

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890 г., г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Максима Горького и ул. Маслякова, д. 4/2, литер А.

Реставрация фасадов и кровли

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведения экспертизы	16 декабря 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 декабря 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва - г. Архангельск
Заказчик экспертизы	ООО «Инсайдер», г. Нижний Новгород ИНН/КПП-5260160862/526001001

2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Семенова Ирина Генриховна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории приказ МК РФ № 433 от 19.03.2005 г.,
Ученая степень (звание)	Заслуженный работник культуры РФ, член Союза архитекторов РФ, член ИКОМОС, почетный член Союза реставраторов РФ.
Стаж работы	44 года в области сохранения объектов культурного наследия
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационный центр Семеновой И.Г.», г. Москва, ГАП
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580 Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Фамилия, имя и отчество	Титов Владимир Александрович
Образование	Специальное среднее
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «Мастерская Зодчего», директор

Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 № 708. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
--	---

Фамилия, имя и отчество	Иванова Марина Олеговна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ГАУК Архангельской области НПЦ по охране памятников истории и культуры, начальник производственного отдела
Реквизиты аттестации в статусе эксперта по проведению Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828. Объекты экспертизы согласно приказа, в том числе: <i>-- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

3. Отношения к заказчику: эксперты (В.А.Титов, И.Г.Семенова, М.О.Иванова) не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

4. Объект экспертизы – Проектная документация для проведения **реставрации фасадов и кровли** объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890 г., г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Максима Горького и ул. Маслякова, д. 4/2, литер А., выполненная ООО «Гарант-строй» в соответствии с Государственным контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 г.

5. Цель экспертизы – Государственная историко-культурная экспертиза проводится с Ответственным секретарь

целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению **фасадов и кровли** объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890 г., г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Максима Горького и ул. Маслякова, д. 4/2, литер А., выполненной ООО «Гарант-Строй» в 2019г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Перечень документов, представленных Заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы

6.1. Проектная документация по объекту культурного наследия регионального значения: «Доходный дом Кривицкого», 1890 г., г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Максима Горького и ул. Маслякова, д. 4/2, литер А., выполненной ООО «Гарант-Строй» в 2019г (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02561 от 26.05.2015г. переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказ № 777 от 17 июня 2019 г. (действительна - бессрочно), в составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх дата	№.	Примечания
1	2	3	4	5	
Том 1	Предварительные работы	КНИ			
Книга 1	Исходная и разрешительная документация				
Книга 2	Предварительные исследования				
Том 2	Комплексные научные исследования	КНИ			
Книга 2	Историко-архивные и библиографические исследования				
Книга 3	Обмерные чертежи фасадов	КНИ			
Книга 4	Архитектурные исследования				
Книга 5	Инженерные исследования				
Книга 8	Фотофиксационные материалы				
Том 3	Проект реставрации	ПР			
Книга 1	Пояснительная записка				
Книга 2	Чертежи				
Том 4	Рабочая проектно-сметная документация	Р			
Книга 1	Архитектурно-строительная часть				
Книга 2	Инженерно-конструкторская часть				

Книга 3	Технологические карты, методики и рекомендации на производство работ			
Книга 13	Объектные и локальные сметы			
	Научно-реставрационный отчет			

- Государственного контракта №1742ЭА-19 от 22.11.2019г.;
- Задания на проведение работ выданного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области б/н. от 20.08.2019

7. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных относящихся к данному объекту материалов и проведен обмен сформированными мнениями экспертов (дистанционно), обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Представленные на экспертизу документы дают представление о намечаемых работах по сохранению **фасадов и кровли** объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы,

отсутствуют.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В программе научно-исследовательских работ авторами проекта обозначен тот объем, который в соответствии с заданием необходимо выполнить по фасадам и кровли в данной работе представленной на историко-культурную экспертизу.

В перечне работ определено: выполнить фотофиксацию фасадов и элементов здания до начала работ, провести анализ выявленных архивных документов и фотоматериалов для определения исторического вида отдельных архитектурных элементов и деталей. (Авторам проекта не удалось выполнить в полной мере историко-архивные исследования)

Выполнить комплексные архитектурные исследования фасадов и кровли объекта культурного наследия для определения мест значительных утрат и разрушений. Обследовать поверхности стен фасадов для определения первоначальных колерных решений окраски фасадов здания. Обследовать техническое состояние кирпичной кладки фасадов. Выполнить обмеры и провести исследования объема кровли для определения технического состояния. Выполнить архитектурные обмеры оконных и дверных заполнений для определения их первоначального исторического облика и габаритных параметров, защитных окрасочных материалов и их цветовое решение. Провести обследование отмостки и цокольной части памятника для определения состояния горизонтальной и вертикальной отсечек (гидроизоляции), используемые при возведении и отделке материалы, методы обработки материалов и отделки.

Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890 г. расположен по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Максима Горького и ул. Маслякова, д. 4/2, литер А, является объектом культурного наследия регионального значения, согласно постановлению Администрации Нижегородской области от 8 февраля 2000 года № 33.

Охранное обязательство № 194 от 06.09.2016г.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890 г. утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде» от 03.11.2017 № 256.

Объект культурного наследия расположен в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Историческая сведения и краткая архитектурная характеристика памятника:

«Доходный дом Кривицкого», 1890 г. находится в городе Нижнем Новгороде на пересечении пл. Максима Горького и ул. Маслякова, д. 4/2, литер А.

Площадь Горького ранее носила названия «Новая площадь» и «Новобазарная», а ул. Маслякова - «Прядильная».

В деле по счетно-податному отделению Нижегородской городской управы «О переходе недвижимых имуществ г. Н. Новгорода из владения одних лиц на других» за 1893 г. имеется сообщение старшего нотариуса Нижегородского окружного суда в Нижегородскую городскую управу от 29 октября 1893 г. о том, что «26 октября 1893 г. утверждена дарственная запись на деревянный дом со всем при нем строением и землею, состоящие в Нижнем Новгороде, первой кремлевской части, на Новой площади и Прядильной улице, принадлежавший нижегородскому купцу Александру Пантелеймонову Кривицкому и перешедший к жене его Евдокии Петровой Кривицкой».

21 мая 1894 г. нижегородская купеческая жена Авдотья Петровна Кривицкая и цеховой Алексей Андреевич Чиненков подали в Нижегородскую городскую управу заявление с просьбой прирезать городскую землю к их усадебным участкам на углу Новой площади и Прядильной улицы, «в размере 116, 25 кв. саж. и 11.5 кв саж.» соответственно, но получили отказ.

13 мая 1895 г. Авдотья Петровна Кривицкая и цеховой Алексей Андреевич Чиненков вновь подали заявление, указывая, что их смежные участки «маломерные и строить на них новые постройки не представляется возможным». 15 июня 1895 г. заседание городской думы постановило «допустить к пересмотру» границы Новой площади по ходатайству Кривицкой и Чиненкова.

13 марта 1897 г. Авдотье Петровне Кривицкой выдано из Нижегородской городской управы «удостоверение для совершения нотариальным порядком крепостных документов на вечное и потомственное владение землей, отданной ей в прирезе к ее крепостному месту в 1 кремлевской части, на углу Новой Базарной площади и Прядильной улицы».

Авторам проекта не удалось найти в архивных документах более подробную информацию о строительстве дома и его перестройках.

Краткое описание существующего облика

Ответственный секретарь

Объект культурного наследия «Доходный дом Кривицкого», 1890 г. представляет собой четырехэтажное кирпичное Г-образное в плане здание. Фасады здания решены в стиле неоклассицизма. Стены выполнены из красного керамического кирпича, оштукатурены и окрашены.

Здание со стороны площади Максима Горького примыкает к жилому семиэтажному дому, со стороны улицы Маслякова к четырехэтажному административному зданию советской постройки. В плане внешний угол здания имеет скос, который оформлен эркером в два этажа на массивных консолях. Фасад по площади Максима Горького имеет восьмисековую композицию, фасад по ул. Маслякова - семисековую композицию. Цоколь до уровня окон первого этажа облицован керамической плиткой, окрашенной в черный цвет. Оконные проемы первого и второго этажей декорированы наличниками с имитацией замкового камня. Оконные проемы углового эркера на втором этаже завершены лучковыми перемычками, декорированы профилированными наличниками с маскаронами. Сам эркер в уровне второго этажа выделен полуколоннами, их замыкают элементы полукруглых сандриков. Окно третьего этажа углового эркера украшено сандриком с пышным орнаментом с вазоном и гирляндой. Фасады имеют небольшие ризалиты с рустовкой. Заполнения оконных проемов двухстворчатые с фрамугой. Третий и четвертый этажи разделены фризом с фигурными тягами. Пояс венчающего карниза имеет простую форму. Кардинальных изменений под современное использование не произведено ни на главных фасадах объекта культурного наследия, ни на дворовых. По фасадам изменения коснулись только части дверных заполнений 1 этажа (полностью утратившие свой первоначальный облик) и произошла замена оконных заполнений на современные пластиковые с утратой первоначальной расстекловки и профилей калевки.

