



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 № 784

О применении на территории Нижегородской области риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 3 постановления Правительства Нижегородской области от 31 октября 2018 г. № 723 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов регионального государственного контроля (надзора) в Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить критерии отнесения предпринимательской деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска для целей осуществления лицензионного контроля согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 024С0178900511Е880FD36D5477DD4623А
Кому выдан: Люлин Евгений Борисович
Действителен: с 25.07.2018 до 25.07.2019

Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 23.11.2018 № 784

**Критерии
отнесения предпринимательской деятельности юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными
домами к определенной категории риска для целей осуществления
лицензионного контроля**

1. Осуществляемая лицензиатами предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами относится к следующим категориям риска в зависимости от показателя риска, определяемого в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения:

- а) высокий риск - в случае, если показатель риска составляет более 0,6;
- б) средний риск - в случае, если показатель риска составляет от 0,3 до 0,6 включительно;
- в) умеренный риск - в случае, если показатель риска составляет от 0,04 до 0,3 включительно;
- г) низкий риск - в случае, если показатель риска составляет до 0,04 включительно.

2. Показатель риска (К) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R},$$

где:

$V_{п}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении осуществляемой лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами государственной жилищной инспекции Нижегородской области (далее – Госжилинспекция)(единиц);

$V_{н}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами Госжилинспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений,

предусмотренных статьей 19.4.1 и частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{\text{пр}}$ - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

R - количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).

3. Проведение плановых проверок лицензиатов в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- а) для категории высокого риска - один раз в календарном году;
- б) для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 3 года;
- в) для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 5 лет.

4. В отношении лицензиатов, чья предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

5. Отнесение осуществляемой лицензиатами предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска и изменение категории риска осуществляются на основании приказа руководителя Госжилинспекции.

При отсутствии приказа руководителя Госжилинспекции об отнесении осуществляемой лицензиатами предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска такая деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.
