

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации «Раздел. Обеспечение сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной
мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями»,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40
(литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2) и ул. Гаршина, д. 42 (литера А),
находящегося в зоне влияния при проведении работ по демонтажу объекта
«Рабочая башня элеватора и силосный корпус на Нижегородском
комбинате хлебопродуктов», расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литеры Е, К)»

г. Нижний Новгород

26 ноября 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Закона Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.

Дата начала проведения экспертизы:

12 ноября 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

26 ноября 2019 г.

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы:

ООО «Нижтехпром»

Сведения об эксперте:**Фамилия, имя, отчество -****Агафонова Ирина Святославовна****Образование -**

высшее, Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова

Специальность -

архитектор

Ученая степень (звание) -

нет

Стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия -

36 лет

Место работы и должность -

главный архитектор ООО НИП «Этнос»

*Эксперт**И.С. Агафонова*

Реквизиты аттестации эксперта - приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 г. № 580;
 объекты экспертизы: в т.ч.
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Я, нижеподписавшаяся, эксперт Агафонова Ирина Святославовна, согласно статье 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Проектная документация «Раздел. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2) и ул. Гаршина, д. 42 (литера А), находящегося в зоне влияния при проведении работ по демонтажу объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус на Нижегородском комбинате хлебопродуктов», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литеры Е, К)».

Цель экспертизы:

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2) и ул. Гаршина, д. 42 (литера А), находящегося в зоне

влияния при проведении работ по демонтажу объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус на Нижегородском комбинате хлебопродуктов», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литеры Е, К).

Перечень документов, представленных для экспертизы:

Проектная документация «Раздел. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2) и ул. Гаршина, д. 42 (литера А), находящегося в зоне влияния при проведении работ по демонтажу объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус на Нижегородском комбинате хлебопродуктов», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литеры Е, К)».

Документация представлена Заказчиком в электронном виде, формат PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация - раздел, подлежащий экспертизе, в том числе технические отчеты об обследовании строительных конструкций сооружений, составляющих Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями»;

- осуществлено соотнесение проектной документацией с натурой с выходом на участок в зоне предполагаемого демонтажа;

- осуществлен анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) с целью определения соответствия представленной Заказчиком проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2) и ул. Гаршина, д. 42 (литера А), находящегося в зоне влияния при проведении работ по демонтажу объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус на Нижегородском комбинате хлебопродуктов», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литеры Е, К)», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- дана оценка основных проектных решений, направленных на физическую сохранность объектов культурного наследия регионального наследия сооружений, составляющих Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями»;

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. №569 (в действующей редакции).

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.

- ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.- М.: Стандартинформ, 2014.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М.: Стандартинформ, 2014.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы:

1. Общие сведения об объекте культурного наследия

Представленная на экспертизу документация касается обеспечения сохранности объектов, входящих в состав объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями»:

- Корпус мельницы - ул. Гаршина, д.40 (литера Д);

- Общежитие для рабочих - ул. Гаршина, д.40 (литеры А, А1, А2);

- Лабазы для склада товара - ул. Гаршина, д.40 (литеры И, И1, И2).

Корпус макаронной фабрики - ул. Гаршина, д.42 (литера А) – в экспертируемой документации не рассматривается, т.к. расположен на удаленном расстоянии (более 70 м) от демонтируемого объекта.

Объект культурного наследия «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями»», 1914 г.,1920-е гг.,1895 г.,1909 г., 1887 г.,1910-1914 гг.,1890-е гг. (г. Нижний Новгород, Гаршина ул., 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42 (литера А)) был принят на

государственную охрану решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения». Согласно Закону № 73-ФЗ данный комплекс относится к объектам культурного наследия регионального значения. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: **521721098680005** (приказ Минкультуры России от 23.10.2017 года №117525-р). Предмет охраны, границы территории, границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Регистрационные номера памятников, входящих в состав комплекса (ансамбля), в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- объект культурного наследия регионального значения «Корпус мельницы», 1914 г., 1920–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гаршина ул., 40 (литера Д), - **521411098680045** (приказ Минкультуры России от 23.10.2017 года №117805-р);

- объект культурного наследия регионального значения «Общежитие для рабочих», 1887 г., 1910–1914 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гаршина ул., 40 (литеры А, А1, А2), - **521411098680025** (приказ Минкультуры России от 23.10.2017 года №118487-р);

- объект культурного наследия регионального значения «Лабазы для склада товара», 1890–е гг., 1914 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гаршина ул., 40 (литеры И, И1, И2), - **521711098680035** (приказ Минкультуры России от 23.10.2017 года №117893-р).

2. Краткая историческая справка по объекту культурного наследия.

Начало формирования комплекса мельницы Башкирова относится к 1870-м годам. В 1871–1872 годах по проекту Р.Я. Килевейна выстраивается «фабричное каменное многоэтажное здание крупчатой паровой вальцовой мельницы, именуемой по месту нахождения «Слободскою». В 1885 году корпус мельницы был переоборудован, а в 1887 году выстраивается второй 5-ти этажный мельничный корпус, надстроенный в 1902 году. Помимо производственных помещений, в комплекс мельницы входили жилые здания, предназначавшиеся для рабочих и служащих завода.

В 1914 году происходят последние крупные преобразования, в ходе которых начинается строительство третьего мельничного корпуса, расположенного по границе Градского переуллка. Кроме того, перестраиваются и расширяются хозяйственные помещения, устраивается

собственный приемный покой для рабочих. Всего на территории комплекса размещалось свыше 20 построек, преимущественно каменных. Как и ранее, большая часть их располагалась по Предтеченской улице.

В первые десятилетия советского периода времени коренной реконструкции комплекса не производилось. К числу наиболее существенных изменений относится окончание строительства третьего корпуса мельницы, осуществленное к началу 1930-х годов.

Летом 1952 года комплекс значительно пострадал в результате взрыва, после которого, в 1960-1970-х годах, было проведено новое масштабное строительство на участке, выходящем на улицу Черниговскую, а также реконструированы старые и построены новые здания на участке в сторону возвышенного речного берега. В 1978 году произошел пожар на старом элеваторе, после которого выстраивается его новое здание. Архитектурный облик исторических корпусов (литеры А, А1, А2, И, И1, И2) был сильно изменён в ходе перестроек советского периода.

