

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3

г. Арзамас, г. Киров

28.11.2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	10.11.2019 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	28.11.2019 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Арзамас, г. Киров
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Асгард»
<b>Заказчик проектной документации</b>	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1» (МБДОУ Детский сад №1)

### Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью НИРФ «Афина» (Далее - ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, Факт. адрес: РФ, 610000, г.Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1 ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
<b>Состав экспертной комиссии</b>	
Председатель комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рожин Дмитрий Николаевич</b>

Образование	высшее (Кировский политехнический институт)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НИРФ «Афина» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
<b>2. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Гурина Елена Геннадьевна</b>
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346, 1983 год
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, директор Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова. Член совета по сохранению культурного наследия при Губернаторе Кировской области.

	Член Художественного Совета при главе администрации города Кирова
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
Член комиссии:	
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Титова Галина Викторовна</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО НИРФ «Афина», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Титова Галина Викторовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об

утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

1) Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3(далее - Проектная документация).

2) Разработчик: ООО «Асгард», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 1462 от 12.02.2014 г., переоформлена приказом №2372 от 26.12.2018 (далее – Автор, Разработчик).

3) Объект культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3(далее -Объект).

4) Заказчик проектной документации:Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1» (МБДОУ Детский сад №1).

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

Согласованное задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 34-р от 09.04.2019;

Свидетельство о государственной регистрации права

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №63/09П

Паспорт объекта культурного наследия №1906 от 02.07.2015 г.;

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 1462 от 12.02.2014 г., переоформлена приказом №2372 от 26.12.2018.

Технический паспорт

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.08.2019

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

## **Раздел**

### **1 Предварительные работы (ПР)**

Книга 1 Исходно-разрешительные материалы 238-АГ-ИРД

Книга 2.1

Предварительные исследования 238-АГ-ПИ

Книга 2.2

Акт визуального осмотра объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика 238-АГ-АВТО

Книга 3 Фотофиксационные материалы с составлением схем фотофиксации 238-АГ-ФФ

### **Раздел 2 Комплексные научные исследования (НИ)**

Книга 1 Краткие историко-архивные и библиографические исследования: историческая справка 238-АГ-ИС

Книга 2 Обмерные чертежи 238-АГ-ОЧ

Книга 3

Часть 1

Инженерно-технические исследования. Инженерные исследования памятника (обследование строительных конструкций) 238-АГ-ИИ

Книга 3

Часть 2

Инженерно-технические исследования (обследование внутренних инженерных систем: водопровод и канализация, электроосвещение, отопление) 238-АГ-ИТ

Книга 4 Проект предмета охраны 238-АГ-ПО

### **Раздел 3 Проект реставрации и приспособления**

#### **Стадия I Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) (ЭП)**

Книга 1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений 238-АГ-ПЗ

Книга 2 Архитектурные решения Конструктивные и объемно-планировочные решения 238-АГ-АР

### **Раздел 4 Рабочая проектная документация (Р)**

Книга 1 Генеральный план участка 238-АГ-ГП

Книга 2 Архитектурно-строительные решения 238-АГ-АС

Книга 3 Конструктивные решения 238-АГ-КР

Книга 4 Система электроснабжения 238-АГ-ЭОМ

Книга 5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Система отопления) 238-АГ-ОВ

Книга 6 Система водоснабжения и канализации 238-АГ-ВК

Книга 7 Сметная документация (Не предоставляется в ИКЭ и ГО в соответствии с Письмом МКРФ от 25.03.2014г. №52-01-39/12 «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации») 238-АГ-СД

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 10.11.2019 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 28.11.2019 г. года);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2019 году. Разработчик: ООО «Асгард».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3, принят на государственную охрану.

Основание:

Постановление Совета Министров РСФСР 30.08.1960 №1327 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»

Номер в реестре: **521620736810005**

**Категория историко-культурного значения:** Регионального значения.

**Вид объекта:** Ансамбль.

**В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1» (МБДОУ Детский сад №1)

**Граница территории:**

Не утверждена

**Предмет охраны:**

Не утверждён. В Проекте представлен предмет охраны разработанный Исполнителем.

**Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

В отношении объекта культурного наследия действует охранное обязательство, №63/09П от 09.09.2009, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

**Паспорт объекта культурного наследия:**

Паспорт объекта культурного наследия от 12.09.2019

Наименование Объекта:

В соответствии с Заданием №34-р от 09.04.2019 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)».

- В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)».
- В соответствии с Государственным контрактом от 05.08.2019 г. № 238-АГ «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)».



- В соответствии с охранным обязательством №63/09П от 09.09.2019г.: «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»
- В соответствии с Паспортом ОКН от 12.09.2019: «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)»

Адрес Объекта:

В соответствии с Заданием №34-р от 09.04.2019 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3

- В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, 3
- В соответствии с Государственным контрактом от 05.08.2019 г. № 238-АГ: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3
- В соответствии с охранным обязательством №63/09П от 09.09.2019г.: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3
- В соответствии с Паспортом ОКН от 12.09.2019: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, 3

В октябре 2016 г. специалистами ООО «Асгард» было проведено инженерное обследование фасадов, стропильной крыши и кровли объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Дом Попова (каменный и деревянные корпуса)", расположенного по адресу: г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3.

В ходе работы было проведено:

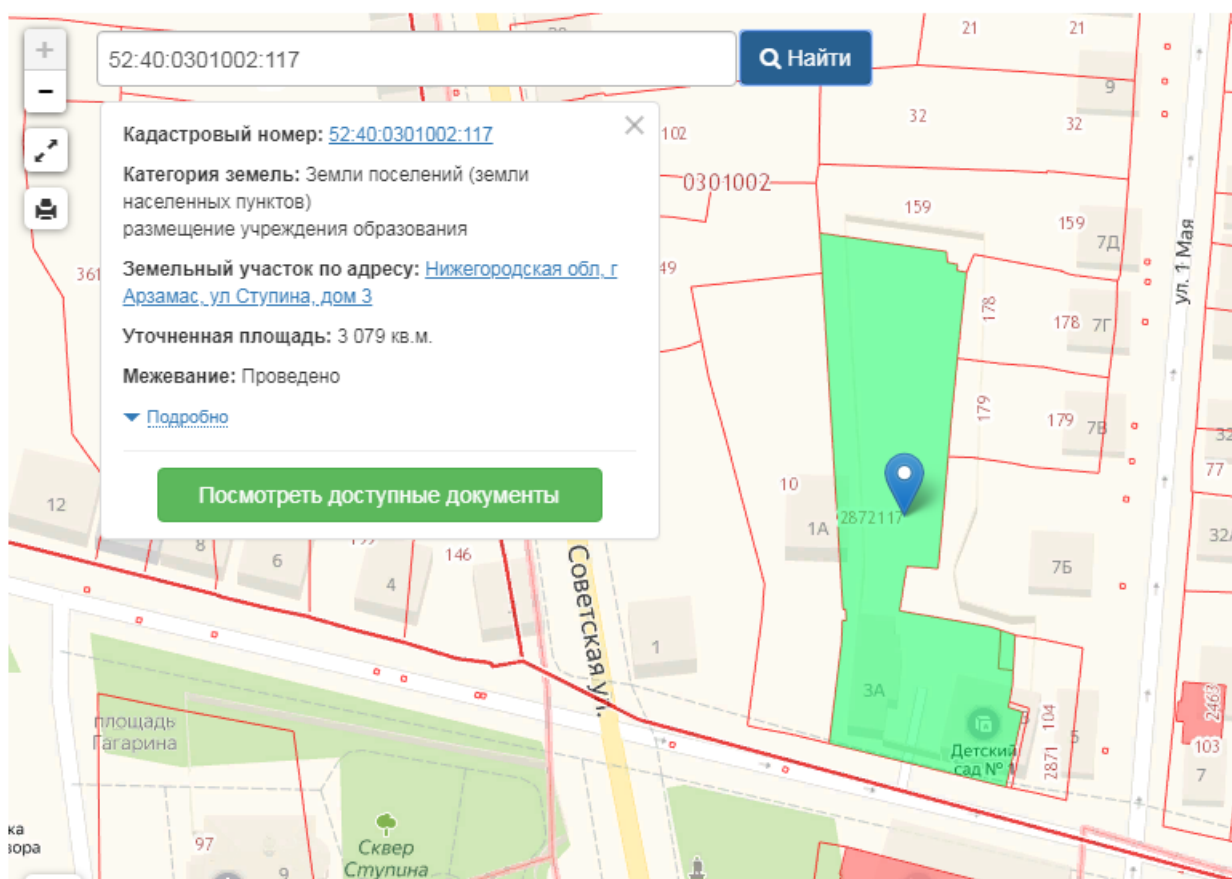
1. Детальное обследование фасадов
  2. Детальное обследование стропильной крыши и кровли:
  3. Детальное обследование фундамента:
  4. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.
- Данные, полученные в ходе вышеназванных исследований, подлежат использованию при разработке документации, при этом подлежат уточнению и корректировке в связи с возможным ухудшением технического состояния здания. Работы по устранению причин дефектов не производились.

