



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2019 № 496

**Об утверждении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Кочергинский сельсовет»
Балахнинского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета муниципального
образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского
района Нижегородской области от 22 декабря 2009 г. № 68**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», протокола публичных слушаний от 18 октября 2018 г. № 3, заключения по результатам публичных слушаний от 6 ноября 2018 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22 декабря 2009 г. № 68, в части изменения функциональной зоны территории ориентировочной площадью 15839 кв. м для размещения Учебного центра патриотического воспитания Приволжского федерального округа «Гвардеец», расположенной в д. Истомино Балахнинского муниципального района Нижегородской области (в пределах земельного участка с кадастровым

№ 52:17:0020703:35), частично с зоны «территории производственных предприятий, коммунально-складские» на зону «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)».

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кочергинского сельсовета Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кочергинского сельсовета Балахнинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Кочергинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Кочергинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0348659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.НИКИТИН

ИЗМЕНЕНИЯ

в Генеральный план муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22 декабря 2009 г. № 68

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» Тома I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. После абзаца третьего подраздела 2-3.5 «Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры» раздела 2-3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы дополнить абзацем следующего содержания:

«Строительство на 1 очередь учебного центра Приволжского федерального округа «Гвардеец», который представляет собой площадку с твердым покрытием (асфальт или бетон) на которой будут размещены семь внесезонных палаток для кадетов на 210 человек, пять внесезонных палаток для спортсменов на 50 человек, административно-санитарный модуль размером в плане 15*32 м, модуль для организации питания и обучения размером в плане 30*35 м, четыре складских модуля, блочная газовая котельная и ВРУ, здание КПП, спортивная площадка размером 35*35 м.»

1.2. Пункты 3 и 4 таблицы 2 «Баланс территории» раздела 2.5 «Основные технико-экономические показатели» изложить в новой редакции:

«

3.	Территория общественно-деловых зон	4,2	9,6
4.	Территория производственных зон	104,1	151,1
-	промышленные и коммунально-складские зоны	104,1	151,1

».

2. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

изменить функциональную зону территории ориентировочной площадью 15839 кв. м для размещения Учебного центра патриотического воспитания Приволжского федерального округа «Гвардеец», расположенной в д. Истомино Балахнинского муниципального района Нижегородской области (в пределах земельного участка с кадастровым № 52:17:0020703:35), частично с зоны «территории производственных предприятий, коммунально-складские» на зону «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»:

- на карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- на карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

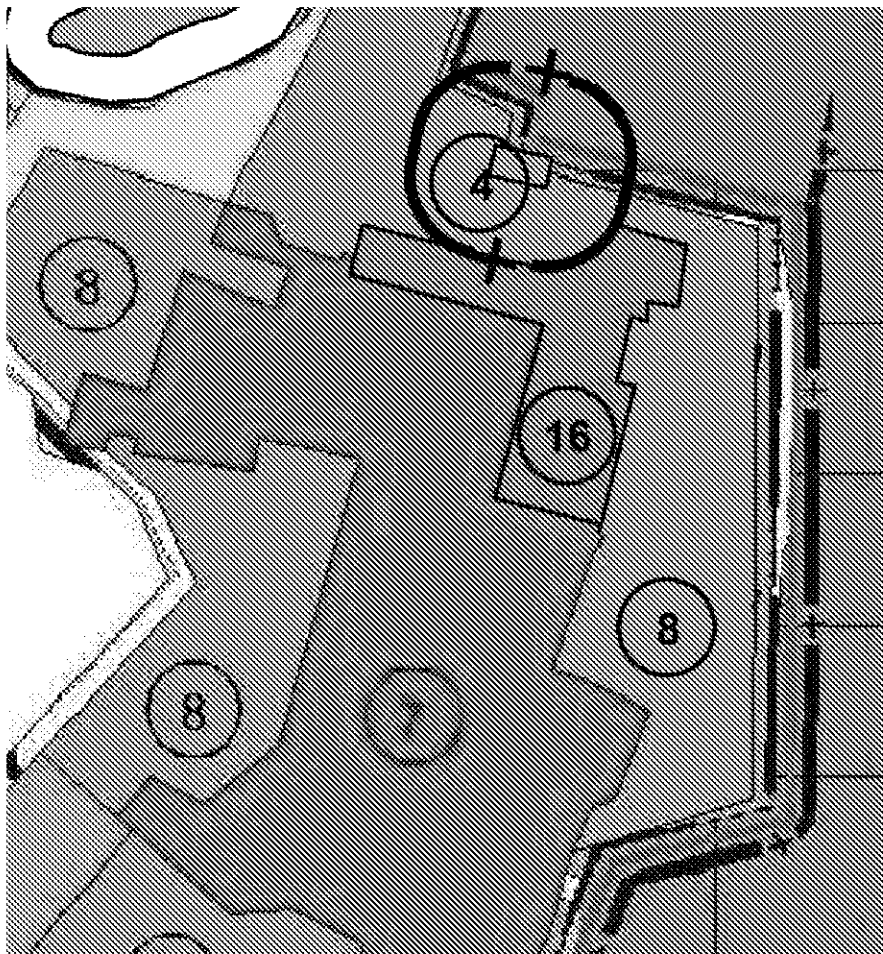
- на карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

