

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в.**  
**(Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,**  
**ул. Ильинская, 55, литера В)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 28.12.2018), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

**Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Экспертиза проведена в период с 12 апреля 2019 года по 16 июля 2019 года.

**Место проведения экспертизы:**

г. Нижний Новгород, г. Брянск.

**Заказчик экспертизы:**

ООО «КОНТИНЕНТ-СТРОЙ»

Юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул. Новая 17 Б, помещение ПЗ

Директор - Чмуж Алексей Александрович.

**Сведения об экспертах:**

1. Бахарева Наталия Николаевна - председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; ученая степень - кандидат философских наук (специальность "Теория и история культуры"); стаж работы – 35 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 29 лет; место работы и должность – Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музейно-выставочный комплекс «РОСИЗО», Волго-Вятский филиал, начальник Медиатеки.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

2. Зеленова Светлана Валерьевна – член экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; ученая степень - кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия"); второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»).

Имеет диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе: «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия.

Стаж работы – 39 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 25 лет. Место работы и должность – заместитель директора по научной работе ГАУ НО «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области».

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Профиль экспертной деятельности – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

3. Малышева Анна Вячеславовна - член экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; стаж работы в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия – 17 лет; место работы и должность – генеральный директор ООО НПРП «Симаргл».

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219.

Профиль экспертной деятельности – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Авторы экспертного заключения Бахарева Наталия Николаевна, Зеленова Светлана Валерьевна, Малышева Анна Вячеславовна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

### **Объект экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) (далее также - проектная документация, проект зон охраны, проект).

Проект представлен в составе научно-проектной документации «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения – 1. «Дворовый флигель» (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ильинская, 55, литера В); 2. «Жилой дом» (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородская, 9, литера А). Проекты зон охраны объектов культурного наследия».

### **Цель экспертизы**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В).

### **Заказчик разработки проектной документации**

ООО «КОНТИНЕНТ-СТРОЙ»

### **Проектная организация**

ООО НИП "Этнос" (г. Нижний Новгород), директор М.Ю. Пухов, главный архитектор И.С. Агафонова.

Авторский коллектив: научный руководитель, автор И.С. Агафонова; научный руководитель, начальник отдела историко-культурных исследований А.И. Давыдов; зам. директора по научной работе, автор исторической справки С.В. Петряев; архитектор, автор Ю.С. Жилина.

### **Перечень документов, представленных заказчиком:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) представлен в электронном виде - в 1-м томе, состоящем из двух частей.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты

экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;**

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

## **Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 28.12.2018).
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (ред. 25.12.2018).
3. Земельный Кодекс Российской Федерации (ред. от 25.12.2018).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (ред. от 27.04.2017).
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
6. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры РФ от 16.10.2015 № 9552-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в ред. от 01.11.2018 № 46-З).
9. Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения».
10. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».
11. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 №210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».
12. Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.09.1997 № 230 «Об утверждении границ и режимов охранной зоны памятников архитектуры - Вознесенской церкви и городской усадьбы конца XVIII – XIX вв. по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде» (в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 25.08.2016 № 2311-V).
13. Постановление Правительства Нижегородской области от 15.06.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61

(литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь а 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литера А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

14. Постановление Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С. Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П. Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

15. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.05.2016 № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

16. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2018 № 100 «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в Нижнем Новгороде».

17. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.03.2019 № 57 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде".

18. Решение Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119 «О правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде».

19. Генеральный план Нижнего Новгорода (утвержден постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода»).

20. Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (утверждены приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации города Нижнего Новгорода № 07-01-06/22 от 30.03.2018 «Об утверждении правил землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода»).

21. Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области: Каталог. - Н. Новгород, 2001.

22. Методические рекомендации "Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест" – М., Росреставрация, 1990.

23. Материалы историко-культурных исследований по исторической территории «Старый Нижний Новгород», проведенных ООО Научно-

исследовательское предприятие «Этнос» в 2005-2006 гг., хранящиеся в архиве ООО НИП «Этнос» и в архиве УГО ОКН, НО.

