



**Правительство Нижегородской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2019 № 467

**Об утверждении изменений в генеральный план  
муниципального образования «рабочий поселок Малое  
Козино» Балахнинского района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий поселок Малое  
Козино» Балахнинского района Нижегородской области  
от 23 декабря 2009 г. № 59**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения р.п. Малое Козино Балахнинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23 декабря 2009 г. № 59 (далее – генеральный план р.п. Малое Козино), в части:

- функциональной зоны «территория объектов здравоохранения» на зону «территория центра/подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» в границах земельного участка с кадастровым номером

52:17:0060302:831, площадью 31478 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Лесная, д. 57;

- функциональной зоны «луга, сенокосы, пастбища» на зону «территория производственных, коммунально-складских предприятий/резерв» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060315:1, площадью 344643 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ФГУ комбинат «Монтаж»;

- границ охранной зоны газопровода в районе р.п. Первое Мая Балахнинского района Нижегородской области от сооружения АГРС – 10 и приведения ее в соответствие с материалами единого государственного реестра недвижимости.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления р.п. Малое Козино Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации р.п. Малое Козино Балахнинского муниципального района Нижегородской области:

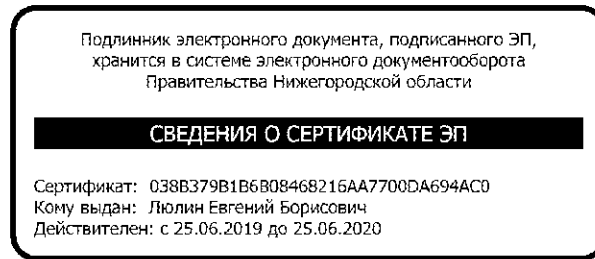
3.1. Обеспечить размещение генерального плана р.п. Малое Козино с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана р.п. Малое Козино с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в

Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 17.07.2019 № 467

**Изменения  
в генеральный план муниципального образования «рабочий поселок  
Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета муниципального  
образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района  
Нижегородской области от 23 декабря 2009 г. № 59**

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Подраздел 2.3.1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта и улично-дорожной сети» раздела 2.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области.».

1.2. Пункты 4 и 8 таблицы «Баланс территории» раздела 2.5 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

4.	Территория производственных зон, в том числе:	134,46	135,86
-	промышленные и коммунально-складские зоны	134,46	135,86

»;

«

8.	Территория сельскохозяйственного использования	1866,54	1528,84
-	коллективные сады	98,3	97,3

».

2. В карты генерального плана внести следующие изменения:

2.1. Отобразить изменение функциональной зоны «территория объектов здравоохранения» на зону «территория центра/подцентра (зона деловой и

коммерческой активности)» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060302:831, площадью 31478 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Лесная, д. 57:

- в карте «Сводная карта. Основной чертеж генерального плана» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям.

2.2. Отобразить изменение функциональной зоны «луга, сенокосы, пастбища» на зону «территория производственных, коммунально-складских предприятий/резерв» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060315:1, площадью 344643 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п.Лукино, ФГУ комбинат «Монтаж»:

- в карте «Сводная карта. Основной чертеж генерального плана» согласно приложению 2.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 2.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 2.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 2.5 к настоящим изменениям.

2.3. Отобразить изменение границ охранной зоны газопровода в районе р.п. Первое Мая Балахнинского района Нижегородской области от сооружения АГРС – 10 и приведения ее в соответствие с материалами единого государственного реестра недвижимости:

- в карте «Сводная карта. Основной чертеж генерального плана» согласно приложению 3.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3.2 к настоящим изменениям.

