

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения **«Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и **«Нижегородский Кремль. Административное здание»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)» при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на ОКН, **«Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и непосредственно связанных с земляным участком в границах территории объекта культурного наследия».

г. Нижний Новгород

«17» марта 2019 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы раздела научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения **«Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и **«Нижегородский Кремль. Административное здание»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)» при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на ОКН, **«Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и непосредственно связанных с земляным участком в границах территории объектов культурного наследия, составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения **«Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и **«Нижегородский Кремль. Административное здание»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)» при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на ОКН, **«Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и непосредственно связанных с земляным участком в границах территории объекта культурного наследия, выполнен на

основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком и гражданско-правового договора № 03-19-ИКЭ.

Дата начала проведения экспертизы: 02.02 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 17.03.2019 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: Заказчик:
ООО «РИЦ»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор II категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	24 года, общий стаж конструктора – 43 года
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный инженер
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632), профиль экспертной

деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Дополнительные сведения

- лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),

Нижеподписавшаяся, автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Раздел научно-проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и «Нижегородский Кремль. Административное здание», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)» при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на ОКН, «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й

церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и непосредственно связанных с земельным участком в границах его территории».

Разработчик научно-проектной документации – ООО «РИЦ», лицензия № МКРФ 02356 от 16.03.2015 года, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1059 от 03 июля 2018.

Работы проводились авторским коллективом в составе:

- Коваль Ю.А. – директор;

- Ильина А.. – научный руководитель авторского коллектива, ГАП;

Цель экспертизы:

Определение возможности//невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а, и «Нижегородский Кремль. Административное здание», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А) при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на ОКН, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и попадающих в зону влияния проводимых на памятнике мероприятий.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация в следующем составе:

Титульный лист

Лицензия МКРФ №02356 от 16.03.2015, переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа №1059 от 03 июля 2018.

Авторский коллектив

Аннотация

1. Исходно-разрешительная документация
2. Характеристика участка проектирования, сохраняемых и демонтируемых объектов
 - 2.1. Краткая характеристика участка проектирования
 - 2.2. Краткие исторические сведения об участке проектирования
 - 2.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью».
 - 2.4. Описание состояния объекта культурного наследия «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью».
 - 2.5. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Нижегородский кремль. Административное здание».
 - 2.6. Описание состояния объекта культурного наследия «Нижегородский кремль. Административное здание».
 - 2.7. Краткая характеристика демонтируемых объектов
3. Краткое описание решений проекта организации строительства.

- 3.1. Подготовительные работы
- 3.2. Описание и обоснование метода сноса (демонтажа)
- 3.3. Проектные предложения по реставрации
4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе демонтажных работ
5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в процессе реставрации.
6. Заключение

Прилагаемые документы:

1. Проектная документация, разработанная ООО «РИЦ» в 2018 г:
 - 04-2018 АР (ЭП),
 - 04-2018 КР (ЭП),
 - 04-2018 ПОС.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведены консультации с разработчиками проектной документации.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

В процессе экспертизы был рассмотрен представленный Заказчиком раздел научно-проектной документации - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и «Нижегородский Кремль. Административное здание», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)» при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на ОКН, «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и непосредственно связанных с земляным участком в границах территории

объекта культурного наследия», (в т. ч. на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия);

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении по близости строительных работ;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 07.03.2017) 1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3, ст. 36);

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 14.12.2016).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Сборник «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М. 2011 г. (Ч. 2, с. 71);

7. Постановление правительства Нижегородской области № 905 от 17.12.2014 г. «Об утверждении границы территории и режимов использования земель в границе данной территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения – «Нижегородский Кремль, XVI-XX вв.».

8. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями п.3) п.1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Под обеспечением сохранности объекта культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса строительства, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Основные факторы, влияющие на объекты культурного наследия, при проведении монтажных-демонтажных работ являются:

особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;

работа строительной техники и перемещение грузов в зоне памятников.

