

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами **«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А)) при строительстве объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.»**

Г. Нижний Новгород

«12» декабря 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела научно-проектной документации **«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А)) при строительстве объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.»**, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: **«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А)) при**

строительстве объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.», выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора.

Дата начала проведения экспертизы: 22.11 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 11.12.2019 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «СЕЛЕНА»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество **Смирнова Галина Владимировна**

Образование высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)

Специальность «Промышленное и гражданское строительство»
инженер-реставратор высшей категории

Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия 25 лет

Место работы и

должность	ООО «Нижтехпром», главный инженер
Реквизиты аттестации эксперта	<p>аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),</p>
Дополнительные сведения	

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А) при строительстве объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.»).

Разработчик научно-проектной документации – ООО «РегионРесурсГрупп», лицензия МКРФ 19422 от 2 августа 2019г

Работы проводились авторским коллективом в составе:

Генеральный директор Соленов С.В.

Цель экспертизы:

Определение возможности//невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А) при строительстве объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.»).

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация в следующем составе:

Текстовая часть. Пояснительная записка

1. Введение.

2. Историческая справка и общая характеристика ОКН.

3. Взаимное расположение ОКН и участка строительства, а так же анализ режимов использования.

4. Общая характеристика современного состояния объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на

средства М. М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21 (литер М, А)).

5. Общая характеристика современного состояния дома расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 19.

6. Сведения о планируемых работах при строительстве многофункционального здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19А

7. Обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М. М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21 (литер М, А)).

8. Геотехнический мониторинг.

Заключение.

Графическая часть

Схема взаимного расположения объектов культурного наследия регионального значения и строящегося здания.

Приложение 1. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение 2. Материалы фотофиксации;

Приложение 3. Письмо №318/11-338 от 08.02.2016 о согласовании УГООКН НО. Графические материалы рабочей документации «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.»;

Приложение 4. Постановление Правительства Нижегородской области №521 от 14 июля 2017 года. Приказ УГООКН №57 от 30.03.2017 об утверждении границ и режима использования территории ОКН. Решение от 18 декабря 1989 года о постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения. Постановление от 8 февраля 2000 года об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А) при строительстве объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.», (в т. ч. на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия);

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении по близости строительных работ;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 07.03.2017) 1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3, ст. 36);

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 14.12.2016).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

7. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности

объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объекты культурного наследия, при проведении монтажных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников.

Проект должен включать:

- необходимый объем работ, выполненных в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- анализ проекта организации работ по строительству здания с квартирами на верхних этажах, предоставленного заказчиком;
- оценка воздействия процесса строительства на сооружения окружающей застройки (ОКНРЗ);
- заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению монтажных работ и дальнейшей эксплуатации сооружений окружающей застройки;
- оформление настоящего отчета о проделанной работе.

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ;

При наблюдении за сохранностью объекта необходимо:
следить за надлежащим состоянием территории – не допускать складирования неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов;

объект должен быть защищен от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций и иных мероприятий;

к объекту всегда должен быть обеспечен свободный доступ специалистов;

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке. При работах в непосредственной близости от объекта следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий зданий, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Раздел разработан с целью предварительной оценки степени сохранности историко-культурной ценности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне-Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А), и также определения перечня мероприятий, обеспечивающих физическую сохранность объектов культурного наследия, тех его особенностей, которые послужили основанием для включения в реестр.

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта;

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Взаимное расположение ОКН и участка строительства, а так же анализ режимов использования (из пояснительной записки к разделу ОС)

Рассматриваемые ОКНРЗ «Дом И.М. Грибкова», ОКНРЗ «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М. М. Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» и участок строительства объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19А» расположены в центральной части города Нижнего Новгорода, что отображено на рис 1 пояснительной записки.

