

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25 января 1994 г. N 28-м

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМОВ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ - УСАДЬБЫ ПРИКЛОНСКИХ-РУКАВИШНИКОВЫХ В С. ПОДВЯЗЬЕ БОГОРОДСКОГО РАЙОНА

В целях возрождения памятника истории и культуры - усадьбы Приклонских-Рукавишниковых, сохранения и поддержания историко-культурной среды и ландшафта с. Подвязье, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности на территории с. Подвязье, руководствуясь [ст. 33, 34](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со [ст. 45](#) Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить границы зон охраны памятника истории и культуры - усадьбы Приклонских-Рукавишниковых в с. Подвязье Богородского района согласно приложению 1 (не приводится) и режимы их использования согласно [приложению 2](#).

2. Возложить контроль за исполнением данного решения на постоянную комиссию областного Совета народных депутатов по вопросам культуры и нравственности, а также на комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

СХЕМА
 зон охраны памятной истории и культуры —
 усадьбы Приклонских-Гулявских в селе
 Подвизье Богородского района Нижегородской
 области .

Приложение к решению
 Областного Совета
 народных депутатов
 № 28 от 25.11.84



- Условные обозначения :
- граница территории п.м.ч.ика ;
 - граница охранной зоны памятного ;
 - граница зоны регулирования застройки "А" ;
 - граница зоны регулирования застройки "Б" ;
 - зона охраняемого ландшафта ;
 - памятники археологии .
- Примечание: зона охраняемого ландшафта распространяется до ближайших линий р.б.и.ж; подлежит уточнению проектом районной планировки.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН УСАДЬБЫ ПРИКЛОНСКИХ-РУКАВИШНИКОВЫХ

1. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА - УСАДЬБЫ ПРИКЛОНСКИХ-РУКАВИШНИКОВЫХ

Режимом использования территории памятника устанавливается:

- согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также работ по благоустройству и озеленению территории памятника с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области;
- реконструкция территории памятника с сохранением исторической планировочной структуры, комплексным благоустройством по проекту приспособления и благоустройства бывшей усадьбы;
- реставрация и функциональное использование исторических объектов усадьбы по проектам реставрации и приспособления;
- сохранение исторических зеленых насаждений на территории парка и производство работ по проекту восстановления насаждений бывшей усадьбы;
- снос дисгармоничных зданий и сооружений;
- запрещается размещение объектов нового строительства, коммунально-складских предприятий, а также сооружений, нарушающих исторический облик усадьбы;
- запрещение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и газопроводов наземным способом, прокладка инженерных коммуникаций в проходных каналах;
- исключение транзитного движения на территории усадьбы.

2. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА - УСАДЬБЫ ПРИКЛОНСКИХ-РУКАВИШНИКОВЫХ

Режимом использования охранной зоны памятника устанавливается:

- согласование отводов земельных участков, проектов на новое строительство и реконструкцию с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области;
- осуществление нового строительства общественно-культурного назначения по индивидуальным проектам сомасштабно исторической среде;
- сохранение исторически сложившихся линий застройки села;
- осуществление нового жилищного строительства не выше одного этажа усадебного типа;
- максимальное сохранение исторических зеленых насаждений, расположенных на склонах Студеного оврага и Окского откоса;
- сохранение булыжной мостовой конца XVIII века на всем протяжении;
- проведение инженерных противооползневых работ склонов;
- запрещение размещения промышленных и коммунально-складских предприятий, а также сооружений, нарушающих исторический облик населенного места;
- запрещение прокладки ЛЭП, инженерных коммуникаций, теплотрасс и газопроводов надземным способом.

3. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "А"

Режимом использования территории зоны регулирования застройки "А" устанавливается:

- согласование отвода земельных участков и проектов на новое строительство и реконструкцию с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области;
- сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры села;
- осуществление нового жилищного строительства высотой до полутора этажей усадебного или блокированного типа;
- осуществление нового строительства общественно-культурного назначения по индивидуальным проектам сомасштабно исторической среде;
- сохранение пространственно-видовых связей с усадьбой и исторической панорамы села при возведении объектов нового строительства;
- запрещение размещения промышленных и коммунально-складских предприятий, а также сооружений, загрязняющих территорию;
- запрещение устройства транспортных развязок, эстакад, ЛЭП и других инженерных сооружений, нарушающих облик населенного места.

4. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ "Б"

Режимом использования территории зоны регулирования застройки "Б" устанавливается:

- применение, как правило, усадебного и блокированного типов застройки;
- новое строительство жилого, бытового и туристического назначения, как правило, не выше двух этажей;
- запрещение размещения промышленных предприятий, а также сооружений, нарушающих облик населенного места и историческую панораму села.

5. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА

Режимом использования охраняемого ландшафта устанавливается:

- сохранение исторического своеобразия ландшафта, видовых точек наилучшего восприятия комплекса усадьбы;
 - сохранение речной панорамы усадебного комплекса;
 - использование пойменной территории в качестве зоны отдыха;
 - проведение мероприятий по сохранению и благоустройству охраняемого ландшафта;
 - соблюдение режима содержания памятников археологии;
 - запрещение размещения промышленных и коммунально-складских предприятий и других сооружений, загрязняющих территорию;
 - запрещение прокладки ЛЭП, инженерных коммуникаций, теплотрасс и газопроводов наземным способом.
-