

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела научно-проектной документации Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
федерального значения **«Корпус келий на северной стороне»**,
расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17
и **«Рухлядная»**, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.
Саров, пр. Мира, 38, находящимися в зоне влияния при проведении работ
на северо-восточных кельях в г. Саров Нижегородской области и
непосредственно связанных с земельным участком в границах
территории объекта культурного наследия.

г. Нижний Новгород

«29» марта 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Корпус келий на северной стороне»**, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17 и **«Рухлядная»**, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 38, находящимися в зоне влияния при проведении работ на северо-восточных кельях в г. Саров Нижегородской области и непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Корпус келий на северной стороне»**, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17 и **«Рухлядная»**, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 38, находящимися в зоне влияния при проведении работ на северо-восточных кельях в г. Саров Нижегородской области и непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выполнен на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора № 03/07-19-ИКЭ.

Дата начала проведения экспертизы: 22.02 2019 г.

Дата окончания проведения
экспертизы: 29.03.2019 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: Заказчик:
ООО «РИЦ»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор II категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	24 года, общий стаж конструктора – 43 года
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный инженер
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.:

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Дополнительные сведения

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Корпус келий на северной стороне»**, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17 и **«Рухлядная»**, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 38, находящимися в зоне влияния при проведении работ на северо-восточных кельях в г. Саров Нижегородской области и непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Разработчик научно-проектной документации – ООО «РИЦ», лицензия № МКРФ 02356 от 16.03.2015 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1059 от 03 июля 2018.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

- Коваль Ю.А. – директор;

- Ильина А.. – научный руководитель авторского коллектива, ГАП;

Цель экспертизы:

Определение возможности//невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения **«Корпус келий на северной стороне»**, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17 и **«Рухлядная»**, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 38, находящимися в зоне влияния при проведении работ на северо-восточных кельях в г. Саров Нижегородской области и непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация в следующем составе:

Титульный лист

Лицензия МКРФ №02356 от 16.03.2015

Авторский коллектив

Лист согласований

Содержание

Аннотация

1. Исходно-разрешительная документация.

2. Характеристика участка проектирования, сохраняемых и демонтируемых объектов.

2.1. Краткая характеристика участка проектирования

2.2. Краткие исторические сведения об участке проектирования.

2.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Корпус келий на северной стороне».

2.4. Описание состояния объекта культурного наследия «Корпус келий на северной стороне».

2.5. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Рухлядная».

2.6. Описание состояния объекта культурного наследия «Рухлядная».

2.7. Краткая характеристика демонтируемых объектов.

2.8. Краткая характеристика проектируемых северо-восточных келий

3. Краткое описание решений проекта организации строительства и проекта организации работ по сносу и демонтажу.

3.1. Подготовительные работы

3.2. Описание и обоснование метода сноса (демонтажа).

3.3. Проектные предложения по проведению работ на северо-восточных кельях.

4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе демонтажных работ.
5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе строительно-монтажных работ.
6. Заключение

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком раздел научно-проектной документации - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения **«Корпус келий на северной стороне»**», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17 и **«Рухлядная»**, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 38, находящимися в зоне влияния при проведении работ на северо-восточных кельях в г. Саров Нижегородской области и непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, (в т. ч. на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия);

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении по близости строительных работ;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 07.03.2017) 1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3, ст. 36);

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 14.12.2016).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

7. Постановление №1327 от 30.08.1960г. «о дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от Совета Министров РСФСР;

8. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. N 366-м о внесении изменений и дополнений в решение областного совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м «Об объявлении находящихся на территории городов Арзамаса-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения».

9. Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20 февраля 1995 г. № 176.

11. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объекты культурного наследия, при проведении монтажных-демонтажных работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;

- т работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников.

Проект должен включать:

- необходимый объем работ, выполненных в проекте по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- анализ проекта организации работ по демонтажу существующего пристроя, предоставленного заказчиком;
- оценка воздействия процесса демонтажа/монтажа на сооружения окружающей застройки (ОКНРЗ);
- заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению демонтажных и монтажных работ и дальнейшей эксплуатации сооружений окружающей застройки;
- оформление настоящего отчета о проделанной работе.

