

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 ноября 1997 г. N 279

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ - СПАССКОЙ ЦЕРКВИ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В целях сохранения и поддержания исторического облика центральной части г. Нижнего Новгорода, закрепления роли Спасской церкви как исторической пространственной доминанты и создания условий для регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в районе улиц Белинского, Горького, Трудовой, руководствуясь [ст. 93](#) Земельного кодекса РСФСР, [статьями 33, 34, 35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии с [подп. "з" п. 11 ст. 28](#) Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

1. Утвердить границы территории и охранной зоны памятника архитектуры - Спасской церкви согласно [приложениям 1, 2](#).

2. Установить режимы содержания и использования территории памятника архитектуры и его охранной зоны согласно [приложениям 3, 4](#).

3. Предложить администрации г. Нижнего Новгорода обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов и привести решения, определяющие хозяйственную и иную деятельность на этих территориях, в соответствие с данным постановлением.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания области и комитет по охране и использованию историко - культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

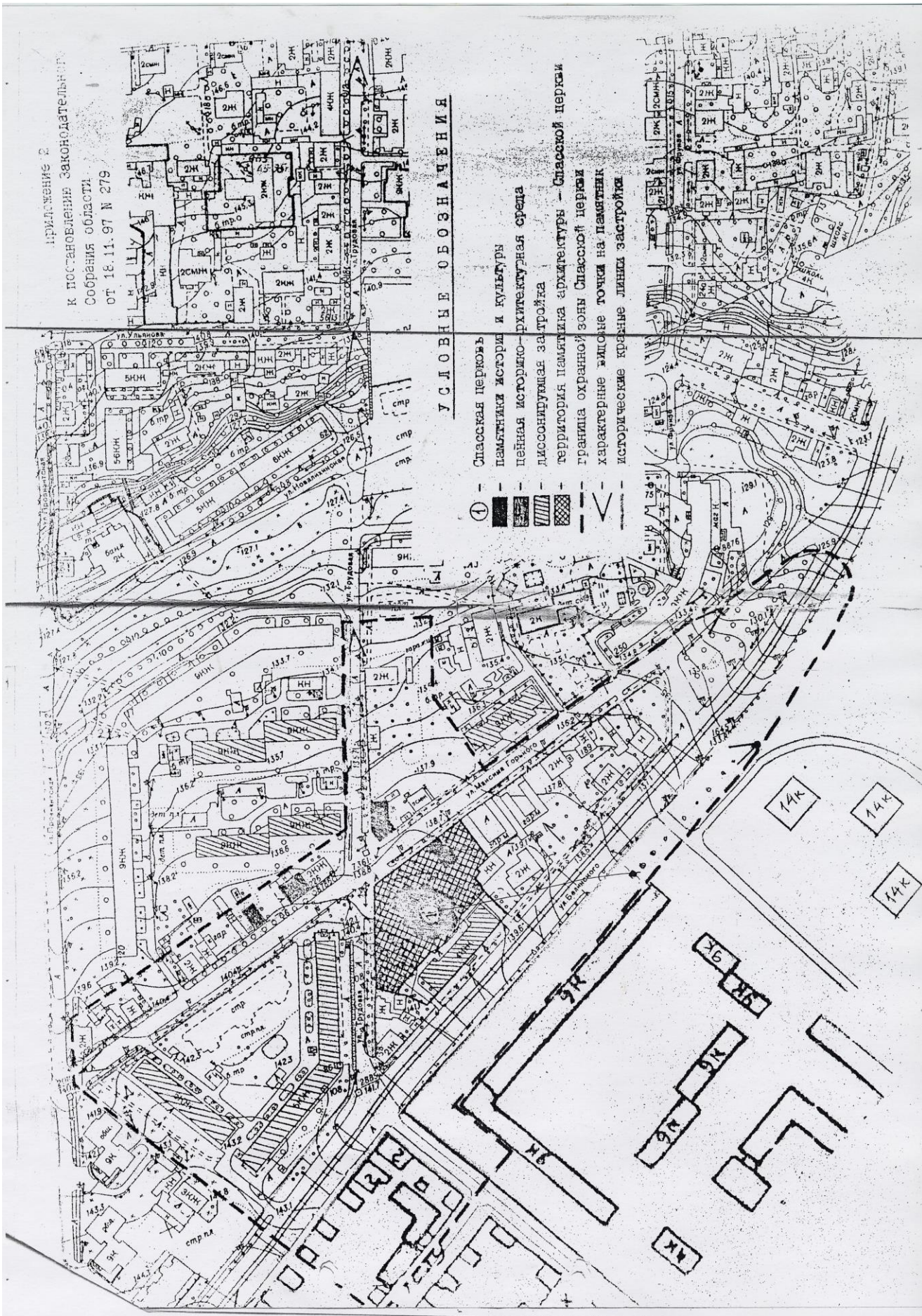
Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