24. Орельская О.В., Петряев С.В. Улица Ильинская: в русле старого Започаянья. - Нижний Новгород. 2018.

25. Материалы и документы, представленные заказчиком.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

(по материалам проектной документации)

#### **1. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)**

Решением Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» был принят на государственную охрану памятник архитектуры «Жилой дом (дворовой флигель), нач. XVIII в.» (г. Горький, ул. Краснофлотская, 55а).

Согласно пункту 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" данный памятник является объектом культурного наследия регионального значения.

В соответствии с уточненными учетными данными объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; регистрационный номер 521510306830005.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) составлен в 2014 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ).

Границы территории и режим использования территории охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2018 № 100 «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в Нижнем Новгороде».

Границы и режимы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская

обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) ранее не разрабатывались и не утверждались.

Объект культурного наследия «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) находится в границах:

исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода, установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».

На территориях, расположенных в непосредственной близости от объекта культурного наследия «Дворовый флигель», находится ряд объектов культурного наследия, имеющих утвержденные территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от объекта культурного наследия «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) расположены объект культурного наследия федерального значения "Городская усадьба конца XVIII-XIX вв." (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56) (по уточненным данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - "Усадьба Рябининой, 1820 г.") и объект культурного наследия регионального значения "Вознесенская церковь" (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54) (по уточненным данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Ансамбль Вознесенской церкви: 1. Вознесенская церковь; 2. Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе; 3. Дом причта»). Границы территорий и охранной зоны данных объектов культурного наследия утверждены постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.11.1997 № 230 "Об утверждении границ и режимов охранной зоны памятников архитектуры-Вознесенской церкви и городской усадьбы конца XVIII-XIX вв. по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде".

Часть утвержденной территории объекта культурного наследия «Дворовый флигель» (г. Нижний Новгород, Ильинская, 55, литера В), а также часть земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060051:20), на котором расположен объект культурного наследия «Дворовый флигель», входит в границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Рябининой" (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56) и объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54).



Границы территории и охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба: 1. Главный дом. 2. Каретник. 3. Корпус служб. 4. Ворота» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61, литеры А, АД, Ж), а также граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич" (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65, литеры А, А1) утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466.

Границы территорий и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Дом А.С. Чеснокова" (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 60, литера А), "Дом Я.И. Котельникова" (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58, литеры А, А1, А2), "Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62, литера А) утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 № 380.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1, литеры А, А1) утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.05.2016 № 128.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в сентябре 1896 - январе 1897 гг. жил Горький Алексей Максимович» (г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, 12) утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.03.2019 № 57 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде".

Разработан проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2, литеры А, А1), который в настоящее время находится на утверждении Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

## **2. Исторические сведения по объекту культурного наследия**

На плане Нижнего Новгорода 1799 года на месте рассматриваемого домовладения обозначено лишь одно каменное строение, значительно отстоящее от красной линии улицы, которое согласно обывательской книге на 1801–1804 гг. числилось за купцом 2-й гильдии Семеном Лошкаревым. Ему принадлежал «деревянный с каменным строением» дом. Согласно окладным книгам, домовладение долгое время оставалось за различными представителями рода Лошкаревых, причем за ними числился деревянный дом без упоминания каких либо каменных строений. Лишь в списке 1830 года упомянут флигель без указания материала его стен. Очевидно, что сохранившийся до сегодняшнего дня каменный объем, имеющий сводчатые перекрытия, был надстроен и

включен в габариты деревянного дома. Именно он состоит на государственной охране как памятник XVIII века.

Главный дом с мезонином данной городской усадьбы (ул. Ильинская, 55), судя по его архитектурному облику, появился в 40-е годы XIX века. На плане города 1848–1853 гг. он показан в современных габаритах. Дворовый флигель XVIII в. примыкает к основному объему дома № 55, выходящему на улицу Ильинскую под небольшим углом, и представляет собой двухэтажный пристрой: первый этаж - каменный (первоначальный объем), второй - деревянный (надстроенная часть).

Из Окладной книги на 1871 г., известно, что домовладение на этот период принадлежало купцу Михаилу Васильевичу Бурмистрову. Рядом с домом находился сад с оранжереями, где выращивались экзотические растения.

