

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июля 2007 г. N 245

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "КОМПЛЕКС ПОЗЕМЕЛЬНОГО КРЕСТЬЯНСКОГО БАНКА, 1913 - 1916 ГГ., АРХ. ЛИВЧАК Ф.О.", Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ПИСКУНОВА, Д. 39 (ЛИТЕРЫ А, Б, Б1, 1), УТВЕРЖДЕНИИ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УСТАНОВЛЕННОЙ ГРАНИЦЕ

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 324)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Комплекс поземельного крестьянского банка, 1913 - 1916 гг., арх. Ливчак Ф.О.", г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 39 (литеры А, Б, Б1, 1), руководствуясь [статьями 3, 5, 33, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 26 июня 2007 года), [подпунктом б пункта 7](#) Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года N 865, Правительство Нижегородской области постановляет:

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324)

[Постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324 приложение 1 изложено в новой редакции.

1. Установить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Комплекс поземельного крестьянского банка, 1913 - 1916 гг., арх. Ливчак Ф.О.", г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 39 (литеры А, Б, Б1, 1) согласно приложению 1 (не приводится).

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324)

2. Утвердить [режим](#) использования земель и градостроительные регламенты в границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения, указанного в [пункте 1](#) настоящего постановления, согласно приложению 2.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ "город Нижний Новгород", осуществляющим регулирование градостроительной и хозяйственной деятельности на территории Нижнего Новгорода, в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режима использования земель и градостроительных регламентов в границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Комплекс поземельного крестьянского банка, 1913 - 1916 гг., арх. Ливчак Ф.О.", г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 39 (литеры А, Б, Б1, 1), утвержденного настоящим постановлением.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324)

4. Аппарату Губернатора и Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления с приложениями в средствах массовой информации.

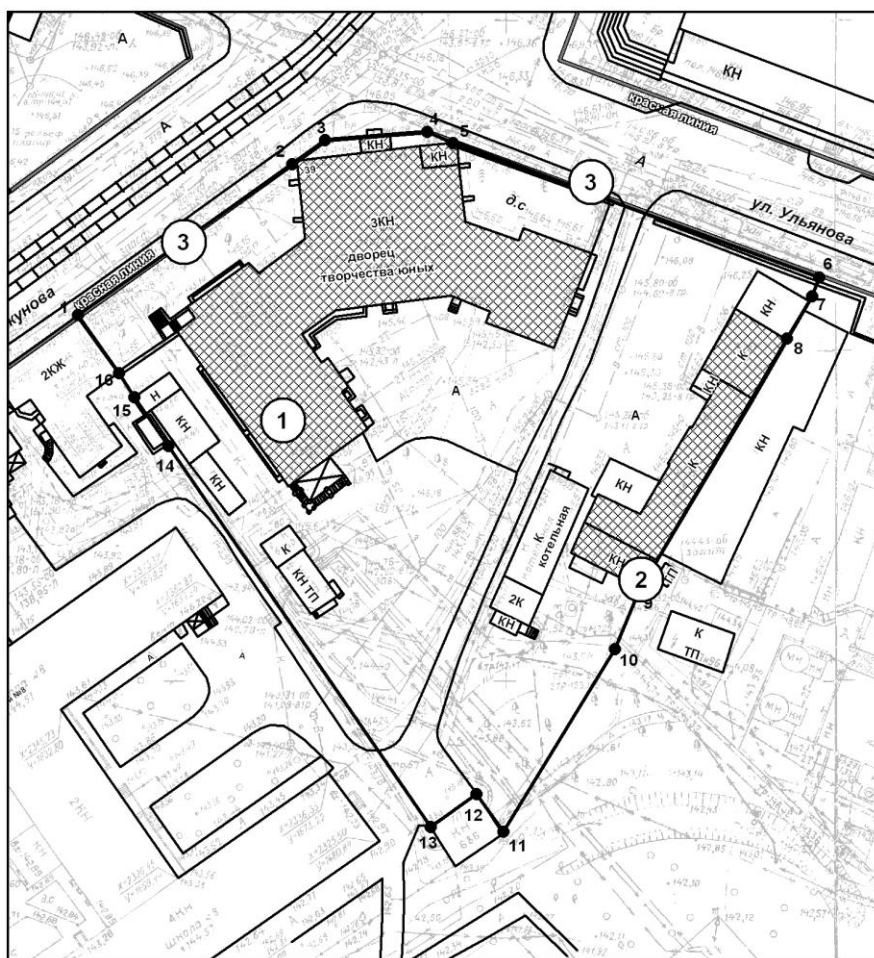
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства, охране окружающей среды и объектов культурного наследия И.Б. Живихину.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 23 июля 2007 года № 245
(в редакции постановления Правительства
Нижегородской области
от 24.05.2013 № 324)