Приложение 1
к постановлению
Законодательного Собрания
от 18.11.1997 N 279

Схема границ территории памятника архитектуры -
Спасской церкви в г. Нижнем Новгороде

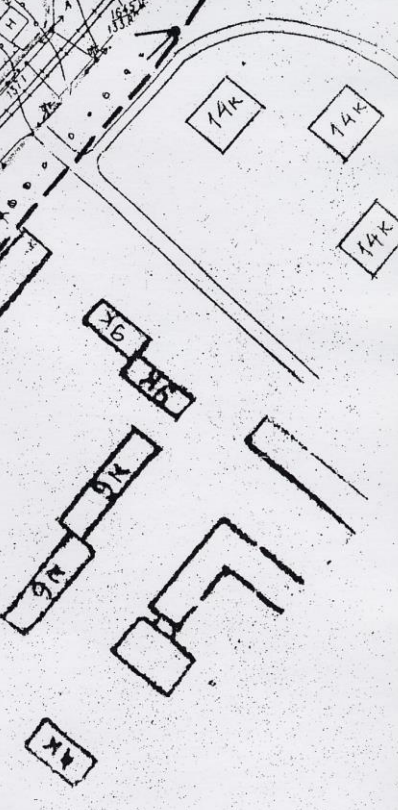
*(с 2013 года действует граница территории, утвержденная постановлением
Правительства Нижегородской области от 14.06.2013 № 369)*

Приложение 2
 к Постановлению Законодательного
 Собрания области
 от 18.11.97 N 279



У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

- ① — Старосая церковь и культуры
- — памятники истории и культуры
- ▨ — ценная историко-архитектурная среда
- ▧ — диссонансная застройка
- ▩ — территория памятника архитектуры — Старосая церковь
- — граница охранной зоны Старосая церкви
- — характерные «якорные» точки на плане
- — исторические крайние линии застройки



Приложение 3
к постановлению
Законодательного Собрания
от 18.11.1997 N 279

Режим содержания и использования территории памятника
архитектуры - Спасской церкви в г. Нижнем Новгороде

*(с 2013 года действует граница территории, утвержденная постановлением
Правительства Нижегородской области от 14.06.2013 № 369)*

Приложение 4
к постановлению
Законодательного Собрания
от 18.11.1997 N 279

Режим содержания и использования охранной зоны памятника
архитектуры - Спасской церкви в г. Нижнем Новгороде

Режим содержания и использования разработан в соответствии с особым правовым режимом регулирования архитектурно - градостроительной деятельности на исторических территориях г. Нижнего Новгорода, утвержденным **решением** областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 N 370-м, и устанавливает:

1. Согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко - культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

2. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды:

- сохранение и реставрация объектов, относящихся к ценной историко - архитектурной среде;

- сохранение исторических красных линий застройки улиц Горького, Трудовой, Белинского;

- восстановление утраченной малоэтажной застройки между улицами Горького и Белинского;

- снос или нейтрализация диссонирующей застройки;

- осуществление нового строительства по индивидуальным проектам;

- принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие и создание фона, неблагоприятного для восприятия Спасской церкви с точек наилучшего ее восприятия (точки I-IX по схеме согласно приложению 2);

- создание благоприятных условий для проживания в сохраняемых зданиях без искажения их исторического облика.

3. Запрещение строительства коммунально - складских предприятий, исключение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов) надземным способом.

4. Ограничение интенсивности транспортного движения по ул. Горького.
