

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний**  
**Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (крылья, фасады)**

г. Нижний Новгород, г. Москва

23 декабря 2019г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 декабря 2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	23 декабря 2019 года
Место проведения экспертизы	города Нижний Новгород, Москва
Заказчик экспертизы	ООО «Инсайдер», г. Нижний Новгород ИНН/КПП-5260160862/526001001
Исполнители экспертизы	И.Г. Семенова И.А. Маркина С.Л. Шаповалова

**Сведения об экспертах**

**Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Семенова Ирина Генриховна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории приказ МК РФ № 433 от 19.03.2005
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов России, член ИКОМОС, почетный член Союза реставраторов России
Стаж работы	44 года в области реставрации объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, ГАП
Реквизиты аттестации в	Приказ Министерства культуры Российской

статусе эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Федерации от 26.04.2018 № 580 Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
---	--

### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	<b>Маркина Ирина Александровна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	Свыше 40 лет
Ученая степень (звание)	Академик Академии архитектурного наследия
Место работы, должность	Проректор ЧУ ВО «Институт искусства реставрации», вице-президент Академии архитектурного наследия, председатель Совета по наследию СА России, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от № 20.03.2017 г. № 322 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Шаповалова Светлана Леонидовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Помощник депутата Государственной Думы Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Членство в общественных организациях	Член Союза архитекторов России, член Союза реставраторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 31.01.2018 г. № 78
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</i></li> </ul>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Семеновой Ирины Генриховны, ответственного секретаря Шаповаловой Светланы Леонидовны и члена комиссии Маркиной Ирины Александровны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Государственный контракт № 1688ЭА-19 от 22.11.2019 г.

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады).

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия/несоответствия (положительное заключение/отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Основанием для разработки проектной документации являются:**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 22.05.2019 г. № 54-р.
- Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.01.2013г. №14.
- Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.05.2016г. №128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской и Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде».
- Разрешение №84 от 27.11.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом А.И. Башкировой», ул. Малая Покровская, д. 12 (литер А), г. Нижний Новгород.
- Техническое задание - приложение к контракту № 1688ЭА-19 от 22.11.2019.
- Государственный контракт № 1688ЭА-19 от 22.11.2019 г.
- Охранное обязательство №230/12П от 15.10.2012 г.

**Перечень материалов и документов, представленных на рассмотрение:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады) в составе:

***Раздел 1 Предварительные работы***

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Отчет о предварительных исследованиях.

***Раздел II Комплексные исследования.***

Текстовая часть. Фотофиксация.

Графическая часть. Архитектурно-археологический обмер памятника.

Архитектурные исследования

Инженерные исследования

***Раздел III Проектная документация.***

Пояснительная записка

Графическая часть. Архитектурные и конструктивные решения.

**Разработчик проекта:**

ООО «Гарант-Строй», г. Москва (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02561 от 26 мая 2015 г. (действительна - бессрочно), переоформлена приказом МК РФ №777 от 17 июня 2019 г.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения. Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Согласно писем Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГПи и от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП («Разъяснения о научно-проектной и проектной документации») перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации стадии «Проект»), а также ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», разделы «Проекта реставрации и приспособления»: рабочие чертежи и сметы на выполнение

производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов, а также рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы, инженерные изыскания», не являются обязательными разделами проектной документации и не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:**

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А, (кровля, фасады), для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Документация выполнена ООО «Гарант-Строй», имеющим лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 02561 от 26 мая 2015 г. (действительна - бессрочно), переоформлена приказом МК РФ №777 от 17 июня 2019 г.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А, содержащиеся в предварительных и комплексных научных исследованиях, пояснительной записке к проекту, дополнительно выявленных материалах.

«Дом А.И. Башкировой», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А является объектом культурного наследия регионального значения согласно постановлению Администрации Нижегородской области от 11.12.1998 г. № 329.

Здание находится в собственности Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нижегородской области» (ФГКУЗ «МСЧ МВД России по Нижегородской области»). Охранное обязательство № 79/07П от 14.05.2007г.

