

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2009 г. N 927

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ ПОКРОВСКОГО МОНАСТЫРЯ В Г. БАЛАХНЕ, ЕГО ОХРАННОЙ ЗОНЫ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - комплекса зданий Покровского монастыря в г. Балахне в его исторической среде, руководствуясь [статьями 3, 34, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - комплекса зданий Покровского монастыря в г. Балахне и его охранной зоны согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - комплекса зданий Покровского монастыря в г. Балахне и его охранной зоны согласно [приложениям 2, 3](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления г. Балахны в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - комплекса зданий Покровского монастыря в г. Балахне и его охранной зоны, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В. Англичанинова.

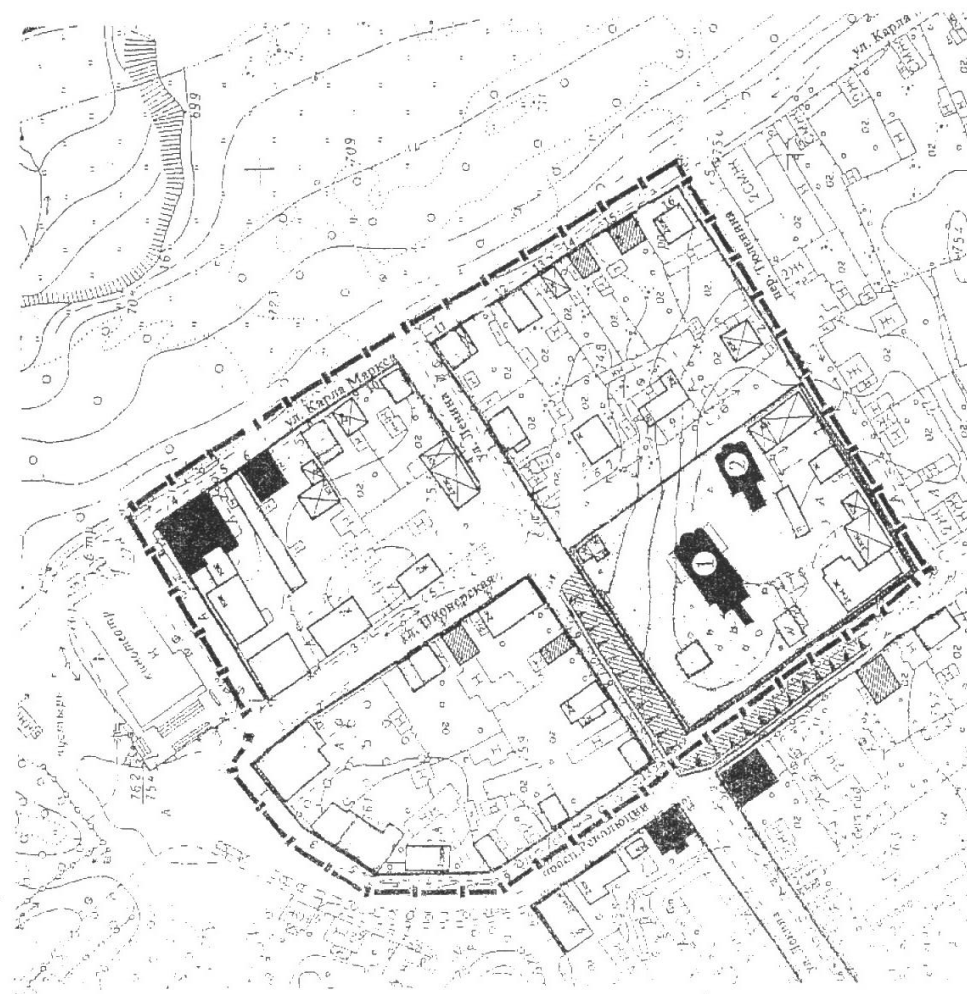
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
В.П.ШАНЦЕВ

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 14 декабря 2009 года № 927

## СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ ПОКРОВСКОГО МОНАСТЫРЯ В Г.БАЛАХНЕ И ЕГО ОХРАННОЙ ЗОНЫ



### Условные обозначения:

■ - объекты культурного наследия  
(памятники истории и культуры)

Комплекс зданий Покровского монастыря:

1. Покровская церковь
2. Никольская церковь

- граница территории объекта культурного наследия
- граница охранной зоны объекта культурного наследия
- исторически ценные градформирующие объекты
- объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде
- линия панорамного обзора объекта культурного наследия

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ  
ПОКРОВСКОГО МОНАСТЫРЯ В Г. БАЛАХНЕ

1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и проведение работ по его сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Возможность воссоздания утраченных монастырских сооружений.

3. Сохранение красных линий улицы Ленина, проспекта Революции, улицы Пионерской и переулка Тюленина.

4. Закрепление градоформирующего значения исторической архитектурной доминанты - Никольской церкви.

5. Обеспечение согласования проектов проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия - комплекса зданий Покровского монастыря и выявленного объекта культурного наследия - культурного слоя г. Балахны.

6. Проведение работ по реконструкции либо сносу объектов, диссонирующих по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде, с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объекта культурного наследия.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ ПОКРОВСКОГО МОНАСТЫРЯ В Г. БАЛАХНЕ

1. Ограничение хозяйственной деятельности с целью сохранения и регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

2. Закрепление градоформирующего значения исторической архитектурной доминанты - Никольской церкви. Запрещение перекрытия визуального восприятия объекта культурного наследия и создания неблагоприятного фона для его визуального восприятия с линии панорамного обзора и с фарватера реки Волги.

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с данным органом.

4. Сохранение красных линий улиц Карла Маркса, переулка Тюленина, проспекта Революции.

5. Сохранение архитектурного облика и объемно-пространственного решения исторически ценных градоформирующих объектов с возможностью проведения их ремонта и реконструкции:

- хозяйственная постройка (ул. Ленина, д. 6);
- хозяйственная постройка (ул. Пионерская, д. 4);
- жилой дом (ул. К. Маркса, д. 14);
- жилой дом (ул. К. Маркса, д. 15).

6. Осуществление работ по озеленению, благоустройству, размещению рекламных конструкций с учетом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

7. Сохранение усадебного характера застройки. Принятие предельной высотности разрешенного строительства (компенсационного) и реконструкции объектов капитального строительства - 8 метров от планировочной отметки земли до конька кровли. Учет при проектировании новых (в режиме регенерации) и реконструкции существующих объектов типологических, планировочных, композиционных и силуэтных параметров исторической застройки, традиций использования строительных материалов.

8. Обеспечение согласования проектов проведения земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия - культурного слоя г. Балахны.

9. Проведение работ по реконструкции объектов, диссонирующих по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде, с целью обеспечения благоприятных условий восприятия объектов культурного наследия.

10. Запрещение размещения производственных и складских объектов.

11. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и на уличных фасадах зданий.

---