Корпус мельницы

Корпус мельницы (литера Д) находится в северной части территории архитектурно-промышленного комплекса мельницы Башкирова и занимает подошвенную часть окского откоса в западной оконечности исторического района Благовещенской слободы.

Первоначально здесь находился каменный жилой флигель, развернутый протяженным фасадом в сторону Грядского переулка, соединявшего Нижнюю (Благовещенскую) набережную реки Оки с Предтеченской улицей. Он показан на архивных генпланах комплекса.

30 мая 1914 года Строительным отделением Нижегородского губернского правления был рассмотрен проект третьего многоэтажного корпуса мельницы на месте жилого флигеля и «найден составленным правильно». Проект был разработан московской фирмой «Торговый дом инженеров Рикси и Сероцинский». Архитектор, непосредственно составлявший проект, не установлен, поскольку его подпись на чертежах отсутствует. В пояснительной записке к проекту сообщалось, что «мельница частью шестиэтажная, частью семиэтажная на подвале, железобетонная, скелетного типа с железобетонными междуэтажными перекрытиями на таких же колоннах. Во избежание промерзания наружных колонн, а также установки рам, скелет этот снаружи и боков колон будет облицован кирпичом. Кирпичная кладка будет сделана по междуэтажным железобетонным балкам для заполнения пространства между колоннами и окнами. Рамы предположены двойные железные; двери – железные; лестницы - железобетонные. Ввиду того, что мельница располагается на насыпном грунте, вся постройка будет произведена на деревянных сваях, забитых в материк до отказа... Изоляция плоской, с четырехпроцентным уклоном, железобетонной крыши будет произведена двойным слоем пробковых плит толщиной по 3 мм, уложенных в перевязку и покрытых

рубериоидом. Расчеты производились по нормам Министерства путей сообщения и Московской городской управы...».

Соотнесение архивного проектного чертежа первого этажа здания с пояснительной запиской показывает, что в торцовой части, выходящей на Благовещенскую набережную (ныне ул. Черниговская) располагалось машинное отделение, под ним – «закрома и обойка», далее в сторону ул. Предтеченской (ныне ул. Гаршина) шли отделения «обойки и мойки», «силосов» и «мельничного корпуса».

«Корпус мельницы» представляет собой семиэтажное, прямоугольное в плане (57х17,5м), вытянутое в направлении восток – запад здание, обращенное главным (западным) и восточным фасадами на улицы Черниговскую и Гаршина. Наиболее выразительный архитектурный облик имеет западный фасад, выходящий на улицу Черниговскую. Здание выполнено с полным ж/б каркасом с диафрагмами жесткости и с заполнением наружных стен из полнотелого глиняного кирпича.

Полное описание технического состояния строительных конструкций здания «Корпус мельницы» содержится в Подразделе 2 экспертируемого проекта.

Состояние несущих конструкций объекта культурного наследия «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы» согласно техническому отчету (акту технического состояния), выполненному ООО «Нижтехпром» в 2019 г., - удовлетворительное.

Также согласно акту технического состояния пристроенная лестнично-лифтовая шахта, выполненная из силикатного кирпича, имеет раскрытый шов примыкания к корпусу мельницы. Анкеровку к зданию кирпичная шахта не имеет.

Общежитие для рабочих

Здание, взятое на государственную охрану как «Общежитие для рабочих», находится в южной части мельничного комплекса, вытянутых вдоль улицы Предтеченской (отрезка современной улицы Гаршина, попавшего на территорию промышленной зоны). Оно замыкает с юга линию этих строений. По данным паспорта на этот объект культурного наследия первоначально здесь размещались хозяйственные постройки – амбары, пыльный сарай и лабазы, а в 1887 году, одновременно со строительством нового мельничного корпуса, каменное здание одного из лабазов реконструируется в двухэтажное и второй этаж приспособляется под жилые помещения (литера А1). На более поздних архивных генпланах присутствует обозначение этой части здания как «лабаза для склада товара».

После пожара, случившегося в январе 1895 года, комплекс мельницы капитально переустраивается. В частности, появляется большой каменный объем, вмещающий металлические резервуары («склады») для хранения нефти (на месте части здания под литерой А), примыкающий к зданию

лабазов (современная литера А1). Такая ситуация зафиксирована на одном из листов проектного чертежа 1904 года и на генплане Благовещенской слободы начала XX века.

В дальнейшем объем нефтяного склада перестраивается под многоэтажное здание общежития для рабочих мельницы (литера А). Вероятно в 1910-е годы у здания лабазов (литера А1) со стороны окского откоса появляется одноэтажный пристрой, к настоящему времени сильно перестроенный (литера А2).

По паспортным данным, после взрыва на мельнице, происшедшем в 1952 году, здание было реконструировано: так например, были изменены внутренняя планировка, расстекловка большей части оконных проемов и т.д.

В настоящее время на первом этаже расположен гараж и техническое помещение (литера А), художественная мастерская (литера А1, А2); второй, третий этажи и пятый этаж (мезонин) не эксплуатируются, на части четвертого этажа (литера А) размещаются офисные помещения.

Здание состоит из двух пристроенных друг к другу краснокирпичных основных объемов (литеры А и А1) и одноэтажной пристройки (литера А2). Западные фасады (литеры А и А1) образуют единую линию вдоль улицы внутри комплекса: четырехэтажное здание с мезонином в центральной части (литера А) - прямоугольное в плане (38,4x21м); двухэтажное здание (литера А1), очертание в плане (19x18м) близко к квадрату, немного искривлено подобно параллелограмму, вдоль восточного фасада расположен прямоугольный пристрой (литера А2) – основные габариты 14x4м. Противоположные (восточные) фасады обращены к окскому откосу. Полное описание технического состояния строительных конструкций здания «Общежитие для рабочих» содержится в Подразделе 3 экспертируемого проекта.

Состояние несущих конструкций объекта культурного наследия «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 3. Общежитие для рабочих» согласно техническому отчету (акту технического состояния), выполненному ООО «Нижтехпром» в 2019 г., - удовлетворительное.

