

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения –  
«Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова  
Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин.  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А)

г. Нижний Новгород

03 июня 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А), составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017).

**Дата начала проведения  
экспертизы:**

07.05.2019

**Дата окончания проведения  
экспертизы:**

03.06.2019

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:**

Слепенюк Н. А.

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Кагоров Владимир Михайлович</b> – председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	36 лет
Место работы и должность	Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, доцент;
Реквизиты аттестации эксперта	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Дополнительные сведения	член Союза архитекторов РФ, дипломант международных смотров-конкурсов «Зодчество-2004», «Зодчество-2005», «Зодчество-2007», член Президиума Совета Нижегородского общества охраны памятников истории и культуры, член Ученого совета Нижегородского государственного историко-архитектурного музея-заповедника.

Образование	<b>Сундиева Ольга Егоровна</b> – член экспертной комиссии
Специальность	Образование высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова), специальность "Архитектура" архитектор-реставратор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	37 лет
Место работы и должность	ООО "Проектреставрация", зам. ген. директора, научный руководитель проектов.
Реквизиты аттестации эксперта	Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211. Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т. ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Архитектор-реставратор высшей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 июня 2017 г. № 1030; Член Нижегородского союза реставраторов.
Фамилия, имя, отчество	<b>Коваль Виктор Викторович</b> – член экспертной комиссии
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	28 лет

Место работы и должность	ООО «АР ГРУПП», главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации эксперта	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 № 2211). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия архитектор-реставратор высшей категории (приказ МК РФ от 18.06.2018 №932), член ICOMOS, лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2005 г.)

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Сундиева Ольга Егоровна, Кагоров Владимир Михайлович, Коваль Виктор Викторович, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

#### **Предмет экспертизы:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А).

Разработчик научно-проектной документации – ООО «Велес НН» (г. Нижний Новгород).

Заказчик разработки научно-проектной документации – Слепенюк Н. А.

#### **Цель экспертизы:**

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу**

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г.,

архитектор К.Д. Блохин (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А), в электронном виде в следующем составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

- Задание на проектирование
- Паспорт объекта культурного наследия
- Инвентаризационный план
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приложение №1 - Актуальная фотофиксация объекта культурного наследия и схема к ней

### **Раздел 2. Научные исследования.**

- Историческая справка
- Обмерные чертежи
- Инвентаризационный план
- Техническое заключение по результатам визуального обследования

### **Раздел 3. Проект приспособления (проект крыльца).**

#### **Часть. Архитектурные решения.**

1. Общие данные
2. Расстановка координационных осей для привязки проектируемого крыльца
3. Ситуационный план М1:2000
4. Генеральный план М1:500
5. Обмерный план части здания в месте устройства крыльца, обмерный план квартиры №20, разрез 1-1
6. План помещений до устройства крыльца, план помещений после устройства крыльца
7. Фрагмент фасада до устройства крыльца
8. Фрагмент фасада после устройства крыльца
9. Вид сбоку, план крыльца, разрез 1-1, узел 1
10. Отделка крыльца, ведомость отделки
11. План раскладки керамогранитной плитки
12. О1, О2, О3
13. Заполнение дверных проёмов
14. Фото участка до устройства крыльца
15. Видовая точка
16. Фотомонтаж

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа: рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

проведены консультации с разработчиками проектной документации; проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

обоснованность и допустимость основных проектных решений;

соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (ред. от 27.04.2017).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта

культурного наследия» (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

7. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в ред. от 03.05.2017 № 46-3).

8. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

**1. Характеристика объекта культурного наследия, сведения о его существующем состоянии** (приводится по данным, имеющимся в Задании, паспорте объекта культурного наследия, выписках из архивных и библиографических источников, пояснительной записке, других материалах в составе документации).