1.1 Краткие сведения об объектах культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М), «Больница Красного Креста» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21 (литер М, А)

По имеющимся архивным данным, проект строительства дома нижегородского купца 2-й гильдии Ивана Михайловича Грибкова был утвержден Нижегородской городской управой в 1891 г. В окончательном виде дом был построен в начале XX в., в оформлении фасадов заметно влияние стиля модерн. На территории, прилегающей к дому с южной стороны, были построены двухэтажные здания флигеля и служб. Объект представляет собой двухэтажный прямоугольный в плане кирпичный объем с цокольным этажом, под двухскатной крышей. Его главный (северный) фасад, обращенный на Верхне-Волжскую набережную, имеет семь световых осей. Стена фасада оштукатурена и окрашена, декоративные элементы выделены белым цветом. Штукатурный слой местами утрачен. По вертикали фасад расчленен лопатками на три прясла: центральное в пять осей окон и боковые в одну ось. По горизонтали первый этаж отделен от второго профилированным карнизным поясом. Плоскость стены обработана рустом. Окна центральной части фасада в уровне первого этажа – лучковые, в уровне второго этажа – прямоугольные, дополнены рамочными наличниками и лепными гирляндами, в уровне второго этажа – лучковыми сандриками. В левой боковой части фасада на первом этаже расположен главный вход в здание. Заполнение главного входа состоит из двух проемов, разделенных перемычкой. Сохранились филенчатые створки дверей и лучковые сандрики над проемами. Над входом – прямоугольные ниши с круглыми розетками и лучковое окно, обрамленное полуциркулярной декоративной аркой; на втором этаже – прямоугольный эркер, опирающийся на кронштейны; окна эркера прямоугольные. Декор правой части фасада в уровне первого этажа повторяет декор левой части, в уровне второго этажа находится широкое прямоугольное окно. Фасад завершен профилированным карнизом, над боковыми

пряслами возвышаются аттики лучкового завершения с трехчастными лучковыми слуховыми окнами в тимпанах. Стены восточного и западного фасадов не оштукатурены, за исключением декоративных элементов. Межэтажный и венчающий карнизы повторяют карнизы главного фасада. Завершены фасады треугольными фронтонами, в тимпанах фронтонов расположены лучковые слуховые окна, дополненные сандриками. Над окнами выполнены полуциркульные ниши, обрамленные профилированными архивольтами. Восточный фасад имеет в уровне первого этажа одно окно, в уровне второго этажа – два окна; западный фасад имеет по одному окну в первом и втором этажах; окна прямоугольные, декоративного оформления не имеют.

К восточной части южного фасада примыкает корпус №4 Городской клинической больницы № 3. Западная его часть имеет четыре оси окон, окна первого этажа лучковые, заключены в неглубокие ниши; окна второго этажа прямоугольные, с рамочными наличниками. Сильно выступающий цокольный этаж имеет односкатную крышу.

Из ценных элементов интерьера сохранились деревянные ограждения и перила лестницы и лестничных клеток. Здание в целом сохранило свой первоначальный облик и является образцом архитектуры модерна в Нижнем Новгороде, в связи с чем имеет большое значение в формировании исторической застройки Верхне-Волжской набережной.

1.2. Описание состояния объекта культурного регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)). (согласно инженерным исследованиям, выполненным в 2019г)

Основными несущими конструкциями являются: фундаменты, наружные и внутренние стены, междуэтажные и чердачное перекрытие, стропильные конструкции. В продольном и поперечном направлениях жесткость и устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами, жесткостью междуэтажных и чердачных перекрытий.

Фундаменты – не обследовались в виду отсутствия деформаций и повреждений, отвечающих за неравномерность осадок.

Стены – из глиняного кирпича на известковом растворе.

Перекрытия 1 и 2-го этажей – деревянные. Не обследовались по причине отсутствия доступа. Здание является корпусом больницы.

На основании проведенного ООО «РегионРесурсГрупп» в 2019 году визуального обследования, согласно терминологии ГОСТ Р 56198-2014 приложения А – здание имеет III категорию технического состояния (ограниченно-работоспособное состояние) имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения. Функционирование конструкций возможно при контроле их состояния.

1.3. Описание состояния объекта культурного регионального значения «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М. М. Рукавишников. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами». (согласно инженерным исследованиям, выполненным в 2019г)

Фундаменты – не обследовались в виду отсутствия деформаций и повреждений, отвечающих за неравномерность осадок.