Лабазы для склада товара

Складские корпуса (литеры И, И1, И2) составляют северную оконечность в ряду строений архитектурно-промышленного комплекса, вытянутых вдоль улицы Гаршина. Здания представляют собой три примыкающих друг к другу объема разной высотности, западными фасадами обращенные на улицу Предтеченскую, восточными – к окскому склону.

Первоначально на участке располагались ледники, деревянные службы и небольшой дом для служащих фабрики. Последний в 1907 году перестраивается под каменный двухэтажный амбар. В 1910-х годах здания были реконструированы под лабазы и расширены вглубь дворовой территории одноэтажными каменными пристройками. Комплекс лабазов был

расширен в северном направлении (современный литер И2). После взрыва на фабрике в 1952 году здания были реконструированы с изменением внутренней планировки, пробивкой оконных проемов, изменением формы и размеров некоторых проемов.

В 1960-х гг. здание литер И2 надстроено вторым этажом, пробиты дополнительные оконные проёмы в уровне первого этажа этого корпуса, оконные проёмы пробиты также в уровне первого и второго этажа корпуса литер И. Изменена внутренняя планировка корпусов

В настоящее время здания не используются и находятся в руинированном состоянии. Часть конструкций сохранилась, часть разрушена, часть находится на грани обрушения, часть конструкций скрыта для осмотра под обрушившимися фрагментами. Полное описание технического состояния строительных конструкций здания «Лабазы для склада товара» содержится в Подразделе 4 экспертируемого проекта.

Состояние конструкций ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 4.Лабазы для склада товара» согласно техническому отчету (акту технического состояния), выполненному ООО «Нижтехпром» в 2019г., - аварийное.

3. Краткая характеристика участка проектирования и демонтируемого объекта

Рассматриваемый участок с расположенными на нем объектами - «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» и демонтируемые «Рабочая башня элеватора и силосный корпус» расположены на правом берегу реки Оки, на территории Благовещенской слободы в городе Нижнем Новгороде (Нижегородский район). В административном отношении участок находится на территории ОАО «НКХП-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Участок, на котором планируются демонтажные работы, с севера граничит с объектом культурного наследия «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы», с юга – с территорией Метромоста, с запада – с ул. Черниговская, с востока – с подпорной стенкой вдоль ул. Гаршина.

В разделе 1 экспертируемой документации дается подробная характеристика участка, на котором планируются демонтажные работы:

«Данный земельный участок расположен на плотно застроенной территории в окружении ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», а также:

- в границах защитных зон ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» и «Вокзал общества Московско-Казанской железной дороги (Ромодановский)»;

- частично в границах защитной зоны ОКНРЗ «Церковь Иоанна Предтечи в Благовещенской слободе»

- в границе зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (52.18.2.111);
- частично в границе охранной зоны метрополитена (от станции «Парк культуры» до станции «Московская», от станции «Буревестник» до станции «Московская», от станции «Московская» до станции «Горьковская»);
- частично в территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра).

Также на участке проектирования расположены существующие инженерные коммуникации.

В геоморфологическом отношении участок расположен на правом берегу реки Оки (Нагорная часть) и занимает подошвенную часть Окско-Волжского склона. Рельеф участка техногенный спланированный с общим уклоном в западном направлении в сторону р. Оки. Отметки поверхности изменяются в пределах 75,5 – 76,07 мБС.

В геологическом строении площадки принимают участие инженерно-геологические элементы:

- насыпные грунты: глина с примесью органических веществ; глина рыхлая, комковатая, трещиноватая, выветрелая, с включением мергеля разрушенного доломитового; песок мелкий с включением суглинка, глины;
- глина полутвердая с прослоями твердой.

Гидрогеологические условия участка до глубины 20,0 м, на период изысканий (октябрь-ноябрь 2017г.), характеризуются наличием грунтовых вод. Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты, на период проведения изысканий установившийся уровень зафиксирован от поверхности земли на глубине 0,8-2,5м, что соответствует отметкам 73,0-74,7мБС. Воды безнапорные.

Грунтовые воды не агрессивны к бетону марки W4 по всем показателям.

Климатический район	- II В.
Расчетная снеговая нагрузка	- 240 кг/м ² .
Скоростной напор ветра	- 23 кг/м.
Расчетная температура наружного воздуха	- минус 31°С».

Согласно приведенной в документации схеме взаимного расположения ОКНРЗ и демонтируемого объекта расстояние от ближайшего памятника «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы» до демонтируемого здания «Цех отходов» составляет 5м, до демонтируемого здания «Рабочая башня элеватора и силосный корпус» - 12,4м, расстояние от памятника «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 3. Общежитие для рабочих» - 12,2м. Руинированный объект культурного наследия «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 4. Лабазы для склада товара» расположен на

удаленном расстоянии от демонтируемого объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус».

Демонтируемый объект представляет собой комплекс сооружений, в который входят: Рабочая башня элеватора и силосный корпус (литера Е), Цех отходов (литера К). В пояснительной записке содержится описание и характеристика технического состояния сооружений, основанные на обследовании, выполненном ООО «Нижегородстройдиагностика» в 2017 году. Согласно данному обследованию здание «Башня элеватора и силосный корпус» «находятся в работоспособном и ограниченно работоспособном состоянии, ряд конструкций находится в аварийном состоянии. Здание было построено в 60-х годах XXв, реконструировано в 1990г. Здание было выведено из эксплуатации в 2007г. На данный момент здание не эксплуатируется, консервация строительных конструкций объекта отсутствует».

В экспертируемой документации дается описание объектов демонтажа:

«Рабочая башня элеватора в осях «1-2/Б-Е»

Здание восьмиэтажное с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами 20,0х8м, высотой 58,6м от уровня земли. Здание со стеновым несущим ж/б каркасом.

Фундамент (демонтажу не подлежит) – монолитная ж/б фундаментная плита по ростверку на свайном основании. Сваи забивные сечением 300х300мм и длиной 6 и 8м. Толщина монолитного ж/б ростверка 500мм. Фундаментная плита толщ. 1250мм уложена по верху ростверка через гидроизоляцию. По периметру фундамента выполнены подпорные стенки толщ. 200мм и высотой 2м.