объем работ, выполненных по проекту обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

анализ проекта организации работ по демонтажу существующих пристроев, предоставленного заказчиком;

оценка воздействия процесса демонтажа на сооружения окружающей застройки (ОКНРЗ);

заключение по результатам проведенного анализа, оценок с формированием перечня рекомендаций по ведению демонтажных работ и дальнейшей эксплуатации сооружения окружающей застройки;

оформление настоящего отчета о проделанной работе.

При работах в непосредственной близости от объекта следует контролировать параметры динамических воздействий от работы экскаваторов, бульдозеров, бурового и другого оборудования на несущие конструкции фундаментов, стен и перекрытий зданий, находящихся в зоне влияния работ [МДС 12-23.2006, СП 45.13330.2012].

Общие требования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

осуществление мониторинга за состоянием объекта культурного наследия, включая выполнение выборочных измерений потенциальных вибродинамических воздействий;

проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ;

При наблюдении за сохранностью объекта необходимо:

следить за надлежащим состоянием территории – не допускать складирования неоговоренных в проекте материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов;

объект должен быть защищен от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций;

к объекту всегда должен быть обеспечен свободный доступ специалистов;

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта;

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Краткая характеристика и месторасположение объекта культурного наследия (из пояснительной записки к разделу ОС)

1.2. Краткие исторические сведения об участке проектирования.

Как свидетельствует летопись, в 1221 году великим князем Владимирским Юрием Всеволодовичем основан был Нижний Новгород, защитой которому служили деревянно-земляные укрепления - глубокие рвы и высокие валы, окружавшие город и посады его. Первая попытка замены деревянной крепостицы на каменный кремль относится к 1374 году, к эпохе Нижегородско-Суздальского великого княжества (1341-1392). В это время князь Дмитрий Константинович заложил кремль, но его постройка ограничилась всего одной башней, известной как Дмитровская башня, не дошедшей до нас (современная башня сооружена позднее). При Иване III Нижний Новгород играл роль сторожевого города, имея постоянное войско и служа местом военного сбора при действиях Москвы против Казани. В целях усиления обороны города вновь начинаются работы над крепостными стенами. Началом строительства каменного Нижегородского кремля стала

постройка в 1500 году в прибрежной части города Ивановской башни, но основные работы развернулись с 1508 года и в короткие сроки — к 1515 году — грандиозное строительство было завершено. Основные работы по сооружению кремля осуществлялись под руководством присланного из Москвы архитектора Пьера Франческо (Пётр Фрязин). Разрушению старых оборонительных сооружений - дубовых стен - способствовал огромный пожар 1513 года.

Двухкилометровая стена подкреплялась 13 башнями. «Каменный город» имел постоянный гарнизон и солидное артиллерийское вооружение. Новая волжская крепость создавалась Московским государством как основной опорный пункт против Казанского ханства и за свою ратную службу выдержала многократные осады и приступы. И ни разу за всё это время враг не смог овладеть ею. С падением Казани Нижегородский кремль утратил своё военное значение, и в дальнейшем в нём размещались органы власти города, княжества и губернии. Во время Великой Отечественной войны кровли Тайницкой, Северной и Часовой башен были разобраны и на верхних площадках установлены зенитные пулемёты. Нижегородский Кремль - древнейшее архитектурное сооружение на территории города и области.

Постепенно стены и башни крепости стали ветшать. Значительный ущерб облику кремля был нанесён во время крупного ремонта 1785-1790 годов. Были уничтожены зубцы на стенах, перестроены почти все башни, к середине 20 века башни и стены пришли в катастрофическое состояние. Научная реставрация кремля началась с 1949 года.

В результате крепость была практически полностью отреставрирована, за исключением Зачатской башни с примыкающими участками стен. Территория кремля объявлена заповедным местом.

На территории современного Нижегородского кремля находятся здания, в которых размещены государственные учреждения. На территории Кремля находилось множество храмов, однако на настоящий момент сохранился лишь Михайло-Архангельский Собор.

