

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Правительства  
Нижегородской области  
от 05.09.2019 № 917-р

### **Существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве при реализации проекта «Реконструкция и оснащение действующих помещений хозкорпуса ГБУЗ НО «Городская клиническая больница № 13 Автозаводского района» под патологоанатомическое отделение (морг) и траурные залы»**

1) элементы соглашения о государственно-частном партнерстве, определяющие форму государственно-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов:

а) обязательные элементы соглашения:

– осуществление частным партнером реконструкции и технического оснащения объекта соглашения (далее – создание объекта соглашения);

– осуществление частным партнером финансирования создания объекта соглашения в полном объеме;

– осуществление частным партнером эксплуатации и технического обслуживания объекта соглашения;

– возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) дополнительные элементы соглашения:

– осуществление частным партнером проектирования объекта соглашения;

– обязательство частного партнера по передаче объекта соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения, в случае, если объем финансирования создания объекта соглашения публичным партнером и рыночная стоимость движимого и (или) недвижимого имущества, передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению, либо рыночная стоимость передаваемых прав на такое имущество (в случае, если соглашением не предусматривается возникновение права собственности частного партнера

на такое имущество) в совокупности превышают объем финансирования создания таких объектов частным партнером, либо в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями:

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Свободный денежный поток от проекта, поступающий в распоряжение частного партнера (тысяч рублей)	53 049,6
2.	Чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта (тысяч рублей)	-12 210,8
3.	Чистые расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного контракта, муниципального контракта (тысяч рублей)	-52 898,2
4.	Ставка дисконтирования для частного партнера (%)	10,22%
5.	Ставка дисконтирования расходов и поступлений средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	7,72%
6.	Коэффициент покрытия выплат по обслуживанию долга денежным потоком (DSCR)	-
7.	Резюме источников финансирования проекта на инвестиционной стадии:	
7.1.	собственные средства (%)	100
7.2.	долговое финансирование (%)	0
7.3.	субсидии бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (%)	0
8.	Резюме направлений использования средств на инвестиционной стадии:	
8.1.	капитальные затраты (тысяч рублей)	11 683,9
8.2.	налог на добавленную стоимость (тысяч рублей)	0,0
8.3.	финансовые затраты (тысяч рублей)	0,0
8.4.	административные затраты (тысяч рублей)	1 187,4
8.5.	иные затраты (тысяч рублей)	10 137,1
9.	Показатели инвестиционной привлекательности для	

	частного партнера:	
9.1.	простой период окупаемости (лет)	3,7
9.2.	дисконтированный период окупаемости (лет)	3,9
9.3.	чистая приведенная стоимость проекта (тысяч рублей)	26 629,8
9.4.	внутренняя норма доходности на средства, предоставленные учредителями (участниками) частного партнера (%)	52,8%
10.	Коэффициент сравнительного преимущества	0,40

социально-экономический эффект Проекта:

– увеличение доли частных медицинских организаций в реализации программы государственных гарантий оказания населению бесплатной медицинской помощи;

– использование механизма государственно-частного партнерства для развития инфраструктуры здравоохранения (осуществление частным партнером инвестиций в развитие инфраструктуры ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №13 Автозаводского района» в размере 23 707 тысяч рублей);

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели:

нежилое помещение общей площадью 600,9 кв.м, этаж № 1, этаж № подвал, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Патриотов, д.51, пом.П2; кадастровый номер: 52:18:0040364:225, инвентарный номер 8834;

назначение объекта: обеспечение лечебно-диагностической работы, выявления и профилактики инфекционных заболеваний, клинико-экспертной работы с целью улучшения качества оказания медицинской помощи и ритуальных услуг населению;

основные технико-экономические показатели объекта:

– производительность патологоанатомических работ не менее 600 секций в год;

– возможность исследовать не менее 6 000 гистологических образцов в год;

– наличие секционного зала на 2 стола общей площадью не менее 30 кв.м;

– наличие лабораторно-диагностического блока;

– наличие траурных залов и вспомогательных помещений ритуального назначения общей площадью не более 250 кв.м;

требования к объекту соглашения:

1.	Инфраструктура	Центральное водоснабжение, канализация и отопление от существующих сетей, наличие механической приточно-вытяжной вентиляции
2.	Режим работы	365/366 дней в году
3.	Требования к технологии	В соответствии с Правилами по устройству и эксплуатации помещений патологоанатомических отделений и моргов, утвержденными заместителем Министра здравоохранения СССР, Главным санитарным врачом СССР Ю.Даниловым 20 марта 1964 г. №468-64
4.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Общая площадь не менее 600 кв.м, высота потолков не менее 2,8 м. Объемно-планировочные и конструктивные решения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.	Источники энергоснабжения	По электроэнергии – от существующей трансформаторной подстанции не менее 2 категории надежности. По водоснабжению, теплоэнергии – от центральных сетей либо индивидуального теплового пункта.
6.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
7.	Требования к пожарной охране и технике безопасности	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

требования к основному технологическому оборудованию определяются приложением к соглашению;

4) обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области»;

5) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения:

– соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует 5 лет с момента ввода объекта соглашения в эксплуатацию после завершения реконструкции объекта соглашения,

за исключением обязательств, связанных с прекращением действия соглашения и передачей объекта соглашения публичному партнеру (в случае необходимости передачи объекта соглашения публичному партнеру в соответствии с условиями соглашения);

– срок начала создания объекта соглашения – не позднее одного года с момента подписания соглашения;