Наружные и внутренние стены – монолитные ж/б толщ. 150мм, объединены с монолитными ж/б колоннами каркаса.

Колонны и пилястры – монолитные ж/б. Колонны имеют прямоугольное сечение: 750х600мм, 600х500мм, 600х350мм. Пилястры имеют трапециевидное сечение шириной по основанию 500мм и 250мм и высотой 150мм. Колонны и пилястры выполнены совместно с монолитными стенами и представляют собой единую монолитную конструкцию.

Перекрытие и покрытие – монолитные ж/б плиты толщ. от 90 до 250мм. Плиты перекрытия и покрытия опираются на монолитные ж/б стены, ригели и колонны.

Лестницы. Внутренняя лестница выполнена из ж/б наборных ступеней по металлическим косоурам и балкам. Косоуры и площадочные балки из швеллеров, лестничные площадки монолитные ж/б толщ. 100мм. Наружные лестницы – стальные.

Крыша и кровля. Крыша плоская, утепленная, с неорганизованным водостоком. Кровля – 3 слоя рубероида по цементно-песчаной стяжке и утеплителю из шлака толщ. 200мм. Имеется металлическое ограждение кровли.

Двухэтажная вышка на крыше здания. Стены вышки выполнены из силикатного кирпича толщ. 250мм, междуэтажное перекрытие – монолитная ж/б плита толщ. 150мм, внутренняя лестница – стальная винтовая, покрытие башни – монолитная ж/б плита толщ. 80мм.

Двухэтажная вставка в осях «2-3/Б-Е»

Здание одно- двухэтажное, без подвала, прямоугольное в плане с размерами 20,95х10,84м и высотой 11,02м от уровня земли.

Фундаменты (демонтажу не подлежат). Фундаменты стен - монолитные ж/б ленточные, глубиной заложения 0,7м и шириной подошвы 1,2м. Фундаменты колонн – монолитные ж/б столбчатые.

Каркас здания выполнен из монолитных ж/б колонн и ригелей. Колонны имеют прямоугольное сечение – 450х400мм. На колонны уложены монолитные ж/б ригели прямоугольного сечения в продольном и поперечном направлении.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического и силикатного кирпича толщ. 430-540мм.

Фермы. Ферма перекрытия первого этажа в осях «2-3/В-Д» стальная.

Перекрытие и покрытие – монолитные ж/б плиты толщ. 90-150мм, выполненные по монолитным ж/б ригелям и стальным балкам.

Крыша и кровля. Крыша плоская, утепленная, с неорганизованным водостоком. Кровля – 3 слоя рубероида по цементно-песчаной стяжке и слою керамзитового гравия толщ. 150-250мм.

Соединительные галереи в осях «2-3/Б-Е»

Соединительные галереи расположены в уровне 5 этажа башни элеватора в количестве 3 шт. и соединяют между собой надсилосный этаж и помещение 5 этажа башни. В плане галереи прямоугольные с размерами 10,84х3,2м и высотой 2,5м.

Несущими конструкциями соединительных галерей являются стальные фермы, по верхнему и нижнему поясу которых выполнены крестообразные связи. По верхнему поясу также установлены стропильные фермы, по нижнему – прогоны. Все несущие элементы галерей выполнены из стального равнополочного уголка.

Стены выполнены из навесных плоских ж/б панелей толщ. 50мм.

Перекрытие и покрытие выполнено из сборных ж/б ребристых плит с опиранием на стропильные фермы и прогоны.

Кровля скатная, неутепленная, выполнена из 3-х слоев рубероида по цементно-песчаной стяжке.

Силосный корпус в осях «3-15/А-Ж»

Здание каркасно-оболочковое многосекционное, прямоугольное в плане с размерами 71,15х25,3м и высотой 38,25м от уровня земли.

По высоте силосный корпус разделен на 3 этажа:

1 этаж – подсилосный высотой 4,5м;

2 этаж – силосы высотой 30м;

3 этаж – надсилосный высотой 3,75м.

Фундаменты (демонтажу не подлежат) – монолитные ж/б плиты толщ. 1м на свайном основании. Сваи ж/б забивные сечением 350х350мм.

Каркас подсилосного этажа выполнен в виде ж/б колонн с капителями и увеличенной базой (башмаками), на которые опираются плиты перекрытия. Сечения колонн в осях «3-9/А-Ж» - 900х900мм, во осях «10-15/А-Ж» - 750х750мм. **В осях «3-4/Ж» к ж/б колонне со стороны улицы закреплена вантовая металлическая растяжка промышленной металлической дымовой трубы котельной.**

Каркас надсилосного этажа – 2-х – 3-х пролетные рамы из сборных ж/б ригелей сечением 400х90мм, установленные на сборные ж/б колонны сечением 220х220мм. Основание колонн заделано в монолитную ж/б плиту покрытия силосов. На ригели рам опираются второстепенные балки покрытия.

Наружные и внутренние самонесущие стены подсилосного и надсилосного этажей выполнены из силикатного и керамического кирпича. Толщина стен подсилосного этажа – 420мм, надсилосного – 250мм.

Перекрытия подсилосного этажа и силосов – монолитные ж/б плиты. Толщина плиты перекрытия подсилосного этажа – 400-450мм, силосов – 160-200мм. Перекрытие в осях «9-10/А-Ж» выполнено из сборных ж/б ребристых плит.

Силосы. В силосном корпусе расположено 42 монолитных ж/б силоса круглого сечения. Внутренний диаметр силосов – 6м, высота – 30м, толщ. ж/б оболочки – 170мм.

Покрытие надсилосного этажа – сборные ж/б ребристые плиты.

Крыша и кровля. Крыша двускатная, неутепленная с неорганизованным водостоком. Кровля – 3 слоя рубероида по цементно-песчаной стяжке толщ. 40мм. На крыше надсилосного этажа установлены рекламные щиты из металлических конструкций. Крыша силосов имеет металлическое ограждение.

Здание «Цех отходов»

Здание построено в 1964г. На данный момент здание не эксплуатируется, консервация строительных конструкций объекта отсутствует. Здание трехэтажное, прямоугольное в плане с размерами 9,0х7,0м, высотой 17м от уровня земли.