В конце XVIII века в центре Кремля была разбита площадь торжествований (плац-парад). На площади были возведены корпуса присутственных мест (1782-1785), дворец вице-губернатора (1786-1788) и гарнизонного дома (1791-1801). В 1828 году напротив Архангельского собора был установлен обелиск Минину и Пожарскому (арх. А. И. Мельников и И. П. Мартос).

В 1837-1841 гг. был построен Дом военного губернатора, сейчас в здании находится Художественный музей; в 1840-1843 гг. по указанию Николая I было построено здание Арсенала.

В конце 19 в. к Всероссийской промышленной и художественной выставке 1896 г. были построены 2 фуникулёра, получившие названия Кремлёвский и Похвалинский, в городе их звали элеваторами.

В 1931 году на месте Спасо-Преображенского собора был построен Дом Советов. Здание выполнено в стиле конструктивизма и сверху напоминает самолёт. Сейчас в здании располагается Городская Дума.

В 1965 году рядом с обелиском К. Минину и Д. Пожарскому был зажжён Вечный огонь и открыт мемориальный комплекс в честь горьковчан, павших в Великую Отечественную войну.

С 1928 года по 1968 года на территории Кремля в здании бывшего Манежа находилось трамвайное депо.

1.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью» (Постановление №1327 от 30.08.1960г. «о дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от Совета Министров РСФСР).

Здание манежа построено в 1841 г. по проекту, разработанному в военном ведомстве. Первый проект манежа был выполнен нижегородским арх. И.Е.Ефимовым в 1825-1826 гг., вследствие указа императора Александра 1 в 1824 г. о размещении в кремле нижегородского карабинерского полка. Однако проект не был осуществлен. Осуществленный манеж входил в общий план градостроительных мероприятий, утвержденных императором Николаем 1, в связи с размещением военных частей и строительством военного губернаторского дома со службами 1834 и 1839 гг. Манеж отмечен на плане 1834 г. Он ставился на одну линию с северным крылом присутственных мест и корпусом пожарной части и формировал речную панораму кремля. Окончательно проект манежа был утвержден в 1839 г. С постройкой манежа завершилось формирование архитектурного ансамбля юго-западной части кремля.

По фиксационному плану города 1853 г. манеж имеет прямоугольный план, короткой стороной обращенный к речному склону.

В 1860-е гг. здание манежа было передано нижегородской военной гимназии, в 1880-е гг. переименованной в Аракчеевский кадетский корпус. В 1885 г. к середине восточного фасада манежа была пристроена домовая Никольская церковь с двумя колокольнями. Проект церкви был выполнен арх. И. Шапошниковым. В 1901-1904 гг. в манеже по инициативе М. Горького устраивались знаменитые новогодние елки для «самых обездоленных» детей. В таком виде манеж сохранился до 1917 г.

В советское время манеж использовался как депо и гараж. В 1929 г. здание было перестроено под трамвайное депо, к восточному фасаду был пристроен 2-х этажный корпус. В 1969 г. в здании размещен гараж для администрации и склады. В настоящее время здание частично используется в складских целях.

1.4. Описание состояния объекта культурного наследия «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью».

Фундаменты здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Фундаменты здания – ленточные на естественном основании, выполнены в кирпичной кладке на известковом растворе. Трещин в наружных стенах, указывающих на осадки основания фундаментов не наблюдаются. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует.

Цоколь выполнен из кирпича на известковом растворе. Цоколь изначально был оштукатурен, сейчас штукатурный слой отсутствует. В кирпичной кладке цоколя наблюдается выветривание швов, эрозия кладки и выпадение отдельных кирпичей. Отмостка по периметру здания отсутствует. Состояние цоколя ограниченно работоспособное.

Стены церкви сложены из керамического кирпича на известковом растворе толщиной 800-900 мм. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены известковым, местами цементным раствором. Перемычки-кирпичные клинчатые. Часть оконных проемов заложены силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе. В советское время в стенах были раскрыты дверные и оконные проемы. Перемычки над ними выполнены сборными железобетонными или из стальных прокатных элементов. В кирпичной кладке выявлены выветривание швов, эрозия кладки и выпадение отдельных кирпичей. На восточном фасаде зафиксированы трещины. Две звонницы церкви утрачены. Состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное.

