

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 сентября 1997 г. N 232

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ - АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ М.Н. ЩЕЛОКОВА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ (УЛ. ПИСКУНОВА, 4/22, УЛ. ПОЖАРСКОГО, 20Б), РЕЖИМОВ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения целостности памятника архитектуры - ансамбля усадьбы М.Н. Щелокова (г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 4/22, ул. Пожарского, 20б), поставленной на государственную охрану **решением** Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 N 471, воссоздания ее историко-архитектурного облика, регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории памятника, руководствуясь **ст. 33, 34, 35** Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии с **подп. "з"** п. 11 ст. 28 Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

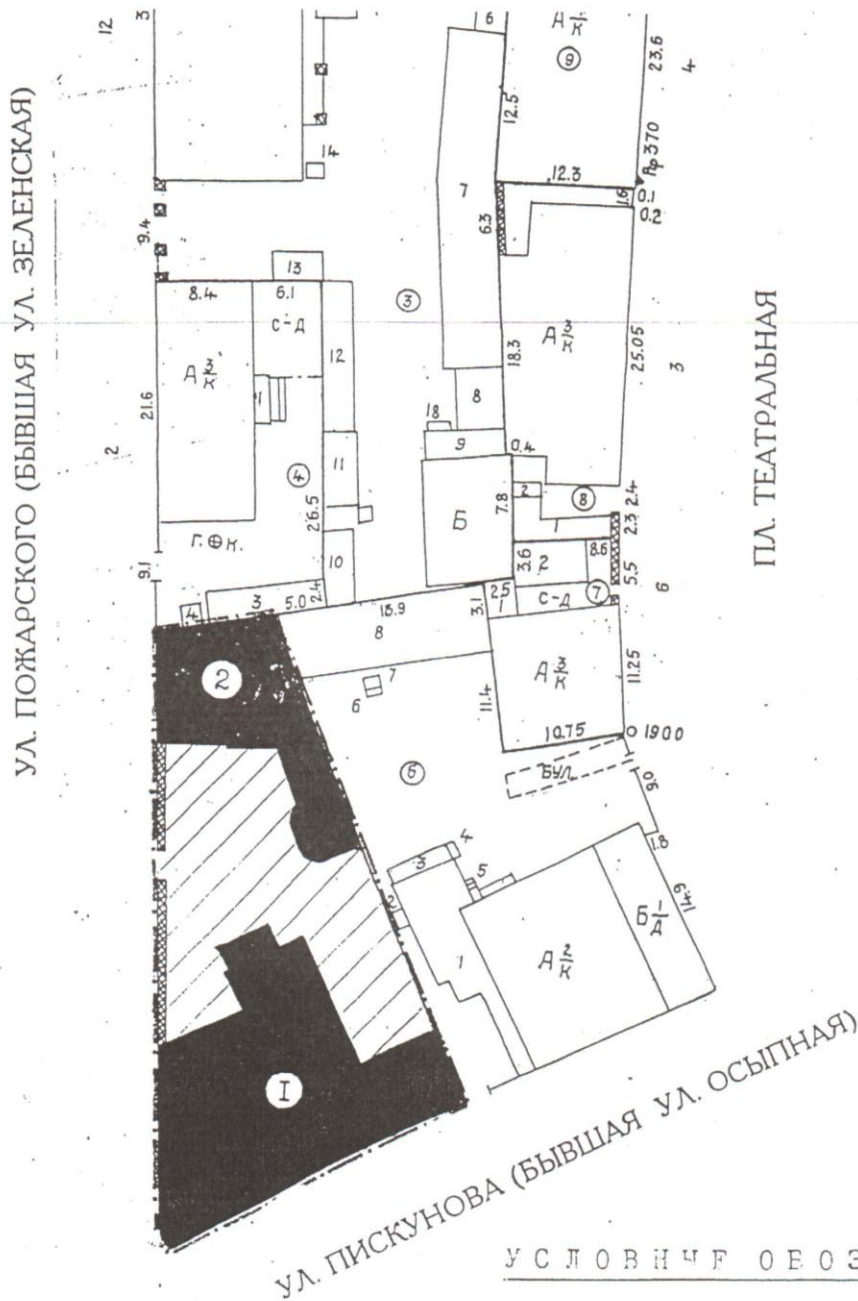
1. Утвердить границы территории памятника архитектуры - ансамбля усадьбы М.Н. Щелокова, соответствующие историческим, согласно приложению 1 (не приводится) и режим ее содержания и использования согласно **приложению 2**.

2. Предложить администрации г. Нижнего Новгорода обеспечить безусловное соблюдение установленного режима содержания и использования территории вышеназванного памятника и привести решения, определяющие хозяйственную и иную деятельность на его территории, в соответствии с данным постановлением.




3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания области и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Собрания  
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

Схема границ территории памятника архитектурного ансамбля усадьбы М.Н.Щелокова в г.Нижнем Новгороде



У С Л О В Н И Ч Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я :

-  - объекты памятника архитектуры - ансамбля усадьбы М.Н.Щелокова:  
 1 - главный дом (ул.Пискунова, 4/22)  
 2 - хозяйственный корпус (ул.Пожарского, 20б)
-  - территория памятника
-  - Границы территории памятника.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ - АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ  
М.Н. ЩЕЛОКОВА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории "Старый Нижний Новгород", утвержденного **решением** Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 N 370-м.

2. Передача на конкурсной основе во владение объектов усадьбы единому пользователю (собственнику) для создания целостного функционального комплекса в исторических границах усадьбы.

3. Проведение комплексных работ по реконструкции и реставрации объектов усадьбы и элементов ее благоустройства (кирпичной ограды с въездными воротами) по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

4. Согласование нового строительства, необходимого для полноценного функционирования усадебного комплекса, с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

5. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) наземным способом.

6. Осуществление охранных археологических мероприятий до начала и в процессе земляных работ.

---