При работах в непосредственной близости от объекта следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий зданий, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ;

При наблюдении за сохранностью объекта необходимо:
следить за надлежащим состоянием территории – не допускать складирования неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов;

объект должен быть защищен от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций и иных мероприятий;

к объекту всегда должен быть обеспечен свободный доступ специалистов;

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
 - проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
 - оформлены результаты экспертизы в виде акта;
- Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:
- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
 - обоснованность и допустимость основных проектных решений;
 - соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Краткая характеристика и месторасположение объекта культурного наследия (из пояснительной записки к разделу ОС)

Зона производства работ по монтажу/демонтажу северо-восточных келий в г. Саров Нижегородской области расположена в границах территории и зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», г.Саров, (Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20 февраля 1995 г. № 176.)

Свято-Успенская Саровская пустынь – мужской монастырь, основанный в начале XVIII века в городе Сарове на севере Тамбовской губернии в Темниковском уезде. Известен как место, где подвизался преподобный Серафим Саровский, почитаемый православный подвижник и святой. Первым монахом-отшельником, поселившимся на Саровской горе, стал пензенский инок Феодосий, пришедший на «старое городище» в 1664 году и устроивший себе здесь келью.....

В январе 1706 года митрополит Рязанский Стефан Яворский удовлетворил прошение отца Исаакия об устройении церкви на «старом городище». 28 апреля 1706 года отцом Исаакием был заложен деревянный храм в честь иконы Божией Матери «Живоносный источник». 16 июня 1706 года совершилось освящение нового и первого храма Саровской обители, этот день (29 июня по новому стилю) считается днём основания Саровской пустыни.

В 1731 году первый настоятель обители отец Исаакий (к тому времени ставший иеросхимонахом Иоанном) отказался от настоятельства и избрал себе преемником своего ученика Дорофея. Из последующих настоятелей особо почитаем был отец Ефрем (Коротков), невинно обвинённый в государственной измене и проведший в ссылке в Орской крепости 16 лет. Оправдан и возвращён в Саровскую пустынь в 1755 году. Во время голода 1775 года отец Ефрем, будучи настоятелем монастыря, распорядился отворить монастырские житницы, чтобы помочь нуждающимся мирянам. Ещё при жизни старец Ефрем избрал себе преемника, иеромонаха отца Пахомия. Именно во времена настоятельства отца Пахомия в Саров прибыл Прохор Мошнин, будущий отец Серафим Саровский.

В 1897 году началось строительство храма над кельей Серафима Саровского. Автором проекта стал архитектор А. С. Каминский. После прославления преподобного старца в 1903 году храм был освящен митрополитом Санкт-Петербургским и Ладужским Антонием.

В 1906 году Саровская пустынь отметила 200-летний юбилей.

Центр монастырского двора в настоящее время не застроен (сквер), ранее здесь располагались Успенский собор и церковь Живоносного Источника, взорванные в 1950-х годах, и несколько других построек, разобранных в разные периоды существования монастыря.

Проектом предусмотрен демонтаж и строительство нового пристроя к объекту культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», попадающего в пятно застройки при производстве работ на северо-восточных кельях Свято-Успенского мужского монастыря «Саровская пустынь».

Северо-восточные кельи будут примыкать с севера к объекту культурного федерального значения «Рухлядная», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 38, а также примыкают с востока к объекту культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне» по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17.

1.1 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

«Корпус келий на северной стороне». (от 30.11.1993 N 366-м перечень изменений, вносимых в список памятников истории и культуры по г. АРЗАМАСУ-16, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 15.06.1993 N 196 и Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 20 февраля 1995 г. № 176.)

Северная сторона холма была обжита монахами ранее других. Именно здесь, вблизи родников, стояли кельи первых саровских отшельников Феодосия, Герасима-краснослободца и Иоанна.

Каменный келейный корпус в один этаж от церкви Зосимы и Савватия до Водяной башни был построен в 1807-1814 годах. Со времён строителя Ефрема

каждый монах в монастыре имел отдельную келью. Второй этаж был надстроен в 1891-1899 годах, когда сносили кельи на южной стороне перед строительством церкви Серафима Саровского. На второй этаж поселили монахов из разрушенного здания.