Сведения об иной научно-проектной документации отсутствуют.

Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

В соответствии с публичной кадастровой картой, Объект культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3, расположен на земельном участке с кадастровым номером 52:40:0301002:117.

## Публичная кадастровая карта города Арзамас на 28.11.2019



Выкопировка из публичной кадастровой карты.

### Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта.

*Разработчиком установлено следующее.*

Усадьба почетного гражданина и купца первой гильдии И.А. Попова, состоящая из двух домов деревянного и каменного, построена в конце XVIII-начале XIX веков. В этот период времени руководство строительством в городе Арзамасе осуществляли нижегородские архитекторы И.Е. Ефимов и И.И. Межецкий.

Дом является примером памятника архитектуры начала XIX века, выполненного в стиле классицизм.

### Краткая характеристика Объекта на момент проведения экспертизы.

#### Обследование Объекта в натуре.

В августе 2019года специалистами ООО «Асгард» было проведено инженерное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

В целом общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника оценивается как удовлетворительное (II категория) – незначительно нарушены требования норм по условиям эксплуатации, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации.

Состояние отдельных элементов внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника оценивается как неудовлетворительное (III категория) – требуется восстановление конструкций

В целом общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника оценивается как удовлетворительное (II категория) – незначительно нарушены требования норм по условиям эксплуатации, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации.

В ходе осмотра здания было установлено, что большинство несущих конструкций находятся в ограничено-работоспособном состоянии и требуют проведения ремонтно-восстановительных работ. Однако часть несущих конструкций (отдельные участки фундамента, отдельные деревянные балки перекрытий) находятся в недопустимом состоянии и требуют замены либо усиления, также требует ремонта и замены водосточная система, цоколь, участки отмостки.

Общее состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное (III категория) – имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, однако отдельные конструкции находятся в недопустимом состоянии и требуют замены или усиления.

#### Анализ проектной документации

**Необходимость разработки** Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.**

Здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3. отнесено к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения как «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)», на основании Постановления Совета Министров РСФСР 30.08.1960 №1327 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»

В отношении объекта культурного наследия действует охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия(см. ранее).

Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) имеется (см. ранее).

Границы территории не утверждены.

Предмет охраны не утверждён. Представлен Разработчиками.

Собственником (пользователем) здания является Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1» (МБДОУ Детский сад №1).

Сведения о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в проекте представлена (см. ранее).

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения специалистами ООО «Асгард» был выполнен проект реставрации, предусматривающий сохранение основных архитектурно-художественных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, включая поздние дополнения и воссозданные элементы (завершения). Проектом предусматривается частичное восстановление первоначального архитектурного облика памятника.

### **В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:**

Фотофиксация современного состояния (см. Раздел 1. Книга 3), историко-архивные и библиографические изыскания (см. Раздел 2, Книга 1), натурные исследования (см. Раздел 2, Книга 2), инженерное обследование памятника (см. Раздел 2).

### **Краткие исторические сведения. Анализ изменений первоначального облика объекта культурного наследия. Описание существующего облика.**

Здание входит в комплекс усадьбы купца И. А. Попова-Щетинина. Усадьба расположена в северной части исторического центра. Деревянное здание главным юго-западным фасадом выходит на красную линию ул. Ступина (бывшей Новоспасской), северно-западный фасад обращен на двухэтажное кирпичное здание усадьбы (литер Б)

Деревянный дом был приобретен в начале XIX был приобретен арзамасским купцом И. А. Поповом-Щетининым.