В 1889 году домовладение перешло Петру Михайловичу Бурмистрову (1855–1912), который был женат на купеческой дочери Гузеевой Вере Федоровне. У них было четверо детей: дочери – Варвара и Елизавета, и сыновья – Михаил и Дмитрий. В доме до революции проживала семья Дмитрия Петровича Бурмистрова.

### **3. Характеристика историко-градостроительной среды и историко-градостроительной ситуации объекта культурного наследия**

Объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) расположен в центральной части исторической территории города Нижний Новгород.

К началу XX века застройка улицы Ильинской и Вознесенской (ныне Нижегородской) на рассматриваемом участке в целом сформировалась. Застройка улиц носила усадебный характер, который отчасти сохранился до сих пор. По красным линиям располагались «главные» дома, за ними находились обширные сады и огороды.

В последующие годы в исторический облик застройки были внесены отдельные коррективы. В советское время новое строительство здесь, как и на всей территории Започаинья, не получило широкого масштаба и носило точечный характер. К этому периоду относится постройка дома № 57 по улице Ильинской, так называемый «Дом инженерно-технических работников» (арх. В.В. Медведев, А.А. Яковлев, 1929–1931 гг.) и дома № 3 по улице Нижегородской, возведенных в начале 1930-х гг. и относящиеся к стилю конструктивизм. В 1960-1970-е гг. с отступлением от красной линии ул. Нижегородской был выстроен многоквартирный пятиэтажный жилой дом № 4. В конце советской эпохи и постсоветское время на улицах Ильинской и Нижегородской появились вкрапления современной застройки. В частности, в 1980-2000-е гг. были построены дома №№ 5, 6, 6А, 10, 11В, 15А по улице Нижегородской. Эти здания в основном расположены в глубине кварталов и не оказывают существенного влияния на фон исторической застройки.

Сохранившаяся к настоящему времени историческая застройка улицы Ильинской представлена 1-2-этажными каменными, деревянными и полускаменными зданиями жилого назначения и усадебными постройками, выполненными преимущественно в духе эклектики.

Сохранилась историческая разбивка прилегающих кварталов по улице Ильинской; исторические красные линии улиц Ильинская, Нижегородская, Гоголя сохранились практически без изменений. Участки уцелевших домовладений, в основном, сохранили свои очертания; в большинстве случаев границы участков читаются до настоящего времени.

Степень сохранности историко-градостроительной среды в ближайшем окружении объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) достаточно высокая. Застройка по нечетной стороне улицы Ильинской на рассматриваемом участке представлена двухэтажными историческими зданиями XIX в., являющимися объектами культурного наследия: "Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2, литеры А, А1) и "Городская усадьба" (конец XIX в.) (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61, литера А; литеры Е, Д; литера Ж), а также исторически ценными градоформирующими объектами, расположенными по красной линии улицы.

С юга от объекта культурного наследия «Дворовый флигель» в сплошной застройке по красной линии улицы Ильинской имеется разрыв, появившийся здесь в 1930-е гг. в связи со строительством дома № 57 со значительным отступлением от красной линии вглубь квартала. Здание выполнено в стиле конструктивизм и является исторически ценным градоформирующим объектом.

На противоположной стороне улицы Ильинской застройка по красной линии представлена, главным образом, каменными двухэтажными купеческими усадебными особняками, являющимися объектами культурного наследия федерального и регионального значения. Напротив объекта культурного наследия "Дворовый флигель" расположен объект культурного наследия федерального значения "Усадьба Рябининой" (ул. Ильинская, 56). Севернее расположен объект культурного наследия регионального значения "Вознесенская церковь" (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54).

В целом историческая застройка рассматриваемой территории обладает значительной типологической и архитектурной ценностью, свидетельствует о строительных традициях и приемах, характерных для разных исторических периодов.

Градостроительное значение территории улицы Ильинской с прилегающими кварталами в масштабе города определяется ее градоформирующей ролью в образовании его исторической части. В то же время имеются утраты и трансформации исторической структуры и облика застройки. В советское время данная территория подверглась ряду градостроительных преобразований. Новая застройка оказала влияние на образ исторического района Започаинья, масштаб застройки и общую объемно-пространственную структуру территории.