1.2. Описание состояния объекта культурного наследия «Корпус келий на северной стороне».*(согласно инженерным исследованиям, выполненным в 2018г)*

Фундаменты здания – Фундаменты здания – ленточные на естественном основании, выполнены бутовой кладкой на известковом растворе. Трещины в наружных стенах, указывающих на неравномерные осадки основания фундаментов не наблюдаются. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует.

Цоколь выполнен из кирпича на известковом растворе. Цоколь оштукатурен. В кирпичной кладке цоколя наблюдаются отдельные трещины шириной раскрытия до 5 мм, следы намокания и отслоения штукатурного слоя местами.

Отмостка по периметру здания асфальтобетонная. Состояние цоколя и отмостки ограничено работоспособное.

Стены келейного корпуса сложены из керамического кирпича на известковом растворе толщиной 800-900 мм. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены известковым, местами цементным раствором.

Перемышки-кирпичные клинчатые. В кирпичной кладке выявлены отдельные трещины и деструкция отдельных кирпичей. На восточном фасаде есть трещины шириной раскрытия до 5 мм.

Фасады келий оштукатурены и окрашены. Часть штукатурки на северном фасаде у цоколя замочена либо отсутствует. Штукатурка карнизов и других декоративных элементов местами отслоилась. Состояние декоративных элементов ограничено работоспособное.

Крыша кельи скатная, прямоугольная в плане. Покрытие фальцевое из кровельной стали по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Стропильные конструкции не обработаны огне-биозащитными составами. Есть одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов. Водосток наружный, организованный. Состояние кровельного покрытия и стропильной системы ограничено работоспособное.

Перекрытия в здании келий выполнены в виде сводов толщиной в 2-2,5 кирпича. Кладка сводов выполнена из керамического кирпича на известковом растворе. В пристройке с восточной стороны келий перекрытия выполнены из железобетона по стальным балкам. Состояние существующих перекрытий ограничено работоспособное.

Крыльца выполнены из железобетона, козырьки – кованые с покрытием ламинированной кровельной сталью.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения внутри здания утрачены. Роспись по стенам также отсутствует.

Существующие оконные заполнения выполнены деревянными с двойным остеклением. Оконные переплеты, коробки поражены гнилью и жучком, переплеты расшатаны, древесина расслаивается. Существующие дверные заполнения выполнены деревянными.

Состояние оконных и дверных заполнений ограничено работоспособное.

1.2 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Рухлядная».

Корпуса восточной стороны монастыря, как и большинство других построек, возводились не сразу. До 1782 года монастырь с востока был огорожен деревянным забором с проездными воротами посередине и деревянной башней над ними. В 1782 году вместо деревянной ограды был построен одноэтажный ряд каменных келий с тремя башнями: двумя угловыми и одной в середине над проездными воротами. Старая ограда была разобрана, но красивую надвратную деревянную башенку в монастыре решили сохранить «в воспоминание как древность». Её перенесли и установили в начале третьего земляного вала, ещё существовавшего в то время. Но вскоре и здесь башня стала помехой новому хозяйственному строительству. В 1800 году башню опять передвинули - на дальний четвёртый вал, поставив на каменный фундамент. Под башней сделали проезд через вал, при этом и сама она не пустовала - в валу сделали кладовые для хранения смолы, а в башне сидел сторож.

Постепенно история появления этой башни на валу стала забываться, а самый вид её наводил на мысли о глубокой старине. Поэтому в монастыре и среди его гостей появились слухи, что башня сохранилась ещё со времён татар, ведь и сам вал монастырская традиция связывала с татарским Сараклычом. Через несколько лет после постройки каменных корпусов на восточной стороне, в 1798 - 1800 годах, был сделан на них второй этаж, а в 1802 - 1803 годах соответственно увеличена высота всех трёх восточных башен. К сожалению, северо-восточная и проездная башни не сохранились. Они, как и корпус жилых келий между ними, были разрушены при прокладке проспекта Мира. В сохранившемся южном крыле помещался склад - «рухлядная». Хранилось в ней разнообразное монастырское имущество, в том числе нескоропортящиеся продукты (постное масло, сушёные грибы, мёд), одежда. В общежительном Саровской монастыре монахам не полагалось иметь личные вещи. Одежда выдавалась им по мере надобности, а после их смерти снова поступала в рухлядную. Присматривали за порядком специальные рухлядные монахи, которые жили здесь же - в башне. В Саровской пустыни существовал обычай осенью, на праздник Покрова, бедным людям раздавать тёплые вещи из монастырских хранилищ. Подтверждение этому находим среди бумаг Саровского архива.

