаты выставочных залов №23, №25, №14, №22 по плану БТИ на 2-ом этаже, общей площадью 490,4 кв.м.

Архитектурная подсветка здания.

На фасадах по ул. Алексеевская, пл. Минина и Пожарского и ул. Большая Покровская целесообразно установить архитектурную подсветку здания.

Локальная сеть.

Для корректной работы локальной сети необходимо применить перечисленные в данном отчете рекомендации по модернизации системы охранной сигнализации (ОС), системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения о пожаре, системы видеонаблюдения

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по реставрации фасадов и кровли, внутренних помещений, инженерных систем объекта культурного регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1). В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

VIII. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. N 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.

№ 190-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.» Общие требования.

IX. Обоснования выводов экспертизы

В результате проведённых исследований Экспертной комиссией было установлено следующее:

1. Состав, комплектность и оформление разделов исследовательской и проектной документации «Реставрация фасадов и кровли, внутренних помещений, инженерных систем объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1), соответствуют Заданию, договору на выполнение работ и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительные записки, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», что дает представление о содержании принципиальных архитектурных и конструктивных решений по намеченным работам на объекте культурного наследия

2. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации фасадов и крыши, внутренних помещений, инженерных систем послужили результаты исследований, изложенные в материалах раздела «Комплексные научные исследования». Натурные исследования содержат в себе достаточные основания для выработки принципиальных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия в ходе проведения указанных в проекте работ.

В процессе производства ремонтно-реставрационных работ и приспособления для современного использования, проектные решения могут быть уточнены на основании дополнительного изучения памятника, но не должны противоречить основному перечню мероприятий по сохранению памятника, выработанных на стадии «Проект».

3. Научно-методической основой, определенной в процессе комплексных исследований, является сохранение фасадов памятника в

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева

облике, близком периоду его строительства 1844 г. и последующих реконструкций 1850-1870гг., с реставрацией поврежденных конструктивных и декоративных элементов и восстановлением утраченных, по следам и аналогам.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют ценных характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося характерным образцом городской застройки Нижнего Новгорода XIX-XX веков.

Эксперты считают обоснованными проектные решения по реставрации фасадов и крыши, внутренних помещений, ремонту и установке инженерных систем, подтверждённые материалами комплексных исследований. В предложениях проекта по проведению работ Эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта.

Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.

X. Выводы экспертизы

Разработанная в 2019 году специалистами ООО «Гарант-Строй», г. Москва проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1), соответствует **(положительное заключение)** требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Вахрамеева Татьяна Ивановна, Семенова Ирина Генриховна, Титов Владимир Александрович, считаем возможным проведение работ в соответствии с проектной документацией «Реставрация фасадов и кровли, внутренних помещений, инженерных систем объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1), разработанной в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», г. Москва.

Мы, аттестованные эксперты, Вахрамеева Татьяна Ивановна, Семенова

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева

Ирина Генриховна, Титов Владимир Александрович, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Вахрамеева Татьяна Ивановна

Подписано цифровой подписью: Вахрамеева Татьяна Ивановна
Дата: 2019.12.24 17:20:08 +03'00'

Председатель и ответственный экспертной комиссии_____эксперт Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии _____эксперт Семенова И.Г.

ТИТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Подписано цифровой подписью: ТИТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ
DN: 1.2.643.100.3=120B30373032343338323 73334, 1.2.643.3.131.1.1=120C32393031313830 3136373532, email=vatcom@mail.ru, c=RU, st=29 Архангельская область, l=Архангельск, cn=ТИТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, street=пр-кт Советских Космонавтов д. 109 кв. 3, givenName=ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, sn=ТИТОВ
Дата: 2019.12.24 17:07:50 +03'00'

Член экспертной комиссии _____эксперт Титов В.А.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы:
24 декабря 2019г.

Приложения:

1. Протоколы № 1 и № 2 заседаний экспертной комиссии .

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева

Приложение № 1

ПРОТОКОЛ № 1
организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация фасадов и кровли, внутренних помещений, инженерных систем объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1)

г.Петрозаводск - г. Москва- г. Архангельск

«16» декабря 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Вахрамеева Т.И. (г.Петрозаводск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580;

Титов В.А..(г.Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708 ;

Семенова И.Г.. .(г. Москва) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580.

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Вахрамеева Т.И., Титов В.А.., Семенова И.Г..

2. По вопросу 2 постановили: председателем и ответственным секретарем комиссии избрана Вахрамеева Т.И.

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии:: 16 декабря 2019 г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 25 декабря 2019 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным Заданием на

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева

проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии_____эксперт Вахрамеева Т.И.

Член экспертной комиссии _____эксперт Титов ВА.

ТИТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Подписано цифровой подписью: ТИТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ
DN: 1.2.643.100.3=120B303730323433383237333 4, 1.2.643.3.131.1.1=120C32393031313830313637 3532, email=vatcom@mail.ru, c=RU, st=29 Архангельская область, l=Архангельск, cn=ТИТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, street=пр-кт Советских Космонавтов д. 109 кв. 3, givenName=ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, sn=ТИТОВ
Дата: 2019.12.24 17:08:25 +03'00'

Член экспертной комиссии _____эксперт Семенова И.Г.

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева

Приложение № 2

ПРОТОКОЛ № 2
заключительного совещания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Реставрация фасадов и кровли, внутренних помещений, инженерных систем объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1)

г.Петрозаводск - г. Москва, г. Архангельск « 24»декабря 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии Вахрамеева Т.И.
Член экспертной комиссии Титов В.А.
Член экспертной комиссии Семенова И.Г.

Повестка совещания:
- обмен мнениями членов комиссии по результатам рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:
На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что научно-проектная документация «Реставрация фасадов и кровли, внутренних помещений, инженерных систем объекта культурного наследия регионального значения «Корпус верхнепосадских торговых рядов», по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, д.2/2 (литеры А, А1), выполненная ООО «Гарант-Строй», г. Москва в 2019 г., в представленном виде соответствует **(положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 25 декабря 2019 г..

Голосовали: по данному решению – «за» - 3**;** против и воздержавшихся – нет.

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии эксперт Вахрамеева Т.И.

ТИТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ

Подписано цифровой подписью: ТИТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ
DN: 1.2.643.100.3=120B3037303234333832373334, 1.2.643.3.131.1.1=120C323930313138303136373532, email=vatcom@mail.ru, c=RU, st=29 Архангельская область, l=Архангельск, cn=ТИТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, street=пр-кт Советских Космонавтов д. 109 кв. 3, givenName=ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, sn=ТИТОВ
Дата: 2019.12.24 17:08:51 +03'00'

Член экспертной комиссии эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии эксперт Семенова И.Г.

Секретарь экспертной комиссии Т.И.Вахрамеева