Функционально объемы зданий в процессе эксплуатации претерпели незначительные изменения, только в связи с преобразованием помещений первого этажа под магазины, появились входные крыльца, вывески и козырьки. Здание проектировалось как доходный дом с торговыми помещениями, сейчас все помещения сдаются арендаторам.

Серьезных функциональных изменений здания в процессе эксплуатации не произошло. Большая часть оконных проемов и дверных заполнений заменены на современные. Сохранились исторические декоративные элементы.

Рассматриваемая экспертной комиссией проектная документация представлена материалами обследования фасадов и кровли здания и проектными предложениями о проведении реставрационных работ. На обмерных чертежах зафиксированы архитектурные особенности фасадов здания, имеющиеся утраты элементов фасадов. В

материалах комплексных исследований присутствуют очень краткая историческая справка, акт технического состояния, современная фотофиксация.

В проекте дана следующая характеристика состояния здания:

Основной проблемой в современном состоянии здания являются загрязнение фасада и шелушение отделочного слоя.

Значительное влияние на общее состояние памятника также оказывают вибрационные воздействия от многочисленного общественного транспорта, установка наружных конструкций кондиционеров на видимых частях главных фасадов, рекламные вывески, наружные антенны и разнообразные провода.

Поверхностное отношение собственников жилья к культурной ценности здания, несерьезный подход к степени ответственности в сохранности объекта культурного наследия приводит к стиранию исторического образа, памяти, культурной составляющей здания.

Основными дефектами являются шелушение отделочного слоя фасадов; сильная утрата окрасочного и штукатурного слоя на фасадах и наличниках 3,4 этажей; частичное разрушение кирпичной кладки около оконных проемов и на карнизах; разрушение отливов на карнизах и окнах; разрушение части декоративных элементов; трещины в основных элементах стропильной системы.

При обследовании основного поля стены был определен колер первоначальной окраски. Здание неоднократно перекрашивалось. Цвет стен был немного изменен, в отличие от первоначального. Обследование показало, что первоначальный цвет декоративных элементов отличался от первоначального цвета основного поля стен и был выполнен в более светлых тонах.

Обследование цоколя показало многократную перекраску.

Обследование окон 1-ого этажа показало, что все окна здания заменены на современный пластик ПВХ, утрачена первоначальная расстекловка.

Обследование водосточной системы показало, что водоотвод наружный организованный, требуются мероприятия по восстановлению исторического вида водоотвода.

Авторами проекта предложены следующие мероприятия по сохранению памятника:

Проектом предусматривается восстановление фасадов памятника в первоначальном виде.

Авторы проекта предлагают провести реставрационные работы по фасадам в следующем порядке.

Очистить стены фасадов от различного рода временных наслоений, от поздних элементов (скоб, шпилек для крепления проводов, самих проводов). Расчистить фасады здания от бухтящей штукатурки и от полностью разрушенных элементов, не подлежащих

восстановлению. Расчистить фасады здания от конструкций рекламных вывесок, кондиционеров. Повсеместно провести обессоливание и биоцидную обработку стен здания. В местах сильных биопоражений, провести особо тщательную обработку. Вновь оштукатурить и оштукатурить стены фасадов реставрационными составами, в составе которых преобладает известь. Провести гидрофобизацию всей поверхности фасадов за 2 раза. Провести окраску фасадов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber. Колер окраски В 140 Weber Color Spectrum. Провести окраску цоколя определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber. Колер окраски В 140 Weber Color Spectrum.

Провести окраску декоративных элементов определенными проектом колерами и материалами для окрашивания объектов культурного наследия из каталога Weber. Колер окраски А 100 Weber Color Spectrum.

По реставрации кровли авторами проекта предлагается провести следующие работы.

Выполнить пропитку конструкций стропильных ног антисептическими и противопожарными средствами. Заменить сгнившие деревянные элементы кровли, выполнить полную замену кровельного покрытия для устранения протечек. Выполнить замену/усиление элементов. Выполнить усиление узла опирания стропильных ног.

Выполнить пропитку конструкций стоек антисептическими и противопожарными средствами. Выполнить пропитку конструкций затяжек антисептическими и противопожарными средствами. Выполнить пропитку конструкций подкосов антисептическими и противопожарными средствами. Выполнить замену/усиление элементов. Провести пропитку конструкций ендовы антисептическими и противопожарными средствами. Выполнить замену сгнивших конструкций.

Выполнить пропитку конструкций хребтовых балок антисептическими и противопожарными средствами.

Выполнить пропитку конструкций коньковых балок антисептическими и противопожарными средствами. Выполнить усиление узла опирания балки.