1.3 Описание состояния объекта культурного наследия «Рухлядная»(из инженерного исследования).

Фундаменты здания – ленточные на естественном основании, выполнены бутовой кладкой на известковом растворе. Трещин в наружных стенах, указывающих на неравномерные осадки основания фундаментов не наблюдаются.

Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует.

Фундаменты здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Цоколь выполнен из кирпича на известковом растворе. Цоколь оштукатурен. В кирпичной кладке цоколя наблюдается отдельные трещины шириной раскрытия до 5 мм, следы намокания и отслоения штукатурного слоя местами. Отмостка по периметру здания асфальтобетонная. Состояние цоколя и отмостки ограниченно работоспособное.

Стены «Рухлядной» сложены из керамического кирпича на известковом растворе толщиной 800-900 мм. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены известковым, местами цементным раствором. Перемычки-кирпичные клинчатые. В кирпичной кладке выявлены отдельные трещины и деструкция отдельных кирпичей. Северная торцовая стена корпуса, устроенная на месте проездной центральной арки, выполнена после демонтажа северо-восточных келий и сложена из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное.

Фасады оштукатурены и окрашены. Часть штукатурки цоколя замочена либо отсутствует. Штукатурка карнизов и других декоративных элементов местами отслоилась. Состояние декоративных элементов ограниченно работоспособное ремонтпригодное.

Крыша скатная, прямоугольная в плане. Покрытие фальцевое из кровельной стали по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Стропильные конструкции не обработаны огне-биозащитными составами. Есть одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов. Водосток наружный, организованный. Состояние кровельного покрытия и стропильной системы ограниченно работоспособное.

Перекрытия в здании выполнены в виде сводов толщиной в 2-2,5 кирпича. Кладка сводов выполнена из керамического кирпича на известковом растворе. Состояние существующих перекрытий ограниченно работоспособное.

Лестницы выполнены из сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам.

Существующие оконные заполнения выполнены деревянными с двойным остеклением. Оконные переплеты, коробки поражены гнилью и жучком,

переплеты расшатаны, древесина расслаивается. Существующие дверные заполнения выполнены деревянными.

Состояние оконных и дверных заполнений ограничено работоспособное. В целом состояние здания оценивается как ограничено работоспособное ремонтпригодное.

1.4. Краткая характеристика демонтируемых объектов.

С восточной стороны к объекту культурного наследия регионального значения «Корпус келий на северной стороне» примыкает двухэтажный пристрой высотой 8 м до карниза и размером в плане 9,2x16 м. Стены двухэтажного пристроя выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе и оштукатурены; перекрытия – железобетонные по стальным балкам; кровля – двухскатная из кровельной стали по деревянной обрешетке; фундамент – ленточный железобетонный.

2. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

3. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия. Обоснование выводов экспертизы.

Краткая характеристика проектируемых северо-восточных келий

Проектируемые северо-восточные кельи представляют собой двухэтажный корпус Г-образной формы с проездной аркой и двумя башнями. Башни повторяют центральную проездную и угловую «Водяную башню». Размер северо-восточных келий в осях будет составлять 7,65x39,45 м. Высота до карниза основного здания – 8,7 м, высота центральной башни – 40,38 м, высота угловой башни – 35,3 м.

Фундамент запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты на «плотинном» бетоне на естественном основании. Глубина заложения фундамента запроектирована на отметке, соответствующей глубине заложения фундаментов келий на северной стороне (окончательная отметка уточняется по месту).

Наружные стены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Часть перекрытий запроектированы сводчатыми из каменной кладки толщиной в 1,5 кирпича. Материал сводов – керамический кирпич. Другая часть перекрытий монолитная железобетонная толщиной 250 мм.

Крыша запроектирована скатная, прямоугольная в плане. Покрытие фальцевое из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. На башнях покрытие запроектировано из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке и деревянным криволинейным журавцам. Башни предполагается завершить шпильями и флюгерками. Водосток с поверхности кровли запроектирован наружный, организованный.