Современная градостроительная ситуация на данном участке города требует не только безусловного сохранения объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов, но и преемственной реновации деградировавших участков историко-градостроительной среды с учетом ее многостилевых характеристик.

#### **4. Актуальная градостроительная документация**

В настоящее время развитие городских территорий нормируется следующими документами:

Генеральный план города Нижнего Новгорода (утвержден постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода», с изменениями на 24.04.2013);

Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22).

В соответствии с Генеральным планом города Нижнего Новгорода территория в границах проектирования зон охраны объекта культурного наследия «Дворовый флигель», конец XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) входит в границы функциональной зоны ОИ (зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест, секторов ЦКр, Ц-1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода территория в границах проектирования зон охраны объекта культурного наследия «Дворовый флигель» входит в границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Нижнего Новгорода как общественные, деловые и коммерческие зоны (ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон достопримечательных мест), а также жилые зоны (ТЖИ - зона жилой застройки центрального исторического района).

Примыкающие участки, смежные с исследуемой территорией, согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, относятся к следующим территориальным зонам:

с севера: ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест; ТЖИ - зона жилой застройки центрального исторического района;

с востока и юга: ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест;

с запада: ТЖИ - зона жилой застройки центрального исторического района.

Установленные указанными документами виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, градостроительные

регламенты и др. принимаются к сведению при разработке режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) и подлежат уточнению по условиям охраны объектов культурного наследия в соответствии с разработанными в экспертируемой документации режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны, утверждёнными в установленном порядке.

### **5. Характеристика и состав научно-проектной документации**

Документация представлена в 2-х томах.

Том 1 «Материалы по обоснованию проекта» включает в себя исходные данные (материалы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Нижегородской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства) и представляет собой материалы историко-культурных исследований, проведенных в целях проектирования зон охраны объектов культурного наследия. Текстовая часть содержит, в т.ч. историческую справку об объекте культурного наследия, историко-градостроительную характеристику территории, анализ существующей градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа и обоснование состава, границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия.

Том 2 «Материалы для утверждения проекта» содержит проектные предложения о границах зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в пределах данных границ. В состав графической части входят схемы границ зон охраны объекта культурного наследия.

Документация содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) представлен в электронном виде в составе научно-проектной документации «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения – 1. «Дворовый флигель» (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ильинская, 55, литера В); 2. «Жилой дом» (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородская, 9, литера А). Проекты зон охраны объектов культурного наследия»:

#### **Том 1. Материалы по обоснованию проекта**

Аннотация

#### **Часть 1. Исходные данные**

Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14 июля 1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»;

Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 06.04.1993 № 117-м «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области»;

Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» (фрагмент);

Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 30.09.1997 № 230 «Об утверждении границ и режимов охранной зоны памятников архитектуры - Вознесенской церкви и городской усадьбы конца XVIII - XIX в. по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде» (в ред. постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 25.08.2016 № 2311-V) (фрагмент);

Постановление Правительства Нижегородской области от 15.06.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул.Ильинская, 61 (литер А), (литеры А,Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь а 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литера А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» (фрагмент);

Постановление Правительства Нижегородской области от 06.06.2014 № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С. Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» (фрагмент);

Приказ УГО ОКН Нижегородской области от 24.04.2018 № 100 «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская в Нижнем Новгороде» (фрагмент);

Приказ УГО ОКН Нижегородской обл. от 25.05.2016 № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде» (фрагмент);

Приказ Министерства культуры РФ от 16.10.2015 № 9552-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приказ Министерства культуры РФ от 07.10.2015 № 5992-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 № 5061 "Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода";

Приказ департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 05.11.2015 № 07-08/94 "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 11В по улице Нижегородская";

Распоряжение Правительства Нижегородской области от 30.06.2016 № 934-р "Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в части изменения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 11в по улице Нижегородская";

Постановление администрации Нижнего Новгорода от 09.10.2017 № 4730 "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Ильинская, Нижегородская, Гоголя, Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода";

Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 № 5061 "Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода";

Фрагменты чертежа историко-культурного опорного плана исторической территории "Старый Нижний Новгород", разработанного ООО НИП "Этнос" в 2005 году - достопримечательное место "Започаинье";

Фрагмент публичной кадастровой карты города Нижнего Новгорода по состоянию на 2019 год;

Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план города Нижнего Новгорода);

Фрагмент карты высотного зонирования (Генеральный план города Нижнего Новгорода);

Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода);

Фрагмент карты зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода);

Фрагменты схемы границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижнего Новгорода (Генеральный план города Нижнего Новгорода);

Инвентаризационные планы;

Паспорта объектов культурного наследия регионального значения;

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

## **Часть 2. Историко-культурные исследования**

Учетные сведения об исследуемых объектах культурного наследия;

Сведения о расположенных в границах исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия;

Сведения о расположенных в границах исследования утвержденных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от исследуемых объектов;

Сведения о расположенных в границах исследования территориях с особыми условиями использования земель; Сведения об установленных территориальных зонах в границах исследования;

Сведения о ранее проведенных историко-культурных исследованиях и разработанных проектах границ территорий объектов культурного наследия;

Историческая справка по исследуемым объектам культурного наследия и сопряженной с ними территории. Историко-архитектурная характеристика объектов культурного наследия;

Историко-культурная и историко-градостроительная характеристика исследуемых объектов культурного наследия и сопряженной с ними территории. Анализ существующей градостроительной ситуации;

Ландшафтно-визуальный анализ;

Обоснование состава и границ зон охраны объектов культурного наследия;

**Приложения:**

Архивные материалы;

Фотофиксация объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и основных видовых точек на объекты культурного наследия;

Перечень основных понятий, применяемых в разрабатываемой документации;

**Графические материалы:**

Схема историко-культурного опорного плана;

Схема фотофиксации и ландшафтно-визуального анализа;

Ландшафтно-визуальный анализ влияния застройки (предполагаемой) на восприятие ОКН "Дворовый флигель", кон. XVIII в. (Ильинская, 55 (литера В)). Поперечные сечения по ул. Ильинской;

Ландшафтно-визуальный анализ влияния застройки (предполагаемой) на восприятие ОКН "Жилой дом", начало XX в. (Нижегородская, 9 (литера А)). Поперечные сечения по ул. Ильинской;

**Том 2. Материалы для утверждения проекта**

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Дворовый флигель»** (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ильинская, 55 (литера В)).

**Утверждаемая часть.**

Охранная зона объекта культурного наследия. Границы (текстовое описание);

Охранная зона объекта культурного наследия. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. Границы (текстовое описание);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам;

**Графические материалы:**

Схема зон охраны объектов культурного наследия (сводный чертеж);

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием поворотных (характерных) точек данных границ;

Перечни координат поворотных (характерных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия;

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Жилой дом»** (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородская, 9 (литера А)).

**Утверждаемая часть.**

Охранная зона объекта культурного наследия. Границы (текстовое описание);

Охранная зона объекта культурного наследия. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. Границы (текстовое описание);

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам;

**Графические материалы:**

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием поворотных (характерных) точек данных границ;



Перечни координат поворотных (характерных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

На основании проведенных авторами проекта историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа рассматриваемым проектом предложено установить для объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В):

охранную зону (ОЗ);

зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящую из двух участков.

Границы зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проектом не назначаются.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В).

## **Обоснования вывода экспертизы**

### **1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов**

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.04.2017) (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны). В частности, пунктами 9, 10, 11 Положения о зонах охраны установлены перечни требований к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта.

Рассматриваемым проектом предложено установить для объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В);

охранную зону (ОЗ) – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и условий его восприятия в сложившейся градостроительной среде;

зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) – в целях обеспечения регенерации и преемственной реновации окружающей объект культурного наследия территории, находящейся в деградировавшем состоянии, с ограничениями строительства и хозяйственной деятельности.

Проектом не назначается зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в связи с тем, что на сопряженной с объектом территории отсутствуют участки природного ландшафта.