Стены – из глиняного кирпича на известковом растворе.

Перекрытия 1 и 2-го этажей – деревянные. Не обследовались по причине отсутствия доступа. Здание является корпусом больницы.

На основании проведенного ООО «РегионРесурсГрупп» в 2019 году визуального обследования, согласно терминологии ГОСТ Р 56198-2014 приложения А – здание имеет III категорию технического состояния (ограниченно-работоспособное состояние) имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения. Функционирование конструкций возможно при контроле их состояния.

1.4 Общая характеристика современного состояния дома расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 19

Часть дома №19, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 19, попадает в предварительно-назначенную зону влияния нового строительства объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.». Данное здание, рассматривается в данном разделе на том основании, что оно является исторически ценным градоформирующим объектом, согласно Постановлению Правительства Нижегородской области от 14 июля 2017 года №521 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на Верхне-Волжской наб., 21 в г. Н. Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах».

Фундаменты под стенами – ленточные, бутовые.

Фундаменты под столбами – столбчатые, бутовые и кирпичные.

Стены и столбы – из силикатного одинарного кирпича на сложном растворе.

Перекрытие над подвалом и в квартирах, в местах расположения ванных комнат и санитарных узлов – монолитные железобетонные.

Перекрытия этажей (за исключением вышеуказанных) – деревянные, по несущим деревянным балкам.

Покрытие – чердачное, с наружным организованным водостоком.

Несущие конструкции покрытия – деревянная стропильная система.

Кровля – из листов кровельной стали, соединенных на фальцах и, местами, дополнительно укрытых наплавленным кровельным материалом.

В 2012 году ООО «ПРОЕКТСТРОЙ» было проведено инженерное обследование здания в ходе которого была определена техническая информация по зданию. Категория технического состояния обследуемого

жилого дома согласно табл. Е1 приложения Е СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».

Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» принята на основании проведенного обследования – III категория (**неудовлетворительное состояние**), т.е. нарушены требования норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей.

1.5 Сведения о планируемых работах при строительстве многофункционального здания с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19А

Рабочий проект многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская набережная, 19А разработан на основании задания на проектирование. В качестве расчетной схемы здания использована дискретно-континуальная расчетная модель рамно-связевой системы с абсолютно жесткими связями сдвига. Податливость сооружения учтена с помощью коэффициентов продольного изгиба.

Проектом предусмотрено:

Фундаменты - свайные объединенные в монолитные железобетонные ростверки;

Перекрытия - монолитные железобетонные;

Несущие стены, диафрагмы жесткости и колонны - монолитные железобетонные;

Наружные стены 3-х слойные самонесущие:

Внутренний слой - керамический модульный рядовой кирпич; утеплитель - "ROCKWOOL", отделка - облицовочный керамический кирпич темно-коричневого цвета, композитные панели типа "Алюкобонд" коричневого цвета.

Отделка цокольной части здания и 1-го этажа - керамгранитная плитка бежевого цвета по системе вентилируемого фасада.

Внутренние стены:

- в помещениях обслуживающего назначения - силикатный кирпич;
- в помещениях квартир – керамический кирпич.

Кровля - эксплуатируемая, совмещенная с внутренним водостоком, покрытие - тротуарная плитка.

Окна и витражи - из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, индивидуального изготовления.

Двери наружные - из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, индивидуального изготовления.

Двери внутренние - индивидуального изготовления в соответствии со спецификацией дверных блоков.

2. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

3. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия. Обоснование выводов экспертизы.

Рабочий проект многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская набережная, 19А разработан на основании задания на проектирование. В качестве расчетной схемы здания использована дискретно-континуальная расчетная модель рамно-связевой системы с абсолютно жесткими связями сдвига. Податливость сооружения учтена с помощью коэффициентов продольного изгиба.

