

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 июня 2009 г. N 420

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИЛЬИНСКОЙ ЦЕРКВИ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, ЕГО ЗОН ОХРАНЫ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Ильинской церкви в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь [статьями 3, 5, 34, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", [статьями 83, 85, 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Ильинской церкви в г. Нижнем Новгороде и зон охраны данного объекта согласно приложениям 1, 2 (не приводятся).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), указанного в [пункте 1](#) настоящего постановления, и его зон охраны согласно [приложениям 3, 4, 5](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Ильинской церкви в г. Нижнем Новгороде и его зон охраны, утвержденных настоящим постановлением.

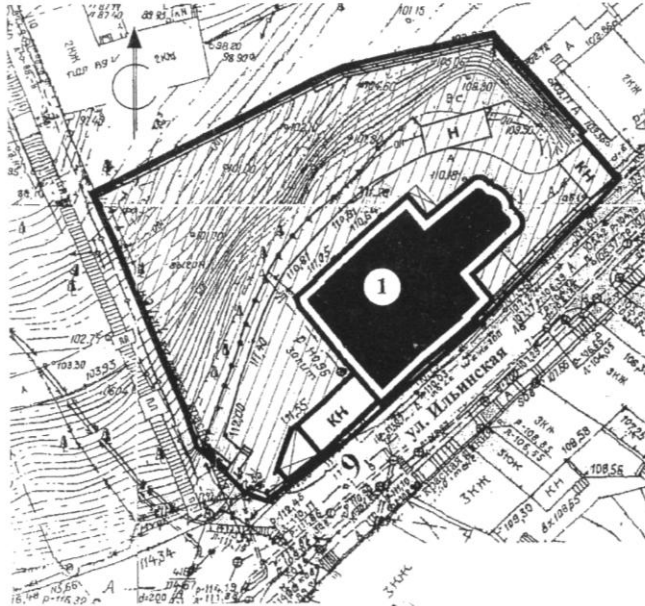
3.2. Внести соответствующие изменения в [Правила](#) землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года N 89.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В. Англичанинова.





5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ИЛЬИНСКОЙ ЦЕРКВИ В г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

