

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 августа 2009 г. N 636

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ ДАДИАНИ-БАШКИРОВЫХ В Д. ЗИМЕНКИ КСТОВСКОГО РАЙОНА, ЕГО ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - ансамбля усадьбы Дадиани-Башкировых в д. Зименки Кстовского района в его исторической среде, руководствуясь [статьями 3, 5, 34, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", [статьями 83, 85, 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - ансамбля усадьбы Дадиани-Башкировых в д. Зименки Кстовского района и его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - ансамбля усадьбы Дадиани-Башкировых в д. Зименки Кстовского района и его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно [приложениям 2, 3](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Кстовского муниципального района в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - ансамбля усадьбы Дадиани-Башкировых в д. Зименки Кстовского района и его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

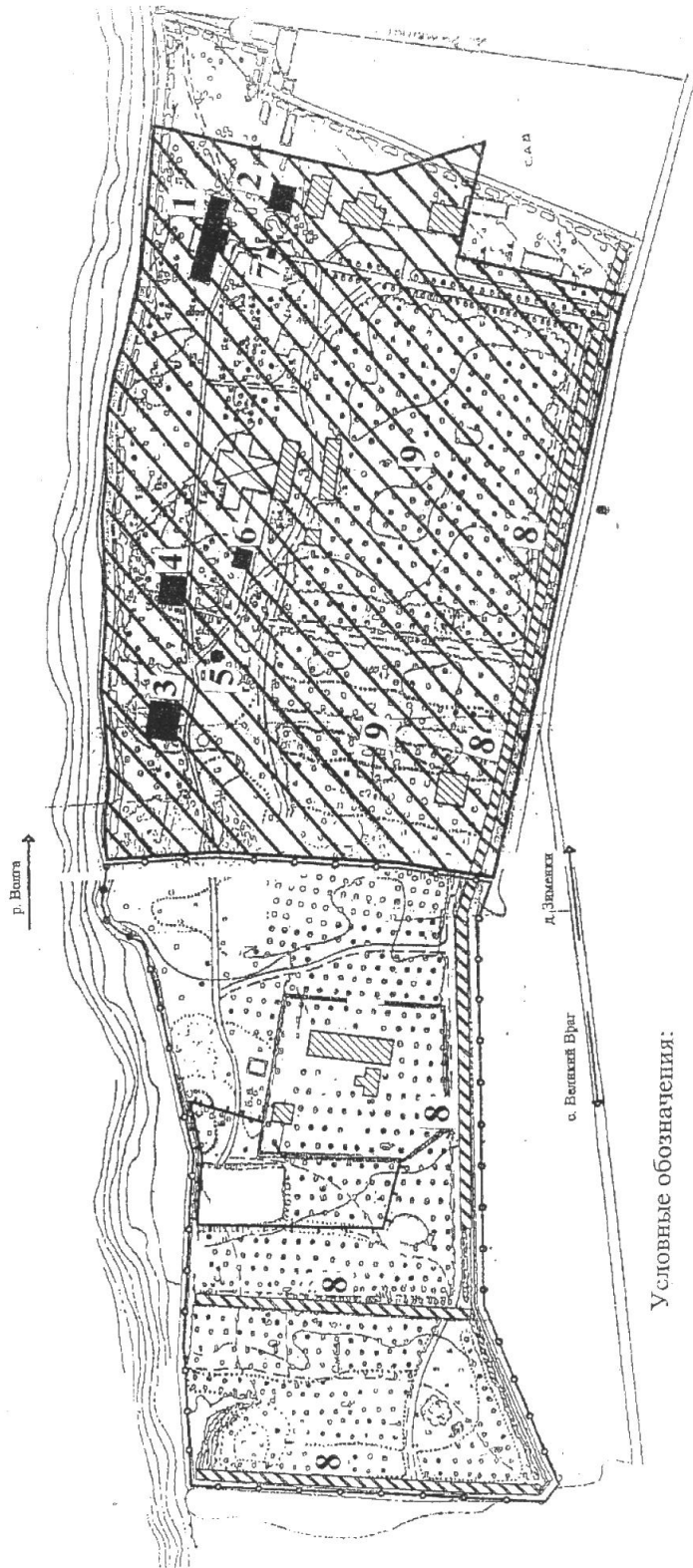
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В. Англичанинова.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 августа 2009 года № 636

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ ДАДАНИ-БАШКИРОВЫХ В Д.ЗИМЕНКИ
КСТОВСКОГО РАЙОНА И ЕГО ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



Условные обозначения:

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения – ансамбль усадьбы Дадани-Башкировых:

1. Усадебный дом Дадани
2. Флигель
- 3-4. Дачные корпуса Башкировых
5. Водонапорная башня
6. Каретник
7. Питьевой фонтан минеральной воды (тугуннос литьес)
8. Пограничные земляные вал и ров
9. Усадебный парк



- объект, дисsonирующий к историко-градостроительному ансамблю
- нейтральные здания и сооружения
- граница территории объекта культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ
ДАДИАНИ-БАШКИРОВЫХ В Д. ЗИМЕНКИ КСТОВСКОГО РАЙОНА

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и проведение работ по его сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Соблюдение режима охраны территории памятника природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки" (далее - памятник природы) в соответствии с паспортом на памятник природы, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2007 года N 85.

5. Сохранение целевого назначения территории - использование ее в рекреационных, лечебно-оздоровительных целях.

6. Обеспечение согласования проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере природопользования, охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности в установленном действующим законодательством порядке.

7. Проведение работ по реконструкции объекта, диссонирующего к историко-градостроительной среде, а также нейтральных зданий и сооружений с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия.

8. Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

9. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

10. Обеспечение проведения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ
ДАДИАНИ-БАШКИРОВЫХ В Д. ЗИМЕНКИ КСТОВСКОГО РАЙОНА

1. Соблюдение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Ограничение строительства и хозяйственной деятельности с целью формирования оптимальных условий для благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3. Соблюдение режима охраны охранной зоны памятника природы регионального (областного) значения "Парк санатория "Зименки" (далее - памятник природы) в соответствии с паспортом на памятник природы, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2007 года N 85.

4. Обеспечение сохранности пограничных земляных вала и рва, являющихся составной частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - усадьбы Дадиани-Башкировых.

5. Обеспечение согласования проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере природопользования, охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

6. Осуществление хозяйственной деятельности на основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории муниципального образования Безводнинский сельсовет. Запрещение организации и расширения производственных и коммунальных зон.

7. Обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

8. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.
