

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2008 г. N 639

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДУХОВСКОЙ ЦЕРКВИ НА УЛ. Я. ПЕТРОВА, 4 В Г. ГОРОДЦЕ, ЕГО ОХРАННОЙ ЗОНЫ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Духовской церкви на ул. Я. Петрова, 4 в г. Городце, руководствуясь [статьями 3, 5, 18, 33, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", [статьями 83, 85, 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Духовской церкви на ул. Я. Петрова, 4 в г. Городце, а также границу охранной зоны данного объекта согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в утвержденных границах согласно [приложениям 2, 3](#).

3. Рекомендовать соответствующим органам местного самоуправления внести сведения об утвержденных настоящим постановлением градостроительных регламентах в правила землепользования и застройки и в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства и охране объектов культурного наследия И.Б. Живихину.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.














И.о. Губернатора области  
В.А.ИВАНОВ

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ШАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –  
ДУХОВСКОЙ ЦЕРКВИ на ул. Я.Петрова, 4 в г.Гордце И ЕГО ОХРАННОЙ ЗОНЫ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 31 декабря 2008 года № 639



Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|    | - объект культурного наследия  |
|    | - граница территории объекта культурного наследия  |
|    | - граница охранной зоны объекта культурного наследия   |
|    | - территория бывшего приходского кладбища  |
|    | - ценные объекты историко-градостроительной среды  |
|    | - рядовые объекты историко-градостроительной среды   |
|    | - объекты современной застройки, обладающие выраженными стилистическими признаками                                       |
|    | - ценные объекты историко-градостроительной среды, реконструированные с применением современных строительных материалов  |
|    | - рядовые объекты историко-градостроительной среды, реконструированные с применением современных строительных материалов |
|    | - объекты, не имеющие архитектурно-художественной ценности   |
|   | - объекты, диссонирующие к объекту культурного наследия  |
|  | - утраченные рядовые объекты историко-градостроительной среды  |
|  | - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия   |

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДУХОВСКОЙ ЦЕРКВИ  
НА УЛ. Я. ПЕТРОВА, 4 В Г. ГОРОДЦЕ

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным и градостроительным законодательством в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его научной реставрации по проекту, согласованному с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Обеспечение сохранности объемно-планировочного и архитектурного решения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, - здания церковно-приходской школы, построенного во второй половине XIX века, расположенного по адресу: г. Городец, ул. Я. Петрова, 6 (литера А).

5. Проведение работ по благоустройству территории на основании разрешения, выданного в установленном действующим законодательством порядке, с учетом формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия.

6. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

7. Ограничение или запрещение устройства автостоянок, а также в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия - движения транспортных средств, за исключением спецавтотранспорта в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания, являющегося объектом культурного наследия.

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ  
ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДУХОВСКОЙ  
ЦЕРКВИ НА УЛ. Я. ПЕТРОВА, 4 В Г. ГОРОДЦЕ

1. Соблюдение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих правовые отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Запрещение проектирования и проведения строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия. Выявление и обеспечение градостроительной роли исторической архитектурной доминанты - Духовской церкви.

4. Формирование оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия. Сохранение и благоустройство оврага в восточной части охранной зоны, являющегося элементом исторического ландшафта.

5. Поэтапное освобождение объектов, диссонирующих к объекту культурного наследия, от прав третьих лиц с последующим сносом в установленном законом порядке.

6. Виды разрешенного использования на территории бывшего приходского кладбища церкви:

- зеленые насаждения;
- мемориальные сооружения;
- малые архитектурные формы;
- объекты ландшафтного дизайна.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.

---