***Предмет охраны объекта культурного наследия:***

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.01.2013 № 14 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия» в следующем составе:

- градостроительная особенность: расположен в исторической части Нижнего Новгорода, участвует в формировании красной линии улицы Малой Покровской;

- объемно-пространственная композиция на конец XIX века: двухэтажное, сложной конфигурации в плане здание;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: линейный руст глубокого рельефа в плоскости первого этажа, тяги простого профиля, венчающий карниз с гладким фризом; прямоугольные пилястры в уровне второго этажа; ступенчатый аттик, декорированный профильными тягами; треугольные и арочные фронтоны в завершении прямоугольных эркеров; ряд ниш, расположенных под окнами второго этажа;

- обрамления оконных и дверных проемов: полуциркульные арки из отдельных клиньев в обрамлении окон первого этажа; неглубокая ниша с замковым камнем в обрамлении окон второго этажа; две полуколонны, поддерживающие антаблемент с лучковым завершением над парадным входом;

- ценные элементы интерьера: профилированная тяга, многопрофильный потолочный карниз; плоские пилястры с развитыми ионическими капителями; филенки между пилястрами, декорированные рондо с барельефами древних писателей; лепнина растительного характера; распашные филенчатые двери, завершенные треугольным декоративным фронтоном на кронштейнах; своды монье в перекрытии цокольного этажа.

### ***Границы территории объекта культурного наследия.***

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Башкировой» утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.05.2016 № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде». Объект расположен в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

### ***Исторические сведения об объекте культурного наследия:***

Усадьба Башкировых была построена в Нижнем Новгороде в 1908-1909 годах. Династия купцов Башкировых была известна по всей России. В Нижнем Новгороде им принадлежало несколько усадеб. В конце XIX века в доме Башкирова на Малой Покровке располагалась ателье великого нижегородского фотографа А.О. Карелина.



*На Малую Покровскую выходят фасадами два здания усадьбы — главный дом и флигель. Строение является образцом архитектуры поздней эклектики.*

*После внезапной смерти Якова Емельяновича, среднего сына Емельяна Григорьевича, главой клана Башикировых в Нижнем Новгороде стал младший из сыновей — Матвей. При разделе имущества ему достался наименьший куш, но обделённым он себя не считал. Он принялся за строительство, и через десять лет собственность, принадлежавшая Матвею Башикирову, немалого уступала состояниям Николая и Якова.*

*В 1880 году Матвея Емельяновича избрали попечителем общественной богадельни, три года спустя он занял кресло гласного Городской Думы, в 1885 году ему предложили стать членом-попечителем реального училища.*

*Своей благотворительностью Матвей Башикиров снискал любовь и уважение рабочего народа, хотя был очень скромным по натуре и старался держаться в тени. Матвей Башикиров на протяжении всей своей жизни жертвовал большие деньги на дело народного образования.*

### ***Краткое описание существующего облика объекта культурного наследия***

Здание кирпичное, двухэтажное с цокольным этажом, сложной формы в плане. Крыша скатная вальмовая. Фасады оштукатурены, окрашены в два цвета: основное поле стены – в розовый, элементы декора – в охристый.

Главный северо-восточный фасад здания выполнен в духе поздней эклектики и имеет выраженные черты обращения к классицизму, что сказывается в его пластическом решении. Часть северо-восточного фасада является современной постройкой, которая стилистически не связана с основным фасадом. Юго-западный и северо-западный фасады выполнены в современной стилистике и не имеют большой детализировки.

Северо-восточный фасад, обращенный на ул. Малую Покровскую имеет девятиосную структуру, которая закреплена центральным и двумя боковыми эркерами, расположенными на втором этаже. Объем главного входа смещен вправо и расположен не по центральной оси. Первый этаж расчленен массивным рустом. По второму этажу фасад раскрепован лопатками, которые расположены между оконными проёмами и поддерживают симметричную структуру. Оконные проемы с полуциркульными завершениями по первому этажу не имеют детализировки, по второму - выделены арочным обрамлением с замковым камнем. Под окнами второго этажа расположены ниши.

