

Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2019 № 35

Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской" на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1), ул. Большой Печерской, 3 (литер А) в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границе данной зоны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской" на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1), ул. Большой Печерской, 3 (литер А) в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской", расположенного на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1), ул. Большой Печерской, 3 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

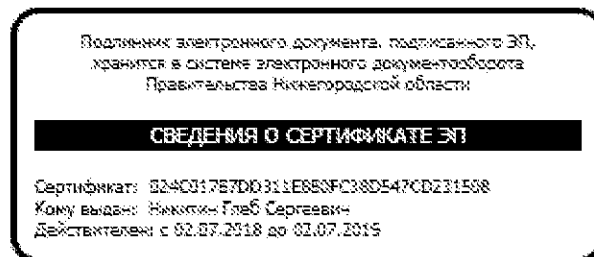
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской", расположенного на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1), ул. Большой Печерской, 3 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

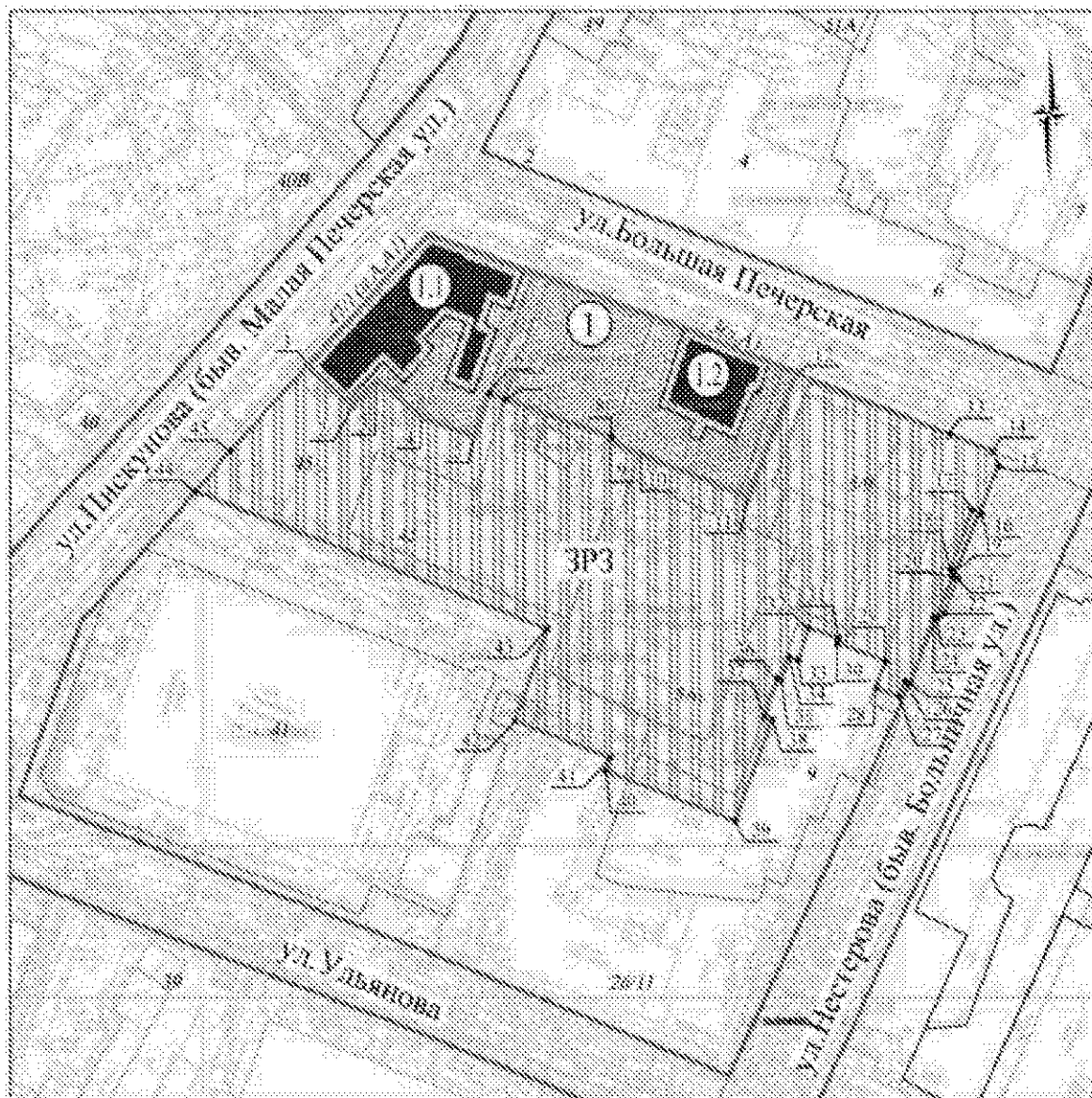
Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30.01.2019 № 35