Предлагаемые проектом границы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений**

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), приведен перечень основных понятий, применяемых в разрабатываемой документации. Проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории.

На основе историко-культурных исследований по объектам культурного наследия и их территорий, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования

предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В):

границ охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта.

Историко-библиографические и историко-архивные изыскания осуществлены, в основном, в Нижегородской государственной областной универсальной научной библиотеке им. В.И. Ленина (НГОУНБ), Центральном архиве Нижегородской области (ЦАНО), архиве Управления государственной охраны объектов культурного наследия (УГО ОКН НО). Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объектов культурного наследия и этапов градостроительного развития исследуемого участка исторической территории Нижнего Новгорода.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия включают в себя материалы историко-архивных изысканий, в том числе историческую справку по исследуемым объектам культурного наследия, историко-культурную и историко-градостроительную характеристику объектов культурного наследия и сопряженной с ними территории, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ городской территории, сопряженной с объектом культурного наследия; на основании которого определены, в целом, границы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия, ландшафта и объектов на сопряженной территории.

С использованием исходных данных, историко-архивных исследований и натурального обследования территории выполнен историко-культурный опорный план.

На основе проведенных историко-культурных исследований, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки, при учете существующей градостроительной документации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

### **3. Обеспечение сохранности и условий восприятия объекта культурного наследия в исторической среде**

Проведенные авторами проекта исследования историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В), анализ сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым памятником, дали основания для проектных предложений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

В ходе разработки проекта авторами были исследованы зоны видимости памятника, а также связанные с ними зоны возможного композиционного влияния. В проекте приводится аргументация в отношении состава проекта и границ предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах.

Для определения границ зоны видовых раскрытий, а также высотных параметров возможного строительства объектов капитального строительства и реконструкции существующих сооружений вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» авторами проекта был выполнен ландшафтно-визуальный анализ прилегающей территории, графически установлены зоны видимости, линии оптимального визуального восприятия объекта культурного наследия и основные точки обзора, определен локальный бассейн видимости.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия «Дворовый флигель», кон. XVIII в. показывает отсутствие значимых градостроительных связей и наличие достаточно ограниченной зоны наилучшего восприятия в пределах небольшого участка дворовой территории, прилегающей непосредственно к объекту. Визуальное восприятие памятника со стороны улицы Ильинской затруднено в связи с расположением объекта в глубине участка, а также с примыканием к нему с северной стороны строений соседнего домовладения, а с восточной - жилого дома (ул. Ильинская, 55, литера А). Объект со стороны улицы Ильинской просматривается лишь с небольшого отрезка улицы вдоль дома № 57. Однако исторически зона визуального восприятия объекта была даже намного меньше из-за закрывавших большую часть западного фасада объекта пристроек, существовавших в разные годы его бытования, а также хозяйственных построек, выходивших на красную линию улицы Ильинской.

Проектом предлагается установить охранную зону (ОЗ) на участке, расположенном с западной стороны от объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель». Исторически данный участок был выключен из зоны видимости объекта, так как являлся частью дворовой территории усадьбы, занятой хозяйственными постройками, располагавшимися по ее периметру. К настоящему времени не сохранились пристройки,

примыкавшими к западному фасаду «Дворового флигеля» и частично закрывавшие его, что создает новые условия для визуального восприятия объекта культурного наследия. В связи с этим и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проектом предлагается установление на данном участке охранной зоны и введение особого правового режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, запрещающих новое капитальное строительство и разрешающих работы по регенерации территории.

Исторически участок домовладения № 55 по ул. Ильинской имел несколько больший размер и был занят лишь хозяйственными постройками, располагавшимися в основном по его периметру, а также садом, но в советский период на участке произошли градостроительные преобразования. С южной стороны от усадьбы по ул. Ильинской в 1930-е гг. был выстроен 4-этажный жилой дом № 57 («Дом инженерно-технических работников», 1929–1931 гг.), занявший часть бывшего домовладения городской усадьбы.