Прямоугольные в плане эркеры выступают из плоскости фасада и дополнительно выделены угловыми пилястрами. Окна в них с полуциркульным завершением с замковым камнем, как и на основном фасаде. Боковые эркеры завершаются треугольными фронтонами, центральный - увеличен в высоту и имеет дополнительно к треугольному

фронтоны арочное завершение, выступающее выше карниза здания. Фасады венчают широкий карниз с небольшим выносом.

Основные горизонтальные членения - это массивный руст по первому этажу, широкие карнизные пояса. Заданная тема горизонталей на фасадах уравновешена членением фасада здания по второму этажу пластикой ниш, наличников и подоконных филенок.

Остальные фасады выполнены в современной стилистике и не имеют четко выраженной структуры. Дворовый фасад украшен башней с конусной кровлей.

Главный вход в здание смещен вправо от центральной оси здания и расположен под боковым эркером. Дверь прямоугольная металлическая со сложной детализацией. Дверь имеет обрамление в виде портика с полукруглыми пилястрами, на которых располагается простой антаблемент с циркульным фронтоном.

Первоначальное функциональное назначение здания - для постоянного проживания сменилось на медицинское. Изменения коснулись дверных и оконных заполнений на современные металлические и пластиковые соответственно.

Функционально объемы здания в процессе эксплуатации претерпели значительные изменения. Часть здания была перестроена и соединена переходом с флигелем. Выполненные реконструкции под современное использование почти не коснулись главного фасада объекта культурного наследия.

### ***Результаты комплексных научных исследований:***

Исследования здания проводились специалистами ООО «Гарант-Строй» в декабре 2019 года. Схематичный и архитектурный обмер фасадов, инженерное обследование кровли здания, инженерное исследование конструктивных элементов проводились параллельно бригадой архитекторов-реставраторов и инженеров-реставраторов. Обмеры выполнялись ручным способом с применением лазерной техники. Были обмерены фасады, пространственный объем кровли, фрагменты и детали фасадов.

Основной проблемой в современном состоянии здания являются протечки кровли, намокание стен и штукатурного слоя в районе венчающего карниза, у свеса кровли и возле водосточных воронок и желобов.

Значительное влияние на общее состояние памятника оказывают вибрационные воздействия от многочисленного транспорта, установка камер видеонаблюдения, а так же, несвоевременные ремонты и ненадлежащее содержание здания пользователем.

С целью определения категории технического состояния фасадов и кровли здания была проведена сплошная визуальная дефектоскопия – были выявлены дефекты и повреждения.

Основные дефекты фасадов:

- шелушение отделочного слоя фасада;
- дефекты окрасочного слоя фасада;

общее загрязнение фасада;  
 разрушение кирпичной кладки межэтажного карниза;  
 разрушение и отслоение штукатурного слоя декоративных элементов;  
 утрата декоративных элементов;  
 мелкие трещины;  
 утрата исторической системы водоотведения;  
 частичное разрушение отделки цокольной части;  
 утрата исторических столярных заполнений и расстекловки оконных проемов;  
 утрата исторических дверей.

#### Основные дефекты кровли:

отсутствие защитного покрытия деревянных конструкций;  
 замачивание стропильных ног в узлах примыкания к мауэрлату;  
 отсутствие элементов крепления (страховочные скобы) в верхнем узле примыкания стойки к подстропильной балке;  
 поражение гнилью мауэрлата;  
 разрушение и отсутствие гидроизоляции в местах примыкания мауэрлата и кирпичной кладки;  
 разрушение, поражение гнилью и замачивание обрешетки;  
 следы наледи на обрешетке;  
 частичное разрушение теплоизоляции труб;  
 скопление строительного мусора;  
 отсутствует пароизоляция между чердачным перекрытием и утеплителем;  
 некачественное устройство утеплителя и гидроизоляции чердачного перекрытия;  
 механические повреждения кровли;  
 отсутствие ограждения кровли и снегозадержания;  
 коррозия металлических листов шахт, кровли;  
 замачивание внутренней поверхности металлических листов покрытия;  
 трещины в кирпичной кладке карниза;  
 разрушены конструкции слуховых окон;  
 отсутствует доступ к чердачному люку;  
 отсутствует лестница к выходу на чердак;  
 отсутствуют ходовые мостики.