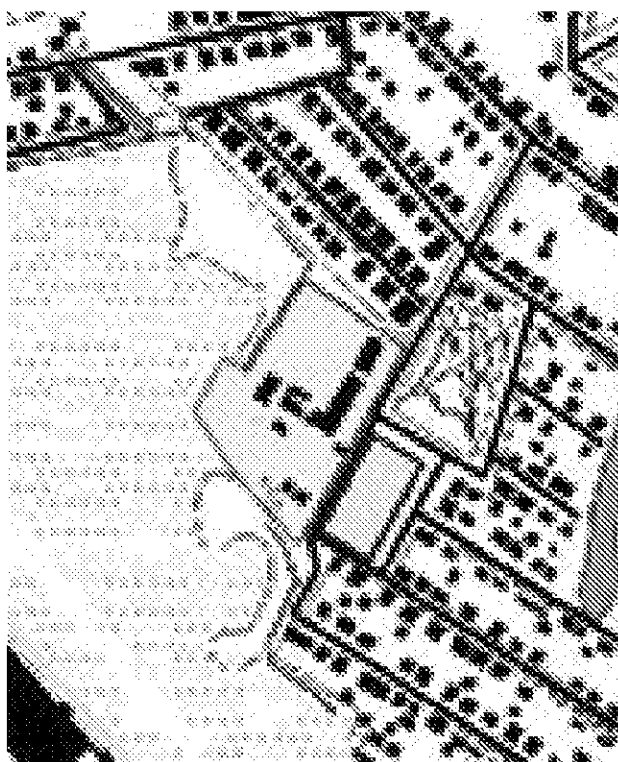
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Сводная карта. Основной чертеж генерального плана»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

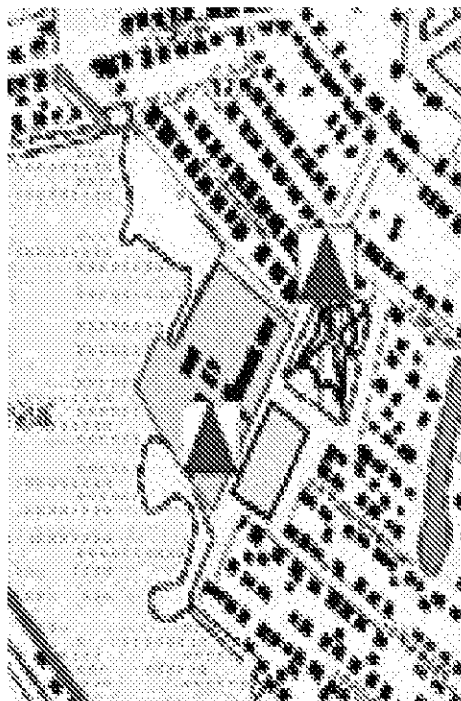
**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры»**





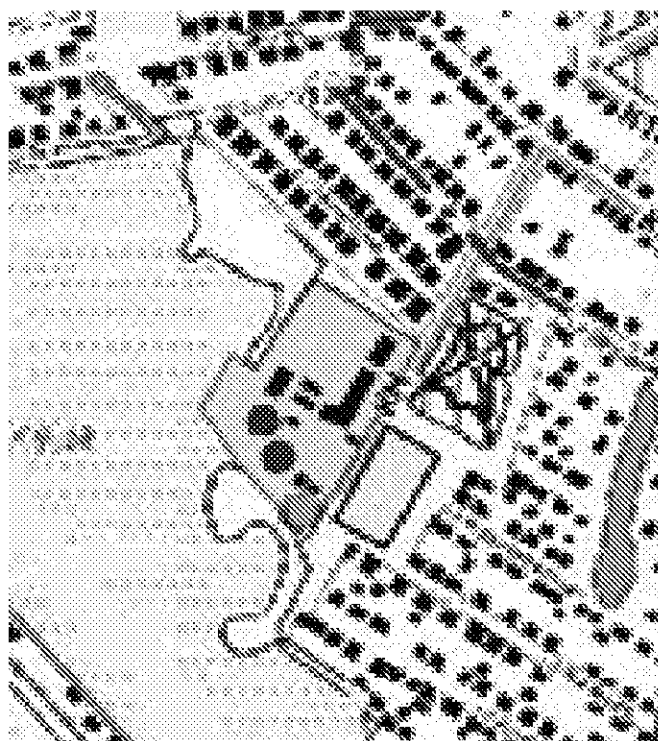
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»**