- на карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

- на карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

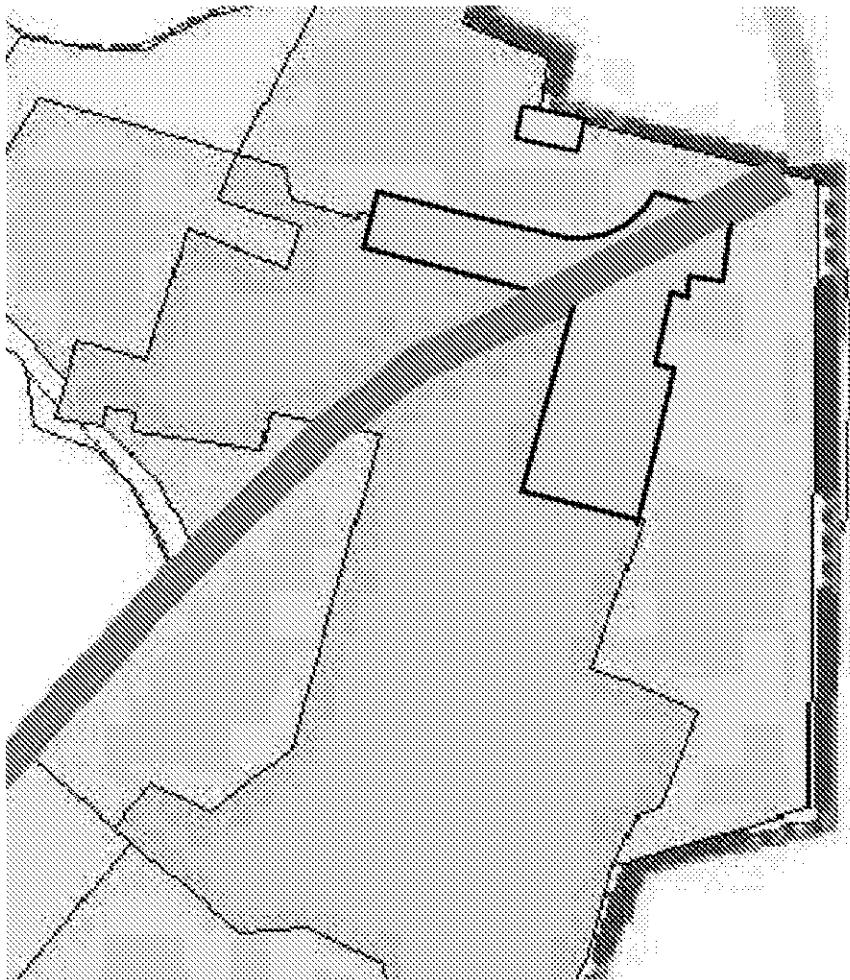
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в Генеральный план муниципального
образования «Кочергинский сельсовет»
Балахнинского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
муниципального образования «Кочергинский
сельсовет» Балахнинского района Нижегородской
области от 22 декабря 2009 г. № 68

**Фрагмент карты «Проектный план. Сводная карта.
Зонирование территории»**



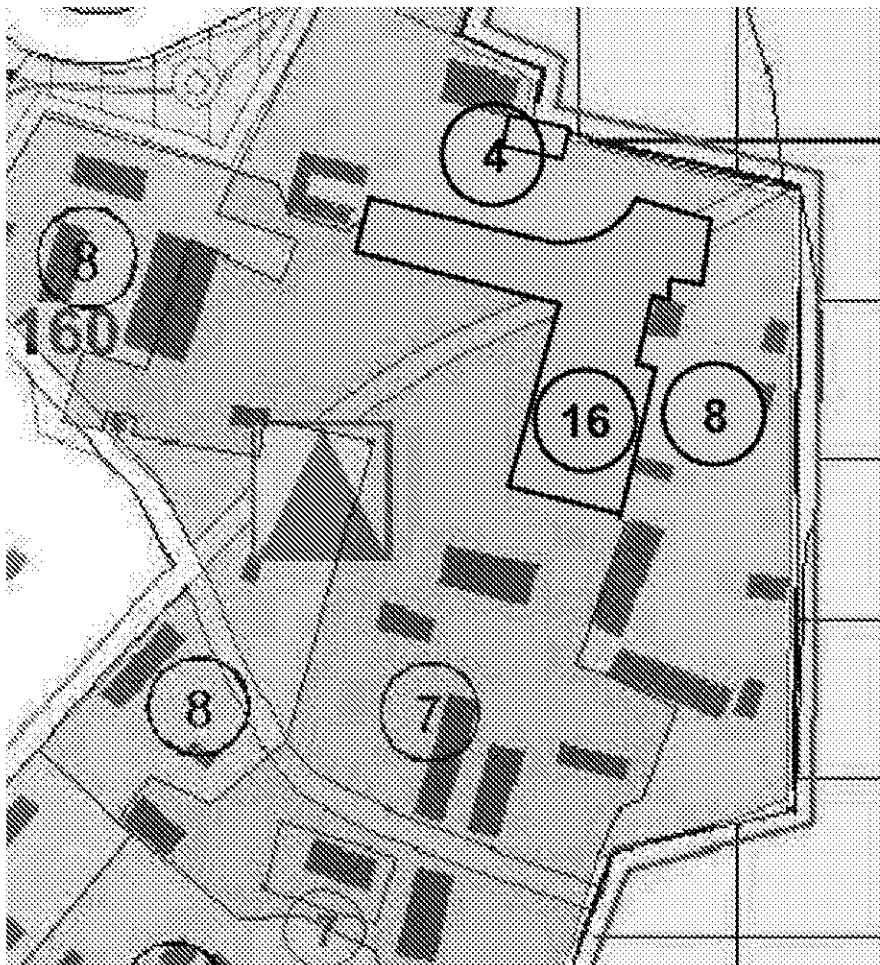
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в Генеральный план муниципального
образования «Кочергинский сельсовет»
Балахнинского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
муниципального образования «Кочергинский
сельсовет» Балахнинского района Нижегородской
области от 22 декабря 2009 г. № 68