Восточная часть современного участка домовладения № 55 входит в границы охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Рябининой, 1820 г." (ул. Ильинская, 56) и объекта культурного наследия регионального значения Вознесенской церкви (ул. Ильинская, 54), утвержденной постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 30.09.1997 № 230 "Об утверждении границ и режимов охранной зоны памятников архитектуры-Вознесенской церкви и городской усадьбы конца XVIII-XIX вв. по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде".

Юго-западная часть современного домовладения № 55 по ул. Ильинской и примыкающий с западной стороны участок заняты гаражами (металлическими и кирпичными) и дворовым проездом. Историко-градостроительная среда на данном участке территории отсутствует. Территория слабо организована планировочно и в настоящее время совершенно не благоустроена.

Проектом эта территория отнесена к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности и разделена на два участка, одинаковых по степени влияния на восприятие объекта культурного наследия «Дворовый флигель», но в различной степени имеющих влияние на восприятие фронта застройки по улице Ильинской.

Для данной зоны адекватным является режим, предусматривающий реновацию внутриквартальной застройки методами ограниченного нового строительства, с условием установления различных требований к градостроительным регламентам, предусматривающим ограничения по масштабу, стилистике, высотности, строительным материалам и колористическим решениям, отвечающим характеристикам историко-градостроительной среды.

В связи с ограниченностью визуального восприятия объекта культурного наследия «Дворовый флигель» со стороны ул. Ильинской, с учетом имеющегося опорного 4-этажного жилого дома № 57 в стиле конструктивизм на территории бывшей городской усадьбы по улице Ильинской («Дом инженерно-технических

работников», 1929–1931 гг.), а также в связи с деградацией дворовой территории домовладения городской усадьбы (ул. Ильинская, 55) представляется допустимым появление здесь новых строительных объемов с ограничением высотности до 4-6 этажей при условии выполнения архитектурного решения фасадов, соответствующих сложившейся историко-градостроительной среде.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В).

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что в целом они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия, а также отвечают градостроительным реалиям данного участка города. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) и на создание условий, необходимых для восприятия объекта культурного наследия в градостроительной среде.

Учитывая изложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Вывод экспертизы:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Приложения:

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» », кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) (далее - объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель») с указанием поворотных (характерных) точек данных границ;

2. Таблицы координат поворотных (характерных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель»;

3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель».

Дата оформления акта ГИКЭ: 16 июля 2019 года

**Подписи экспертов:**

**Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии**

**Н.Н. Бахарева**

**Члены экспертной комиссии**

**С.В. Зеленова**

**А.В. Малышева**



## Приложение 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В)

### Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) с указанием поворотных (характерных) точек данных границ



## Приложение 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В)

**Таблицы координат поворотных (характерных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В)**

**Таблица координат поворотных (характерных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)  
Система координат: местная г. Нижний Новгород**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г, Нижний Новгород	
	X	Y
1	1921.35	247.87
2	1920.68	261.62
3	1920.49	265.49
4	1911.34	264.84
5	1907.20	264.55
6	1908.17	261.44
7	1912.64	247.12
1	1921.35	247.87

**Таблица координат поворотных (характерных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, участок 1, участок 2)  
Система координат: местная г. Нижний Новгород**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г, Нижний Новгород	
	X	Y
<b>ЗРЗ, участок 1</b>		
1	1921.35	247.87
7	1912.64	247.12
6	1908.17	261.44
8	1894.67	256.87
9	1903.73	229.63
10	1907.79	212.11
11	1921.28	215.66
12	1921.33	234.62
13	1921.18	238.12
14	1920.88	244.39
15	1921.50	244.43
1	1921.35	247.87

<b>ЗРЗ, участок 2</b>		
6	1908.17	261.44
5	1907.20	264.55
16	1904.43	273.42
17	1890.72	268.76
8	1894.67	256.87
6	1908.17	261.44

### **Приложение 3**

к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В)

## **Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В)**

### **Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах границе охранной зоны**

#### **1. Настоящим Режимом разрешается:**

- 1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) в его исторической среде;
- 2) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:
  - а) разработка специальных проектов, предусматривающих размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, беседок, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - б) соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;
  - в) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);
- 3) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
  - а) информационных надписей, указателей и обозначений, памятных знаков;
  - б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
  - в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
  - г) временных рекламных конструкций: штендеров;
- 5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

#### **Настоящим Режимом запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства, размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель»;
- 3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящего Режима;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;
- 5) применение при разработке проектов и производстве земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические

воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

- б) устройство хозяйственных площадок и надземных автостоянок, подземных гаражей;
- 7) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода»;
- 8) использование пиротехнических средств и фейерверков.