В 1812-1814 гг. по проекту архитектора Михаила Петровича Коринфского дом был перестроен и украшен колоннами. Изначально здание предполагалось использовать для размещения в нём малолетних сирот. Здание оказалось неудобным для устройства воспитательного приюта, поэтому вскоре рядом с главным домом был выстроен новый каменный флигель.

Воспитательный дом Попова имел частный характер, содержал его Иван Алексеевич на свои средства, управлял им по своему усмотрению, не получая на содержание никакого пособия и не давая отчета. За учреждение и содержание воспитательного дома И. А. Попов-Щетинин был награжден медалями и орденами.

После смерти И. А. Попова-Щетинина (7 февраля 1845 г.) воспитательный дом был закрыт. Усадьба перешла по наследству младшему сыну Ивана Алексеевича от второго брака – арзамасскому купцу Николаю Ивановичу Попову Щетинину. Затем усадьба была продана Н. И. Поповым-Щетининым городу. Сад с вековыми липами некоторое время был открыт для публичных гуляний, а главный дом усадьбы, по сообщению Н. Щеголькова, в начале XX в. был занят квартирой воинского начальника.

После революции территория усадьбы и оба здания были приспособлены под размещение детского сада.

Здание является образцом городской купеческой усадьбы с уникальным включением в ее состав здания общественного назначения.

При этом визуальный осмотр здания свидетельствует о проведении капитального ремонта в период с 2009г. по 2019г., о чем свидетельствует нижеследующее:

Выполнен снос пристроя (имевший функцию санузла), примыкающего к северо-восточному фасаду. Санузел перенесен из пристроя в здание (на момент составления Технического паспорта 2009г пристрой еще существовал и зафиксирован на плане БТИ и фотографиях).

Выполнен снос деревянных сеней (на момент составления Технического паспорта 2009г сени еще существовали и зафиксированы на плане БТИ и фотографиях).

Согласно плана БТИ из Технического паспорта 2009г. ранее существовали 2 выхода из подвала с северной стороны здания, при этом на 2009г., выход, расположенный под металлической лестницей уже был разобран и вход в подвал заложен до уровня земли, при этом в кирпичном цоколе со стороны улицы сохранились следы перевязки кирпичей. Левый вход в подвал существует и на нынешний момент времени, при этом его техническое состояние, оцененное на 2009 г. как неудовлетворительное, на осмотр 2019г. оценивается как аварийное.

По северо-восточному фасаду заменена наружная деревянная лестница на металлическую.

Исторические деревянные окна заменены на пластиковые окна.

Исторические деревянные наружные двери заменены на металлические.

В ходе ремонтных работ была выполнена перепланировка, возведены деревянные перегородки.

Произведена окраска стен помещений игровой и спальни 3-ей группы.

Так же была произведена замена намокающего участка стены в санузле 3-ей группы с последующей окраской. Напольное покрытие санузла было заменено на керамическую плитку. Произведена окраска стен спальни и игровой комнаты 2-ой группы, а также окраска стен лестничной клетки.

### **Описание проектируемого облика. Характеристика принципиальных архитектурных решений.**

По результатам обследования, согласно ГОСТ Р 55567-2013, установлена категория технического состояния отдельных конструктивных элементов здания:

1.Общее техническое состояние несущих стен оценивается как ограниченно-работоспособное. Были обнаружены участки брёвен сруба, пораженные гнилью. Данные дефекты возникли в результате естественной эксплуатации, а также в результате замачиваний из-за утраты элементов водосточной системы. Рекомендуется выполнить замену поражённых гнилью брёвен сруба.