– срок окончания создания объекта соглашения и ввода объекта соглашения в эксплуатацию – не позднее двух лет с момента подписания соглашения;

– срок начала эксплуатации объекта соглашения (осуществления деятельности, предусмотренной соглашением) – не позднее 5 рабочих дней после подписания сторонами документа об исполнении частным партнером обязательств по реконструкции и техническому оснащению объекта;

– срок эксплуатации объекта (осуществления деятельности, предусмотренной соглашением) – до окончания срока действия соглашения;

б) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения:

возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения после завершения реконструкции и технического оснащения объекта соглашения и подписания необходимых документов при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) обязательство частного партнера ежегодно, начиная с года начала эксплуатации объекта, вносить плату частного партнера в областной бюджет в размере 5,5% от объема чистой прибыли, отраженного в годовом балансе частного партнера, представленном в налоговые органы;

9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению – предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру

в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению;

размер предоставляемого финансового обеспечения – 23 707 тысяч рублей;

срок, на который оно предоставляется – срок действия соглашения;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и соглашением:

– в случае досрочного прекращения соглашения при наличии обязательства частного партнера по передаче объекта соглашения в собственность публичному партнеру, объект соглашения подлежит передаче частным партнером публичному партнеру в срок, установленный дополнительным соглашением сторон, при условии компенсации осуществленных в соответствии с соглашением затрат частного партнера, которая подлежит уменьшению на сумму убытков, причиненных публичному партнеру и третьим лицам таким досрочным прекращением;

– в случае досрочного прекращения соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения, объект соглашения подлежит передаче публичному партнеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– в случае замены частного партнера в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частный партнер, подлежащий замене, в течение трех дней со дня выбора нового частного партнера передает по акту приема-передачи объект соглашения новому частному партнеру;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению:

– за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную соглашением и законодательством Российской Федерации;

– при обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленных соглашением, требованиям законодательства Российской Федерации, технических регламентов частный партнер, разработавший проектную документацию, несет ответственность перед публичным партнером в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– частный партнер несет ответственность перед публичным партнером и иными лицами за допущенное при реконструкции объекта соглашения нарушение требований, установленных соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– частный партнер несет перед публичным партнером и иными лицами ответственность за качество работ по реконструкции объекта соглашения в течение 3 лет со дня прекращения действия соглашения или передачи объекта соглашения публичному партнеру;

– в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером обязательств, предусмотренных соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по соглашению, включая сроки эксплуатации объекта и (или) порядок осуществления деятельности, частный партнер выплачивает публичному партнеру в областной бюджет неустойку в виде 0,1% от объема инвестиций, предусмотренного соглашением, за каждый день неисполнения обязательств;

– возмещение убытков сторон, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной обязательств по соглашению, производится в сроки, определенные соглашением;

– частный партнер несет ответственность за повреждение или уничтожение объекта в размере, не обеспеченном страховыми выплатами;

12) сведения о правах и обязанностях публичного партнера, осуществляемых министерством здравоохранения Нижегородской области:

– согласование разработанной частным партнером проектной документации;

– обеспечение частному партнеру необходимых условий для выполнения работ по реконструкции объекта соглашения (в пределах компетенции), в том числе свободного доступа уполномоченных частным партнером лиц к объекту соглашения;

– оформление акта осмотра объекта соглашения на предмет его соответствия технико-экономическим показателям, предусмотренным соглашением;

– согласование вопросов технического обслуживания и (или) эксплуатации объекта соглашения

– осуществление контроля за соблюдением частным партнером условий соглашения;

13) дополнительные обязанности публичного партнера:

публичный партнер (министерство здравоохранения Нижегородской области) после создания объекта закрепляет маршрутизацию за патологоанатомическим отделением ГБУЗ НО «Городская клиническая больница № 13 Автозаводского района г.Н.Новгорода» (дом 51, ул.Патриотов, город Нижний Новгород) для проведения патологоанатомических вскрытий (исследований) и сохранения трупов (при наличии лицензии на соответствующий вид медицинской деятельности) из следующих медицинских организаций:

– ГБУЗ НО «Городская клиническая больница № 13 Автозаводского района г.Н.Новгорода»;

– ГБУЗ НО «Детская городская больница № 25 Автозаводского района г.Н.Новгорода»;

– ГБУЗ НО «Городская больница № 24 Автозаводского района г.Н.Новгорода»;

– ГБУЗ НО «Городская больница № 21 Автозаводского района г.Н.Новгорода»;

– ГБУЗ НО «Инфекционная больница № 23 г.Н.Новгорода»;

– ГБУЗ НО «Детский психоневрологический санаторий для лечения ДЦП «Автозаводский»;

– ГБУЗ НО «Психоневрологический диспансер г.Н.Новгорода»;

– ГБУЗ НО «Родильный дом № 3 Автозаводского района г.Н.Новгорода»;

– ГБУЗ НО «Городская больница № 37 Автозаводского района г.Н.Новгорода»;

– Автозаводский филиал № 1 ГАУЗ НО «Областная стоматологическая поликлиника»;

– Автозаводский филиал № 2 ГАУЗ НО «Областная стоматологическая поликлиника»;

– ГБУЗ НО «Наркологическая больница»;

– ГБУЗ НО «Нижегородский областной клинический противотуберкулезный диспансер» – филиал «Автозаводский»;

- ЛПУ «Центр медицинской профилактики «ГАЗ»;
  - Кожно-венерологический диспансер Автозаводского района г.Н.Новгорода.
-