Фасады церкви были оштукатурены и окрашены. В настоящее время большая часть штукатурки отсутствует. Большая часть карнизов и других декоративных элементов утрачена. Штукатурка фасадов, тяга карнизов и окраска повсеместно требует восстановления. Состояние декоративных элементов ограниченно работоспособное ремонтпригодное.

Крыша Никольской церкви скатная, сложная в плане. Покрытие из кровельной стали по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Стропильные конструкции не обработаны огне-биозащитными составами. Водосток наружный, неорганизованный.

Главы и кресты на здании церкви отсутствуют. Над зданием Манежа кровля отсутствует полностью.

Состояние кровельного покрытия и стропильной системы аварийное.

Своды и перекрытия храма утрачены. В советский период в Никольской церкви выполнены деревянные перекрытия по деревянным балкам. Балки поражены жучком и гнилью. Имеются следы протечек. Состояние существующих перекрытий ограниченно работоспособное. Проектом предусмотрен демонтаж существующих перекрытий по деревянным балкам, устройство перекрытия хоров и восстановление кирпичного свода с последующим утеплением.

Полы церкви утрачены, на их месте выполнены в советское время бетонные. В полах храма выявлены разрушение покрытия и отставание покрытия от

основания. Состояние существующих полов храма ограничено работоспособное.

Лестницы на звонницы и хоры храма отсутствуют.

Крыльца утрачены.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения внутри церкви утрачены. Роспись по стенам также отсутствует.

Существующие оконные заполнения в Никольской церкви выполнены деревянными с двойным остеклением. Остекление местами отсутствует. Оконные переплеты, коробки поражены гнилью и жучком, переплеты расшатаны, древесина расслаивается. Состояние оконных и дверных заполнений ограничено работоспособное.

В проекте предусмотрено выполнение новых деревянных оконных заполнений с двойным стеклопакетом, а также замена существующих дверных заполнений на деревянные.

В целом состояние здания оценивается как ограничено работоспособное ремонтпригодное.

1.5. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Нижегородский кремль. Административное здание» (Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 №288 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»).

Между филармонией и Манежем находится здание Федерального казначейства. У этого строения очень интересная биография. Первоначально в двухэтажном здании размещалась банковская ассигнационная контора, построенная в XVIII веке. В 1797 году император Павел I издал указ, по которому все пустующие казенные здания следовало передать военному ведомству. С того момента здесь разместились казармы. В 1822 году к дому пристроили пожарную каланчу, и на долгие годы здесь разместилась пожарная команда. Это было самое оптимальное место для пожарных: с высоты кремлевского холма был далеко заметен любой подозрительный дымок. Здесь же пожарные и жили вместе с семьями.

В начале XX века (с 1905 по 1912 год) здание было перестроено в модном тогда стиле «модерн» по проекту архитектора Н. М. Вешнякова: был достроен третий этаж, в плане вместо прямоугольника образовалась буква П, изменился декор фасадов. Здесь расположилась телефонная станция — престижное по тем временам учреждение. После переезда станции в другое более просторное помещение в доме открылся ведомственный детский сад той же телефонной станции. В годы перестройки в доме размещалось ЖКХ, а с 1994 года здание было передано Управлению федерального казначейства по Нижегородской области.

1.6. Описание состояния объекта культурного наследия «Нижегородский кремль. Административное здание».

Фундаменты здания – ленточные бутовые на естественном основании. Трещин в наружных стенах и цоколе, указывающих на осадки основания фундаментов не наблюдаются. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует. Фундаменты здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии

Цоколь выполнен из кирпича на известковом растворе и отделан натуральным камнем. Отмостка по периметру здания присутствует. Состояние цоколя ограниченно работоспособное.

Стены сложены из керамического кирпича на известковом растворе. С наружной стороны стены оштукатурены известковым раствором и окрашены. Штукатурка первого этажа выполнена рустованной. Перемычки-кирпичные клинчатые и арочные. Состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное.