Лестницы запроектированы монолитные железобетонные в основном здании и вертикальные стальные в башнях.

3.1. Проектные предложения

Согласно материалам проекта реставрации (на рассмотрение предложен эскизный проект, проект организации строительства (23-2017 ПОС) и проект организации работ по сносу и демонтажу (23-2017 ПОД) выполнен ООО «РИЦ» в 2018 г.

Данными разделами проекта предусмотрено производство демонтажных и строительно-монтажных работ в три этапа:

- 1 этап - подготовительные работы;
- 2 этап - демонтажные работы;
- 3 этап - реставрационные работы.

3.1. Подготовительные работы.

Подготовительный период включает в себя такие виды работ, как геодезическая разбивка здания с закреплением знаков и произвести сдачу-приемку геодезической разбивочной основы по акту; отвод поверхностных и грунтовых вод; оборудовать на выезде со стройплощадки установку для мойки колес автотранспорта; вертикальную планировку территории строительства; прокладку временных коммуникаций (водоснабжения и электроснабжения); монтаж инвентарных зданий и временных сооружений (в том числе организовать место для курения и установить контейнеры для сбора строительного мусора и бытовых отходов) и подключение их к коммуникациям; общеплощадочное складское хозяйство; ограждение строительной площадки и др. Мероприятия по пожарной безопасности объекта.

3.2. Описание метода сноса (демонтажа).

Въезд и выезд со стройплощадки осуществляется по существующему асфальтированному проезду в соответствии со схемой организации строительной площадки на этапе демонтажа.

До начала работ площадку для сноса ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов, что указано на рис 2. рассматриваемого проекта. Нахождение на строительной площадке людей, не занятых на производстве не допускается.

Основные работы, предлагаемые проектом к демонтажу:

- демонтаж систем водоснабжения, отопления, водоотведения;
- демонтаж светильников;
- демонтаж оконных и дверных заполнений;
- демонтаж покрытия и стропильной системы;
- демонтаж кирпичной кладки стен;
- демонтаж фундаментов ленточных.

Часть поздней пристройки (длиной около 5 м), примыкающей к ОКНФЗ «Корпус келий на северной стороне», проектом предлагается разбирать вручную поэлементно с применением средств малой механизации.

Данный метод принят для предотвращения падения фрагментов кладки, и мелких элементов наружу в местах их примыкания к ОКНФЗ «Корпус келий на северной стороне».

Демонтированные элементы складываются в контейнеры для строительного мусора и вывозятся на специальные полигоны для утилизации.

Для исключения вибрационных и динамических воздействий на примыкающий ОКНФЗ «Корпус келий на северной стороне» запрещено применять механизмы и оборудование ударного действия при разборке части пристройки длиной 5 м.

Разборка выполняется сверху-вниз. Крупногабаритные элементы конструкций делятся на небольшие фрагменты с помощью ручного инструмента, демонтируются, спускаются вниз, складываются в контейнер, вывозятся на утилизацию. Небольшие элементы демонтируются целиком. Элементы, расположенные выше 1,5 м от рабочей поверхности, разбираются с подмостей. При резке элементов конструкций должны быть приняты меры против случайного обрушения отрезанных элементов.

При разборке здания необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования. Удаление неустойчивых конструкций при разборке здания следует производить в присутствии руководителя работ. Запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, могущие самопроизвольно обрушиться конструкции или отдельные элементы здания (доски, щитовой накат, утеплитель и т. д.).

В проекте подробно описан порядок демонтажа конструкций вручную. А именно по порядку: демонтаж оконных и дверных блоков; демонтаж кровли и стропильной системы со всеми принятыми мерами безопасности для примыкающего келейного корпуса. Спуск материалов, полученных от демонтажа, осуществляется вручную. Разборка и демонтаж элементов междуэтажного перекрытия производится сверху вниз в порядке, обратном монтажу, начиная с дальней точки захватки, и состоит из следующих операций:

- демонтаж железобетонной плиты;
- демонтаж балок перекрытия.

До начала демонтажных работ необходимо определить схему армирования, определив расположение рабочей арматуры. При невозможности сделать это по внешним признакам пробивают контрольные отверстия.