Проектом предусмотрено:

Фундаменты - свайные объединенные в монолитные железобетонные ростверки;

Перекрытия - монолитные железобетонные;

Несущие стены, диафрагмы жесткости и колонны - монолитные железобетонные;

Наружные стены 3-х слойные самонесущие:

Внутренний слой - керамический модульный рядовой кирпич; утеплитель - "ROCKWOOL", отделка - облицовочный керамический кирпич темно-коричневого цвета, композитные панели типа "Алюкобонд" коричневого цвета.

Отделка цокольной части здания и 1-го этажа - керамгранитная плитка бежевого цвета по системе вентилируемого фасада.

Внутренние стены:

- в помещениях обслуживающего назначения - силикатный кирпич;

- в помещениях квартир – керамический кирпич.

Кровля - эксплуатируемая, совмещенная с внутренним водостоком, покрытие - тротуарная плитка.

Окна и витражи - из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, индивидуального изготовления.

Двери наружные - из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, индивидуального изготовления.

Двери внутренние - индивидуального изготовления в соответствии со спецификацией дверных блоков.

Установлено, что ОКНРЗ «Дом И.М. Грибкова» Верхне-Волжская наб. 21-22 (литер М) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера М)) и ОКНРЗ «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М. М. Рукавишника. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне-Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А)) не попадают в зону влияния нового строительства.

Также в ходе анализа установлено, что в преварительно назначенную зону влияния нового строительства попадает часть дома №19, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 19.

Данное здание является исторически ценным градоформирующим объектом, согласно Постановлению Правительства Нижегородской области от 14 июля 2017 года №521 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на Верхне-Волжской наб., 21 в г. Н. Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах».

В результате анализа проектной организацией установлено, что строительство нового объекта выполняется в границах зон регулирования ЗРЗ-2.2. Особым режимом использования для земель предусмотрено следующее:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно-разрешенной высотой:

- в границах ЗРЗ-2.2 – 22 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования; в ЗРЗ-2.2 допускается локальное повышение предельно разрешенной высоты объектов нового строительства на основании ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия и ранее согласованной проектной документации; В предъявленном здании максимальная высота около 26.800 метров, но Проектная документация на этом участке письмом от 08.02.2016 года №318/11-338 (архитектурные решения) Управлением государственной охраны объектов культурного наследия была признана соответствующей требованиям к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2 (см. приложение 3).

3.1. Проектные предложения

Проектом предлагается вести строительные-монтажные работы в два этапа:

1 этап - подготовительные работы;

2 этап – монтажные работы;

Подготовительный период включает в себя такие виды работ, как геодезическая разбивка здания с закреплением знаков и произвести сдачу-приемку геодезической разбивочной основы по акту; отвод поверхностных и грунтовых вод; оборудовать на выезде со стройплощадки установку для мойки колес автотранспорта; вертикальную планировку территории строительства;

прокладку временных коммуникаций (водоснабжения и электроснабжения); монтаж инвентарных зданий и временных сооружений (в том числе организовать место для курения и установить контейнеры для сбора строительного мусора и бытовых отходов) и подключение их к коммуникациям; общеплощадочное складское хозяйство; ограждение строительной площадки и др. Мероприятия по пожарной безопасности объекта. Устройство шпунтового ограждения из трубы диаметром 273 длиной 11,7 м для отсечки влияния на исторически ценный градоформирующий объект (см. постановление в приложении 4) - жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 19, не являющийся объектом культурного наследия.

Проектом предусмотрены следующие виды монтажных работ:

- устройство свайных фундаментов на монолитном ростверке;
- монтаж каркаса с устройством монолитных перекрытий;
- монтаж ограждающих конструкций;
- устройство входов;
- монтаж окон и дверей;
- наружная и внутренняя отделка;
- устройство отмостки и благоустройство;

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от объекта культурного наследия значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М) и никаких дополнительных мероприятий, уменьшающих зону влияния от вновь возводимого сооружения на объекты культурного наследия расположенные поблизости, **не требуется.**

При строительстве не предусматривается использование крана. Для подъема грузов применяется тельфер на эстакаде, разработанный специализированной организацией. Подъем грузов предусматривается через технологический проем в перекрытии строящегося объекта. Таким образом, воздействие строительных механизмов (кранового оборудования) на близкорасположенные объекты культурного наследия, а также исторически ценные градообразующие объекты - исключено.