2. Кирпичный цоколь по осям А, 1, Г (в осях 3-1) находится в ограниченно-работоспособном состоянии, выявлены дефекты и повреждения штукатурного и окрасочного слоев. Участок кирпичной кладки цоколя по оси Г в осях 4-3 утрачен. Кирпичный цоколь по оси Г находится в недопустимом состоянии, выявлена полная утрата отделочных слоёв и разрушение кирпичной кладки цоколя на глубину до 380 мм. Также в ходе обследования были обнаружены разрушения кирпичных стенок приямка (входа в подвал), расположенного с

фасада по оси Г в осях 2-1, и участков кирпичной кладки фундамента в местах примыкания стенок приямка к фундаментным стенкам. Данные дефекты возникли в результате естественной эксплуатации, а также в результате замачиваний из-за утраты элементов водосточной системы. Рекомендуется выполнить ремонт, методом вычинки и перекладки, кирпичной кладки цоколя по оси 4 и кирпичной кладки фундамента по оси Г в осях 2-1 (в месте примыкания приямка), а также в восстановление кирпичной кладки цоколя по оси Г в осях 4-3 и замену конструкций приямка. После окончания работ по ремонту кирпичной кладки выполнить восстановление отделочных слоёв цоколя по всему периметру здания. Также рекомендуется установить металлический отлив на выступающую часть цоколя по всему периметру здания.

3. Отмостка с главного фасада (ось А) находится в работоспособном состоянии. Отмостка по дворовым фасадам (оси 1, Г) находится в ограниченно-работоспособном состоянии (недостаточная ширина отмостки). Отсутствие отмостки по боковому фасаду (ось 4) и по части дворового (по оси Г, в осях 4-3) является недопустимым, т.к. это способствуют замачиванию грунтов основания атмосферными осадками. Рекомендуется выполнить отмостку шириной не менее 1 метра по периметру здания (кроме главного фасада по оси А).

4. Колонны с главного фасада находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. В ходе обследования был обнаружен выгиб колонн в направлении от фасада. В результате изгиба на внешней и боковых сторонах колонн образовались трещины в штукатурном слое. Рекомендуется выполнить ремонт отделочных слоёв.

5. В целом перекрытия подвала находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Были обнаружены такие дефекты, как повреждения отделочных слоёв, биопоражение на поверхности сводов, деструкция поверхности кирпичной кладки, вертикальная трещина в кирпичной кладке свода и т.д. Перечисленные дефекты возникли в результате повышенной влажности в помещениях подвала, вызванной периодическим подтоплением помещений подвала и отсутствием вентиляции (продухи зашиты). Участки примыкания торцов кирпичных сводов к стенкам фундамента по осям А и Г находятся в недопустимом состоянии, был обнаружен отрыв (трещины шириной раскрытия до 90 мм) кирпичной кладки торцов сводов от кладки стенок фундамента по осям А и Г. Данный дефект возник в результате неравномерных осадок и смещений участков фундамента. Также был обнаружен заложенный без перевязки проём в кирпичном своде в осях 3-4/В-Г. Рекомендуется: раскрыть продухи, для обеспечения достаточной вентиляции помещений подвала (общая площадь вентиляционных отверстий должна составлять не менее 1/400 от площади подвала в соответствии с п. 9.10 СП 54.13330.2011); выполнить просушку кирпичной кладки сводов; произвести антисептическую обработку поверхностей, поражённых грибком и плесенью; заложить с перевязкой с существующей кладкой проём в своде в осях 3-4/В-Г; установить гипсовые маяки на трещины вдоль стен фундамента по осям А и Г, для наблюдения за развитием трещин; произвести инженерно-геологические изыскания, для определения несущей способности грунтов основания и дальнейшего принятия решений по усилению фундаментов.

В целом состояние перекрытий первого этажа оценивается как ограниченно-работоспособное. Однако состояние перекрытия первого этажа в осях 3-4/Б-Д оценивается как недопустимое, т.к. в данном помещении обнаружена балка с поражённым гнилью опорным участком, перекосом, недопустимым прогибом и наклонными трещинами в отделочных слоях в центре и около опорного участка балки. Перечисленные дефекты возникли в резуль-

тате замачиваний выпусков брёвен, являющихся опорным участком балки и предположительно в результате увеличения пролёта балки в ходе перепланировок. Рекомендуется выполнить замену существующей шлаковой засыпки чердачных перекрытий в осях 1-2/А-Г и в осях 3-4/А-Г на современный минераловатный утеплитель и замену балки чердачного перекрытия, расположенной по оси В/3-4.