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



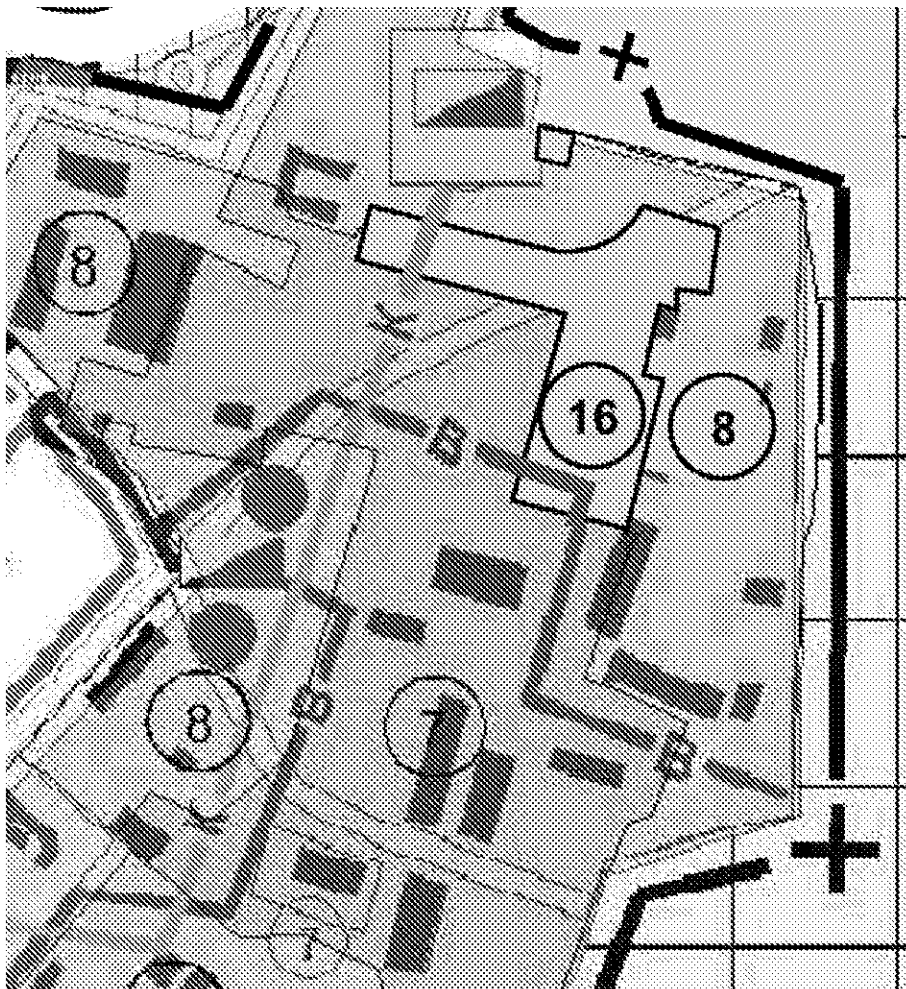
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к изменениям в Генеральный план муниципального
образования «Кочергинский сельсовет»
Балахнинского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
муниципального образования «Кочергинский
сельсовет» Балахнинского района Нижегородской
области от 22 декабря 2009 г. № 68

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического
обеспечения (электроснабжение, связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в Генеральный план муниципального
образования «Кочергинский сельсовет»
Балахнинского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
муниципального образования «Кочергинский
сельсовет» Балахнинского района Нижегородской
области от 22 декабря 2009 г. № 68

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического
обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к изменениям в Генеральный план муниципального
образования «Кочергинский сельсовет»
Балахнинского района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
муниципального образования «Кочергинский
сельсовет» Балахнинского района Нижегородской
области от 22 декабря 2009 г. № 68

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического
обеспечения (теплогазоснабжение)»**