При обследовании основного поля стены на уровне +1,500 м был определен колер первоначальной окраски 105B Weber Color Spectrum.

Обследование декоративных элементов показало, что декоративные элементы многократно перекрашивались. Колер первоначальной окраски 100C Weber Color Spectrum.

Цоколь здания покрыт гранитным камнем.

Оконные проемы заменены поздними пластиковыми конструкциями. Входная дверь заменена на металлическую. Первоначальных цвет двери установить не предоставляется возможным.

### **Определение технического состояния конструкции:**

По результатам обследования фасадов авторами сделаны выводы:

В работоспособном состоянии находится кирпичная кладка основного поля фасадов.

В ограниченно-работоспособном состоянии находятся следующие элементы: цокольная часть, окрасочный слой фасадов, декоративные элементы, оконные и дверные заполнения.

В аварийном состоянии находится кирпичная кладка межэтажного карниза.

По результатам обследования конструкций кровли сделаны выводы:

В нормативном состоянии находятся следующие конструкции: ригели, подкосы, ендовы, хребтовые балки, лежень, подстропильные конструкции, вентиляционные каналы, система водо- и теплоснабжения, водосточная система, ходовые мостики.

В ограниченно-работоспособном состоянии находятся следующие конструкции: чердачное перекрытие, чердачные люки, слуховые окна, покрытие кровли, затяжки.

В неудовлетворительном состоянии находится карниз.

### **Основные решения по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектом предусматривается восстановление дома в облике, близком первоначальному.

#### ***Кровля***

Заменить сгнившие деревянные элементы кровли, выполнить полную замену обрешетки и кровельного покрытия для устранения протечек. Установить монтажные элементы крепления стропильных ног к стойкам. Выполнить пропитку конструкций стропильных ног, подкосов, стоек, ендовы, хребтовых балок, лежня, затяжек антисептическими и противопожарными средствами. Выполнить устройство гидроизоляции, замену отсыревших и разрушенных участков кирпичной кладки наружных стен. Ввести дополнительную антиконденсатную плёнку и прижимной брус по стропилам. Произвести вывод фановой трубы с вентилируемым стояком на кровлю. Выполнить демонтаж конструкции неиспользуемой кирпичной шахты. Восстановить теплоизоляцию труб. Убрать мусор с чердачного пространства. Выполнить частичную замену существующего дефектного теплоизоляционного слоя и засыпки на минераловатный утеплитель с устройством пароизоляции. Выполнить ограждение кровли и установить конструкции снегозадержания. Выполнить реставрацию карниза. Организовать водосточную систему. Установить новые ходовые мостики.

#### ***Стены наружные***

Очистить стены фасадов от различного рода временных наслоений, от поздних элементов. Повсеместно провести обессоливание и биоцидную обработку стен здания, в местах сильных биопоражений, провести особо тщательную обработку. Вновь оштукатурить и огрунтовать стены фасадов реставрационными составами Weber Color Spectrum. Провести гидрофобизацию всей поверхности фасадов за 2 раза. Провести окраску

фасадов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания из каталога Weber. Установить вновь изготовленные, согласно разработанных в проекте чертежей, оконные стеклопакеты и дверные заполнения. Установить новые элементы водосточных трубы и воронок.

#### ***Оконные заполнения***

Установить изготовленные, согласно проектным чертежам, деревянные оконные стеклопакеты. Стилистика, характер расстекловки, профиль переплетов разработаны на основе аналогов - объектов культурного наследия, жилых зданий Нижнего Новгорода по состоянию на конец XIX – начало XX вв.

#### ***Дверные заполнения наружные***

Установить изготовленные, согласно разработанным в проекте чертежам, деревянные дверные заполнения.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «02» декабря 2019 г. показал, что предполагаемые к выполнению виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Список источников, нормативов и правовых документов, использованных при разработке проекта:**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
4. ГОСТ Р 55528-20013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».
5. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
6. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
7. ГОСТ Р 54257 - 2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования.
8. РД 03-606-03 Инструкция по визуальному и измерительному контролю.
9. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87

10. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*
11. СП 64.13330.2017 Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80
12. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*
13. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
14. СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция.