Фундамент (демонтажу не подлежит) – монолитная ж/б фундаментная плита по ростверку на свайном основании. Сваи забивные сечением 300х300мм и длиной 6м. Толщина монолитного ж/б ростверка 250мм. Фундаментная плита толщ. 250мм уложена по верху ростверка через гидроизоляцию.

Наружные стены – монолитные ж/б толщ. 150мм, объединены с монолитными ж/б пилястрами каркаса до отм. 4,5м от уровня земли.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытие и покрытие – монолитные ж/б ребристые плиты толщ. 150-250мм. Плиты перекрытия и покрытия опираются на монолитные ж/б стены.

Внутренняя лестница выполнена из ж/б наборных ступеней по металлическим косоурам и балкам. Косоуры и площадочные балки из швеллеров и двутавров, лестничные площадки монолитные ж/б толщ. 100мм.

Крыша и кровля. Крыша плоская, утепленная, с неорганизованным водостоком. Кровля – 3 слоя рубероида по цементно-песчаной стяжке и утеплителю из шлака толщ. 200мм».

4. Характеристика представленной на экспертизу документации

Представленный на экспертизу «Раздел. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2) и ул. Гаршина, д. 42 (литера А), находящегося в зоне влияния при проведении работ по демонтажу объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус на Нижегородском комбинате хлебопродуктов», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литеры Е, К)», включает подразделы:

Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», находящегося в зоне влияния при проведении работ по демонтажу объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус на Нижегородском комбинате хлебопродуктов»

Подраздел 2. Технический отчет (акт технического состояния) о состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы»

Подраздел 3. Технический отчет (акт технического состояния) о состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс

мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями».

3. Общежитие для рабочих»

Подраздел 4. Технический отчет (акт технического состояния) о состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями».

4. Лабазы для склада товара»

В подразделе 1 содержится, в том числе:

- краткая историческая справка и характеристика современного состояния объектов культурного наследия;

- описание участка проектирования и взаимного расположения здания, относящихся к объекту культурного наследия, и демонтируемого объекта;

- описание демонтируемого объекта;

- критерии безопасности производимых работ по сохранению объекта культурного наследия;

- описание решений проекта организации работ по демонтажу зданий с учетом сохранения объекта культурного наследия (строительный генеральный план; обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности ОКН при производстве демонтажных работ зданий: «Цех отходов»; «Рабочая башня элеватора и силосный корпус» (рабочая башня элеватора, соединительные галереи; двухэтажная вставка); «Рабочая башня элеватора (ниже отм. 29,000) и силосный корпус» до уровня земли.

Также в пояснительной записке содержится оценка планируемых к производству работ в контексте обеспечения сохранности зданий, относящихся к объекту культурного наследия с выводами и рекомендациями.

В графической части приведена «Схема взаимного расположения объекта культурного наследия регионального значения и демонтируемого объекта при разборке строительных конструкций башенным краном»; в приложениях – «Фотофиксация современного состояния памятника и строительной площадки» и «Фрагмент Технического отчета 19/1-2017, выполненный ООО «Нижегородстройдиагностика».

Эксперт отмечает, что все три технических отчета (подразделы 2, 3, 4) дают достаточное представление об общем состоянии исследуемых объектов культурного наследия – зданий, попадающих в зону влияния демонтажных работ. Пояснительная записка в составе подраздела 1 содержит необходимые аналитические материалы и выводы с рекомендациями относительно обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Представленный состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении определения возможности обеспечения сохранности зданий - объектов культурного наследия в связи с проведением поблизости демонтажных работ.

5. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных вблизи от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав объектов государственной историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

6. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия. Обоснование вывода экспертизы.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости демонтажных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объектах демонтажа, а также объектах культурного наследия, которые могут испытывать влияние от процесса демонтажа, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

В экспертируемой документации дано подробное описание демонтажных работ и их последовательности:

«8.2 Обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности ОКН при производстве демонтажных работ

Демонтаж объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус» производится в 2 периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период включает в себя: ограждение стройплощадки, организация сквозного проезда, установка временного освещения, установка мойки колес автотранспорта, подключение временных инженерных сетей, установку информационных щитов, установку бункера для бытового мусора, обеспечение объекта строительства средствами пожаротушения, отключение существующих инженерных сетей и перенос оттяжки дымовой трубы котельной.

В связи со стесненными условиями демонтажа, во избежание повреждения ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы», от запыленности при производстве демонтажных работ, необходимо предусмотреть мероприятия по защите его: закрыть защитным пыленепроницаемым тентом южный фасад. Применение защитного тента на южном фасаде необязательно, поскольку на 2020 г. по информации от заказчика назначена реконструкция фасадов.

Также необходимо временно демонтировать существующую наружную металлическую лестницу со стороны южного фасада ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы».

Запрещено нахождение людей в помещениях ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы» во время демонтажных работ краном.

Установка бытовых зданий на стройплощадке не предусмотрена. Бытовые, временные помещения, пункт охраны размещаются в помещениях существующего здания ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 3. Общежитие для рабочих». В помещениях, в которых пребывают рабочие, запрещено складирование пожароопасных, взрывчатых, токсичных материалов по отношению к ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 3. Общежитие для рабочих». Данные помещения должны обладать противопожарными средствами защиты.

Одна из оттяжек дымовой трубы котельной, которая закреплена на демонтируемом здании, должна быть перенесена до начала демонтажа. Во избежание опрокидывания металлической дымовой трубы котельной на здания ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» предусмотрен перенос данной оттяжки на массивный заглубленный фундамент вблизи котельной. Работы по переносу оттяжки производятся вручную при помощи газорезки и ручной автомобильной подвесной лебедки. Данное решение разработано в ППР-09-2019-РП.

Работы по демонтажу зданий начинаются только после того, как на стройплощадке будут отключены существующие инженерные сети и выполнен перенос оттяжки трубы котельной. Данные работы должны быть письменно зафиксированы. При обнаружении неизвестных инженерных сетей все работы немедленно должны быть прекращены.