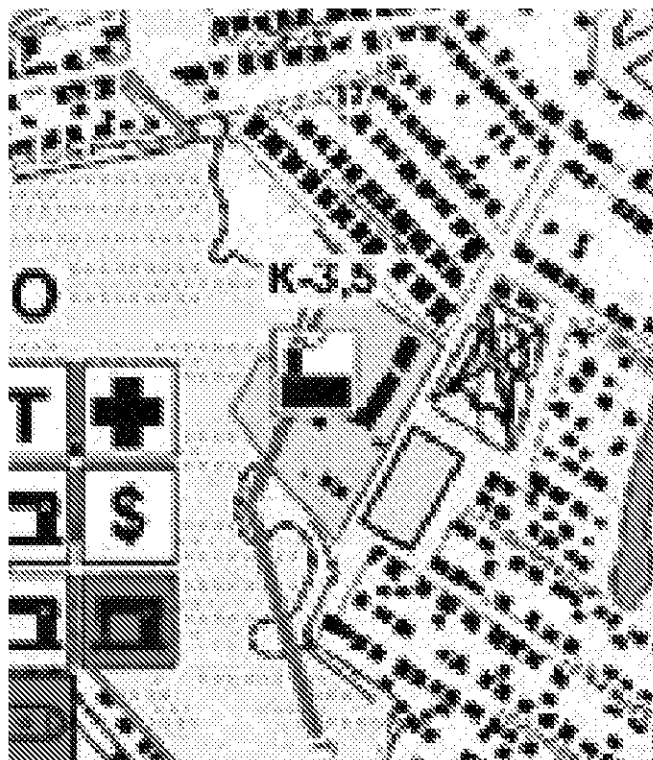
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



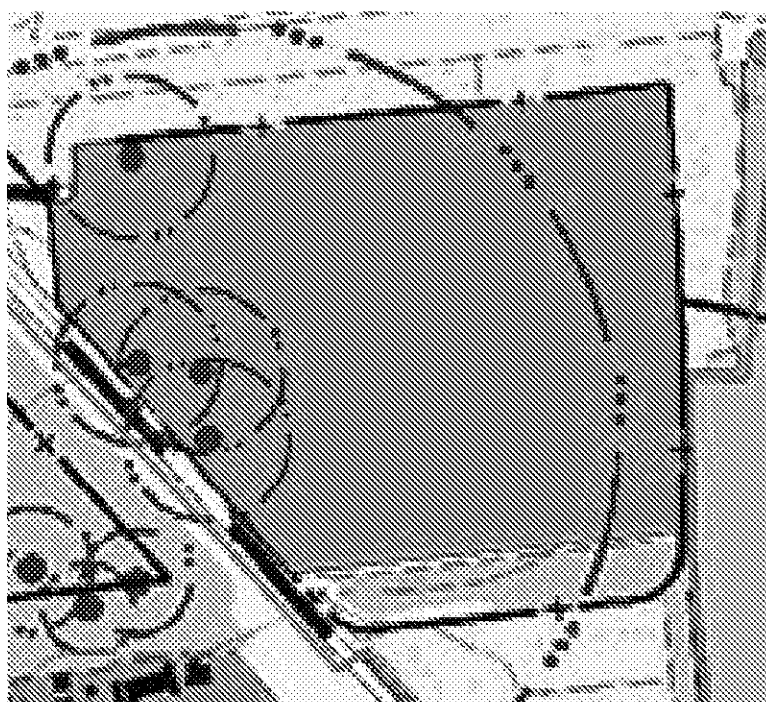
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (теплогазоснабжение)»**



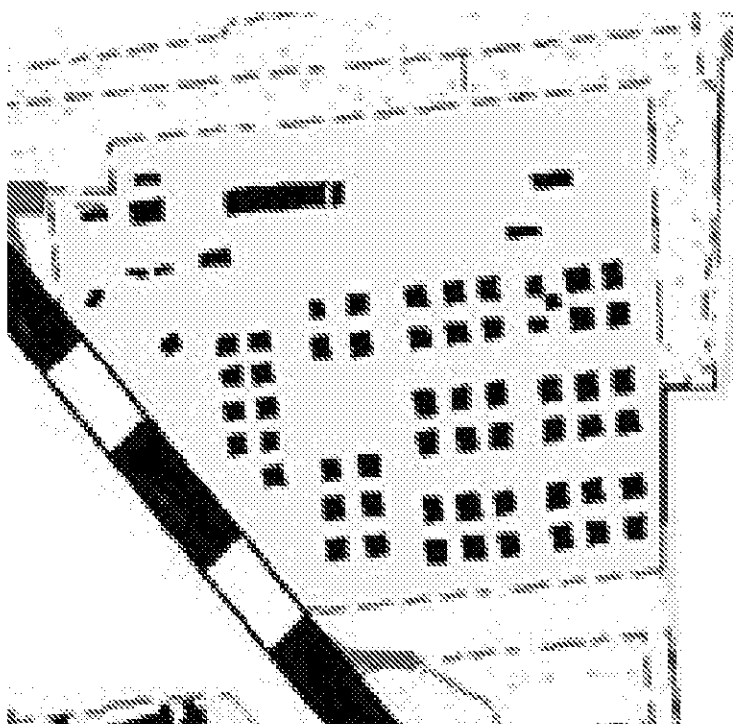
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Сводная карта. Основной чертеж генерального плана»**