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской", расположенного на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1), ул. Большой Печерской, 3 (литер А) в г. Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объекты культурного наследия регионального значения:

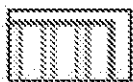
1. "Усадьба Е.В.Веселовской"

1.1. "Усадьба Е.В.Веселовской. Главный дом"

1.2. "Усадьба Е.В.Веселовской. Флигель"



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской"



характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2537,71	1773,60
2	2528,78	1783,92
3	2534,61	1789,59
4	2526,49	1799,64
5	2522,23	1811,47
6	2531,64	1815,06
7	2530,36	1818,73
8	2521,97	1842,84
9	2521,04	1842,56
10	2518,39	1849,49
11	2509,01	1874,04
12	2536,09	1884,91
13	2522,75	1919,67
14	2518,98	1929,49
15	2515,82	1930,85
16	2505,37	1926,87
17	2506,13	1924,84
18	2493,19	1919,93
19	2492,84	1920,79
20	2491,76	1920,40
21	2491,34	1921,50
22	2483,48	1918,50
23	2482,76	1916,83
24	2482,74	1916,23
25	2468,53	1910,76
26	2468,93	1909,60
27	2465,48	1908,22
28	2467,65	1902,95
29	2473,24	1905,25
30	2477,20	1894,20
31	2478,14	1894,53
32	2480,54	1887,73

33	2473,47	1885,28
34	2474,21	1883,35
35	2469,11	1881,41
36	2469,48	1880,56
37	2461,30	1877,60
38	2460,59	1879,46
39	2438,43	1870,90
40	2449,33	1841,61
41	2452,21	1842,64
42	2460,19	1820,88
43	2480,30	1828,26
44	2510,25	1748,22
45	2519,12	1756,16
1	2537,71	1773,60

**Требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
"Усадьба Е.В.Веселовской" на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой
Печерской, 47/1 (литеры А, А1), ул. Большой Печерской, 3 (литер А)
в г. Нижнем Новгороде**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторических красных линий, совпадающих с линиями застройки улиц Пискунова, Большой Печерской, Нестерова;

3) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность:

без увеличения существующих высотных параметров объектов капитального строительства;

допускается размещение акцентного архитектурного элемента высотой не более 3 м в угловой части объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Пискунова, 45;

б) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (эkleктика второй половины XIX века) либо нейтральная с допустимостью применения контрастирующих элементов;

в) сохранение архитектурного облика уличных фасадов, ограды с воротами и калитками объекта капитального строительства, обладающего

выраженными стилевыми признаками, расположенного по адресу: ул. Большая Печерская, 5/9;

г) силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная с допустимостью применения плоских крыш;

д) применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской); допускается применение современных материалов в отделке фасадов зданий, расположенных в глубине квартала;

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской" в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

в) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

г) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

д) организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

е) реконструкция гаражей и объектов инженерной инфраструктуры с сохранением этажности (один надземный этаж);

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

б) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В. Веселовской";

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 раздела 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

б) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской" и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Е.В.Веселовской", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