В **основной** период демонтажа предусмотрен снос объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус» в 3 этапа:

- 1 этап - демонтаж здания «Цех отходов»;
- 2 этап – демонтаж здания «Рабочая башня элеватора и силосный корпус» (рабочая башня элеватора и соединительные галереи) до отм. 29,000;
- 3 этап – демонтаж здания «Рабочая башня элеватора (ниже отм. 29,000) и силосный корпус» до уровня земли.

Демонтаж объекта производится способом последовательного поэлементного понижения конструкций сверху-вниз в порядке обратном строительству. Разборка зданий производится таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызывало обрушение других. Демонтаж объекта предусмотрен до уровня земли, подземные конструкции засыпать измельченными строительными отходами, образованными при демонтаже.

Все работы по демонтажу проводятся в светлое время суток. При проведении работ исключить нахождение людей в сносимых зданиях.

Демонтаж конструкций объекта производится методом поэлементной разборки зданий с помощью башенного крана и вручную с применением средств малой механизации, а также механизированным способом - методом «заваливания» с помощью экскаватора с использованием навесного оборудования (гидроножницы, гидромолот, ковш).

Схемы, порядок, последовательность производства демонтажных работ подробно описаны в ППР-09-2019-РП.

Движение спецтехники грузоподъемностью более 15т осуществляется на расстоянии не менее 3м от ОКНРЗ. Заправка топливом механизмов осуществляется непосредственно с топливо-заправщика. Размещение мест для заправки топливом работающих механизмов ближе, чем на 10м от ОКНРЗ, запрещено. Во время демонтажа не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Запрещена работа экскаватора с навесным оборудованием гидромолот на расстоянии менее 20м от ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы».

Проектом производства работ предусмотрены мероприятия по предотвращению запыленности и загазованности воздуха: поливка водой из шлангов и увлажнение обломков, что снижает негативное влияние от демонтажных работ на ОКНРЗ.

Строительные отходы сортируются на мелкие фракции, складироваться на временных площадках на расстоянии не менее 11м от ОКНРЗ (см. лист 43) и используются в качестве временных подсыпок (устройство основания (подушки) под рельсовые пути башенного крана, временного пандуса), засыпок заглубленных приямков. По мере накопления строительный мусор погружают экскаватором в автосамосвалы и вывозят на специальные полигоны для утилизации на расстояние 30км от ОКНРЗ. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

При наличии значительной цементной пыли и бетонного боя мелкой фракции необходимо данный строительный мусор спускать с этажей через строительные рукава.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов.

После окончания демонтажных работ выполняются планировочные работы.

1 этап

8.2.1 Демонтаж здания «Цех отходов»

Демонтаж здания «Цех отходов», расположенного на расстоянии 5м от ближайшего ОКНРЗ, производится вручную с применением ручного электро-инструмента и средств малой механизации. Применение данного метода связано с возможностью осуществления поэлементной разборки и, соответственно, минимизации опасных зон по сравнению с механизированным способом разборки (например, сносом экскаватором).

Демонтаж здания ведется сверху-вниз в порядке обратном монтажу. Крупногабаритные элементы конструкций делятся на небольшие фрагменты с помощью ручного инструмента, снимаются с места при помощи лебедки. Элементы расположенные выше, чем 1,3м, разбираются с подмостей. При резке элементов конструкций должны быть приняты меры против случайного обрушения отрезанных элементов.

Затем выполняется погрузка обломков экскаватором в автосамосвал и перемещение их на временную площадку складирования, расположенную на расстоянии 20м от ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы». На площадке складирования выполняется сортировка строительных отходов: часть отходов дробится (методом обжима гидронажницами, гидромолотом) на более мелкую фракцию для дальнейшего использования в качестве основания (подушки) под рельсы башенного крана, другая часть вывозится на полигон.

При разборке здания необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует своевременно удалять. Сброс обломков конструкций с высоты запрещен. Промежуточное складирование демонтируемых ж/б конструкций на не демонтируемых участках перекрытия запрещено.

До начала демонтажных работ необходимо выполнить крепление лебедки на анкерах по месту на верхней точке разбираемого здания на расстоянии не менее 10м от ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы».

Разборка здания начинается с кровли и заканчивается на уровне земли. Ж/б стены разбираются поярусно до уровня перекрытия при помощи алмазного инструмента. Разборка лестничной клетки производится поэтажно одновременно с разборкой всего здания.

2 этап

8.2.2 Демонтаж здания «Рабочая башня элеватора и силосный корпус» (рабочая башня элеватора, соединительные галереи) до отм. 29,000

До начала демонтажа башни элеватора необходимо выполнить следующие мероприятия:

создается система подачи воды для стенорезной машины, производится отсыпка песчаной подушки по щебеночному основанию (измельченный строительный мусор) под устройство рельсовых путей, монтаж и установка башенного КБ405.2А, подъем оборудования стенорезной машины и строительных инструментов на уровень проведения работ.

Устройство песчаной подушки под рельсовые пути башенного подробно описаны в ППР-09-2019-РП.

Демонтаж здания «Рабочая башня элеватора», расположенного на расстоянии 12,4м от ближайшего ОКНРЗ, производится при помощи башенного крана и средств малой механизации.

Поэлементная разборка здания с помощью башенного крана КБ405.2А принята в связи с высотой здания (высота около 59м) и исключает вибрации при обрушение крупных фрагментов строительных конструкций.

Стоянки башенного крана (без учета вылета стрелы) на расстоянии не менее 5м от ближайшего ОКН (см. лист 43). Предусмотрено две стоянки крана. Работа крана на ст. 2 запрещена. В нерабочем состоянии стрела крана должна быть направлена в сторону демонтируемого объекта.

Башенный кран должен быть оснащен системой координатной защиты, которая предотвращает возникновение опасных зон, связанных с перемещением грузов грузоподъемным краном в стесненных условиях.