Плиту разбирают полосами шириной 0,3...0,4 м в направлении рабочего пролета. Вначале разрушают бетон, а затем обрезают стержни рабочей и конструктивной арматуры (применяют газовые или бензиновые резаки);

Причем разрушенный бетон и обрезанную арматуру спускают на нижележащее перекрытие. Все операции по разборке балок производят с временного настила из двух-трех досок, которые опирают на соседние балки. Демонтаж ведется через одну, методом распила. Демонтаж кирпичных стен и перегородок производится вручную порядно сверху-вниз, не более 3-х рядов кладки, хватками длиной 1,5 м. Работы ведутся с инвентарных подмостей, устанавливаемых вдоль демонтируемой стены. Швы кладки расслаивать с помощью клиньев, молотков и ломиков. Не допускается подрубка стен внизу с последующим обрушением.

Габариты рабочего настила используемых средств подмащивания должны обеспечивать устойчивое расположение на них рабочих (с инструментом), занимающихся разборкой стен.

Все решения, принятые для демонтажа вручную обоснованы и допустимы.

Для предупреждения пылеобразования и гашения поднявшейся пыли при разборке строительный мусор необходимо смочить водой.

Для демонтажа кирпичных стен, находящихся на безопасном для келейного корпуса расстоянии (далее 5 метров от места примыкания) в разборку включаются другие механизмы, подробно показанные на чертежах и в описании представленной документации.

1) Для разборки стены предлагается пробивать в ней вертикальные штрабы с наружной стороны, которые отсекут сносимую часть. Штрабят стену ярусами высотой 1,5 - 2 м.

2) На период проведения работ необходимо закрыть деревянными щитами оконные заполнения в сохраняемой части здания.

3) Устройство вертикальных штраб начинают сверху постепенно двигаясь вниз. Работы на высоте осуществляют с автомобильного подъемника ПАРТ-19 на базе ГАЗ-3307.

4) Попадающие в кладке металлические связи оставляют нетронутыми до окончания рассечки, а потом перед разборкой перерезают. Разбираемые куски кладки должны быть небольших размеров, во избежание получения травм рабочими и возможности ручной переноски. Обувь рабочих, занятых на разборке, должна предотвращать получение травм при производстве работ.

При разборке стен устойчивость и несущая способность оставшихся частей стен должны быть сохранены. Сбрасывание наружу здания допускается только при высоте не более 3м от уровня земли и только во двор.

Перед тем, как начать сбрасывать обломки кладки, рабочий должен убедиться, что участок, на который будут падать обломки, огражден и доступ людей туда предотвращен. Сам рабочий, сбрасывающий обломки, должен быть застрахован от падения с высоты.

Работы по сносу нельзя одновременно производить на участках, расположенных один над другим.

5) При производстве работ экскаватор, рушащий оставшиеся после ручной разборки стены, устанавливается вне опасной зоны с таким расчетом, чтобы

его технические характеристики соответствовали параметрам разбираемой кирпичной стены, как показано на схеме.

6) При разборке кирпичных стен экскаватор заводит ковш на разрушаемую стену и усилием гидроцилиндров обрушает стену отдельными частями.

7) Во избежание пылеобразования обрушенные части стены следует поливать водой из брандспойта.

8) Завал из строительного мусора и погрузку его на автосамосвал осуществляют при помощи экскаватора, оборудованного обратной лопатой.

9) Фундаменты пристройки разбираются вручную по захваткам с помощью средств малой механизации. При помощи экскаватора разобранные конструкции фундаментов грузятся в автосамосвалы и вывозятся на специальные полигоны для утилизации.

3.3. Проектные предложения по возведению северо-восточных келий.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство фундаментов;
- выполнение отсечной гидроизоляции стен и фундаментов;
- кладка стен и простенков;
- устройство сводов и плоских железобетонных перекрытий;
- устройство крыши и покрытия кровли;
- кладка барабанов;
- устройство шатров, шпилей, крестов;
- теплоизоляция чердачных перекрытий;
- выполнение конструкции пола;
- устройство крылец и козырьков.
- монтаж окон и дверей;
- наружная и внутренняя отделка;
- устройство дискретной отмостки и благоустройство;

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от объекта федерального значения «Корпус келий на северной стороне» (см. рис. 5).