Крыша здания скатная, сложная в плане.

В целом состояние здания оценивается как ограниченно работоспособное.

2. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых

работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включены «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

3. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия. Обоснование выводов экспертизы.

Участок проектирования расположен в границах следующих охранных зон памятников истории и культуры:

- зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью», 1841 г., 1885 г., И. Шапошников»;

- зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Административное здание" (корп. 1а (литера А))»;

- зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль, XVI-XX вв.», утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905;

В непосредственной близости от участка проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Административное здание" (корп. 1а (литера А))»;

Материалом для разработки раздела по обеспечению сохранности послужил Проект организации строительства (04-2018 ПОС), выполненный ООО «РИЦ» в 2018 г.

3.1. Проектные предложения по реставрации объекта культурного наследия «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью».

Согласно материалам проекта реставрации (на рассмотрение предложен эскизный проект) , предполагается реставрация непосредственно части сооружения, а именно домовая церковь. Сам манеж на данном этапе проектирования не затрагивается. Задачей предложенного на экспертизу

проекта - обеспечение сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия при проведении в непосредственной близости работ по сохранению объекта культурного наследия «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью».

В настоящее время здание домово́й Никольской церкви представляет собой объем, разделенный на два этажа деревянными перекрытиями.

Данным проектом предусмотрено производство реставрационных работ в три этапа:

1 этап - подготовительные работы;

2 этап - демонтажные работы;

3 этап - реставрационные работы.

3.1. Подготовительные работы.

За **подготовительный период** на объекте выполняются: геодезическая разбивка с закреплением знаков; отвод поверхностных и грунтовых вод; оборудование на выезде со стройплощадки установки для мойки колес автотранспорта; вертикальная планировка территории строительства; прокладка временных коммуникаций (водоснабжения и электроснабжения); монтаж инвентарных зданий и временных сооружений (в том числе организация места для курения и установка контейнеров для сбора строительного мусора и бытовых отходов) и подключение их к коммуникациям; общеплощадочное складское хозяйство; ограждение строительной площадки и установка на въезде на строительную площадку информационного щита с реквизитами объекта строительства. В разделе указаны мероприятия по пожарной безопасности объекта (на въезде на строительную площадку).

Предложенным на экспертизу разделом предлагается въезд и выезд на стройплощадку осуществлять с северной стороны по существующему асфальтированному проезду с установкой указателей проездов, мест стоянок транспортных средств и дорожные знаки. (см. рис. 4).

Строительная площадка освещается в соответствии с нормами, разработанными в ПОС, который представляется в комплекте чертежей по реставрации Никольской церкви (эскизный проект). Освещение рабочих зон производится с использованием передвижных осветительных установок и на временных опорах.

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Административное здание (корп. 1а (литера А))» (см. рис. 4). Проектом не предусмотрено проведение масштабных земляных работ. Выемку грунта предлагается проводить на глубину не более 20 см для устройства площадки крыльца и отмостки.

Проектом предусмотрено строительные материалы завозить на стройплощадку автотранспортом и разгружать на подготовленных для разгрузки площадках, обозначенных на рис. 4.

Для сбора сточных вод от умывален и душевых предусмотрено подключение к городской канализации либо установка накопительной емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

В проекте предусмотрены решения, ограничивающие размеры опасных зон при производстве работ:

- при производстве работ используется автомобильный кран КС-4572А с ограничителями стрелы поворота (см. рис. 4);

- для производства работ кранами подрядчиком должен быть разработан и утвержден ППРк;

- установка монтажного крана предусмотрена с северо-восточной стороны, на территории, выделенной под реставрацию здания Никольской церкви, с отступом **от зоны охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Нижегородский Кремль. Административное здание (корп.1а (литера А))» **на 6 м**;

На территории предусмотрены проезды пожарной и спасательной техники к зданиям и сооружениям.