Для уменьшения негативного воздействия при работе башенного крана вблизи ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы», необходимо предусмотреть следующие технические и организационные мероприятия:

- зона действия крана должна быть ограничена линией запрещающих знаков (ЛЗЗ) на стройплощадке. Вынос грузов за ЛЗЗ запрещен;

- необходимо ограничить скорость перемещения груза до минимальной около ОКНРЗ;

- перемещение груза вблизи ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями». 1. Корпус мельницы», при вылете стрелы на расстоянии менее 7м до него, должен быть опущен на высоту 0,5 м от встречающихся на пути препятствий. При последующем перемещении успокоен от раскачивания, а дальнейшее горизонтальное перемещение должно производиться на минимальной скорости с удерживанием его от разворота оттяжками;

- все крупногабаритные и длинномерные демонтируемые конструкции должны перемещаться краном с применением страховочных приспособлений;

- перемещение крана с грузом по рельсовым путям запрещено;

- учитывая габариты и парусность грузов во время демонтажа, работы вести при скорости ветра не более 15м/с. Также необходимо учитывать погодные условия – во время грозы или тумана работа крана запрещена;

- при перемещении грузов краном вне видимости крановщика необходимо дополнительно использовать сигнальщиков и средства радиосвязи;

- перемещение грузов вблизи стен демонтируемого здания производить на расстоянии не менее 1м от стены и выступающих конструкций.

Все работы, связанные с работой крана, вести под непосредственным наблюдением производителя работ.

Демонтаж здания «Рабочая башня элеватора» производить согласно ППР-09-2019-РП и л.43 данного проекта.

Демонтаж здания ведется сверху-вниз в порядке обратном монтажу, направление разборки вдоль цифровых осей. Демонтаж начинается с двухэтажной надстройки на башне элеватора.

Демонтаж башни элеватора до отм. 29.000 ведется при помощи средств малой механизации и башенного крана. Ниже отм. 29.000 при помощи экскаватора с навесным оборудованием. Технология демонтажа конструкций элеватора разработана в ППР.

Проектом предусмотрена следующая последовательность демонтажных работ двухэтажной надстройки башни элеватора при помощи средств малой механизации: демонтаж оконных и дверных переплетов, крыши, плит покрытия и перекрытия, кирпичных стен. Небольшие элементы снимаются целиком. Элементы расположенные выше, чем 1,3м от уровня пола, разбираются с подмостей.

Материалы от разборки надстройки снимаются при помощи крана в металлическом ящике и перемещаются на временную площадку складирования. Сбрасывание строительного мусора наружу здания запрещено.

Далее разборка ж/б конструкций здания до отм. 29,000 производится при помощи стенорезных машин и башенного крана. Крупногабаритные элементы конструкций

делятся на небольшие фрагменты, размер и вес которых зависит от применяемой при разработке техники, снимаются с места при помощи крана и перемещаются на временную площадку складирования. Небольшие элементы снимаются целиком. При этом демонтируемые конструкции могут быть размельчены на площадке складирования. Промежуточное складирование демонтируемых ж/б конструкций на не демонтируемых участках перекрытия запрещено. Разборка лестничной клетки производится поэтажно одновременно с разборкой всего здания.

Демонтаж соединительных галерей производится после полного демонтажа строительных конструкций башни элеватора до отм. 32,000. Демонтаж производится при помощи башенного крана. Сначала краном демонтируются ограждающие конструкции галерей. Далее производится строповка оставшегося блока галереи (металлический каркас и настил из сборных ж/б плит) краном, выбирается слабина ветвей стропы, производится срезка закладных элементов крепления галереи к стенам существующего здания и только после этого блок галереи плавно перемещают к месту временного складирования. На площадке складирования производится разукрупнение демонтированного блока галереи.

После демонтажа всех галерей и разборки оставшихся строительных конструкций башни элеватора до отм. 29,000 работа башенного крана прекращается. Производится демонтаж башенного крана, рельсовых путей. Конструкции крана вывозятся за пределы стройплощадки.

3 этап

8.2.3 Демонтаж здания «Рабочая башня элеватора и силосный корпус»: двухэтажная вставка

Демонтаж двухэтажной вставки, расположенной на расстоянии 20м от ближайшего ОКНРЗ, производится механизированным способом методом «заваливания» с помощью экскаватора Komatsu PC450 LCD-7 (или его аналога) с навесным оборудованием (гидроножницы, ковш). Выбор данного метода обусловлен: малой продолжительностью сноса по времени; возможностью регулирования технологических приемов сноса (направлений разрушения в пространстве и объемов отделяемых фрагментов), обеспечивая тем самым максимальное уменьшение опасных зон в процессе работ.

Движение спецтехники осуществляется на безопасном расстоянии от ОКН не менее 3м от него, что снижает динамическую нагрузку на грунты основания.

Демонтаж «Двухэтажной вставки» производится согласно ППР-09-2019-РП.

Демонтаж ведется сверху-вниз в порядке обратном монтажу, направление разборки вдоль цифровых осей и начинается с ж/б покрытия при помощи навесного оборудования гидроножницы.

Обрушение конструкций производится внутрь контура разрушаемой части здания. При разборке здания необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует своевременно удалять.

Разборка здания производится до уровня земли. Ж/б конструкции, кирпичные перегородки разрушаются навесным оборудованием гидроножницы и ковш. Крупные элементы конструкций измельчаются на земле при помощи навесного оборудования гидроножницы.

Отходы от демонтажа остаются в пятне демонтированной вставки для последующего устройства пандуса.

8.2.4 Демонтаж здания «Рабочая башня элеватора (ниже отм. 29,000) и силосный корпус» до уровня земли

До начала следующего этапа демонтажа необходимо выполнить устройство временного каменно-набросного пандуса для работы на нем механического разрушителя. Пандус устраивается при помощи экскаватора VOLOEC 290B (или его аналог). Экскаватор перемещает ранее раздробленные строительные отходы от демонтажа на

место ранее демонтируемой двухэтажной вставки, производится отсыпка с периодической укаткой и уплотнением каменно-набросного пандуса высотой до 4м и длиной не менее 20м. Технологическая карта устройства пандуса подробно описана в ППР-09-2019-РП.

Движение спецтехники для устройства пандуса и последующего демонтажа здания осуществляется на безопасном расстоянии от ОКНРЗ не менее 3м от него, что снижает динамическую нагрузку на грунты основания.