### **Обоснование вывода экспертизы**

В результате проведенных исследований экспертной комиссией было установлено следующее.

Состав, комплектность и оформление разделов научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады) соответствуют заданию, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части соответствуют основному требованию, предъявляемому к стадии «Проект», и дают представление о содержании принципиальных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Намеченные проектом к выполнению работы позволят восстановить поврежденные декоративные элементы здания в соответствии с их основными историческими характеристиками.

При выполнении работ, предусмотренных проектом, обеспечивается конструктивная целостность и надежность объекта.

Основаниями для разработки проектных решений по реставрации послужили материалы обследования конструкций здания, архитектурного облика, изучения исторических документов. Реализация этих решений не предполагает нарушения предмета охраны объекта культурного наследия и отвечает нормативным требованиям по его последующей эксплуатации. Предложенные проектом решения по сохранению памятника достаточно проработаны и обоснованы.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 декабря 2019 г. показал, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект отвечает предмету охраны, функции объекта, не противоречит задаче его сохранения, указанной в задании. Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.

Эксперты считают обоснованными проектные решения по реставрации, позволяющие сохранить исторический облик памятника, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний Новгород XIX-XX веков, обеспечить надежность его конструкций, улучшить его эксплуатационные качества.

### **Вывод экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады), разработанная в 2019 г. ООО «Гарант-Строй», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию **(положительное заключение)** государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**Председатель экспертной комиссии**

**Семенова И.Г.**

**Ответственный секретарь комиссии**

**Маркина И.А.**

**Член экспертной комиссии**

**Шаповалова С.Л.**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии,**  
**проводящей государственную историко-культурную экспертизу**  
**научно-проектной документации на проведение работ по**  
**сохранению объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний**  
**Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады)**

г. Нижний Новгород, г. Москва

12 декабря 2019 года

Государственные эксперты:

Семенова Ирина Генриховна,

Маркина Ирина Александровна,

Шаповалова Светлана Леонидовна.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

*Слушали:*

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

*Решили:*

Утвердить состав Экспертной комиссии:

*Семенова Ирина Генриховна*

*Маркина Ирина Александровна*

*Шаповалова Светлана Леонидовна*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

*Решили:*

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Семенову Ирину Генриховну*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Маркину Ирину Александровну*

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии** Семенова И.Г. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения



«Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады).

*Решили:*

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2015 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Секретарь Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:  
12 декабря 2019 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Семенова И.Г.  
Маркина И.А.  
Шаповалова С.Л.

23 декабря 2019 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители

Семенова И.Г.  
Маркина И.А.  
Шаповалова С.Л.

23 декабря 2019 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители

Семенова И.Г.  
Маркина И.А.  
Шаповалова С.Л.

**5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

*Решили:*

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной  
комиссии**

**Семенова И.Г.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Маркина И.А.**

**Член экспертной комиссии**

**Шаповалова С.Л.**

**ПРОТОКОЛ №2**  
**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей**  
**государственную историко-культурную экспертизу научно-**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И.**  
**Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул.**  
**Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады)**

г. Нижний Новгород, г. Москва

23 декабря 2019 года

Экспертная комиссия в составе:

Семенова И.Г.

Маркина И.А.

Шаповалова С.Л.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады).

Слушали:

*Семенову И.Г.*

*Маркину И.А.*

*Шаповалову С.Л.*

**Решили:**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Башкировой», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, д. 12, литер А (кровля, фасады), разработанная ООО «Гарант-Строй», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

*Решение принято единогласно.*

2. Председателю Экспертной комиссии И.Г. Семеновой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2015 № 569.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - с прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

*Решение принято единогласно.*

**Председатель экспертной  
комиссии**

**Семенова И.Г.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Маркина И.А.**

**Член экспертной комиссии**

**Шаповалова С.Л.**