Проектом не предусмотрено проведение масштабных земляных работ. Выемка грунта будет проводиться на глубину не более глубины заложения фундамента под кельи. В местах примыкания котлована к зданию выемку выполнять вручную, поочередно, захватками шириной не более 2 м. Проектом предусмотрено устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты под восстанавливаемые северо-восточные кельи. Конструкция фундаментной плиты и ее размеры позволяют уменьшить дополнительные осадки основания фундаментов окружающей застройки от вновь возводимого здания. Никаких дополнительных мероприятий (шпунтовая стена, монолитная стена в грунте и др.), уменьшающих зону влияния от вновь возводимого сооружения на объекты культурного наследия расположенные поблизости **не требуется**.

Дополнительная осадка основания фундамента ОКНФЗ «Корпус келий на северной стороне» и ОКНФЗ «Рухлядная» от вновь возводимого здания согласно расчета составляет не **более 5 мм**. В проекте заливка фундамента в месте примыкания к кельям производится захваткой, 1,5 – 2 м через просмоленную доску, обернутую рубероидом в месте деформационного шва. Расчетом доказывается. Что влияние фундаментной плиты на фундамент памятника оказывает минимальное влияние.

Кирпичная кладка вновь возводимых келий производится самостоятельно, через деформационный шов к существующей.

Проектом предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и разгружать на подготовленных для разгрузки площадках (см. рис. 5).

Для сбора сточных вод от умывален и душевых предусмотрено подключение к городской канализации либо установка накопительной емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

В проекте предусмотрены решения, ограничивающие размеры опасных зон при производстве работ:

- при производстве работ используется автомобильный кран КС-4572А с ограничителями стрелы поворота (см. рис. 5);
- установка монтажного крана предусмотрена на территории, выделенной под строительство северо-восточных келий, с отступом от зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне» на 3 м;
- конструкции монтируются в проектное положение плавно, без рывков и ударов. Конструкции складываются в зоне работы крана;
- монтаж и перемещение конструкций производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Все работы, связанные с работой крана, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика. При проведении работ по возведению северо-восточных келий и благоустройству территории запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При

использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

Проектом организации строительства (прилагаемый к разделу документ) предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Для их установки предусматривается специальная площадка с твердым покрытием. Бытовой и строительный мусор нечистоты, снег должны своевременно вывозить в установленные органом местного самоуправления места. До начала строительных работ необходимо заключить договор на вывоз мусора.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Для уменьшения загрязнения атмосферы применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламливание территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

В целях исключения выноса грунта или грязи со строительной площадки колесами автотранспорта, выезды со строительной площадки следует оборудовать пунктами мойки колес автотранспорта «Каскад» с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Для утилизации твердых осадков заключить договор со специальными службами, занимающимися утилизацией и очисткой промышленных отходов.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства и за объектами культурного наследия:

- неравномерность осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;
- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

На протяжении всего срока проведения строительно-монтажных работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Демонтажные и строительно-монтажные работы, предполагаемые к проведению при возведении северо-восточных келий в г. Саров Нижегородской области оказывают влияние на расположенные в непосредственной близости объект культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 17 и объект культурного наследия федерального значения «Рухлядная», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 38.

При этом решения, принятые в проекте обеспечивают сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 17 и объекта культурного наследия федерального значения «Рухлядная», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 38.

Демонтаж пристройки к объекту культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне» выполняется вручную (на части пристройки длиной 5 м) и с помощью экскаватора с обрушением конструкций внутрь, тем самым снижая динамическую нагрузку на грунты основания и уменьшая пылеобразование на участке разборки.

На момент производства демонтажных работ для защиты от загрязнений, повреждений и пыли фасады ОКНФЗ «Корпус келий на северной

стороне» должны быть закрыты защитным тентом, окна и двери - деревянными щитами.

Фундаменты в виде монолитной плиты просчитаны так, что вызывают минимальные (5мм) осадки, которые практически не влияют на существующие фундаменты памятников.

Непосредственное примыкание вновь возводимых келий производится через деформационный шов к стенам и фундаментам памятников, что так же не оказывает разрушающего действия на старую кладку.