#### **1.1. Историческая справка**

Сама идея постройки жилья для политзаключенных царской России берет начало в начале XX века. Общественная организация "Общество бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев" была основана в России в 1921 г. по инициативе Феликса Дзержинского и Яна Рудзутака, которые много лет провели в ссылках и на каторге. Общество задумывалось, во-первых, как организация ветеранов революционного движения, которая будет передавать свой опыт молодым, во-вторых, как объединение пострадавших от царских репрессий, которое оказывало помощь коллегам в улучшении жилищных условий, поиске работы и реабилитации.

В конце 20-х годов общество организовало по всей стране строительство жилых домов для своих членов, а также семей умерших и погибших политкаторжан. Эти здания представляли собой нечто среднее между общежитием и клубом, в них имелась вся необходимая для жизни инфраструктура, некоторый аналог домов коммун. Но деятельность организации по строительству жилых зданий продлилась недолго, до 1935 года, когда сообщество было ликвидировано, а многие из участников были репрессированы.

Одним из характерных представителей «Дома политкаторжан» является здание на ул. Большая Печерская, дом 30. Здание было возведено по инициативе главы местного отделения "Общества бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев» Сергея Акимова. Место для него было выбрано на улице Большой Печерской на месте снесенных домов известных паромовладельцев Торсуевых. Архитектором здания стал К.Д. Блохин.

Период строительства составил чуть более двух лет: с 1928 по 1930 год. По первоначальному проекту в доме было размещено 26 квартир (однокомнатные, двухкомнатные и трёхкомнатные; с высотой потолка 3 метра и всему удобствами внутри помещений) на 3-х этажах, но в 1938-1939 годах дом был надстроен четвертым этажом по проекту архитектора Л.А. Нифонтова и количество квартир возросло до 31. Дом занимает угловое положение — пересечение улиц Большой

Печерской и Провиантской. Пластику его архитектурному облику придает скругление углов, подчеркнутых протяженными лентами балконов общего пользования, с которых по первоначальному замыслу автора должен был осуществляться парадный вход в зону общественного обслуживания жильцов дома.

В 1937–1938 годах большинство жильцов дома было репрессировано, все это носило массовый характер, и когда в 1990 году дом политкаторжан отметил свое 60-летие, в нем проживали всего три человека из его прежних обитателей. По инициативе самих жильцов, потомков репрессированных, появился мемориальный знак.

В 2010 году был установлен мемориальный знак в память об историке и краеведе Игоре Александровиче Кирьянове. Он жил в этом доме с 1974 года до самой смерти.

## **1.2. Описание объекта культурного наследия и сведения о его техническом состоянии**

Дом политкаторжан, расположенный по адресу: ул. Большая Печерская, 30, на пересечении улиц Большой Печерской и Провиантской — является одним из немногих построенных и уцелевших зданий, возведенных в рамках работы организации "Общество бывших политкаторжан и ссыльнопоселенцев".

Дом «П» - образной формы с скругленными углами, этажностью в 4 этажа, с внутренней стороны имеется дворик. Первый этаж, на данный, момент, занят административными помещениями, все последующие жилые, вход в жилую часть осуществляется с внутреннего двора.

Здание покрашено в желтый и белый цвета. Под крышей и окнами строения находится карниз с кронштейнами с гипсовой лепниной. Дом является характерным представителем конструктивизма советской эпохи. В нем читается практицизм и простота подачи визуального образа, присущая многим возводимым зданиям в советском союзе. Он скуп на выразительные объемы и сдержан на архитектурные формы. В доме прослеживаются следующие черты конструктивизма:

- Монолитность — здание выполнено единым массивом, без перепада высот и с минимальными отклонениями в плане от простых геометрических форм.

- Сегментированность — балконы и окна квартир, визуально отличимые от лестничных клеток: первые широкие прямоугольники, а вторые представляют вытянутую остеклённую конструкцию до четвертого этажа (надстройки) здания, при их различии они являются составными частями целостной архитектурной картины.

- Симметричность — в фасадах здания и его планировке прослеживается четкая симметрия.

- Характерные объемные решения — массивность, удлиненные оконные проемы. Объемы параллелепипеда переходят в цилиндры, которые являются большими балконами на углах здания.