Состояние чердачного перекрытия мезонина в осях 2-3/А-Г оценивается, как недопустимое, т. к. в помещениях мезонина обнаружены две балки, расположенные по оси Б и оси В с перекосами относительно горизонтальной плоскости и недопустимыми прогибами. Под балку по оси Б также подведены временные стойки для уменьшения пролёта. Данные дефекты возникли предположительно в результате увеличения пролёта балки в ходе перепланировок. Рекомендуется выполнить замену существующей шлаковой засыпки чердачного перекрытия в осях 1-2/А-Г и в осях 3-4/А-Г на современный минераловатный утеплитель и замену балок чердачного перекрытия, расположенных по осям Б/2-3, В/2-3.

6. Стропильная крыша находится в ограниченно-работоспособном состоянии, однако участки мауэрлата, в местах примыкания одноэтажных объёмов к двухэтажному, и опорные участки у отдельных стропильных ног поражены гнилью. Данные дефекты возникли в результате протечек кровельного покрытия и отсутствия вентиляционных отверстий на чердаке (слуховые окна застеклены). Рекомендуется выполнить замену поражённых гнилью участков мауэрлата и усиление опорных участков стропильных ног, поражённых гнилью. Также рекомендуется заменить листовое остекление слуховых окон на жалюзийные блоки и выполнить слуховое окно на крыше в осях 3-4/А-Г для обеспечения вентиляции на чердаке (согласно СП 17.13330.2011 п. 4.4, во избежание образования конденсата на поверхности кровли со стороны холодного чердака, должна быть обеспечена естественная вентиляция помещения через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, слуховые окна, вытяжные патрубки и т.п.), суммарная площадь которых принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли).

7. Кровельное покрытие находится в ограниченно-работоспособном состоянии. В ходе обследования были обнаружены следы протечек кровельного покрытия, неплотное примыкание фасонных элементов к вертикальным поверхностям фасада и к профлисту, недостаточный нахлест соседних участков профлиста. Рекомендуется выполнить замену кровельного покрытия.

8. Водосточная система находится в недопустимом состоянии. В ходе обследования были обнаружены утраты отдельных элементов водосточной системы и отсутствие системы организованного водостока с кровли мезонина. Данные дефекты способствуют замачиванию фасадов и цоколя здания. Рекомендуется выполнить устройство новой системы организованного водостока.

В результате проведенного обследования, были обнаружены конструкции, находящиеся в недопустимом состоянии. Требуется проведение работ по замене отдельных балок перекрытий, восстановлению, ремонту и реставрации отдельных участков стен, цоколя, отмостки, стен фундамента, участков мауэрлата стропильной крыши, кровельного покрытия а также устройство нового организованного водостока. Для установки причин осадки и смещения стен фундамента по осям А и Г необходимо провести инженерно-геологические изыскания, а также наблюдения за наличием в подвальных помещениях грунтовых или паводковых вод в различные периоды года. Для определения характера развития трещин в подваль-

ных помещениях рекомендуется установить на них гипсовые маяки и произвести наблюдения.

В качестве первоочередных мер по предотвращению дальнейшего разрушения кладки фундаментов рекомендуется раскрыть заложенные продухи в подвальных помещениях, для обеспечения вентиляции.

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

### **Предлагаемые виды работ.**

Ремонтно-реставрационные работы:

Реставрация участков стен подвального этажа и цоколя, включающих работы по замене существующих конструкций приямков

Ремонт отмостки вокруг здания

Реставрация фасадов

Ремонт крыши, в т.ч замена утеплителя на чердачных перекрытиях и замена пораженных гнилью участков мауэрлата и опорных участков стропильных ног.

Замена водосточной системы

Ремонт наружной металлической эвакуационной лестницы (без демонтажа)

Ремонт системы электроснабжения

Ремонт системы отопления

Ремонт системы водопровода и канализации

Ремонт системы вентиляции

Реставрация деревянных балок перекрытий

Ремонт внутренних помещений

Замена дверей, не являющихся предметом охраны

Реставрация дверей, являющихся предметом охраны

Замена пластиковых окон на деревянные

Замена существующего благоустройства территории

Новое строительство не планируется.

### **Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3.

Указанный объект культурного наследия в настоящее время является функционирующим.

На основании комплексных научно-исследовательских работ выполнен проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия, предусматривающий реставрацию существующего здания с восстановлением первоначального исторического облика.



Все мероприятия по перечисленным работам выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ и СП.