При строительстве не предусмотрено использование бетононасоса на колесном ходу. Подача бетонной смеси в опалубку ростверков производится непосредственно из бункера автобетоносмесителя по желобу или бетонопроводу, которыми они оборудованы. При этом доставка бетона предусмотрена в автобетоносмесителях с объемом до 4,0 м³, что обеспечивает исключение косвенных динамических воздействий на ОКН. Подачу бетона на вышележащие этажи производится с помощью стационарного бетононасоса СБ-207А, устанавливаемого в уровне подземной парковки, по бетонопроводам (набираются из инвентарных металлических секции) через временные

технологические проемы, оставляемые в перекрытиях. Подача арматуры и других грузов осуществляется непосредственно в котлован и ростверки. Так же подача и складирование арматуры осуществляется на плиты перекрытия (набравшие не менее 70% проектной прочности) этажей. Подача арматуры на этажи производится через технологические проемы в перекрытиях, располагаемых по вертикали одно над другим, с помощью тельфера грузоподъемностью 1,0т, перемещаемого по металлической эстакаде, выполняемой по специальному проекту. Выгрузка арматуры на тельфер осуществляется с автомобилей оборудованных подъемными механизмами со стрелой с вылетом не более 5 м. Расстояние от автомобиля до ближайшего ОКНРЗ более 20 м. Принятые в разделе решения являются обоснованными и доступными.

Бетонирование конструкций здания предусмотрено с использованием инвентарной опалубки. При бетонировании конструкций в зимних условиях следует производить электрообогрев бетона или выполнять бетонирование в тепляках. Изготовление арматурных изделий выполнять вязкой отдельных стержней вязальной проволокой. Транспортировка материалов, конструкций и оборудования осуществляется также автомобильным транспортом. Все работы выполняются строительными механизмами в соответствии с табелем машин и механизмов строительной организации. Строительство объекта проходит в стесненных условиях с переносом подземных коммуникаций.

Проектом предусмотрен расчет устойчивости склона котлована и влияние его откопки на окружающую застройку со следующими рекомендациями:- для предотвращения увлажнения грунтов склона, ведущего к снижению физико-механических характеристик, необходим комплекс мероприятий по:- организации поверхностного стока с привязкой к проекту вертикальной планировки;- пристенный дренаж в здании при необходимости, обоснованный расчетом;

Категорически запрещается устройство свайных фундаментов путем их забивки. Применимы на данном объекте любые виды свай по безударной технологии (бурунабивные, буруинъекционные, сваи РИТ) с обязательным испытанием вдавливающей статической нагрузкой для проверки их несущей способности.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы

машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

Проектом организации строительства (прилагаемый к разделу документ) предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Для их установки предусматривается специальная площадка с твердым покрытием. Бытовой и строительный мусор нечистоты, снег должны своевременно вывозить в установленные органом местного самоуправления места. До начала строительных работ необходимо заключить договор на вывоз мусора.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Для уменьшения загрязнения атмосферы применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

В целях исключения выноса грунта или грязи со строительной площадки колесами автотранспорта, выезды со строительной площадки следует оборудовать пунктами мойки колес автотранспорта типа «Каскад» с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Для утилизации твердых осадков заключить договор со специальными службами, занимающимися утилизацией и очисткой промышленных отходов.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства и за объектами культурного наследия:

- неравномерность осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;
- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

На протяжении всего срока проведения строительно-монтажных работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Оконные и дверные проемы сохраняемых ОКНРЗ значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21 (литер М, А), должны быть закрыты защитными ограждениями (закрытие фасадов защитным тентом, закрытие от возможных повреждений окон и дверей деревянными щитами и т. п.)

Запроектировано ограждение строительной площадки. Опасные зоны работы грузоподъемных механизмов ограничены координатной защитой и линией запрещающих знаков. Зоны движения техники ограничены ограждениями. Предусмотрена работа сигнальщиков.

Таким образом, воздействие строительных механизмов на объекты культурного наследия исключено.