Пропитать конструкции лежня антисептическими и противопожарными средствами.

Восстановить гидроизоляцию. Заменить сгнившие деревянные элементы кровли, выполнить полную замену кровельного покрытия для устранения протечек

Установить новый чердачный люк, отвечающий современным требованиям пожарной безопасности.

11. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы

11.1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11.2. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 22.10.2014 № 315;

11.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

11.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

11.5. ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

12. Обоснования вывода экспертизы

В результате проведенных исследований Экспертной комиссией было установлено следующее:

12.1. Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Доходный дом Кривицкого», 1890 г, **реставрация фасадов и кровли** соответствуют Заданию, выданному Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и основным требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

Пояснительная записка, содержание графической части дают представление о содержании принципиальных решений по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия.

12.2. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия послужили материалы обследования фасадов и кровли здания, изучения исторических документов. Реализация этих решений не предполагает нарушения сохранившихся исторических фасадов объекта культурного наследия и отвечает нормативным требованиям по его последующей эксплуатации.

Эксперты считают, что проектные решения допустимы, не изменяют характеристик объекта культурного наследия и обеспечат сохранность исторического внешнего облика здания, являющегося характерным образцом городской застройки города Нижний Новгород XIX-XX веков.

Объем и содержание представленной проектной документации достаточны для принятия экспертной комиссией однозначного решения.

В предложениях проекта сохранения объекта культурного наследия эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу его целостность и достоверность внешнего облика. Эксперты считают обоснованными проектные решения по реставрации фасадов и кровли, позволяющие сохранить исторический облик памятника, обеспечить надежность его конструкций, улучшить его эксплуатационные качества.

13. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890г., выполненная в 2019 г. специалистами ООО «Гарант-Строй», г. Москва, **реставрация фасадов и кровли** соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мы, аттестованные эксперты, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890г. **реставрация фасадов и кровли** в соответствии с документацией разработанной ООО «Гарант-Строй», г. Москва, 2019 г.

Мы, Титов Владимир Александрович, Семенова Ирина Генриховна, Иванова Марина Олеговна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертная комиссия в составе:

Председатель и
ответственный секретарь экспертной комиссии _____ эксперт Титов В.А.

Член экспертной комиссии _____ эксперт Семенова И.Г.

Член экспертной комиссии _____ эксперт Иванова М.О.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 24 декабря 2019 г.

Ответственный секретарь

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Протокол № 1 заседания комиссии экспертов от 16.12.2019 г.. -1 лист.
2. Протокол № 2 заседания комиссии экспертов от 24 .12.2019 г. - 1 лист.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890 г., г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Максима Горького и ул. Маслякова, д. 4/2, литер А., разработанной ООО «Гарант-Строй» в соответствии с Контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019

г. Архангельск - г. Москва

« 16 декабря» 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Иванова Марина Олеговна. (г.Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828

Семенова Ирина Генриховна (г. Москва) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580

Титов Владимир Александрович (г.Архангельск) – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 708 от 04.06.2019.

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены аттестованные эксперты Иванова М.О., Семенова И.Г., Титов В.А..
2. По вопросу 2 постановили: председателем и ответственным секретарем избран Титов В.А.
3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; секретарь организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.
4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: 16 декабря 2019г. – организационное совещание экспертной комиссии, не позднее 26 декабря 2019 г. – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы. В течение трех дней - передача заключения (акта) экспертизы Заказчику, в электронном виде с электронными подписями.
5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с утверждённым и согласованным Заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

Председатель и ответственный секретарь

экспертной комиссии _____ В.А.Титов

Член экспертной комиссии _____ И.Г. Семенова

Член экспертной комиссии _____ М.О. Иванова

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890 г., г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Максима Горького и ул. Маслякова, д. 4/2, литер А.

Ответственный секретарь

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии В.А. Титов

Член экспертной комиссии М.О. Иванова

Член экспертной комиссии И.Г. Семенова

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по рассмотрению проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

На основании рассмотрения представленных Заказчиком (заявителем) документов и по результатам проведения исследований, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная на рассмотрение документация на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Доходный дом Кривицкого», 1890 г., г. Нижний Новгород, на пересечении пл. Максима Горького и ул. Маслякова, д. 4/2, литер А., , разработанной ООО «Гарант-Строй» в соответствии с Контрактом № 1742ЭА-19 от 22.11.2019 соответствует (**положительное заключение**) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы не позднее 26 декабря 2019 г.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель и ответственный секретарь

экспертной комиссии _____ В.А.Титов

Член экспертной комиссии _____ И.Г. Семенова

Член экспертной комиссии _____ М.О. Иванова

