

-

:

- " . . . " , 1911 . . . .  
 ( . . . , . . . , .54 ( ) );  
 - " . . . " , 1900- . . . .  
 ( . . . , . . . , .56 ( ) )

25.06.2002 73-

" ( . . . )  
 " ( . . . 18.07.2019)

15.07.2009 569 ( . . . 27.04.2017).

:

2017 , 14 2019 10 14 2017 16  
 2019 .

:

. . . , . . .  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

« - » ( . . . ) , . . . .

:

1.

. . . ) , ( " " ; - ;  
 - 36 ;

" " ,

31.03.2015 . 527

26.04.2018 580.

-

-

, . . .

.

. . .

2.

— " "; .  
 , « »  
 ( « »). ( "  
 ").  
 — 37 ,  
 — 30 ; —  
 « », — .  
 —  
 27.02.2019 219. 20.01.2016 212

3.

— " "; -  
 ,  
 ; —  
 — 35 ; —  
 .  
 —  
 16.08.2017 1380.  
 —  
 , . . .

---

- " :  
 . . . " , 1911 . , . . . ( . , . . .  
 , .54 ( ) );  
 - " . . . " , 1900- . ( . , . . . , .56  
 ( ) ).

: «  
 - " . . . " , 1911 . , . . . ( .  
 , . . . , .54 ( ) );  
 - " . . . " , 1900- . ( .  
 , . . . , .56 ( ) ).  
 ,  
 ».  
 ( - , ) .

---

73- " 28 25.06.2002 ( )  
 " -

:  
 ,  
 ,  
 - " . . . " , 1911 . , . . . ( . , . . .  
 , .54 ( ) );  
 - " . . . " , 1900- . ( . , . . . , .56  
 ( ) ).

---

« - » ( ) , . . . .  
 : . . . . ( ) ;  
 . . . ( ) ; . . . ( ) .

---

:  
 « " , 1911 . , . . . ( . , . . .  
 54 ( ) );  
 . . . " , 1900- . ( . , . . . , .56 ( ) ).

»:

1.

2.

3.

;

- " . . . " ;

- " . . . " .

.

,

,

, : .

. . .);

( ,

;

;

) ;

( ,

,

,

, ,

.

;

-

" . . . " , 1911 . , . . . ( . " , 1900- . ( . , . . .  
 , . 54 ( ) ) " . . .  
 , . . . , . 56 ( ) )  
 :

:

,

;

;

.

:

. . .



9.

29.03.2016 79 «

» ( « ,  
- " . . " , 1911 . ,  
. . . ( . , . . , .54 ( ) ) "  
. . . " , 1900- . ( . , . . , .56 ( ) ) .

10.

18.10.2016 .

1665- «  
60-70/5

».

11.

30.11.1993 370- «

».

12.

« » ,  
« » 2005-2006 . ,

13.

14.07.1992 210- «

».

14.

(  
14.03.2010

22 « »)

(<http://admgor.nnov.ru/gorod/gradostroitelstvo/generalniy-plan-goroda-nizhnego-novgoroda/>).

15.

).

(<https://www.admgor.nnov.ru/gorod/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-s-izmeneniyami/>).

16.

19.09.2012

119 «  
».

17.

: . - . " , 2001.

18.

" - . , 1990.

19.

1.

, ( -  
 - ),  
 ( - ),  
 . ( . ),  
 ,  
 ,  
 40- XIX .  
 , , , .  
 - , -  
 ( , , 1839  
 ).  
 . . .  
 , ,  
 , 1850 - 1860  
 ( ) .  
 1867 ,  
 . ( -  
 . ) .  
 , ,  
 XIX - XX « » - . ( -  
 - , -  
 ) .  
 , - ,  
 . , , ,  
 . . . , ,  
 . , ,  
 , ,  
 ( , - , - ) ,  
 ) , ( - ) ,  
 - ( - ) ,  
 .  
 . . .

: 1848 - 1853 ,

1882

57 73 ( -

65).

1860-

).

(« »).

XIX

1840-1850

« »

XX

«

XIX -

».

1915

XIX-XX

«

»



( 54 62)

(  
).

56,

XIX –

–" ".

».

«

–

–

–



370-

"  
".

(

29 2016

79 «

»).

" . . . " , 1911 . , . . . ( . " , 1900- . ( .  
 . . . , . 54 ( ) ) " . . . " , 1900- . ( .  
 , . . . , . 56 ( ) ) .

2.2.

( )

1. " . . . " , 1911 . , . . . ( . ,  
 . . . , . 54 ( ) )

( - )

1852–1853 ,  
(

54),

1874

«

».

1895

( 54/3

1910-

( ) ,

1911

54 ( ) -

54/3

( , ) .



56 -

XIX

1990-

1920-

4

2009

"

"

2.3.



- . , 58;
- . , 60;
- . , 66;
- . , 68;
- . , 68 .

«  
».

) (

: ,

62,

64

64

«

», «

...

1910

,

».

54/3

«

—

.

54/3

(

),

(

)

-

-

,

,

—

.

,

,

.

,

.

,

.

..

..

,

.

.

.

—

,

«

,

,

.

.

.

..

..

.

..

»,  
 ».  
 «  
 ,  
 ,  
 ,  
 ».  
 -  
 .  
 " . . . "  
 /  
 54/3,  
 " . . . " ,  
 -  
 .

**3.** \_\_\_\_\_

,  
 ,  
 1 -  
 .  
 .  
 -1  
 -2 ( - -1 ( ) )  
 ,  
 ( . )  
 ,  
 )  
 ,  
 .



60 - 70/5 , 2016 ,

(

07-08/18

17.02.2016 "

60 - 70/5

").

60, 66, 68 -

**4.**

---

**4.1.**

---

1 « »

, ( -

,

,

)

-

,

.

, ...

,

,

-

,

,

,

2 3

" ( 2) " .. " ( 3).

- "

..

**4.2.**

---

- " .. ", 1911 .. ( . , .. , .54 ( ));

- " .. ", 1900- . ( . , .. , .56 ( )) , :

**1.**

---

**1.**

**1.1.**

**1.2.**

1.3.

1.4.

1.5.

1.6.

2.

2.1.

2.2.

2.3.

3.

3.1.

3.2.

3.3.

4.

5.

6.

( 2)

( 3)

( 4)

2.

1.

2.

3.

1.



( ) .

: " . . . " , 1911 . , . . . ( . . . , . . . , . 54 ( ) ) " . . . " , 1900- . ( . . . , . . . , . 56 ( ) ) ,  
1-6 .

---

**1.**

---

4 1

( )

" 1 34 ( 25.06.2002 ) 73-  
" ( - )

: , ,

2 34

: - ,

- ;

,

, ;

- ,

,

,

. . .

( )

, , , , .  
( ) ,  
12.09.2015 972 ( . 27.04.2017) ( - ),

( ) ,

, ,  
( 6 ).

( 9, 10, 11

).

.  
:  
- " . . . . . ", 1911 ., . . . . . ( . ,  
. . . . . , .54 ( ));  
- " . . . . . ", 1900- . ( . , . . . .  
, .56 ( ));

2.

---

- ,

- 4 .

- , -

,

..

,  
 ,  
 -  
 ,  
 ,  
 .  
 -  
 .  
 ( ,  
 ,  
 ,  
 ).

.  
 -  
 ,  
 -  
 ,  
 -  
 :  
 ;  
 "

. . . " , 1911 . , . . . ( . , . . .  
 , .54 ( ) );

" . . . " , 1900- . ( . , . . .  
 , .56 ( ) ).  
 -  
 , ,  
 . . . ( ) ,  
 ( ) ,  
 ( ) ,  
 ( « » ) .  
 ,  
 .  
 -  
 ,  
 -  
 . . .

3.

---

- " . . . " , 1911 . . . ( . . . , . . . , .54 ( ) );

- " . . . " , 1900- . ( . . . , . . . , .56 ( ) ),

- " . . . " , 1911 . . . ( . . . , . . . , .54 ( ) );

- " . . . " , 1900- . ( . . . , . . . , .56 ( ) ),

- " . . . " , 1911 . . . ( . . . , . . . , .54 ( ) );

- " . . . " , 1900- . ( . . . , . . . , .56 ( ) ),

3.1.

»,  
», 1911 ., . . . ( . , . . . , . . . )  
54 ( )).

« 2000- -

, -  
- . . .

, . . .

. . . ,

16 .

».  
« . . .

, :  
», ;

;

. ,

, ».

« ,

, ,

- ,  
».

54/3,

, ( , ) .

« - . . . ,

».

« , . . . ,

- ,

».

3.2.

», 1900- . ( . , . . . , . 56 ( ) ) .





\_\_\_\_\_:

- " :  
 . . . " , 1911 . , . . . ( . , . . .  
 , .54 ( ) );  
 - " :  
 . . . " , 1900- . ( . , . . . , .56  
 ( ) )

:  
 ,

( ) .

1. :  
 " , 1911 . , . . . ( . , . . . , .54 ( ) )

2. ( ) ( )  
 , (

3. " . . . " ,  
 1911 . , . . . ( . , . . . , .54 ( ) ) .

4. " . . .  
 " , 1900- . ( . , . . . , .56 ( ) )

5. ( )  
 - , ( )

6. " . . . " , 1900- . ( . , . . . ,  
 .56 ( ) ) .

: 14 2019

:

. .  
 . .  
 . .

. .



( )

---

,

---

( )

Система координат: МСК - 52		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	529950.81	2218240.82
2	529965.15	2218246.32
3	529960.10	2218260.04
4	529945.80	2218254.44
1	529950.81	2218240.82

-

" . . . ", 1911 . . .  
( . . . , . . . , .54 ( ) )

1.

:

1)

-

-

«

»,

;

2)

,

3)

54/3

.

:

:

)

-

,

,

;

)

:

-

;

-

-

;

-

;

-

;

-

;

-

;

-

;

,

4)

:

)

;

)

,

.

. . .

2. :
- 1) ,  
- ;
- 2) - 54/3  
.
- 3) ( , ,  
) ;
- 4) 1 , ;  
,
3. ,  
,
- ,



-

( )

-

,

( )

: - 52		
		Y
1	529948.75	2218291.11
2	529955.31	2218293.53
3	529949.76	2218308.94
4	529962.23	2218313.37
5	529955.13	2218332.44
6	529955.43	2218332.57
7	529952.47	2218339.75
8	529950.45	2218338.72
9	529942.66	2218360.20
10	529951.75	2218364.24
11	529947.41	2218377.00
12	529947.03	2218378.11
13	529920.16	2218448.56
14	529916.89	2218457.15
15	529874.36	2218440.81
16	529883.54	2218415.74
17	529886.15	2218416.55
18	529892.87	2218397.40
19	529902.61	2218370.98
20	529911.77	2218346.32
21	529919.46	2218325.60
22	529930.42	2218296.05
23	529934.32	2218285.05
1	529948.75	2218291.11

..



-

( . " . . " , 1900- . , .56 ( ) )

1. :

1)

,

;

2)

,

,

,

,

,

« . . »

-

;

3)

,

: .

, 58, 60, 66, 68, 68 ,

:

)

-

,

,

;

)

-

:

;

-

;

;

;

;

;

;

,

;

)

-

;

)

,

,

. . .

( , ) ;

4) ( ) ;

5) , ,

) - , : ;

- 9 ) 13 ( ; ,

) ; ( ; ,

( : , , ( ) ;

) ; . , ( ;

XIX - XX ;

6) ; -

7) : ( , , . .),

) - ; ,

) ( , , , , ) ;

) - - ;

- 8) , , ;
  - 9) :  
    - ) , 1,8 1,2 ;
    - ) , ;
    - ) , - , ;
    - ) - , ;
    - ( , ) , ;
    - ) : ;
  - 10) , , ;  
;
  - 11) , ;
  - 12) - , .
2. :
- 1) , ;
  - 2) - , ;
  - 3) , , -  
: ( ) ;  
) ;  
) ;  
) ( , . .);  
. .

- 4) , 9 1 , ;
- 5) ( , , . . ) , ;
- 6) « , 1918-1922 . . . » ;
- 7) ( , . . ) ,
- 8) 11 1 , . ,
- 3. , , . .