- Материалы — ведущие материалы: кирпич и стекло. Их применение ограничивали уровень строительных технологий того времени.

Шероховатые поверхности, прозрачное остекление работают как художественные приемы.

- Выразительные средства — почти полный отказ от декора, только гипсовая лепнина строгой формы под крышей и окнами балконов.

Окно выходящие на лестничный марш выполнены в виде своеобразного «эркера», который выделяется из прямоугольно массива здания.

- Цветовая гамма - дом сдержанного пастельно желтого цвета, с белыми оконными проемами. Входные двери на фасадах так же выполнены в спокойном тоне, для них использовали серый цвет.

Дом является примером перехода к индустриальному стилю, выводящий на первый план функциональность, которая может идти в ущерб архитектурной выразительности.

Это здание – памятник борьбы каторжан за свое место в мире новой советской власти, которая была проиграна, так и не начавшись.

## **2. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации.**

Представленный на экспертизу комплект документации состоит из трех томов: раздел 1 «Предварительные работы», раздел 2 «Научные исследования», раздел 3. «Проект приспособления (проект крыльца). Часть. Архитектурные решения» содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях.

Разработчиками научно-проектной документации были рассмотрены доступные историко-архивные и библиографические источники. В исторической записке содержатся сведения об объекте культурного наследия и историко-культурном контексте его создания.

Специалистами проектной организации были проведены натурные исследования, включающие визуальное и инструментальное обследование объекта.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Обоснования вывода экспертизы**

Экспертируемая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А), в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась ООО «Велес», имеющим лицензию № МКРФ

№ 4026 от 13 февраля 2017 г., на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании Задания от 08.05.2018 г. № 52-р на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном порядке соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 40 Федерального закона сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия.

Статьей 43 Федерального закона установлено, что реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации находится в соответствии с нормами Федерального закона.

Предмет охраны не утверждён.

Входящие в состав научно-проектной документации разделы содержат необходимые материалы и документы, установленные Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, с учетом национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Проектируемое крыльцо располагается со стороны фасада по ул. Б. Печерской. Крыльцо имеет открытый вид. Предполагается конструкция для крепления рекламной вывески, перила с декоративными узорчатыми элементами. Отделка ступеней и лестничной площадки предлагается керамогранитной плиткой. Каркас независим от основного здания. Конструкция рекламной вывески - металлокаркас из профилированных труб, обшитый с внутренней стороны асбестоцементными листами с последующей защитой оцинкованным листом.

**Экспертная комиссия рекомендует вынос навеса над площадкой крыльца выполнить по размерам соседней входной группы.**

Экспертная комиссия считает допустимыми принятые проектные решения. Они не изменяют представляющих собой историко-культурную ценность сохранившихся параметров и элементов объекта культурного наследия к которым, как очевидно, относятся, прежде всего, архитектурное решение и общий облик объекта. Данный вход можно считать временным сооружением.

Экспертная комиссия отмечает, что, в соответствии с действующим законодательством и принятыми методиками ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия, при обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и

не отмеченных в настоящем проекте, решения о замене или ремонте данных элементов могут быть приняты авторами проекта в ходе авторского надзора.

**Вывод экспертизы:**

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А), экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии,  
ответственный секретарь

В.М. Кагоров

Члены экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

В.В. Коваль

**ПРОТОКОЛ**  
**ОРГАНИЗАЦИОННОГО ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**  
**по сохранению объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) регионального значения**  
**«Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе**  
**Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин.**  
**(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А).**

г. Нижний Новгород

7 мая 2019 г.

**Присутствовали:**

- Сундиева О.Е. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 № 2211)
- Кагоров В.М. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).
- Коваль В.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 № 2211)

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Слушали:**

об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Сундиева О.Е.

Кагоров В.М.

Коваль В.В.

**2. Слушали:**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

**Решили:**

избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии - Кагорова Владимира Михайловича.