В ПОС предусмотрены мероприятия по планировке территории и дорожных проездов, а также предусмотрены работы по планировке площадки, обеспечивающей поверхностный водоотвод от ОКНРЗ значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А). Работы необходимо вести в строгом соответствии с проектами производства работ, разработанными подрядчиком, и рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовать с проектной организацией.

3.2 Обоснование вывода экспертизы

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении ремонтно-реставрационных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Исследования в рамках разработки раздела 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А) при строительстве объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.» носили комплексный характер и включали в себя: краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятниках, материалы натурных исследований, характеристику современного состояния объектов культурного наследия, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Доказано, что производство работ на строительстве многоквартирного жилого дома не оказывают влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А) в виду достаточной удаленности от площадки строительства (см. прилагаемые графические материалы и зоны влияния). А экологические меры, пожаробезопасность и мероприятия по шумозащите считаются обоснованными и допустимыми.

В ходе построения предварительно назначенной зоны влияния при производстве работ на вновь возводимом объекте (см. графическую часть данного проекта) установлено, что в зону влияния попадает исторически ценный градоформирующий объект (см. постановление в приложении 4) -

жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, д. 19, не являющийся объектом культурного наследия.

Для данного объекта силами ООО «Велес НН» в 2019 году было выполнено обследование и геотехнический прогноз и разработаны заключение и отчет шифры документации 143/19-ТЗ, 143/19-ИГТИ. Проектом предлагается для обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации жилого дома 19, для минимизации осадок его основания фундаментов до допустимых значений 2,0 см, **устройство шпунтового ограждения из трубы диаметром 273 длиной 11,7 м.** Решение обосновано и допустимо. Так же в период строительства указано на необходимость проведения геотехнического и сейсмологического мониторинга в соответствии с требованиями раздела 12 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».

При выполнении мониторинга в период строительства, в случае возникновения осадки у жилого дома 19, равной или приближающейся к 2,0 см. и в случае появления деформаций в виде новых трещин или раскрытия старых рекомендуется приостановить работы по строительству нового объекта для принятия решений о снижении воздействий и обеспечения безопасной эксплуатации здания. Для этого должна быть создана специальная комиссия, включающая представителей заказчика, собственников жилого дома, а также организаций, мониторинг и производство работ на объекте, для принятия мер по сохранению жилого дома 19 и возможности его нормальной и безопасной эксплуатации, после этого принять решение о возобновлении работ по строительству нового объекта. В случае необходимости Застройщик должен взять на себя обязательства по привлечению специализированных организаций, для обследования и установления технического состояния жилого дома, а так же обязательства по разработке проектной документации по усилению строительных конструкций (при необходимости), а так же выполнить реализацию проекта усиления.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и

иконографические источники. Разработанные в процессе проектирования раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия мероприятия по обеспечению сохранности ОКН при проведении строительных работ, сводят к минимуму влияние от производства этих работ на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А) Предмет охраны в проекте не представлен (не разработан). Но в рамках рассматриваемого объекта незыблемым является местоположение объектов, объемно – планировочные решения и габариты, основные материалы ограждающих конструкций и другие сохранившиеся ценные элементы памятников. Доказано, что производимые работы на многофункциональном здании с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенном по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.» не затрагивают вышеперечисленные параметры объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А) и не оказывают влияния на их несущую способность. В процессе дальнейших предложений по сохранению ОКНРЗ (что в данном случае приходится рекомендовать, в виду зафиксированных на них повреждений и дефектов) экспертом предлагается разработать предмет охраны ОКНРЗ и утвердить его в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в соответствии с Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016г. №28.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленный на экспертизу раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в

1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А) при строительстве объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.»эксперт пришла к следующему выводу:

сохранность объектов культурного наследия регионального значения при разработке раздела 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом И.М. Грибкова» (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21–22 (литер М)), «Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами» Верхне Волжская наб. 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А) при строительстве объекта «Многофункциональное здание с квартирами на верхних этажах и помещениями обслуживающего назначения на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская Набережная, 19 А.», **обеспечивается (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Эксперт

Г.В.Смирнова