

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 января 2008 г. N 13

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ГОРОДСКОГО УЧИЛИЩА ИМ. М.В. ЛОМОНОСОВА НА УЛ. ГОГОЛЯ, 62 (ЛИТЕРА А) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, ГРАНИЦЫ ЕГО ОХРАННОЙ ЗОНЫ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - городского училища им. М.В. Ломоносова на ул. Гоголя, 62 (литера А) в г. Нижнем Новгороде, руководствуясь [статьями 3, 5, 33, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 8 ноября 2007 года), [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", [подпунктом "б" пункта 7](#) Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года N 865, [статьями 83, 85, 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - городского училища им. М.В. Ломоносова на ул. Гоголя, 62 (литера А) в г. Нижнем Новгороде и охранной зоны данного объекта согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), указанного в [пункте 1](#) настоящего постановления, и его охранной зоны согласно [приложениям 2, 3](#).

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Организовать проведение землеустроительных работ по установлению границ земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) - городского училища им. М.В. Ломоносова на ул. Гоголя, 62 (литера А) в г. Нижнем Новгороде и его охранной зоны, установленных согласно приложению 1 к настоящему постановлению, и внесение сведений о них в Единый государственный реестр земель.

3.2. Внести соответствующие изменения в государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

4.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - городского училища им. М.В. Ломоносова на ул. Гоголя, 62 (литера А) в г. Нижнем Новгороде и его охранной зоны, утвержденных настоящим постановлением.

4.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

5. Аппарату Губернатора и Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

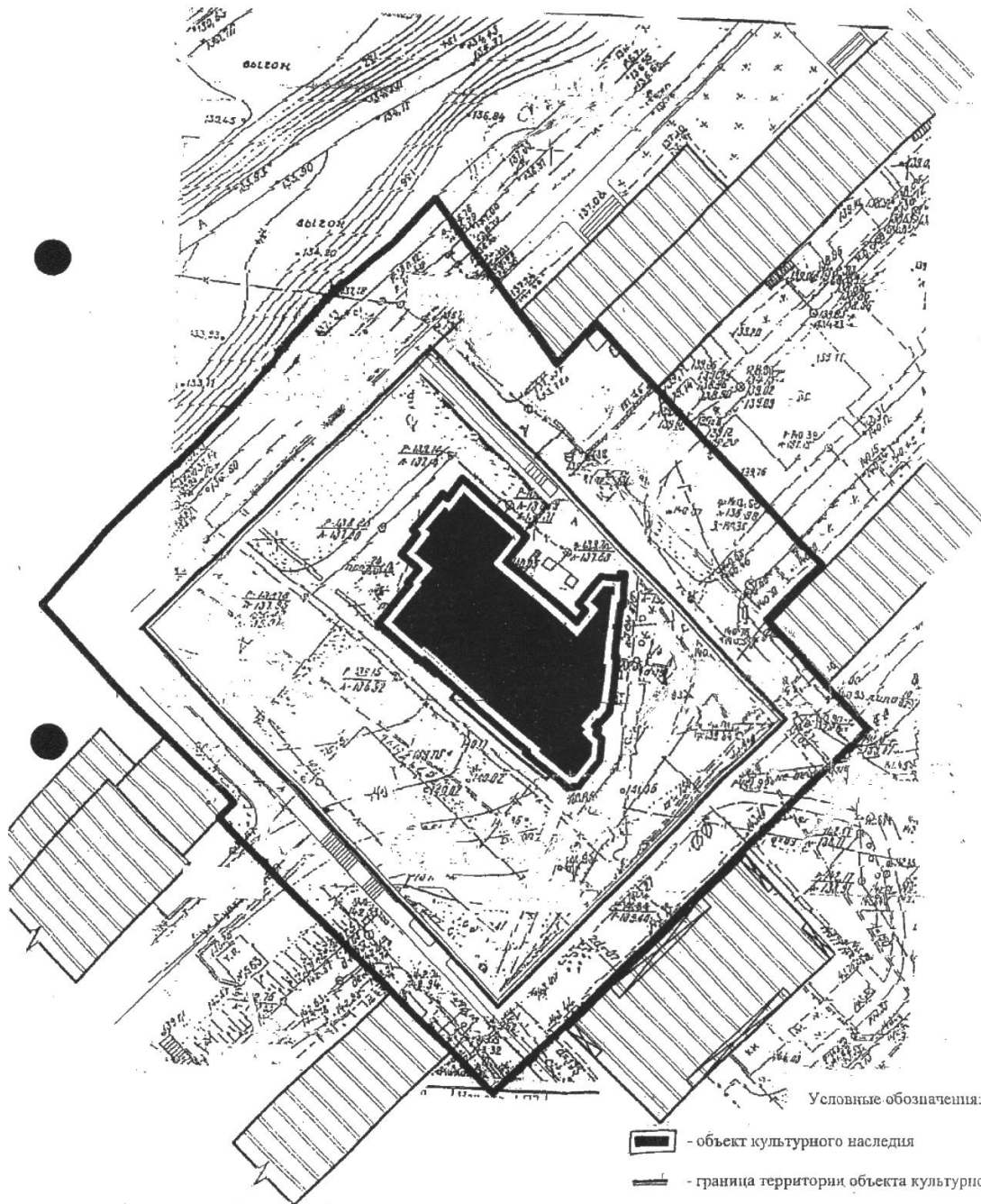
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства и охране объектов культурного наследия И.Б. Живихину.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ




ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24 января 2008 года № 13

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –
ГОРОДСКОГО УЧИЛИЩА ИМ.М.В.ЛОМОНОСОВА
на ул.Гоголя, 62 (литер А) в Нижнем Новгороде



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
ГОРОДСКОГО УЧИЛИЩА ИМ. М.В. ЛОМОНОСОВА
НА УЛ. ГОГОЛЯ, 62 (ЛИТЕРА А) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным **кодексом** Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия на основании разрешения, выданного в установленном действующим законодательством порядке, с учетом формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия.

5. Ограничение или запрещение устройства в границах территории объекта культурного наследия автостоянок, а также в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия - движения транспортных средств, за исключением спецавтотранспорта в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания, являющегося объектом культурного наследия.

7. Проведение спасательных археологических полевых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
ГОРОДСКОГО УЧИЛИЩА ИМ. М.В. ЛОМОНОСОВА
НА УЛ. ГОГОЛЯ, 62 (ЛИТЕРА А) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение положений Градостроительного **кодекса** Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

3. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Проведение работ по благоустройству охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованным в установленном законом порядке проектом благоустройства, с учетом формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия.

5. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.

6. Проведение спасательных археологических полевых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
