



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 № 775

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 6 сентября 2013 г. № 624

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 6 сентября 2013 г. № 624 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре», Законом Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**».

1.2. В Порядке осуществления государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 31 октября 2018 г. № 723 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов регионального государственного контроля (надзора) в Нижегородской области» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.».

1.2.2. В пункте 5:

1) в абзаце двадцать четвертом слова «от 14 мая 2013 года № 410» заменить словами «от 14 мая 2013 г. № 410»;

2) в абзаце двадцать шестом после слов «жилищно-коммунального хозяйства» дополнить словами «в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.2.3. Подпункт 5.1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«5.1<sup>1</sup>. Требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.».

1.2.4. Пункт 5<sup>2</sup> дополнить абзацами следующего содержания:

«Деятельность товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами, а также организаций, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы при непосредственной форме управления, относится к следующим категориям риска в зависимости от показателя риска:

а) высокий риск - в случае, если показатель риска составляет более 3,5;

б) средний риск - в случае, если показатель риска составляет от 1 до 3,5 включительно;

в) умеренный риск - в случае, если показатель риска составляет от 0,3 до 1 включительно;

г) низкий риск - в случае, если показатель риска составляет до 0,3 включительно.

Показатель риска (К) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{np}) \times 24}{S \times R},$$

где:

$V_n$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного и иного специализированного потребительского кооператива по управлению многоквартирными домами, а также деятельности организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы при непосредственной форме управления, к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания указанному товариществу собственников

жилья или жилищному кооперативу, а также организации (его (ее) должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами Госжилинспекции (единиц);

$V_n$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному и иному специализированному потребительскому кооперативу, а также организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы при непосредственной форме управления (его (ее) должностным лицам), за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами Госжилинспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 и частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$  - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному и иному специализированному потребительскому кооперативу, а также организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы при непосредственной форме управления (его (ее) должностным лицам), за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами Госжилинспекции (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного и иного специализированного потребительского кооператива, а также на обслуживании организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы при непосредственной форме управления, на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами, а также осуществления деятельности организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы при непосредственной форме управления, за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).

Проведение плановых проверок деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами, а также организаций, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы при непосредственной форме управления, в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- а) для категории высокого риска - один раз в календарном году;
- б) для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 3 года;
- в) для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 5 лет.

В отношении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также организаций, оказывающих услуги и

(или) выполняющих работы при непосредственной форме управления, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

Отнесение деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами, а также организаций, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы при непосредственной форме управления, к определенной категории риска и изменение категории риска осуществляются приказом Госжилинспекции.

При отсутствии приказа Госжилинспекции об отнесении деятельности указанных товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов к определенной категории риска такая деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.».

1.2.5. В пункте 5<sup>3</sup> слова «от 17 мая 2016 года № 934-р» заменить словами «от 17 мая 2016 г. № 934-р».

1.2.6. Дополнить пунктом 5<sup>6</sup> следующего содержания:

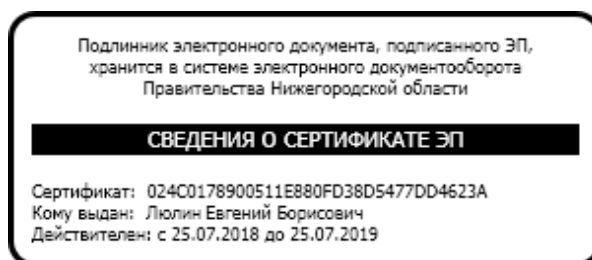
«5<sup>6</sup>. При проведении плановой проверки должностными лицами Госжилинспекции используются проверочные листы (списки контрольных вопросов), разработанные и утвержденные приказом Госжилинспекции.».

1.2.7. В абзаце втором пункта 11 слова «от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ» заменить словами «от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ».

1.2.8. В пункте 17 слова «от 7 сентября 2007 года № 123-З» заменить словами «от 7 сентября 2007 г. № 123-З».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин