

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

*Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательская реставрационная фирма «Афина»*

Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64,  
Факт. адрес: РФ, 610000, г. Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1  
ИНН/КПП 4345414271/434501001  
ОГРН 1154345009268

---

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы,  
обосновывающей проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9**



г. Семенов, г. Киров,  
2019 год.

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9.**

г. Семенов, г. Киров

06.12.2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	10.11.2019 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	06.12.2019 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Семенов, г. Киров
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Асгард»
<b>Заказчик проектной документации</b>	Муниципальное казенное учреждение «Семеновстройсервис»

### Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью ООО НИРФ «Афина» (Далее - ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, Факт. адрес: РФ, 610000, г.Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1 ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
<b>Состав экспертной комиссии</b>	
Председатель комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рожин Дмитрий Николаевич</b>

Образование	высшее (Кировский политехнический институт).
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НИРФ «Афина» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
<b>2. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Гурина Елена Геннадьевна</b>
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)

Место работы, должность	<p>ООО «Архпроект», главный архитектор, Директор</p> <p>ООО НИРФ «Афина» - эксперт</p> <p>Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.</p> <p>Член градостроительного совета г. Кирова.</p> <p>Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области.</p> <p>Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
Член комиссии:	
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Титова Галина Викторовна</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	<b>В</b>
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	34 года

Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2678 от 07.12.2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия,</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие</li> <li>- меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО НИРФ «Афина», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Титова Галина Викторовна и член комиссии Гурина Елена Геннадьевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Регионального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

1) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9 (далее - Проектная документация).

2) Разработчик: ООО «Асгард», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г. (далее – Автор, Разработчик).

3) Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9 (далее - Объект).

4) Заказчик проектной документации: Муниципальное казенное учреждение «Семновстройсервис».

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Перечень документов, представленных Заказчиком.**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения №90-р от 16.07.2019 г.</li> </ul>	на 4 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия разрешения №66 от 14.10.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия</li> </ul>	на 4 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия Лицензии № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г., переоформлена №2372 от 26 декабря 2018 г.</li> </ul>	на 3л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приказ о назначении ответственного ООО «Асгард» от 27.09.2019</li> </ul>	на 1 л.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.09.2019 г.</li> </ul>	на 4 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия паспорта объекта культурного наследия от 02.07.2015 г № 1906</li> </ul>	на 3 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия охранного обязательства №103 от 13.09.2018 г.</li> </ul>	на 11 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 25.06.2019</li> </ul>	на 4 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 25.06.2019</li> </ul>	на 3 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный план земельного участка №ru5230600002204</li> </ul>	на 8 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление О наделении полномочиями заказчика от 10.07.2019 № 1761</li> </ul>	на 1 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технический паспорт от 18 марта 1990 г.</li> </ul>	на 11 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технический паспорт по состоянию на 03.02.2011 г.</li> </ul>	на 16 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Планы БТИ от 03.02.2011</li> </ul>	на 2 л.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ранее разработанная документация. Проект реконструкции.</li> </ul>	на 12 л.

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

<b>Обозначение комплекта</b>	<b>Наименование комплекта</b>	<b>Обозначение раздела</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Шифр</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Предваритель-</b>	Книга 1	Исходно-	254-АГ-ИРД



	<b>ные Работы (ПР)</b>		разрешительные материалы	
		Книга 2	Предварительные исследования	254-АГ-ПИ
		Книга 3	Фотофиксационные материалы с составлением схем фотофиксации	254-АГ-ФФ
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования (НИ)</b>	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	254-АГ-ИС
		Книга 2	Обмерные чертежи	254-АГ- ОЧ
		Книга 3	Инженерно-технические исследования с составлением отчета	254-АГ- ОСК
		Книга 4	Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания	254-АГ/СП1(190-19)-ИГДИ
		Книга 5	Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания	254-АГ/СП1(190-19)-ИГИ
		Книга 6	Проект предмета охраны	254-АГ- ПО
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления (ЭП)</b>	<b>Стадия I</b>	<b>Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	-
		Часть 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	254-АГ-ОПЗ
		Часть 2	Архитектурные решения Конструктивные решения	254-АГ-АР
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления</b>	<b>Стадия II</b>	<b>Проект</b>	-

	собления (П)			
		Раздел ПД № 1	Раздел 1 Пояснительная записка	254-АГ-ПЗ
		Раздел ПД № 2	Раздел 2 Схема планиро- вочной организации земельного участка	254-АГ-ПЗУ
		Раздел ПД № 2	Раздел 3 Архитектурные решения	254-АГ-АР
		Раздел ПД № 4 Часть 1	Раздел 4 Конструктив- ные и объемно- планировочные решения. Часть 1 Объемно- планировочные решения.	254-АГ-КР1
		Раздел ПД № 4 Часть 2	Раздел 4 Конструктив- ные и объемно- планировочные решения. Часть 2 Конструктивные реше- ния.	254-АГ- КР2
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №1	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержа- ние технологических решений. Подраздел 1 Система электрообеспечения	254-АГ-ИОС1
		Раздел ПД № 4 Подраздел	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях	254-АГ-ИОС2

		ПД №2	инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2 Система водоснабжения	
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №3	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3 Система водоотведения	254-АГ-ИОС3
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №4	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	254-АГ-ИОС4
		Раздел ПД № 4 Подраздел	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях	254-АГ-ИОС5

		ПД №5	инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи	
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №7	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7 Технологические решения	254-АГ-ИОС7
		Раздел ПД № 6	Раздел 6 Проект организации строительства	254-АГ-ПОС
		Раздел ПД № 7	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	254-АГ-ПОД
		Раздел ПД № 10	Согласно задания от Госоргана не входит в Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	254-АГ-ОДИ

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы

(письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 10.11.2019 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 06.12.2019 г.);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2019 году ООО «Асгард».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9, принят на государственную охрану.

**Основание:**

- Решение Горьковского областного Совета народных депутатов «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» от 03.11.1983 г. № 559.

**Номер в реестре:** 521410149580005.

**Категория историко-культурного значения:** Регионального значения в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения №90-р от 16.07.2019 г.

**Вид объекта:** Памятник.

**В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):**

Администрация городского округа Семеновский (Основание: п.3 Задания №90-р от 16.07.2019 г.).

В соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2019 Правообладатель: Городской округ Семеновский Нижегородской области (Собственность № 52:12:1800321:4977-52/120/2019-2 от 25.06.2019).

**Граница территории:**

Граница территории не утверждены.

**Предмет охраны:**

Предмет охраны не утвержден.

Необходимо разработать и утвердить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в соответствии с Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Регионального закона, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. №28.

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №103 от 13.09.2018 г.

**Паспорт объекта культурного наследия:**

Паспорт объекта культурного наследия составлен Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области 07.09.2018 г.

Наименование Объекта:

В соответствии с Заданием: «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, январь 1918 г.».

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом, в котором в январе 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов».

Адрес Объекта:

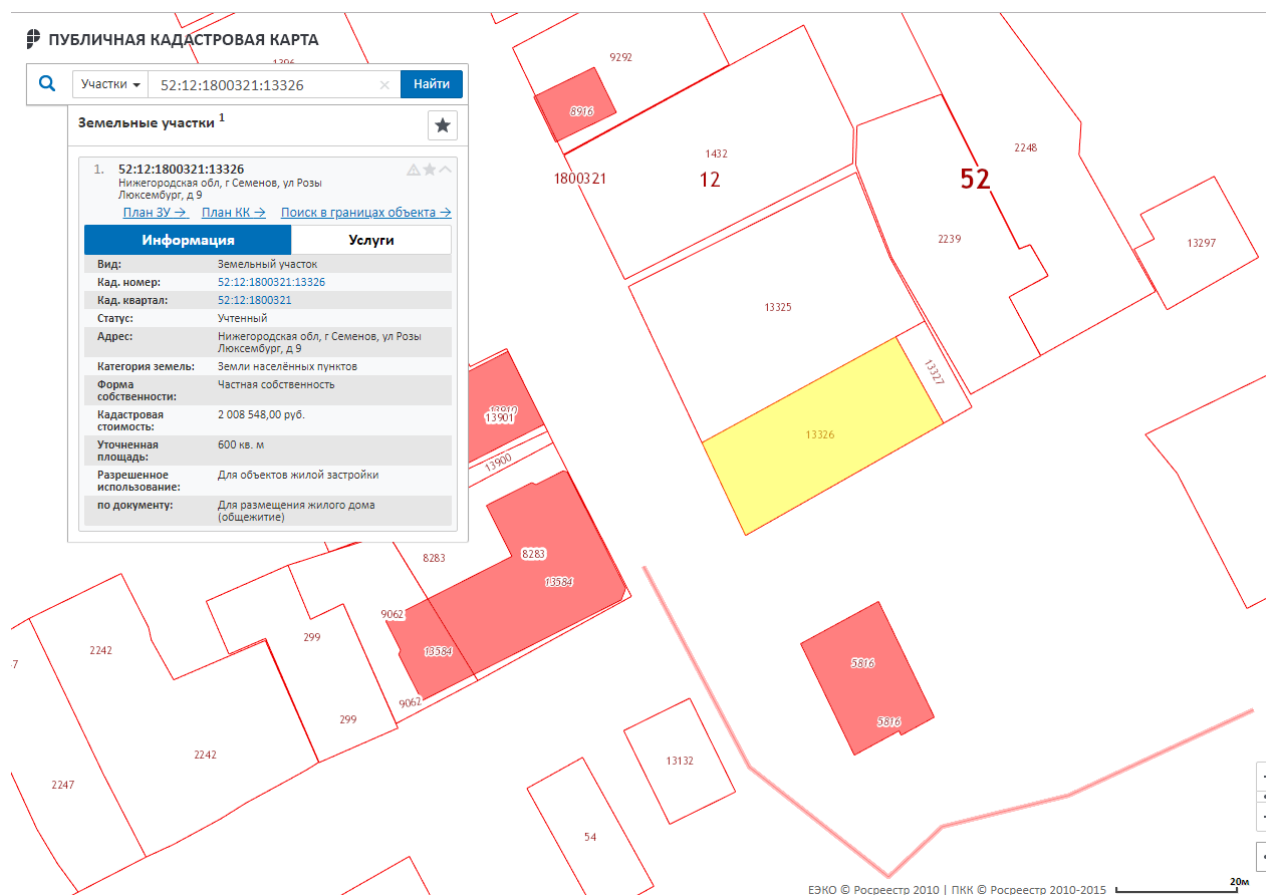
В соответствии с Заданием: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9.

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Семеновский район, г. Семенов, ул. Р. Люксембург, 9.

В соответствии с публичной кадастровой картой: Нижегородская обл, г Семенов, ул Розы Люксембург, д 9.

Сведения о земельном участке

В соответствии с публичной кадастровой картой, Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов» расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:12:1800321:13326.



Выкопировка из публичной кадастровой карты.

### Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта.

*Разработчиком установлено следующее.*

В доме проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Здесь 15 января 1918 года была провозглашена Советская власть в Семёновском уезде. В его постановлении от 15 января говорилось: "Семеновский Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов доводит до всеобщего сведения граждан Семеновского уезда: отныне в уезде создан Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, которому принадлежит вся власть по Семеновскому уезду... Лица, не признающие власти Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов... будут предаваться революционному суду..."



### Краткая характеристика Объекта на момент проведения экспертизы

В октябре 2019 года специалистами ООО «Асгард» было проведено инженерное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9.

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, усложненное одноэтажным кирпичным пристроем – с восточной стороны и деревянными сенями с лестничной клеткой – с северной стороны.

Крыша двухскатная вальмовая, современное покрытие – волновой шифер, уложенный поверх исторической фальцевой кровли, утратившей свои эксплуатационные характеристики. Сохранилось слуховое окно по южному скату крыши. Частично крыша в области западной вальмы обрушена, деревянные фермы имеют значительные деформации. Элементы водосточной системы утрачены.

Архитектурное оформление южного фасада свидетельствует о сложной истории формирования объема здания. Прослеживается как минимум три периода строительства – и три разновременных части фасада, отличающихся стилем архитектурных деталей, техникой кирпичной кладки, высотными отметками и формой оконных проемов. Оформление фасадов лаконичное: два уровня окон прямоугольной формы и окон с лучковыми перемычками украшены простыми по форме сандриками, подоконными нишами и кирпичными профилями различного стиля – оконные заполнения в настоящий момент утрачены; имеются пилястры и лопатки, сохранились участки кирпичных венчающих карнизов и штукатурных профилированных тяг.

Архитектурное оформление интерьеров утрачено, исторические перегородки и перекрытия снесены. Отсутствует чердачное перекрытие. Современные перекрытия междуэтажные выполнены из монолитного железобетона. В здании полностью отсутствуют какие-либо инженерные системы.

Объект выполнял функцию жилого дома и общежития, на сегодняшний день – заброшено.

Территория объекта не имеет благоустройства и вертикальной планировки.

### Краткая характеристика Объекта на момент проведения экспертизы

Сведения о наличии Акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Подписанный

должностными лицами УГООКН Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.

При этом имеется Технический паспорт, составленный 3 февраля 2011 г. на жилой дом (дома) и земельный участок, расположенное по адресу город Семенов, ул. Розы Люксембург, д.№9.

Данные, указанные в Техническом паспорте, свидетельствуют о проценте износа конструктивных элементов здания (материал, отделка и т.д.):

Фундамент – 65%

Наружные и внутренние капитальные стены – 60%

Перекрытия – 70%

Крыша – 70%

Полы – 75%

Проемы оконные – 80%

Проемы дверные – 80%

Внутренняя отделка – 81%

Общий износ здания – 71%

Ввиду того, что требованиями действующих норм устанавливается возможность использования результатов технического обследования здания не превышающем 5 лет, техническое состояние здания подлежит уточнению и актуализации.

(см. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 29.09.2019 г.):

### **1. Общее состояние памятника:**

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, усложненное одноэтажным кирпичным пристроем – с восточной стороны и деревянными сенями с лестничной клеткой – с северной стороны.

Крыша двухскатная вальмовая, современное покрытие – волновой шифер, уложенный поверх исторической фальцевой кровли, утратившей свои эксплуатационные характеристики. Сохранилось слуховое окно по южному скату крыши. Частично крыша в области западной вальмы обрушена, деревянные фермы имеют значительные деформации. Элементы водосточной системы утрачены.

Архитектурное оформление южного фасада свидетельствует о сложной истории

формирования объема здания. Прослеживается как минимум три периода строительства – и три разновременных части фасада, отличающихся стилем архитектурных деталей, техникой кирпичной кладки, высотными отметками и формой оконных проемов. Оформление фасадов лаконичное: два уровня окон прямоугольной формы и окон с лучковыми перемычками украшены простыми по форме сандриками, подоконными нишами и кирпичными профилями различного стиля – оконные заполнения в настоящий момент утрачены; имеются пилястры и лопатки, сохранились участки кирпичных венчающих карнизов и штукатурных профилированных тяг.

Архитектурное оформление интерьеров утрачено, исторические перегородки и перекрытия снесены. Отсутствует чердачное перекрытие. В здании полностью отсутствуют какие-либо инженерные системы.

Объект выполнял функцию жилого дома и общежития, на сегодняшний день – заброшено.

**2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника** согласно предварительного визуального обследования:

а) Общее состояние:

**В ходе визуального осмотра общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов было определено как неудовлетворительное и предаварийное.**

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты основного ленточного типа на естественном основании, бутовые.

На основании визуального осмотра выявлено, что характер дефектов наземных несущих конструкций здания свидетельствует о возможном неудовлетворительном состоянии грунтов основания и фундаментов.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь основного исторического объема здания выполнен из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурен и окрашен по-восточному фасаду. По дворовым фасадам цоколь основного исторического объема здания выполнен без отделки (либо скрыт под грунтом). Состояние цоколей в целом – неудовлетворительное. Наблюдаются разрушения и отслоения штукатурного и окрасочного слоев, трещины по отделке и в кирпичной кладке цоколя, участки ремонта краснокирпичного цоколя силикатным кирпичом, деструкция кирпичной кладки цоколя.

Вдоль южного и западного фасадов по улицам Р. Люксембург и Гагарина выполнена

асфальтобетонная отмостка, переходящая в брусчатое покрытие тротуара, со стороны дворовых фасадов отмостка отсутствует. Выявлены многочисленные повреждения покрытия асфальтовой отмостки в виде трещин, провалов, сквозь отмостку в местах ее примыкания к наружным стенам произрастает трава. Общее состояние отмостки – неудовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, участками сохранился слой побелки.

Выявлены многочисленные повреждения несущих стен: наличие штрабы глубиной 25-30 см. над перекрытием второго этажа, имеются косые сквозные трещины в наружных стенах, деформированные участки стен, кладка увлажнена, присутствуют следы биопоржений, значительная деструкция. Состояние наружных стен оценивается как неудовлетворительное, местами – предаварийное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша основного объема деревянная стропильная, вальмовая.

Кровельное покрытие Крыша двухскатная вальмовая, современное покрытие – волновой шифер, уложенный поверх исторической фальцевой кровли, утратившей свои эксплуатационные характеристики. Сохранилось слуховое окно по южному скату крыши. Частично крыша в области западной вальмы обрушена, деревянные фермы имеют значительные деформации. Элементы водосточной системы утрачены. Снегозадержатели отсутствуют.

В ходе визуального осмотра крыши были выявлены следующие дефекты стропильной системы и деревянных ферм: разрушение опорных узлов стропильных ног, расстыковка отдельных узлов стропильной системы, обрушение части стропильной системы, утрачены значительные участки обрешетки и кровельного покрытия. Состояние – аварийное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: -

Отсутствуют изначально.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады сохранили тонкий слой побелки, местами утраченный до кирпичной кладки. Декор представлен нишами, лопатками, каннелированными пилястрами, упрощенными кирпичными и штукатурными сандриками, сохранились участки кирпичных профилированных венчающих карнизов и междуэтажный тянутый карниз. Кирпичный декор имеет многочисленные утраты, сколы, вывалы кирпичей. Штукатурный декор отслаивается, имеет трещины и утраченные фрагменты.

Состояние декоративного убранства оценивается как неудовлетворительное.

**3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника** согласно предварительному визуальному обследованию:

а) Общее состояние:

**Часть конструкций утрачена и требует восстановления. Существующие конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии.**

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Исторические деревянные перекрытия полностью утрачены. В 2000-е гг. заменены на плоские железобетонные (по ж/б балкам). Имеются признаки высокой водо- и воздухопроницаемости стыков конструкций. Состояние современных перекрытий оценивается как неудовлетворительное. Чердачное перекрытие полностью утрачено.

в) Полы:

Исторические полы полностью утрачены.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние поперечные стены здания выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, сохранился штукатурный слой. Имеются стены из силикатного кирпича.

Наблюдаются средние повреждения кладки, трещины вертикальные и косые, пересекающие более 4-х рядов кладки, увлажнение стен, отклонение стен от вертикали, в стенах имеются заложенные проемы и ниши, штукатурная отделка повсеместно разрушена. Состояние внутренних стен в целом – неудовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют изначально.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы имеют клинчатые и лучковые перемычки. Заполнения оконных проемов утрачены (за исключением деревянных заполнений окон подвального этажа и двух частично заложенных окон второго этажа северного фасада). Дверные заполнения утрачены.

ж) Лестницы и крыльца:

В основном – кирпичном – объеме здания лестницы отсутствуют. Деревянная лестница, ведущая на второй этаж, расположена в деревянном пристрое к северному фасаду здания (в сенях).

Конструкции деревянной лестницы и пристроя непригодны к эксплуатации, в виду их частичного обрушения. Состояние оценивается как – предаварийное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствует

Декоративное убранство интерьеров утрачено. Повсеместно наблюдаются разрушения штукатурного слоя до кирпичной кладки.

#### **4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

Отсутствует.

#### **5 Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:**

Комплексным проектом реконструкции здания предполагаются следующие виды работ:

- замена несущих конструкций крыши (деревянных ферм);
- замена стропильных конструкций крыши, обрешетки и кровельного покрытия;
- восстановление слуховых окон;
- усиление стен и фундаментов здания;
- разборка поздних деревянных пристроек;
- устройство инженерных сетей;
- восстановление утраченных наружной и внутренней отделки;
- устройство новых перегородок;
- восстановление чердачного перекрытия;
- устройство новой лестничной клетки;
- устройство водосточной системы, установка снегозадержателей и кровельных ограждений;
- восстановление дверных и оконных заполнений.

#### **Выводы Разработчика:**

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации по сохранению ОКН и анализ данной документации:**

Согласованная УГООКН отсутствует.

Заказчиком выдан в качестве исходного эскизный проект «Реконструкция жилого дома с нежилым помещением по адресу Нижегородская обл. г. Семенов, ул. Р-Люксембург, д. №9».

## **Анализ проведенных ранее ремонтно-реставрационных работ**

На момент проведения натурных исследований в составе исходно-разрешительной документации Заказчиком был предоставлен частично реализованный Эскизный проект приспособления исследуемого ОКН под жилой многоквартирный дом.

В здании проводились работы, оказывающие влияние на конструктивные характеристики

надежности и безопасности объекта: замена сводчатых перекрытий подвала на плоские

монолитные ж/б перекрытия, замена деревянных конструкций междуэтажного перекрытия на

плоские монолитные ж/б перекрытия, монтаж металлических несущих балок чердачного перекрытия, демонтаж исторического чердачного перекрытия, устройство многочисленных штраб в кладке стен в уровне перекрытия второго этажа, демонтаж всех инженерных систем.

Для установления категории технического состояния конструкций и возможности безопасного приспособления здания необходимо проведение инженерных исследований и расчетов.

### **Функциональное назначения ОКН:**

Историческое назначение – Жилой дом, общежитие

Фактическое современное использование – в данный момент времени здание не функционирует.

Предполагаемое – Жилой многоквартирный дом

### Анализ проектной документации

**Необходимость разработки** Проектной документации обусловлена Главой VIII Регионального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Регионального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомен-

дации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

**Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.**

Здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9, отнесено к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, на основании Решения Горьковского областного Совета народных депутатов «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» от 03.11.1983г. №559.

Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия утверждено Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №103 от 13.09.2018 г

Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) составлен Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области 07.09.2018 г.

Документы об утверждении границы территории: отсутствуют.

Сведения о предмете охраны отсутствуют.

Собственником здания является: Администрация городского округа Семеновский (Основание: п.3 Задания №90-р от 16.07.2019 г.).

В соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2019 Правообладатель: Городской округ Семеновский Нижегородской области (Собственность № 52:12:1800321:4977-52/120/2019-2 от 25.06.2019).

Сведений о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не имеется.

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия регионального значения специалистами ООО «Асгард» под руководством главного архитектора А.С.Шумилкина был выполнен проект реставрации, предусматривающий сохранение основных архитектурно-художественных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, включая поздние дополнения и воссозданные элементы (завершения). Проектом предусматривается частичное восстановление первоначального архитектурного облика памятника.

**В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:**



Фотофиксация современного состояния (см. Раздел 2. Книга 3), историко-архивные и библиографические изыскания (см. Раздел 2, Книга 1), натурные исследования (см. Раздел 2, Книга 2).

### **Обоснование проектных решений**

#### **Общие сведения об объекте.**

Здание занимает угловое положение на пересечении ул. Р.Люксембург и ул. Гагарина.

Выходит на красную линию главным южным фасадом.

В доме проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Здесь 15 января 1918 года была провозглашена советская власть в Семёновском уезде.

В его постановлении от 15 января говорилось: "Семеновский Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов доводит до всеобщего сведения граждан Семеновского уезда: отныне в уезде создан Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, которому принадлежит вся власть по Семеновскому уезду... Лица, не признающие власти Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов... будут предаваться революционному суду..."

#### Описание окружающей местности.

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, усложненное одноэтажным кирпичным пристроем – с восточной стороны и деревянными сенями с лестничной клеткой – с северной стороны, здание занимает угловое положение на пересечении ул. Р.Люксембург и ул. Гагарина. ОКН выходит на красную линию застройки южным фасадом. Отдельно стоящее здание окружает исторически-ценная жилая малоэтажная застройка усадебного типа. Западный фасад обращен в сторону современного трехэтажного торгового здания. К северо-востоку от исследуемого ОКН расположен Ансамбль «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Семенов, ул. Гагарина, 46 (литер А), 44 (литер Б) № 521720774000005). Севернее: Дом В. Пирожникова (Нижегородская область, г. Семенов, ул. Гагарина, 52 (литер А) № 521710774030005).

#### **2.2. Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях**

В ходе настоящего обследования были выполнены следующие работы:

- Выполнен анализ предоставленной исходной документации по объекту.
- Установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния конструкций, указанных в техническом задании.
- Уточнены объемно-планировочные и конструктивные решения отдельных конструкций и здания в целом.

- Выполнены обмеры конструкций. Определены фактические размеры поперечных сечений конструкций, выполнена проверка их соответствия имеющейся проектной документации.
- Проведена оценка условий эксплуатации несущих и ограждающих конструкций.
- Проведен сплошной (визуальный) осмотр всех конструкций, расположенных на обследуемых участках здания, с фиксацией дефектов и повреждений.
- Выполнена фотофиксация дефектов и повреждений.
- Выполнен детальный осмотр поврежденных конструкций и узлов.
- Составлена ведомость дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности, а также рекомендаций по устранению.
- Определена прочность материалов несущих и ограждающих конструкций здания методами неразрушающего контроля.
- Определена влажность материалов несущих и ограждающих конструкций здания методами неразрушающего контроля.
- Классифицировано техническое состояние строительных конструкций, проведен анализ возможности их дальнейшей эксплуатации.
- На основании выполненных работ разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия.

## **Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта**

### **1. Описание существующего облика**

Двухэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, усложненное одноэтажным кирпичным пристроем – с восточной стороны и деревянными сенями с лестничной клеткой – с северной стороны.

Крыша двухскатная вальмовая, современное покрытие – волновой шифер, уложенный поверх исторической фальцевой кровли, утратившей свои эксплуатационные характеристики. Сохранилось слуховое окно по южному скату крыши. Частично крыша в области западной вальмы обрушена, деревянные фермы имеют значительные деформации. Элементы водосточной системы утрачены.

Архитектурное оформление южного фасада свидетельствует о сложной истории формирования объема здания. Прослеживается как минимум три периода строительства – и три одновременных части фасада, отличающихся стилем архитектурных деталей, техникой кир-

пичной кладки, высотными отметками и формой оконных проемов. Оформление фасадов лаконичное: два уровня окон прямоугольной формы и окон с лучковыми перемычками украшены простыми по форме сандриками, подоконными нишами и кирпичными профилями различного стиля – оконные заполнения в настоящий момент утрачены; имеются пилястры и лопатки, сохранились участки кирпичных венчающих карнизов и штукатурных профилированных тяг.

Архитектурное оформление интерьеров утрачено, исторические перегородки и перекрытия снесены. Отсутствует чердачное перекрытие.

Современные перекрытия междуэтажные выполнены из монолитного железобетона. В здании полностью отсутствуют какие-либо инженерные системы.

Объект выполнял функцию жилого дома и общежития, на сегодняшний день – заброшено.

Территория объекта не имеет благоустройства и вертикальной планировки.

## 2. Описание технического состояния

На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, а также фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания установлено:

**Фундаменты** выполнены ленточными, в основании - из бутового камня, выше – из керамического кирпича на известковом растворе. Ширина фундаментов в основном соответствует толщине вышележащих стен. На данном этапе конструкции фундаментов здания обследованы не в полном объеме, при этом, на основании выполненных шурфов, сделано предварительное заключение об их фактическом техническом состоянии как ограниченно работоспособном. Однако участок фундамента по оси Ж в осях 1-2 и фундаменты под пристройки в осях 4-6/А-Д находятся в недопустимом состоянии (наблюдаются осадочные трещины в вышележащих стенах). Для доведения состояния данных участков фундамента до работоспособного проектом предлагается произвести усиление участка фундамента по оси Ж в осях 1-2 железобетонной обоймой с увеличением ширины подошвы фундамента и замена фундаментов пристроек в осях 4-6/А-Д. Кроме того проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки по периметру здания.

**Стены** выполнены из керамического кирпича на известковом растворе (кроме внутренней стены по оси Г в уровне второго этажа – она выполнена из силикатного утолщённого кирпича на цементно-песчаном растворе). Толщина стен из керамического кирпича 510-770 мм, толщина стены из силикатного кирпича – 380 мм. Перемычки над оконными и дверными

проёмами – кирпичные (клинчатые и лучковые), деревянные, металлические. При обследовании были обнаружены такие дефекты, как повсеместное повреждение отделочных слоёв, биопоражение поверхности кирпичной кладки, разрушение кирпичной кладки наружной версты и т.д. Состояние стен – ограничено-работоспособное, кроме участков стен по оси Ж в осях 1-2 и стен пристроек в осях 4-6/А-Д, находящихся в недопустимом состоянии (обнаружены осадочные трещины). Проектом предлагается выполнить ремонт кирпичной кладки стен методом вычинки, усиление металлическими элементами участка стены по оси Ж в осях 1-2 (после усиления фундамента на данном участке), инъектирование всех трещин в кирпичной кладке, восстановление отделочных слоёв и полная замена конструкций пристроек в осях 4-6/А-Д.

**Перекрытия подвала** в осях А-Ж/1-2, А-Е/3-4 кирпичные сводчатые с выполненными поверх них монолитными железобетонными плитами (в осях В-Е/3-4 плита выполнена по главным (два двутавра №10) и второстепенным (двутавр №10) металлическим балкам). При обследовании были обнаружены многочисленные повреждения наружной версты кирпичной кладки. Состояние перекрытий над подвалом ограничено-работоспособное. Проектом предлагается выполнить ремонт кирпичной кладки сводов методом вычинки. Перекрытие первого этажа в осях А-Г/1-2 выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по металлическим балкам (двутавры № 30, 40 и швеллера № 30). Перекрытие первого этажа в осях Г-Ж/1-2 выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по сборным железобетонным балкам (250х500(h)). Перекрытие первого этажа в осях А-Ж/2-3 выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по сборным железобетонным балкам (250х500(h)). Перекрытие первого этажа в осях А-В/3-4 выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по главным (три двутавра №10) и второстепенным (двутавр №10) металлическим балкам. Перекрытие первого этажа в осях В-Е/3-4 выполнено в виде монолитной железобетонной плиты по металлическим балкам из швеллеров №10 уложенных на стенку швеллера. Перекрытие пристроек в осях 4-6/А-Д выполнено в виде монолитных железобетонных плит. При обследовании были обнаружены такие дефекты, как: поражение коррозией стальных балок перекрытий и трещины в ж/б балках перекрытий. Проектом предлагается выполнить частичную замену и усиление отдельных балок перекрытий первого этажа. Чердачные перекрытия в осях 1-4/А-Ж утрачены. Проектом предусмотрено выполнение монолитной железобетонной плиты (с профлистом в качестве несъёмной опалубки) по стальным балкам.

**Крыша** в осях Г-Ж/1-2 и крыша пристроек в осях 4-6/А-Д утрачена. Над остальным объёмом здания (не включая пристройки) крыша выполнена вальмовая с деревянной стропильной системой и кровельным покрытием из металлических листов с уложенными поверх

них волнистыми асбестоцементными листами. Крыша находится в аварийном состоянии. Проектом предусмотрена полная замена стропильной системы на аналогичную и устройство фальцевого кровельного покрытия из стальных оцинкованных листов с полимерным покрытием. Кроме того, проектом предусмотрено устройство системы организованного водостока.

**Лестничная клетка** в осях 1-2 у стены по оси Ж выполнена каркасной деревянной. Конструкции лестницы находятся в аварийном состоянии. Проектом предусмотрен демонтаж конструкций деревянной пристройки лестничной клетки и конструкций лестницы.

**Прямо́к** входа в подвал и лестница в нём находится в недопустимом состоянии, наблюдается деформация стенки прямо́ка и разрушения ступеней лестницы. Проектом предусмотрен демонтаж существующего прямо́ка и выполнение нового с перемещением его на метр от стены здания.

Также проектом предусмотрено устройство лестницы на второй этаж в осях Г-Ж/1-2, тамбура входа, примыкающего к стене по оси Ж в осях 2-1 и выполнение перегородок в помещениях.

### **3. Описание использования объекта**

Историческое назначение – Жилой дом

Фактическое современное использование – не функционирует

Предполагаемое – Жилой дом многоквартирный

### **3.4. Предлагаемые графические реконструкции**

На основе проведенных исследований установлено, что с 2015 – 2019 г. был утрачен объем деревянного пристроя с лестничной клеткой в северо-восточной части здания, кроме того, утрачена изначальная конфигурация кровли, сложная в плане, переходящая с основного объема здания на объем указанной лестничной клетки, в настоящий момент также частично утрачены конструкции западной вальмы крыши здания, ее уклон будет определен графически – по сохранившемуся коньку с помощью результатов лазерной съемки фасадов. Расстекловка оконных проемов будет воссоздана с опорой на исторические фотографии. Утраченные дымоходы не планируются к восстановлению.

В результате планируемой реконструкции предлагается упразднение объемов деревянных сеней с северного фасада, а также – остатков деревянных конструкций двухэтажного деревянного пристроя (сеней) с северо-восточной стороны, т.к. не установлена.

### **Описание проектируемого архитектурного облика**

Основная задача проекта сохранить существующий облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований и приспособить его под современное использование с учетом действующих строительных норм.

**Проектом предусматривается выполнение работ**, проводимых в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (предмета охраны).

Ввиду значительного нарушения требований действующих противопожарных норм и в результате множественных перепланировок здания и демонтажа всех внутренних перегородок объемно-планировочное решение на данный момент времени не соответствует предполагаемой функции. Проект предполагает внесение перепланировки во все этажи здания для использования его в качестве многоквартирного жилого дома малой этажности и обеспечения безопасности нахождения в нем людей.

Внешний архитектурный облик проектом сохраняется, за исключением поздних деревянных сеней с лестничными клетками (на сегодняшний день сохранились только один пристрой по северному фасаду). Уличные (восточный и южный) фасады подлежат реставрации для приведения их в работоспособное состояние. Контуры и высотные характеристики кровли сохраняются. Тип материала покрытия кровли сохраняется (по аналогии с историческим) – фальцевая оцинкованная с полимерным покрытием. Объем лестничной клетки, упраздняемый вместе с сенями, перемещен проектом основную (каменную) часть здания. Фрагмент северной стены основного объема здания в виду ее аварийного состояния подлежит перекладке. Кроме того, северо-восточный контур стен одноэтажной кирпичной пристройки также подлежит перекладке. Современные перекрытия в отдельных помещениях второго и первого этажа подлежат демонтажу и замене на новые, способные выдержать нормативную нагрузку.

Предмет охраны на момент проведения предварительных работ – не разработан.

### **Градостроительные характеристики**

*Местоположение и градостроительные характеристики здания, фиксирующего северо-восточный угол перекрестка ул. Розы Люксембург и ул. Гагарина, его роль в композиционно-планировочной структуре малоэтажной застройки квартала.*

Изменение местоположения и градостроительной характеристики здания проектом не предусмотрено.

### **Объемно-пространственные и планировочные характеристики здания**

- *Объемно-пространственная композиция, сложившаяся к сер. XX века, которая включает в себя: двухэтажный, сподвальным этажом, прямоугольный в плане (протяженный с запада на восток) корпус под крышей двускатной вальмовой с примыкающим с восточной стороны объемом одноэтажного корпуса;*
- *Планировочная структура: положение несущих стен основных частей здания;*
- *Уклон, конфигурация, форма кровли двускатной вальмовой, расположение и форма сохранившегося слухового окна, расположенного на южном скате кровли;*
- *Высотные отметки венчающих карнизов и карнизного подшива, высотные отметки по коньку крыши.*

Проектом изменение конфигурации (прямоугольный двухэтажный в плане объем с одноэтажным пристроем с восточной стороны), объемно-пространственная композиция двухэтажного (с подвалом) здания, перекрытого двускатной крышей не предусмотрено, за исключением демонтажа конструкций лестничной клетки, и добавления двух входных тамбуров. При этом уклон крыши, высотные отметки конька крыши и венчающего карниза здания при замене крыши сохраняются.

### **Конструктивные характеристики здания**

*Материал, техника кладки и конструкции подлинных наружных стен из керамического кирпича на известковом растворе.*

*Капитальные стены по периметру здания и внутренние поперечные несущие стены, материал стен – керамический кирпич на известковом растворе, техника кладки, конструкции.*

Проектом изменение конструкции, материал (красный керамический кирпич) наружных несущих стен не предусмотрено.

Фрагмент наружной стены по дворовому (северному) фасаду основного объема и северо-восточный контур стен одноэтажного пристроя подлежат перекладке (реставрации) из материала, аналогичного историческому – красный кирпич.

Элементы здания, подлежащие докомпоновке, перекладке либо замене выполняются из материалов, аналогичным историческим - красный керамический кирпич.

*Крыша вальмовая с фальцевой кровлей металлической: ее конфигурация и уклон, местоположение и форма сохранившегося слухового окна на южном скате кровли, высотные отметки по коньку крыши и карнизному подшиву.*

Проектом предусмотрена замена конструкций крыши здания с сохранением ее геометрии и фальцевым покрытием из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

*Материал, техника кладки и конструкции подлинных внутренних поперечных стен из красного глиняного кирпича.*

Проектом изменение конструкции, материал (красный керамический кирпич) внутренних несущих стен не предусмотрено.

*Конструкция и материал плоских железобетонных перекрытий первого и второго этажей.*

Проектом предусматривается ремонт (при необходимости – реконструкция) плоских современных монолитных перекрытий первого и второго этажей

### **Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов**

Проектом предусматривается сохранение композиционного и архитектурно-художественного оформления главного (восточного) фасада в соответствии с Предметом охраны.

Архитектурная композиция южного, западного и северного фасадов углового объема.

Проектом предусматривается сохранение архитектурно-композиционного оформления западного, южного и восточного фасадов

- *Композиционное решение и структура фасадов, характер горизонтальных и вертикальных членений;*
- *Подоконные кирпичные профили и ниши второго и первого этажей по всем фасадам;*
- *Кирпичная фактурная поверхность стен;*
- *Лепные тянутые сандрики над окнами второго этажа западного и южного фасадов;*
- *Кирпичные обрамления оконных проемов и ниши в уровне 1-го этажа по всем фасадам;*
- *Ниши в уровне подвального этажа;*
- *Существующие карнизные выступы и сохранившиеся участки венчающего профилированного кирпичного карниза (на северном, восточном фасадах);*
- *Положение, форма и габариты, количество исторических оконных проёмов:*
  - *14 оконных проемов по западному фасаду;*
  - *25 оконных проемов по восточному фасаду.*
- *Профилированные тянутые обрамления подоконных ниш второго этажа (под тремя крайними правыми окнами южного фасада);*
- *Существующие лопатки по всем фасадам и три каннелированные пилястры в уровне второго этажа по южному и восточному фасадам;*
- *Кирпичные двускатные сандрики одноэтажного корпуса южного фасада;*
- *Венчающий кирпичный карниз с модульонами одноэтажной пристройки;*



- *Кирпичная фигурная пилястра правого угла одноэтажного пристроя по южному фасаду;*
- *Декоративный выступ лучковых оконных перемычек второго этажа южного фасада;*
- *Тянутый междуэтажный пояс правой части южного фасада и простой кирпичный междуэтажный пояс по южному и западному фасадам;*
- *Форма, габариты, расположение, характер расстекловки двух оконных проемов в уровне подвального этажа южного фасада;*
- *Профилированный цокольный выступ (оформленный валиком) по всем фасадам;*
- *Размер карнизного выступа;*
- *Материал, техника кладки и конструкции подлинных наружных стен из красного глиняного кирпича;*
- *Высотные отметки и материал всех декоративных элементов фасада.*

*Проектом предусмотрено раскрытие двух исторических (со стороны ул. Гагарина) окон в уровне второго этажа северного фасада, что не противоречит сохранению Предмета охраны.*

Проектом также предусмотрено:

- Реставрация подлинных элементов декора главных (восточного и южного) фасадов.
- Реставрационные работы по докомпоновке кирпичного декора одноэтажной пристройки.
- Реставрационные работы по воссозданию утраченной пластики главных (восточного и южного) фасадов.

### **Архитектурно-художественное оформление интерьеров**

*Пространственно-планировочная структура интерьеров объекта в пределах капитальных стен.*

Перепланировка, предусмотренная проектом по приспособлению, проводится только в части структуры перегородок. Существующие капитальные стены подлежат реставрации.

*Расположение, форма и габариты исторических оконных проемов;*

*Высотные отметки потолков второго этажа;*

*Форма и габариты прямоугольных и лучковых расцветов существующих оконных проемов;*

*Высотные отметки подоконников.*

Проектом предусматривается сохранение вышеперечисленных элементов.

**Данным проектным решением предлагается выполнить следующие реставрационные работы:**

- Реставрация наружных несущих стен (с предварительной подготовкой под вычинку наружной версты и перекладкой фрагментов кирпичной кладки, деформированной, имеющей сквозные трещины и создающей опасность обрушения);
- Реставрация гладкой поверхности стены с полной заменой штукатурного и окрасочного слоев, подготовка основания под восстановление отделочного штукатурного слоя с сохранением фактуры кирпичной кладки и последующей окраской фасадов (в цвет выявленный цветovým зондажом);
- Восстановление тянутых штукатурных и кирпичных профилей и карнизов, докомпоновка утраченных элементов (отдельных кирпичей) и фрагментов фасадного декора;
- Удаление ветхих деревянных пристроек;
- Раскрытие части исторических оконных проемов; Закладка поздних проемов;
- Восстановление всех оконных и дверных заполнений по аналогии с историческими образцами;
- Проектом предусматривается фрагментарная замена выполненных в 2010-х гг. ж/б перекрытий (в виду их несущей способности, не соответствующей требованиям).
- Проектом предусматривается воссоздание полностью утраченного перекрытия второго этажа (чердачного);
- Проектом предусматривается восстановление всех конструкций крыши: стропильной системы и деревянных ферм, обрешетки, кровельного покрытия – фальцевой из оцинкованной стали с полимерным покрытием (под цвет потемневшей меди); устройство настенных желобов, воронок, слуховых окон, ограждения со снегозадержанием;
- Реставрация внутренних несущих стен;
- Устройство всех инженерных систем необходимых для приспособления объекта под многоквартирный жилой дом;
- Возведение перегородок для создания планировки здания с учетом его дальнейшего приспособления под многоквартирный жилой дом; а также устройство новой лестничной клетки, удовлетворяющей современным эвакуационным и пожарным требованиям;
- Отделка (под чистовую) интерьеров

## **5 Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта**

Ввиду того, что проектом предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, разработка проектной документации

осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и требований Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Стадия Проект подлежит согласованию Государственной экспертизы проектной-сметной документации.

Таким образом **Технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование будут уточнены на стадии Проект с разработкой соответствующих разделов проектной документации.**

При этом проектом на стадии Проект необходимо предусмотреть технологические решения для реставрации представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (**предмета охраны**).

### **6 Предложения по цветовому решению фасадов**

Выбор основного цветового решения по стенам уточняется цветовыми зондажами, Раздела 2 Книги 2 (254-АГ-ОЧ), основным цветом фасадов (судя по сохранившимся историческим слоям краски) принят пыльно-розовый (NCS S 0530-Y90R по системе NCS), цвет деталей – белый;

Исторический цвет кровли в процессе исследований не установлен, для кровли и элементов водосточной системы в Эскизном проекте Раздела 3 Стадии 1 Части 2 (254-АГ-АР) выбран RAL 3007 Чёрно-красный – цвет близкий к оттенку потемневших медных кровель – для создания исторического образа;

Современный цвет цоколя серый, исторический цвет не определен из-за поздней прикладки – дополнительной лицевой версты кирпича: в ЭП заменен на цвет, поддерживающий общее (теплое) колористическое решение фасадов – теплый серый цвет (NCS S 5010-Y70R по системе NCS);

Цвет воссоздаваемых оконных рам – под дерево (мореный дуб или близкий к RAL 8017 Шоколадно-коричневый).

### **7 Предложения по реставрации монументальной живописи и предметоввнутреннего убранства**

Монументальной живопись на рассматриваемом ОКН отсутствует.

### **8 Решения по сохранению территории объекта культурного наследия**

Проектом предусматривается благоустройство территории объекта культурного наследия: устройство парковки, пожарного проезда, сети дорожек и тротуаров, систем озеленения.

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Режим использования данной территории регулируется следующими документами:

Зона охраны и зона регулирования застройки рассматриваемого ОКН не утверждена.

При этом:

Объект культурного наследия «Дом, в котором в январе 1918 г. проходил 1-й уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов» находится: в границах единой охранной зоны г. Семенова, утверждённых решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.03.94 № 48-м; (в соответствии с ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах защитных зон объектов культурного наследия не запрещаются работы по реставрации и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия)

С точки зрения Градостроительного кодекса РФ на настоящий момент, на территории объекта отсутствуют пожарные проезды, частично и полностью разрушенная асфальтная отмостка на главном фасаде, не спланированная заброшенная дворовая территория. Общее состояние неудовлетворительное.

В рамки контракта и технического задания входят работы по благоустройству территории, с устройством пожарных проездов, соответствующих требованиям действующих норм, и необходимого количества площадок и зеленых зон, разрабатываемые на стадии Проект в разделе Планировочная организация земельного участка.

### **9 Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории**

Новое строительство для обеспечения современного использования объекта и его территории не запланировано проектом. Проектом подразумевается благоустройство территории: демонтаж хоз. построек, вертикальная планировка, устройство внутридворового проезда и парковочных мест, размещение спортивной и детской площадок, оформление дворового пространства системой озеленения и проч.

### **10 Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ**

Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

При проведении реставрационных работ необходим мониторинг технического состояния несущих стен здания ОКН.

В случае, если при выполнении производственных работ на памятнике будут выявлены какие-либо несущие в себе историко-культурную ценность находки, все работы на данном участке прекратить, вызвать архитектурный надзор и далее следовать указаниям в соответствии с новым проектным решением.

### **11 Предложения по организации работ и их последовательности**

Работы выполнять в соответствии с ГОСТ Р 58169-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия

Производственные работы по сохранению объектов культурного наследия должны проводиться физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, на основе разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия.

При производстве работ по сохранению объекта культурного наследия в неблагоприятных погодных условиях в районе его расположения рекомендуется устраивать защитные сооружения для создания по условиям работ подходящего температурного режима.

Применение современных технологических методов, используемых в капитальном строительстве при производстве работ по сохранению объектов культурного наследия должно быть ограничено и допускается только в случаях, исключающих их влияние на сохранность облика объекта культурного наследия и утвержденного предмета охраны.

Проектом предложена параллельно-последовательная организация производства строительных работ:

Порядок работ определить на стадии Проект разделом Проект организации строительства.

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Во время ведения реставрационных работ требуется соблюдение рекомендаций и методик, разработанных реставраторами.

Материалы, применяемые при работах на фасадах здания, близкими им по свойствам. Воссоздаваемые и реставрируемые деревянные конструкции, и элементы памятника обрабатываются современными антисептиками, антипиренами и лакокрасочными материалами.

### **Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9.

Указанный объект культурного наследия в настоящее время не эксплуатируется.

Проект разработан в соответствии с установленным техническим заданием на техническое обследование и разработку проектной документации. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований.

#### Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

#### Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Контракт на разработку научно-проектной документации № 12/19 от 23.09.2019 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №90-р от 16.07.2019 г.;
- Лицензия № МКРФ 01462 от 12.02.2014 г., переоформлена №2372 от 26 декабря 2018 г.;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №66 от 14.10.2019 г.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный

акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

**В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.09.2019 и сделаны следующие выводы:**

**«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».**

Проектная документация была разработана с учетом требований Регионального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Обозначение раздела	Наименование раздела	Шифр
Раздел 1	Предварительные Работы (ПР)	Книга 1	Исходно-разрешительные материалы	254-АГ-ИРД
<p>Содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Исходно разрешительная документация П.</li> <li>-Приложения</li> <li>1.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 16.07.2019 №90-р 3</li> <li>2.Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 25.06.2019</li> <li>3.Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 25.06.2019</li> <li>4.Градостроительный план земельного участка №ru5230600002204 (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25-го апреля 2017 г. №741/пр</li> </ul>				



5. Постановление О наделении полномочиями заказчика от 10.07.2019 № 1761
6. Паспорт объекта культурного наследия (утвержденный приказом Министерства культуры РФ от 2-го июля 2015 г. №1906)
7. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утвержденное приказом Управления государственной охраны ОКН НО от 13.09.2018 №103)
8. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр ОКН №66 от 14.10.2019
9. Технический паспорт от 18 марта 1990 г.
10. Технический паспорт по состоянию на 3 февраля 2011 г.
11. Планы БТИ от 03.02.2011
12. Ранее разработанная документация. Проект реконструкции.
13. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., переоформлена №2372 от 26 декабря 2018 г., предоставленная ООО «Асгард»
14. Приказ о назначении ответственного ООО «Асгард» от 27.09.2019

		Книга 2	Предварительные исследования	254-АГ-ПИ
--	--	---------	------------------------------	-----------

#### СОДЕРЖАНИЕ

1. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися исходно-разрешительными материалами
  2. Программа научно-исследовательских работ
  3. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия
  4. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования
- Приложения:
1. Акт категории сложности научно-проектных работ.
  2. Технический отчет (акт технического состояния) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
  3. АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации				
4. Техническое задание на выполнение инженерно-технических исследований				
		Книга 3	Фотофиксационные материалы с составлением схем фотофиксации	254-АГ-ФФ
Содержит: - Фотофиксацию				
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования (НИ)</b>	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	254-АГ-ИС
СОДЕРЖАНИЕ				
<p>1. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам</p> <p>2. Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах</p> <p>3. Перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации</p> <p>4. Историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в пользовании объекта за время его существования; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ; анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии; описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.</p>				
		Книга 2	Обмерные чертежи	254-АГ-ОЧ
Содержит: - Текстовая часть				

- Акт предварительного визуального осмотра памятника				
- Графическая часть				
		Книга 3	Инженерно-технические исследования с составлением отчета	254-АГ- ОСК
Содержит:				
- Технический отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия				
		Книга 4	Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания	254-АГ/СП1(190-19)-ИГДИ
Содержит:				
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий				
		Книга 5	Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания	254-АГ/СП1(190-19)-ИГИ
Содержит:				
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий				
		Книга 6	Проект предмета охраны	254-АГ- ПО
Содержит:				
<b>1 Предварительные работы</b>				
1.1. Ситуационный план				
1.2. Историческая записка				
1.3. Архитектурный облик памятника. Современное состояние				
1.4. Строительная периодизация объекта				
1.5. Схема фотофиксации. Фотофиксация				
<b>Предмет охраны</b>				
2.1. Описание предмета охраны				
2.2. Схемы размещения элементов предмета охраны на объекте				
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления (ЭП)</b>	<b>Стадия I</b>	<b>Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	-

		Часть 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	254-АГ-ОПЗ
СОДЕРЖАНИЕ				
1 Общие данные				
1.1. Основание для выполнения научно-проектной документации				
1.2. Исходными данными для разработки проекта послужили				
2 Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях				
2.1. Общие сведения об объекте				
2.2. Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях				
3 Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта				
3.1. Описание существующего облика				
3.2. Описание технического состояния				
3.3. Описание использования объекта				
3.4. Предлагаемые графические реконструкции				
4 Описание проектируемого архитектурного облика				
5 Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта				
6 Предложения по цветовому решению фасадов				
7 Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства				
8 Решения по сохранению территории объекта культурного наследия				
9 Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории				
10 Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ				
11 Предложения по организации работ и их последовательности				
Приложения				
- копия утвержденного задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;				
- сведения о проведенных согласованиях принципиальных решений				
		Часть 2	Архитектурные решения Конструктивные решения	254-АГ-АР
Содержит:				

- Ведомость основного комплекта чертежей				
- Чертежи: Ситуационный план. М 1:500, План подвального этажа. М 1:50, План первого этажа. М 1:50, План второго этажа. М 1:50, Схема кровли, Фасад южный (в осях 1-6), Фасад западный (в осях И-А), Фасад северный (в осях 6-1), Фасад восточный (в осях А-И), Разрез 1-1 (в осях И-А)				
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления (II)</b>	<b>Стадия II</b>	<b>Проект</b>	-
		Раздел ПД № 1	Раздел 1 Пояснительная записка	254-АГ-ПЗ
		Раздел ПД № 2	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	254-АГ-ПЗУ
		Раздел ПД № 2	Раздел 3 Архитектурные решения	254-АГ-АР
		Раздел ПД № 4 Часть 1	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1 Объемно-планировочные решения.	254-АГ-КР1
		Раздел ПД № 4 Часть 2	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2 Конструктивные решения.	254-АГ- КР2
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №1	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание	254-АГ-ИОС1

			технологических решений. Подраздел 1 Система электроснабжения	
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №2	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2 Система водоснабжения	254-АГ-ИОС2
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №3	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3 Система водоотведения	254-АГ-ИОС3
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №4	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание	254-АГ-ИОС4

			технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №5	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи	254-АГ-ИОС5
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №7	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7 Технологические решения	254-АГ-ИОС7
		Раздел ПД № 6	Раздел 6 Проект организации строительства	254-АГ-ПОС
		Раздел ПД № 7	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов	254-АГ-ПОД

			капитального строительства	
		Раздел ПД № 10	Согласно задания от Госоргана не входит в Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	254-АГ-ОДИ

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы (Основание: письмо МК РФ от 25.03.2014 №52-01-39/12-ГП и письмо МК РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39- ГП, п. 6.2МК РФ ).

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Регионального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Регионального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и



противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9, выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9, выполненная ООО «Асгард» в 2019 году.

### **К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9, от 10.11.2019 г. № 1

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9, от 06.12.2019 г. № 2

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин  
Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Титова  
Член экспертной комиссии Е.Г. Гурина

**Директор  
общества с ограниченной  
ответственностью  
научно-исследовательской  
реставрационной фирмы «Афина»**

**А.И. Хомутов.**

**Примечание: Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).**

## Приложения

**к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9.**



Фотофиксация, сентябрь 2019 года

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9.**

г. Семенов, г. Киров

10.11.2019г.

**Совещались:**

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Гурина Елена Геннадьевна, образование – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Титова Галина Викторовна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2678 от 07.12.2016.

**Повестка заседания:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Гурина Е.Г., Титова Г.В.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Г.В.Титову.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Регионального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются предсе-

дателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	<b>ИТОГО</b>	<b>30 дней</b>

В связи с производственной необходимостью сроки проведения экспертизы могут быть изменены.

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Рассмотрели** представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

**Рассмотрели** представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

<b>Обозначение комплекта</b>	<b>Наименование комплекта</b>	<b>Обозначение раздела</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Шифр</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные Работы (ПР)</b>	Книга 1	Исходно-разрешительные материалы	254-АГ-ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования	254-АГ-ПИ
		Книга 3	Фотофиксационные материалы с составлением схем фотофиксации	254-АГ-ФФ
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования (НИ)</b>	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования	254-АГ-ИС
		Книга 2	Обмерные чертежи	254-АГ- ОЧ
		Книга 3	Инженерно-технические исследования с составлением отчета	254-АГ- ОСК
		Книга 4	Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания	254-АГ/СП1(190-19)-ИГДИ
		Книга 5	Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания	254-АГ/СП1(190-19)-ИГИ
		Книга 6	Проект предмета охраны	254-АГ- ПО
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления (ЭП)</b>	<b>Стадия I</b>	<b>Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	-

		Часть 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	254-АГ-ОПЗ
		Часть 2	Архитектурные решения Конструктивные решения	254-АГ-АР
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления (П)</b>	<b>Стадия П</b>	<b>Проект</b>	-
		Раздел ПД № 1	Раздел 1 Пояснительная записка	254-АГ-ПЗ
		Раздел ПД № 2	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	254-АГ-ПЗУ
		Раздел ПД № 2	Раздел 3 Архитектурные решения	254-АГ-АР
		Раздел ПД № 4 Часть 1	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1 Объемно-планировочные решения.	254-АГ-КР1
		Раздел ПД № 4 Часть 2	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2 Конструктивные решения.	254-АГ- КР2
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №1	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических	254-АГ-ИОС1



			мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система электроснабжения	
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №2	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2 Система водоснабжения	254-АГ-ИОС2
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №3	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3 Система водоотведения	254-АГ-ИОС3
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №4	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических	254-АГ-ИОС4

			мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №5	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи	254-АГ-ИОС5
		Раздел ПД № 4 Подраздел ПД №7	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7 Технологические решения	254-АГ-ИОС7
		Раздел ПД № 6	Раздел 6 Проект организации строительства	254-АГ-ПОС
		Раздел ПД № 7	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	254-АГ-ПОД

		Раздел ПД № 10	Согласно задания от Госоргана не входит в Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	254-АГ-ОДИ
--	--	-------------------	--	------------

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Г.В. Титова

**Примечание:** В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9**

г. Семенов, г. Киров

06.12.2019 г.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Гурина Елена Геннадьевна, образование – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Титова Галина Викторовна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2678 от 07.12.2016.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения

(Г.В.Титова, Е.Г. Гурину, Д.Н. Рожин).

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Рожина Д.Н., Гурину Е.Г., Титову Г.В., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Титову Г.В. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, Е.Г. Гурина, Г.В.Титова), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции: **Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором проходил первый уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Розы Люксембург, д. 9, выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.**

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО НИРФ «Афина» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Г.В.Титову с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии Е.Г. Гурина

Ответственный секретарь экспертной комиссии Г.В.Титова

**Примечание:** В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина» в формате переносимого документа (PDF).