Демонтаж объектов производится способом последовательного поэлементного понижения конструкций сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов. Разборка производится таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызывало обрушение других. А именно:

- демонтаж оконных и дверных проемов;
- демонтаж покрытия кровли;
- демонтаж стропильной системы;
- демонтаж перекрытия;
- демонтаж кирпичных стен и перегородок.

Решение обосновано и допустимо. Применение данного метода связано с возможностью осуществления поэлементной разборки и, соответственно, минимизации опасных зон по сравнению с механизированным способом разборки (например, сносом экскаватором). Фундаменты не демонтируются и будут засыпаны грунтом.

Разборка кирпичных стен и разборка частей зданий, состоящих из мелких легких элементов (деревянные рамы окон, дверей и т.п.), примыкающих каменных пристроен производится вручную с применением средств малой механизации. Демонтированные элементы складываются в контейнеры для строительного мусора и вывозятся на специальные полигоны для утилизации. Для исключения вибрационных и динамических воздействий на примыкающий запрещено применять механизмы и оборудование ударного действия. Элементы, расположенные выше 1,5 м от рабочей поверхности, разбираются с подмостей. В проекте подробно описан демонтаж оконных и

дверных блоков, демонтаж кровли. Применяемые технологии обоснованы и допустимы.

В разделе указан порядок производства работ по демонтажу балок, заделанных в кирпичные стены. При разборке конструкций разработана такая последовательность операций, что удаление одного конструктивного элемента не вызывает обрушения других конструктивных элементов.

Разборка кирпичных стен производится вручную порядно сверху-вниз, не более 3-х рядов кладки, захватками длиной 1,5 м. Работы ведутся с инвентарных подмостей, устанавливаемых вдоль демонтируемой стены. Не допускается подрубка стен внизу с последующим обрушением.

Разборку каждой стены предлагается вести изнутри здания. Нахождение с обеих сторон от разбираемой стены других лиц, не занятых непосредственно на разборке стены, не допускается. Кроме того, при разборке стен вручную запрещается заниматься сбором, переноской и погрузкой обломков на участках, расположенных на расстоянии менее 10 м от разбираемой стены.

Реставрационными мероприятиями предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация кладки стен с закладкой вновь раскрытых проемов и раскладкой проектируемых;

- выполнение отсечной гидроизоляции стен и фундаментов методом инъецирования подвижными составами;

- восстановление кирпичной кладки стен звонниц;

- устройство перекрытия хоров;

- восстановление кирпичной кладки свода;

- устройство крыши и покрытия кровли;

- восстановление глав, шатров, крестов;

- теплоизоляция чердачных перекрытий;

- замена конструкции пола;

- устройство площадки крыльца с пандусом и козырька.

- замена окон и дверей;

- реставрация наружной и внутренней отделки;

- устройство дискретной отмостки и благоустройство;

При проведении работ по реставрации и благоустройству запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. В представленном проекте помечается, что на строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума,

вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы. В проекте предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА).

Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Для их установки предусматривается специальная площадка с твердым покрытием. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Для уменьшения загрязнения атмосферы применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламливание территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов.

Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. на территории Нижегородского Кремля производиться не будут.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

В целях исключения выноса грунта или грязи со строительной площадки колесами автотранспорта, выезды со строительной площадки следует оборудовать пунктами мойки колес автотранспорта «Каскад» с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от реставрируемого объекта, в т.ч. и за объектами культурного наследия:

- неравномерность осадки фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксация трещин и других повреждений конструкций (при обнаружении трещин для контроля их раскрытия использовать гипсовые маячки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций;

- фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

На протяжении всего срока проведения реставрационных работ следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта. в соответствии со строительным генеральным планом (см. рис. 4).

- конструкции монтируются в проектное положение плавно, без рывков и ударов. Конструкции складываются в зоне работы крана;

- монтаж и перемещение конструкций производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Все работы, связанные с работой крана, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика.

До начала проведения земляных работ Заказчику необходимо обратиться в государственный орган по охране культурного наследия для получения информации об отсутствии на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов археологического наследия.