Примыкание кровель независимое, не образующее снеговых мешков между вновь возводимыми кельями и существующими памятниками.

В данном проекте приведен ряд технических и организационных мероприятий для ограничения опасной зоны от работы автокрана вблизи ОКНФЗ «Корпус келий на северной стороне» и ОКНФЗ «Рухлядная».

Оконные и дверные проемы сохраняемых ОКНФЗ «Корпус келий на северной стороне» и ОКНФЗ «Рухлядная», попадающие в зону возможного падения предметов, должны быть закрыты защитными ограждениями (закрытие фасадов защитным тентом, закрытие от повреждений окон и дверей деревянными щитами и т. п.)

Запроектировано ограждение строительной площадки, причем для сноса(демонтажа) ограждаемая территория по площади отличается от территории строительства, что обосновано и допустимо. Опасные зоны работы грузоподъемных механизмов ограничены координатной защитой и линией запрещающих знаков. Зоны движения техники ограничены ограждениями. Предусмотрена работа сигнальщиков.

Таким образом, воздействие строительных механизмов на близкорасположенные объекты культурного наследия исключено.

Проектами организации строительства и организации работ по сносу и демонтажу предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

В ПОС предусмотрены мероприятия по планировке территории и дорожных проездов, а также предусмотрены работы по планировке площадки, обеспечивающей поверхностный водоотвод от ОКНФЗ «Корпус келий на северной стороне» и ОКНФЗ «Рухлядная».

Работы необходимо вести в строгом соответствии с проектами производства работ, разработанными подрядчиком, и рекомендациями, представленными в данном проекте. Отступления от проекта согласовать с проектной организацией.

3.4 Обоснование вывода экспертизы

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении ремонтно-реставрационных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Исследования в рамках разработки раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17 и «Рухлядная», расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 38, находящимися в зоне влияния при проведении работ на северо-восточных кельях в г. Саров Нижегородской области и непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия носили комплексный характер и включали в себя: краткие историко-архивные и библиографические сведения о памятниках, материалы натурных исследований, характеристику современного состояния объектов культурного наследия, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Демонтажные и строительно-монтажные работы, предполагаемые при возведении северо-восточных келий в г. Саров Нижегородской области оказывают влияние на расположенные в непосредственной близости объект культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 17 и объект культурного наследия федерального значения «Рухлядная», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 38.

При этом решения, принятые в проекте обеспечивают сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 17 и объекта культурного наследия федерального значения «Рухлядная», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 38. И считаются обоснованными и допустимыми.

В данном проекте приведен ряд технических и организационных мероприятий для ограничения опасной зоны от работы автокрана вблизи ОКНФЗ «Корпус келий на северной стороне» и ОКНФЗ «Рухлядная». Принятые в проекте решения можно считать обоснованными и допустимыми.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объёме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники. Разработанные в процессе проектирования раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия мероприятия по демонтажу и обеспечению сохранности ОКН при проведении строительных работ, сводят к минимуму влияние от производства этих работ на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 17 и объекта культурного наследия федерального значения «Рухлядная», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 38.

Предмет охраны в проекте не представлен (не разработан). Но в рамках рассматриваемого объекта неизбежным является местоположение объекта, объемно – планировочное решение и габариты, основные материалы ограждающих конструкций и другие сохранившиеся ценные элементы памятника. Производимые работы на северо-восточных кельях не затрагивают вышеперечисленные параметры объектов культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 17 и объекта культурного наследия федерального значения «Рухлядная», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, проспект Мира, 38. В процессе дальнейшего проектирования рекомендуется разработать предмет охраны ОКНРЗ и утвердить его в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в соответствии с Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016г. №28.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленный на экспертизу раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17 и «Рухлядная», расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 38,

находящимися в зоне влияния при проведении работ на северо-восточных кельях в г. Саров Нижегородской области и непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия эксперт пришла к следующему выводу:

сохранность объектов культурного наследия федерального значения при разработке раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17 и «Рухлядная», расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 38, находящимися в зоне влияния при проведении работ на северо-восточных кельях в г. Саров Нижегородской области и непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, **обеспечивается (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Эксперт

Г.В.Смирнова