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – "КОМПЛЕКС ПОЗЕМЕЛЬНОГО КРЕСТЬЯНСКОГО
БАНКА, 1913 - 1916 ГГ., АРХ. ЛИВЧАК Ф.О."**

г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 39 (литеры А, Б, Б1, 1)



М 1:700

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия (памятник истории и культуры)



- красные линии



- граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)



- поворотная (характерная) точка границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

Экспликация:

1. Главный корпус.
2. Служебный корпус.
3. Ограда.

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – "КОМПЛЕКС ПОЗЕМЕЛЬНОГО
КРЕСТЬЯНСКОГО БАНКА, 1913 - 1916 ГГ., АРХ. ЛИВЧАК Ф.О."
г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 39 (литеры А, Б, Б1, 1)**

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:94 по его местоположению.

Граница территории объекта культурного наследия, начинаясь от точки 1 (северный угол дома № 37 по улице Пискунова), проходит на северо-восток вдоль кирпичной ограды объекта культурного наследия, огибая его с севера до точки 6, далее поворачивает на юго-запад вдоль восточного фасада служебного корпуса объекта культурного наследия до точки 11, затем по северо-восточному и северо-западному фасаду трансформаторной будки (точки с 11 по 13), поворачивает на северо-запад параллельно юго-западному фасаду главного корпуса Поземельного крестьянского банка до точки 1.

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – "КОМПЛЕКС ПОЗЕМЕЛЬНОГО КРЕСТЬЯНСКОГО
БАНКА, 1913 - 1916 ГГ., АРХ. ЛИВЧАК Ф.О."
г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 39 (литеры А, Б, Б1, 1)**

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2405.37	1635.19
2	2428.18	1667.64
3	2431.83	1672.58
4	2433.06	1688.06
5	2431.43	1691.98
6	2411.05	1747.41
7	2408.20	1746.33
8	2401.82	1742.58
9	2363.62	1720.10
10	2354.74	1716.51
11	2327.14	1699.59
12	2332.80	1695.50
13	2327.82	1688.60
14	2385.54	1648.83
15	2392.89	1643.67
16	2396.52	1641.42

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "КОМПЛЕКС
ПОЗЕМЕЛЬНОГО КРЕСТЬЯНСКОГО БАНКА, 1913 - 1916 ГГ.,
АРХ. ЛИВЧАК Ф.О.", Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ПИСКУНОВА, Д. 39
(ЛИТЕРЫ А, Б, Б1, 1)

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 324)

1. Использование территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Комплекс поземельного крестьянского банка, 1913 - 1916 гг., арх. Ливчак Ф.О.", г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 39 (литеры А, Б, Б1, 1) (далее - объект культурного наследия) исключительно в качестве озелененной зоны отдыха.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324)

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

3. Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия с учетом вида использования данной территории и формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия с установкой капитального ограждения по границе его территории.

5. Запрещение использования территории объекта культурного наследия в качестве придомовой территории, расположенных в непосредственной близости от данной территории жилых домов.

6. Запрещение устройства в границе территории объекта культурного наследия автостоянок и проезда автотранспорта.

7. Запрещение размещения в границе территории объекта культурного наследия временных торговых сооружений, летних кафе, киосков и иных объектов некапитального строительства.

8. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций наземным и воздушным способами, а также на фасадах зданий, входящих в состав объекта культурного наследия. Вынос существующих наземных коммуникаций за пределы территории объекта культурного наследия.

9. При хозяйственном освоении участков, расположенных на смежных территориях, и (или) смене землепользователей обеспечение закрепления границ межевания данных участков с учетом границ территории объекта культурного наследия.