**3. Слушали:**

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**4. Слушали:**

Об объекте и целях экспертизы:

В.М. Кагоров сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин, (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А). Документация разработана ООО «Велес НН» по заказу Слепенюк Н.А.

Заказчик экспертизы – Слепенюк Н.А.

В. М. Кагоров уведомил членов комиссии о том, что от заказчика экспертизы получен комплект материалов: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в следующем составе:

**Раздел 1. Предварительные работы**

- Задание на проектирование

- Паспорт объекта культурного наследия
- Инвентаризационный план
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- Приложение №1 - Актуальная фотофиксация объекта культурного наследия и схема к ней

## **Раздел 2. Научные исследования.**

- Историческая справка
- Обмерные чертежи
- Инвентаризационный план
- Техническое заключение по результатам визуального обследования

## **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.**

### **Часть. Архитектурные решения.**

1. Общие данные
2. Расстановка координационных осей для привязки проектируемого крыльца
3. Ситуационный план М1:2000
4. Генеральный план М1:500
5. Обмерный план части здания в месте устройства крыльца, обмерный план квартиры №20, разрез 1-1
6. План помещений до устройства крыльца, план помещений после устройства крыльца
7. Фрагмент фасада до устройства крыльца
8. Фрагмент фасада после устройства крыльца
9. Вид сбоку, план крыльца, разрез 1-1, узел 1
10. Отделка крыльца, ведомость отделки
11. План раскладки керамогранитной плитки
12. О1, О2, О3
13. Заполнение дверных проёмов
14. Фото участка до устройства крыльца
15. Видовая точка
16. Фотомонтаж

### **Решили:**

Целью экспертизы является определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин, (г. Нижний Новгород, ул.

Большая Печерская, д. 30, литер А) в соответствии с предъявленной на экспертизу научно-проектной документацией.

**5. Слушали:**

Об определении основных направлений работы экспертов.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Сундиева О.Е., Кагоров В.М. разрабатывают методику проведения экспертизы, проводят комплексный анализ проекта по разделам и докладывают членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Кагоров В.М., Сундиева О.Е. и Коваль В.В. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными решениями и дают замечания и предложения.

**6. Слушали:**

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
07.05.2019	Организационное заседание экспертной комиссии	Кагоров В.М.
30.05.2019	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы.	Кагоров В.М.
31.05.2019	Передача заказчику 3-х экземпляров заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.	Кагоров В.М.

Председатель экспертной комиссии,  
ответственный секретарь

В.М. Кагоров

Члены экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

В.В. Коваль

**ПРОТОКОЛ  
ИТОГОВОГО ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ  
по сохранению объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе  
Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин, (г.  
Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А).**

г. Нижний Новгород

03 июня 2019 г.

**Присутствовали:**

- Сундиева О.Е.      эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 № 2211)
- Кагоров В.М.      эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 г. № 1627).
- Коваль В.В.      эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 № 2211)

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин, (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А).
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин, (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А) – согласование заключительных выводов.

**Решили:**

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом общества политкаторжан, построенный**



по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин экспертная комиссия признает документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и считает возможным выдачу заказчику положительного заключения экспертизы.

## **2. Подписание экспертного заключения**

В.М. Кагоров представил акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом общества политкаторжан, построенный по инициативе Акимова Сергея Александровича», 1930 г., архитектор К.Д. Блохин, (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 30, литер А). Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с изменениями на 14 декабря 2016 года).

## **3. Слушали:**

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **Решили:**

Передать заказчику экспертное заключение с приложением и протоколы – файлы в формате pdf, заверенные электронными подписями.

Передать 3 (три) экземпляра подписанного экспертного заключения (на бумажном носителе) заказчику.

1 экземпляр подписанного экспертного заключения хранится у председателя экспертной комиссии В.М. Кагорова.

Председатель экспертной комиссии,  
ответственный секретарь

В.М. Кагоров

Члены экспертной комиссии

О.Е. Сундиева

В.В. Коваль