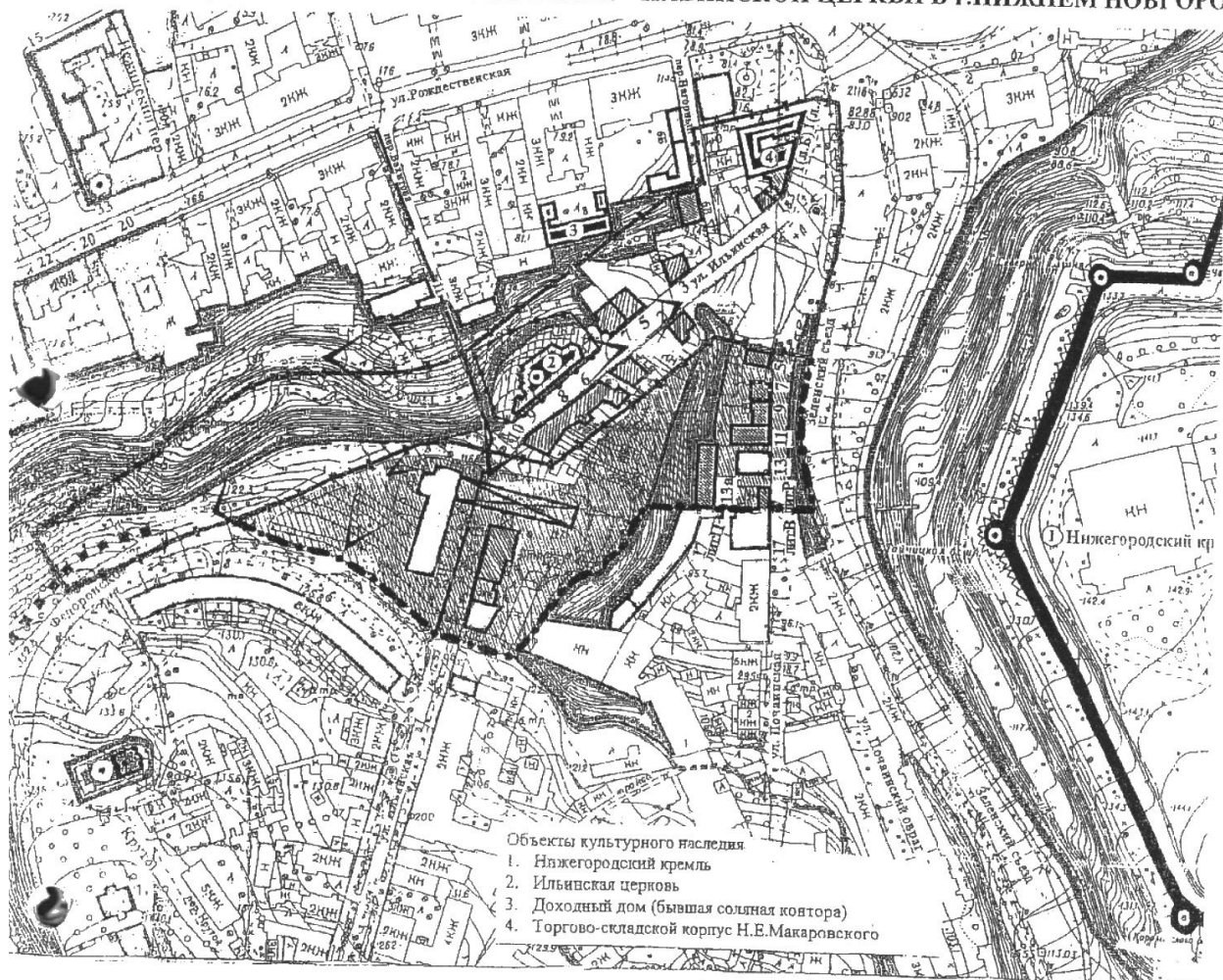


Условные обозначения:










-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - Ильинская церковь
-  - объекты, не имеющие архитектурно-художественной ценности
-  - объекты, диссонирющие по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде
-  - граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24 июня 2009 года № 420

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ИЛЬИНСКОЙ ЦЕРКВИ В г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - объект культурного наследия |  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - исторически ценные градостроительные объекты – здания и сооружения |  | - граница охранной зоны |
|  | - исторически ценные градостроительные объекты – элементы природного ландшафта |  | - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | - объекты, взаимосвязанные к историко-градостроительной среде |  | - основные видовые точки восприятия объекта культурного наследия |
| | |  | - линия панорамного обзора объекта культурного наследия |

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ИЛЬИНСКОЙ ЦЕРКВИ
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и проведение работ по его сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Обеспечение согласования проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в установленном действующим законодательством порядке. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия - Ильинской церкви и культурного слоя г. Нижнего Новгорода.

5. Проведение работ по реконструкции объекта, диссонирующего по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде, а также объектов, нейтральных по отношению к историко-градостроительной среде, с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия.

6. Соблюдение временного режима особого регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории в границах охранной зоны Нижегородского кремля, утвержденного постановлением Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года N 232.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -

ИЛЬИНСКОЙ ЦЕРКВИ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Обеспечение согласования проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.

3. Запрещение проектирования и проведения строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. Выявление и обеспечение градоформирующего значения архитектурной доминанты - Ильинской церкви, запрещение перекрытия визуального восприятия объекта культурного наследия - Ильинской церкви и создания неблагоприятного фона для ее визуального восприятия с основных видовых точек и линии панорамного обзора.

4. Сохранение исторической планировочной структуры, исторических красных линий улиц Ильинской, Почаинской, пер. Нагорного. Регенерация застройки с использованием методов компенсационного строительства с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки. Возможность возведения новых зданий, стилизованных под усадебную застройку рубежа XIX - XX веков, на свободных от застройки участках. Принятие предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - 12 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен. Возможность изменения предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства до 15 метров с учетом решений градостроительного совета Нижегородской области на основе ландшафтно-композиционного анализа влияния на объекты культурного наследия.

5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с данным органом.

6. Сохранение архитектурного решения уличных фасадов исторически ценных градоформирующих объектов: домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 по ул. Ильинской, дома № 6в по пер. Нагорному, - с возможностью проведения их ремонта и реконструкции.

7. Сохранение исторически ценного градоформирующего объекта (элемента природного ландшафта) - склона Ильинской горы с использованием его в качестве озелененной территории.

8. Возможность реконструкции дворовых частей объектов капитального строительства и возведения пристроенных, не превышающих высоту существующих зданий.

9. Соблюдение временного режима особого регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории в границах охранной зоны Нижегородского кремля, утвержденного постановлением Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года № 232.

10. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
ИЛЬИНСКОЙ ЦЕРКВИ В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Обеспечение согласования проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и сноса существующей застройки с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.

3. Ограничение строительства и хозяйственной деятельности с целью формирования оптимальных условий для благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, а именно: выявление и обеспечение градоформирующего значения архитектурной доминанты - Ильинской церкви, запрещение перекрытия визуального восприятия объекта культурного наследия - Ильинской церкви и создания неблагоприятного фона для ее визуального восприятия с основных видовых точек и линии панорамного обзора объекта культурного наследия.

4. Принятие предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в районе улицы Почаинской - 12 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен, в районе улицы Ильинской - 15 м.

5. Сохранение архитектурного решения уличных фасадов исторически ценных градоформирующих объектов с возможностью проведения их ремонта, реконструкции: дома N 12 по ул. Ильинской, домов N 5, 7, 9, 11, 13а, 17 (литера Р) по ул. Почаинской.

6. Сохранение исторически ценного градоформирующего объекта (элемента природного ландшафта) - склона Почаинского оврага с использованием его в качестве озелененной территории.

7. Возможность реконструкции дворовых частей объектов капитального строительства и возведения пристроев с максимальным превышением этажности существующих зданий на 3,3 м.

8. Соблюдение временного режима особого регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории в границах охранной зоны Нижегородского кремля, утвержденного постановлением Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года N 232.

9. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.