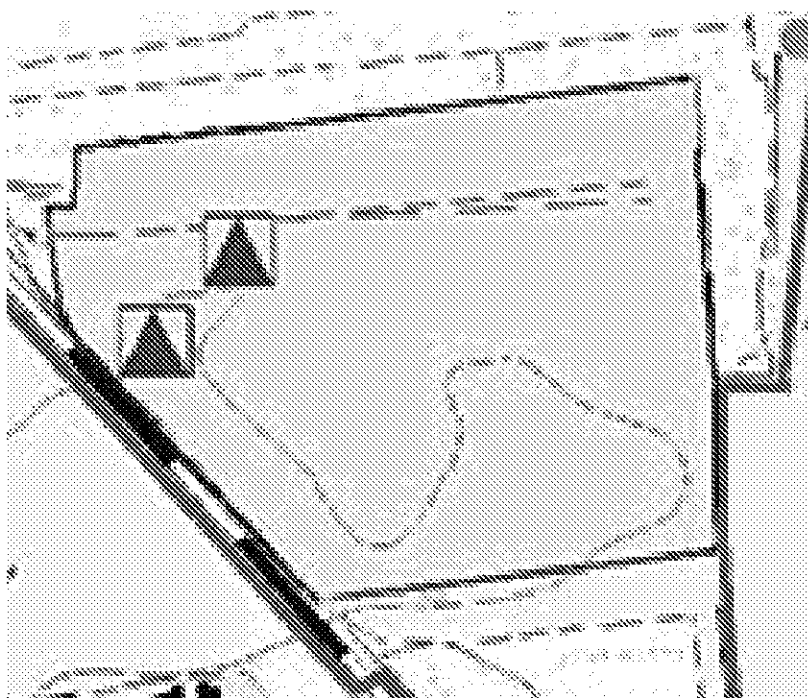
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (электроснабжение и связь)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

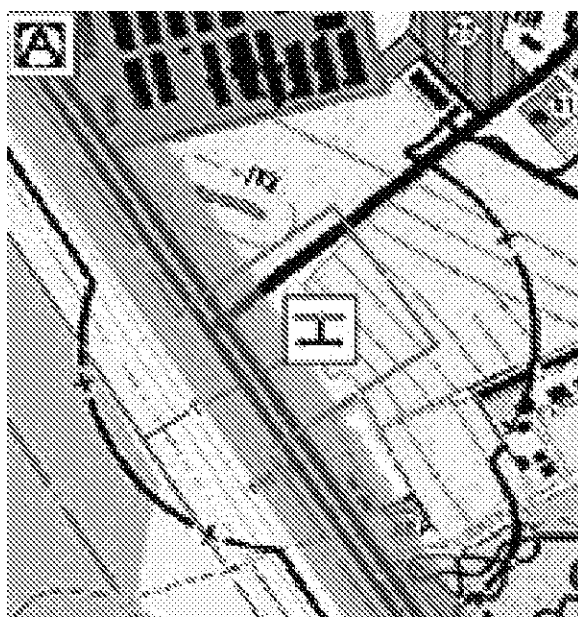
**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (теплогазоснабжение)»**





ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Сводная карта. Основной чертеж генерального плана»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2  
к изменениям в генеральный план  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области,  
утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий  
поселок Малое Козино» Балахнинского  
района Нижегородской области от 23 декабря  
2009 г. № 59

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (водоснабжение и канализация)»**