### **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **1. Настоящим Режимом разрешается:**

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота:

для объектов, проектируемых на территории в границах участка 1 – 21,0 м от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши или парапета плоской крыши;

для объектов, проектируемых на территории в границах участка 2 – 16,0 м от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши или парапета плоской крыши;

б) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (эkleктика середины-второй половины XIX века; конструктивизм);

в) силуэтность – нейтральная, формы крыш: скатные, плоские;

г) строительные отделочные материалы - натуральные (штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов;

д) цветовое решение фасадов – нейтрального характера, приглушенных тонов с выделением декоративных элементов;

3) снос или демонтаж в случае утраты работоспособного технического состояния конструкций объектов, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами;

4) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений;

б) строительной сетки с изображением объекта строительства;

в) временных рекламных конструкций: штендеров;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) устройство подземных гаражей, размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель»;

7) функциональное назначение объектов капитального строительства и использование земельных участков с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель»;
- 2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;
- 3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 раздела 1 настоящего Режима;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;
- 5) применение при разработке проектов и производстве строительных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» и прилегающие к нему территории.
- 6) использование сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций земельных участков;
- 7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящего Режима.
- 8) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода»;
- 9) использование пиротехнических средств и фейерверков.

**3.** Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В), устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дворовый флигель», кон. XVIII в.**  
**(Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В)**

г. Нижний Новгород, г. Брянск

12 апреля

2019 года

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Бахарева Н.Н.                    эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219);
- Зеленова С.В.                    эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);
- Малышева А.В.                    эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380).

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Слушали:**

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Бахарева Наталия Николаевна;  
Зеленова Светлана Валерьевна;  
Малышева Анна Вячеславовна.

**2. Слушали:**

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Бахареву Наталию Николаевну.

**3. Слушали:**

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**4. Слушали:**

Об объекте и целях экспертизы.

Н.Н. Бахарева сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) (далее также - проектная документация, проект зон охраны, проект).

Проект разработан ООО НИП "Этнос" (г. Нижний Новгород), директор М.Ю. Пухов, главный архитектор И.С. Агафонова. Заказчик проектной документации и экспертизы – ООО «КОНТИНЕНТ-СТРОЙ».

Целью экспертизы является: установление границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В), определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**5. Слушали:**

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Н.Н. Бахарева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В).

**Решили:**

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

**6. Слушали:**

Об определении основных направлений работы экспертов.



**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Н.Н. Бахарева, разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проектной документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения. С.В. Зеленова и А.В. Малышева рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

**7. Слушали:**

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
12.04.2019	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	Н.Н. Бахарева
16.07.2019	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	Н.Н. Бахарева
16.07.2019	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Н.Н. Бахарева

**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Н.Н. Бахарева**

**Члены экспертной комиссии**

**С.В. Зеленова**

**А.В. Малышева**

**ПРОТОКОЛ №2**  
**итогового заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дворовый флигель», кон. XVIII в.**  
**(Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В)**

г. Нижний Новгород, г. Брянск

16 июля 2019 года

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Бахарева Н.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 № 219);
- Зеленова С.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);
- Малышева А.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380).

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии Н.Н. Бахарева отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

**Решили:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным

регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

## **2. Подписание экспертного заключения**

Н.Н. Бахарева представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55, литера В)

### **Решили:**

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

## **3. Слушали:**

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **Решили:**

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

**Председатель и ответственный  
секретарь экспертной комиссии**

**Н.Н. Бахарева**

**Члены экспертной комиссии**

**С.В. Зеленова**

**А.В. Малышева**

---