Демонтаж оставшихся частей здания «Рабочая башня элеватора и силосный корпус» производится механизированным способом методом «заваливания» с помощью экскаватора Komatsu PC450 LCD-7 (или его аналог) с навесным оборудованием (гидроножницы, гидромолот, ковш). Выбор данного метода обусловлен: малой продолжительностью сноса по времени; возможностью регулирования технологических приемов сноса (направлений разрушения в пространстве и объемов отделяемых фрагментов), обеспечивая тем самым максимальное уменьшение опасных зон в процессе работ.

Демонтаж здания производить согласно ППР-09-2019-РП. Запрещено применение навесного оборудования гидромолот на расстоянии менее 20м от ОКНРЗ.

Демонтаж башни элеватора ниже отм. 29,000 ведется сверху-вниз в порядке обратном монтажу и продолжается с ж/б перекрытия при помощи экскаватора с навесным оборудованием гидроножницы.

Направление обрушения конструкций башни элеватора производится вдоль цифровых осей.

После завершения демонтажа башни элеватора начинается демонтаж силосного корпуса вдоль цифровых осей, от оси «13» в направлении оси «1». Демонтаж силосного корпуса ведется сверху-вниз в порядке обратном монтажу. Разборка здания производится по захваткам бм, совпадающими с шагом колонн подсилосного этажа, и выполняется до уровня земли.

До начала разборки силосного корпуса демонтировать с крыши рекламные щиты.

После обрушения первых четырех силосов строительные отходы дробятся (методом обжима гидроножницами, гидромолотом) на земле в пятне обрушения, которые впоследствии используются в дальнейшей отсыпке временного пандуса для демонтажа последующего ряда силосов. Ненужные отходы погружают экскаватором в автосамосвал и вывозят на специальные полигоны для утилизации на расстояние 30км от ОКНРЗ.

Обрушение конструкций производится внутрь контура разрушаемой части здания. При разборке здания необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует своевременно удалять. Не допускается начинать демонтаж силоса с середины или снизу по высоте.

Ж/б конструкции, кирпичные стены и перегородки разрушаются экскаватором с навесным оборудованием гидроножницы и ковш. Крупные элементы конструкций дробятся только на уровне земли при помощи навесного оборудования гидроножницы и гидромолот».

В заключении акцентируются основные положения последовательности и технологии производства работ, имеющие принципиальное значение для обеспечения сохранности зданий, входящих в состав объекта культурного наследия:

- демонтаж объекта производится до уровня земли. Подземные конструкции (фундаменты) не демонтируются. Подземные конструкции засыпаются измельченными строительными отходами, образованными при демонтаже;

- запроектировано ограждение строительной площадки. ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. 3. Общежитие

для рабочих» и «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. 4. Лабазы для склада товара» расположены вне границ огражденной территории. Опасные зоны работы грузоподъемных механизмов ограничены координатной защитой и линией запрещающих знаков;

- демонтаж здания «Цех отходов» производится вручную при помощи средств малой механизации;

- работа экскаватора с навесным оборудованием гидромолот на расстоянии 20м от ОКНРЗ запрещена;

- движение спецтехники грузоподъемностью более 15т на расстоянии менее 3м от ОКНРЗ запрещено. В этой зоне разрешается провоз, перенос мелкогабаритных грузов вручную и с помощью транспортных средств грузоподъемностью менее 15т;

- работа башенного крана предусмотрена на расстоянии 5,8м от ближайшего «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. 1. Корпус мельницы» и только на время демонтажа части здания «Рабочая башня элеватора и силосный корпус» до отм. 29,000 - рабочая башня элеватора и соединительные галереи;

- временная площадка складирования строительных крупногабаритных отходов демонтажа предусмотрена на расстоянии 18,7м от ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. 1. Корпус мельницы»;

- временная площадка для измельчения крупногабаритного мусора и складирования мелкоштучных элементов предусмотрена на расстоянии 21м от ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. 1. Корпус мельницы» и 26,1м «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. 3. Общежитие для рабочих»;

- бытовые, временные помещения, пункт охраны размещаются в помещениях существующего здания ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. 3. Общежитие для рабочих». В помещениях, в которых пребывают рабочие, запрещено складирование пожароопасных, взрывчатых, токсичных материалов по отношению к ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. 3. Общежитие для рабочих». Данные помещения должны обладать противопожарными средствами защиты;

- работы вести в строгом соответствии с проектом производства работ и рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовать с проектной организацией;

- рекомендуется проведение срочного мониторинга технического состояния ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. Корпус мельницы», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литера Д) и ОКНРЗ «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями. Общежитие для рабочих», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литеры А, А1, А2) на период проведения демонтажных работ согласно ГОСТ Р 56198-2014.

Эксперт согласна с проектными решениями и выводами, изложенными в экспертируемой документации о том, что влияние демонтажных работ на близрасположенные памятники сведено к минимальному и носит временный характер (только в процессе производства работ), их проведение в соответствии с предусмотренными проектом технологиями и методами производства работ не оказывает чрезмерные вибрационные воздействия.

Ввиду сложности предстоящих демонтажных работ, эксперт обращает особое внимание на изложенное в экспертируемой документации требование о необходимости в период проведения демонтажных работ срочного

мониторинга технического состояния зданий, входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями»:

- «Корпус мельницы» (ул. Гаршина, 40 (литера Д);
- «Общежитие для рабочих» (ул. Гаршина, 40 (литеры А, А1, А2).

В целом, проведенный Экспертом анализ представленной на экспертизу документации показал следующее:

- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- предлагаемые решения и требования обеспечивают сохранность объектов культурного наследия, расположенных на территориях сопряженных с участком планируемых демонтажных работ.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленный на экспертизу «Раздел. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2) и ул. Гаршина, д. 42 (литера А), находящегося в зоне влияния при проведении работ по демонтажу объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус на Нижегородском комбинате хлебопродуктов», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литеры Е, К)», эксперт пришла к следующему выводу: Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2) и ул. Гаршина, д. 42 (литера А), находящегося в зоне влияния при проведении работ по демонтажу объекта «Рабочая башня элеватора и силосный корпус на Нижегородском комбинате хлебопродуктов», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40 (литеры Е, К), обеспечивается – при проведении данных работ в соответствии с требованиями, изложенными в рассмотренной документации, что соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
– 26 ноября 2019 г.

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

И.С. Агафонова