В случае любых нестыковок проекта с реальными фактами, открывшимися в ходе выполнения работ на объекте, работы на данном участке приостановить до принятия решения авторами проекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Государственный контракт от 05.08.2019 г. № 238-АГ на выполнение работ на разработку научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Асгард» (далее по тексту – ООО «Асгард» и/или Подрядчик) и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №1» (МБДОУ Детский сад №1)

- Согласованное задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 34-р от 09.04.2019;
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 1462 от 12.02.2014 г., переоформлена приказом №2372 от 26.12.2018
- Разрешение № 63 от 09.10.2019 на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

**В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.08.2019 и сделаны следующие выводы:**

**«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».**

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о Раздел, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в Раздел числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных

архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

#### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

**Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3, выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3, выполненная ООО «Асгард» в 2019 году.

#### **К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3, от 10.11.2019 г. № 1 на 4л.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпус)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3, от 28.11.2019 г. № 2 на 3 л.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии Г.В. Титова

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор общества с ограниченной ответственностью НИРФ «Афина»**

**А.И. Хомутов.**

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина».**

## Приложения

**к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3.**



**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3**

г. Арзамас, г. Киров

10.11.2019 г.

**Совещались:**

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Титова Галина Викторовна (г. Киров) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017.

**Повестка заседания:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Титова Г.В., Гурина Е.Г.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в Раздел числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день

6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	<b>ИТОГО</b>	<b>30 дней</b>

**4.** Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Рассмотрели** представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

#### **Раздел**

#### **1 Предварительные работы (ПР)**

Книга 1 Исходно-разрешительные материалы 238-АГ-ИРД

Книга 2.1

Предварительные исследования 238-АГ-ПИ

Книга 2.2

Акт визуального осмотра объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального физического облика 238-АГ-АВТО

Книга 3 Фотофиксационные материалы с составлением схем фотофиксации 238-АГ-ФФ

#### **Раздел 2 Комплексные научные исследования (НИ)**

Книга 1 Краткие историко-архивные и библиографические исследования: историческая справка 238-АГ-ИС

Книга 2 Обмерные чертежи 238-АГ-ОЧ

Книга 3

Часть 1

Инженерно-технические исследования. Инженерные исследования памятника (обследование строительных конструкций) 238-АГ-ИИ

Книга 3

Часть 2

Инженерно-технические исследования (обследование внутренних инженерных систем: водопровод и канализация, электроосвещение, отопление) 238-АГ-ИТ

Книга 4 Проект предмета охраны 238-АГ-ПО

#### **Раздел 3 Проект реставрации и приспособления**

#### **Стадия I Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) (ЭП)**

Книга 1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений 238-АГ-ПЗ

Книга 2 Архитектурные решения Конструктивные и объемно-планировочные решения 238-АГ-АР

#### **Раздел 4 Рабочая проектная документация (Р)**

Книга 1 Генеральный план участка 238-АГ-ГП

Книга 2 Архитектурно-строительные решения 238-АГ-АС

Книга 3 Конструктивные решения 238-АГ-КР

Книга 4 Система электроснабжения 238-АГ-ЭОМ



Книга 5 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Система отопления) 238-АГ-ОВ

Книга 6 Система водоснабжения и канализации 238-АГ-ВК

Книга 7 Сметная документация (Не предоставляется в ИКЭ и ГО в соответствии с Письмом МКРФ от 25.03.2014г. №52-01-39/12 «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации») 238-АГ-СД

**Решили:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

Г.В. Титова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

**В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина».**

## ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3. г. Арзамас, г. Киров 28.11.2019 г.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Титова Галина Викторовна (г. Киров) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №1380 от 16.08.2017.

### Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Е.Г. Гурина, Г.В. Титова, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Рожина Д.Н., Титову Г.В., Гурину Е.Г., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

### Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

### Слушали:

Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

### Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, Г.В. Титова, Е.Г. Гурина), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». **Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3,** на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

**Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попова (каменный и деревянный корпуса)». Деревянный корпус. (Капитальный ремонт детского сада №1 г. Арзамаса), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ступина, д. 3, выполненная ООО «Асгард», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.**

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО НИРФ «Афина» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии	Д.Н. Рожин
Член экспертной комиссии	Г.В. Титова
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Е.Г. Гурина

**В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина».**