На весь период производства строительно-монтажных работ и в течение года по их окончании проектом предлагается организовать мониторинг за состоянием объектов культурного наследия регионального значения «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольско́й церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и «Нижегородский Кремль. Административное здание», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)», включающий в себя наблюдение за осадками существующих зданий и сооружений, а также их частей; геодезический мониторинг деформаций зданий вокруг стройплощадки. При появлении любых признаков динамического воздействия на существующие здания и сооружения, работы следует немедленно прекратить и вызвать на объект представителей проектной организации.

- Не допускать загрязнения почвы производственными отходами и сточными водами.

- Не допускать складирования строительных материалов и проезда тяжелой строительной техники в непосредственной близости к Объекту.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на городской полигон специализированными транспортными средствами, которые, в свою очередь, должны быть оборудованы защитными тентами, для чего разрабатывается Регламент по обращению с отходами, согласованный с министерством Экологии и

природных ресурсов области. Так же, во время всего срока строительства предполагается:

- проведение археологических наблюдений во время земляных строительного-монтажных и хозяйственных работ;

Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках и подавать их к рабочим местам, расположенным на ограждаемой территории средствами малой механизации или вручную. При производстве работ по демонтажу и монтажу особое внимание уделяется минимальному использованию механизмов и максимальному использованию ручного труда для снижения динамических нагрузок на площадке. Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

3.2 Обоснование вывода экспертизы

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении ремонтно-реставрационных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

Исследования в рамках разработки раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и «Нижегородский Кремль. Административное здание», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)» при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на ОКН, «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и непосредственно связанных с земляным участком в границах территории объекта культурного наследия носили комплексный характер и включали в себя: краткие историко-архивные и библиографические сведения, материалы натурных исследований с фотофиксацией, характеристику современного состояния объектов культурного наследия, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Демонтажные и реставрационные работы, предполагаемые к проведению на объекте культурного наследия «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью» **оказывают влияние** на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия регионального значения «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью», расположенный по адресу: г. Н. Новгород, Кремль,

корпус 1а и «Нижегородский Кремль. Административное здание», расположенный по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)».

При этом решения, принятые в разделе по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью», расположенный по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а **обеспечивают сохранность** объектов культурного наследия регионального значения «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью», расположенный по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и «Нижегородский Кремль. Административное здание», расположенный по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)»

Принятые в проекте решения можно считать обоснованными и допустимыми.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объёме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений;

В работе в качестве источников использована научно-проектная документация, обозначенная в прилагаемых документах, электронные ресурсы, письменные, карто- и иконографические источники. Разработанные в процессе проектирования раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия мероприятия по демонтажу и обеспечению сохранности ОКН при проведении ремонтно – строительных работ, сводят к минимуму влияние от производства этих работ на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и «Нижегородский Кремль. Административное здание», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А).»

Предмет охраны на данном этапе не представлен (не разработан). Но в рамках рассматриваемого объекта незыблемым является местоположение объекта, объемно – планировочное решение и габариты, основные материалы ограждающих конструкций и другие сохранившиеся ценные элементы памятника. В процессе дальнейшего проектирования рекомендуется разработать предмет охраны ОКНРЗ и утвердить его в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в соответствии с Порядком определения

предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016г. №28.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленный на экспертизу раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и «Нижегородский Кремль. Административное здание», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)» при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на ОКН, «Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью», расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и непосредственно связанных с земляным участком в границах территории объекта культурного наследия эксперт пришла к следующему выводу:

сохранность объекта культурного наследия регионального значения разработки раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения **«Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и **«Нижегородский Кремль. Административное здание»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а (литера А)» при проведении земляных, хозяйственных и иных работ на ОКН, **«Нижегородский кремль. Манеж с домово́й Никольской церковью»**, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Кремль, корпус 1а и непосредственно связанных с земляным участком в границах территории объекта культурного наследия, обеспечивается (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Эксперт

Г.В.Смирнова