1

- " . . . " , 1911 . . . .  
 ( . . . , . . . , .54 ( ) );  
 - " . . . " , 1900- . . . .  
 ( . . . , . . . , .56 ( ) )

10 2017

( ) :

- . . . ( 31.03.2015 .
- 527);
- . . . ( 20.01.2016
- 212);
- . . . ( 16.08.2017
- 1380)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

- 1. :
- :
- :
- ;
- ;
- ;
- 2. :



6. :

:

..

..

..

,

7. :

:

:

	,	
10.12.2017	1	..
16.12.2017	2.	..
16.12.2017	(PDF),	..

..

..

..

..

2

- " . . . " , 1911 . , . . .  
 ( . . . , . . . , .54 ( . . . ) );  
 - " . . . " , 1900- . . .  
 ( . . . , . . . , .56 ( . . . ) )

16 2017

( . . . ) :

31.03.2015 .

527);

20.01.2016 212);

16.08.2017 1380)

1.

: " . . . " , 1911 . , . . . ( . . . , . . .  
 , .54 ( . . . ) ); " . . . " , 1900- . ( . . . , . . .  
 , .56 ( . . . ) )

2.

3.

1. :

: " . . . " , 1911 . , . . . ( . . . , . . .  
 , .54 ( . . . ) ); " . . . " , 1900- . ( . . . , . . .  
 , .56 ( . . . ) )



:  
); " , 1911 ., . . . ( . : " . . .  
" , 1900- .( . , . . . , .54 ( . . .  
 , . . . , .56 ( . . . ) )

:  
,  
( . . . ) .

2.

. . . - : " . . . " ,  
1911 ., . . . ( . , . . . , .54 ( . . . ) ); " . . .  
" , 1900- .( . , . . . , .56 ( . . . ) ) .

15 2009 569 ( . . . ) .

3.

(PDF),

. . .  
. . .  
. . .

3

- " . . . " , 1911 . . . .  
 ( . . . , . 54 ( ) );  
 - " . . . " , 1900- . . . .  
 ( . . . , . 56 ( ) )

14 2019 .

( ):

580);

26.04.2018

27.02.2019 219);

16.08.2017 1380)

1.

: " . . . " , 1911 . . . . ( .  
 , . . . , . 54 ( ) ); " . . . " , 1900- . ( .  
 , . . . , . 56 ( ) )

2.

1.

: " . . . " , 1911 . . . . ( .  
 , . . . , . 54 ( ) ); " . . . " , 1900- . ( .  
 , . . . , . 56 ( ) ) (

« -

» ( ) - ) .

2018-2019 .

( 15.12.2017)

25.06.2002 73- «

( 03.08.2018 342- , 18.12.2018 469- , 27.12.2018 532- ) ,  
 ( 03.08.2018 340- ,

( . 25.12.2018). ( . 25.12.2018),

( 30.03.2018 07-01-06/22).

:

2. :

:

..

..

..

..

4

- " . . . " , 1911 . , . . .  
 ( . . . , . 54 ( ) );  
 - " . . . " , 1900- . . .  
 ( . . . , . 56 ( ) )

14 2019 .

( ) :

26.04.2018

580);

27.02.2019 219);

16.08.2017 1380)

1.

: " . . . " , 1911 . , . . . ( .  
 , . . . , . 54 ( ) ); " . . . " , 1900- . ( .  
 , . . . , . 56 ( ) )

2.

3.

1.

: " . . . " , 1911 . , . . . ( .  
 , . . . , . 54 ( ) ); " . . . " , 1900- . ( .  
 , . . . , . 56 ( ) ) ( - ,  
 )

: " . . . " , 1911 . , . . . ( . . . , . . . , . 54  
 ( ) ); " . . . " , 1900- . ( . . . , . . . , . 56

( )

:

,

( ).

2.

..

-

:"

..

), 1911 .. ( .  
)); " .. ", 1900- .( .

, .. , .54 ( ..  
, .. , .56 ( .. ).

,

-

15.07.2009 569 ( .. ).

3.

:

-

:

(PDF),

..

..

..

..