

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в.,
(Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 29.12.2017) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017).

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 01.06.2018г. по 18.06.2018г.

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород, г. Москва

Заказчик экспертизы:

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ), директор С.А. Ложкин.

Сведения об экспертах:

1. Зеленова Светлана Валерьевна – председатель экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; ученая степень - кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия"); второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»).

Имеет диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе: «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия.

Стаж работы – 39 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 25 лет. Место работы и должность – пенсионер.

Ответственный секретарь

Н.Н. Бахарева

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Профиль экспертной деятельности – объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

2. Бахарева Наталия Николаевна – ответственный секретарь экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»).

Ученая степень - кандидат философских наук (специальность "Теория и история культуры"); стаж работы – 35 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 29 лет; место работы и должность – Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музейно-выставочный комплекс «РОСИЗО», Волго-Вятский филиал, начальник Медиатеки.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

3. Малышева Анна Вячеславовна - член экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; архитектор-реставратор; стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия – 15 лет; место работы и должность – ООО НПП «Симаргл», генеральный директор.

Статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) (далее также - проектная документация, проект зон охраны, проект).

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Заказчик разработки проектной документации

Управление государственной охраны объектов культурного Нижегородской области.

Проектная организация

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ), директор С.А. Ложкин.

Авторский коллектив: специалисты А.С. Згонник, А.С. Половинкин, Ю.С.Горшкова

Перечень документов, представленных заказчиком:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Указанные обстоятельства отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало

XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2017).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 29.12.2017).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (ред. от 27.04.2017).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (в ред. от 03.05.2017 № 46-3).

8. Закон Нижегородской области № 37-3 от 08.04.2008 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» (в ред. от 28 апреля 2018г).

9. Генеральный план сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области (Решение Сельского совета Безводнинского сельсовета № 136 от 03.12.2014г.)

10. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области (Решение Сельского совета Безводнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области №119 от 17 августа 2017 г.)

11. Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский Сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области (утверждены Решением Сельского Совета Безводнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области № 123 от 12 октября 2017 г. в ред. Приказа Департамента градостроительной деятельности и развития агломерация Нижегородской области №07-01-06/15 от 28 марта 2018 г.)

12. Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов №368-м от 30 ноября 1993 г. «Об объявлении находящихся на территории с. Безводное и Работки Кстовского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны, режима их содержания и использования».

13. Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области: Каталог. - Н. Новгород, 2001.

14. Методические рекомендации "Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест" – М., Росреставрация, 1990.

15. Материалы и документы, представленные заказчиком.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (по материалам проекта)

1. Краткая историческая справка по исследуемой территории

Объект исследования – Старообрядческая (Австрийская) церковь, находится на территории сельского поселения «Безводнинский сельсовет», который большей своей частью состоит из земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда (склоны, овраги, пойменные территории).

В состав сельсовета входят два села: с. Безводное, с. Великий Враг и четыре деревни: д.Зименки, д. Михальчиково, д. Муханово, д. Подвалиха.

Село Безводное – центр сельского поселения Безводниковского сельсовета Кстовского района Нижегородской области расположено в 37 км к юго-востоку от границ областного центра города Нижнего Новгорода, в 12 км районного центра – г. Кстово.

Село Безводное находится на правом берегу реки Волги, в 8,5 км восточнее автодороги федерального значения Нижний Новгород – Казань, с которой связано автомобильной дорогой местного значения (Кстово-Зименки-Безводное).

Планировочная структура села имеет свободную нерегулярную систему улиц, трассировка которых обусловлена особенностями рельефа и представлена, в основном, жилой малоэтажной застройкой (1-2эт.) с приусадебными участками. Жилая застройка расположена на сложном рельефе и выходит к берегу реки Волги протяженностью вдоль него около 2,5 км, образуя улицу Советскую.

В южной части села расположен общественный центр, который формируют следующие здания и сооружения: сельская администрация, магазины, участок средней общеобразовательной школы на 525 учащихся со спортивным ядром.

Безводное возникло предположительно еще в XIV веке, в XVI столетии оно называлось «старым». Село пережило несколько разорений. В очередной раз Безводное оказалось выжжено целиком в 1570-х годах, во время прокатившихся по краю Черемисских войн. Место Старого Безводного после этого оказалось навсегда брошенным, а новое заселялось уже на другом участке волжского берега.

В 1588 году в Новом Безводном стояло уже 15 дворов жилых и 8 дворовых мест пустых.

В 1619 году Безводное с окрестными землями было пожаловано молодым царем Михаилом Федоровичем своему ближнему советнику, думному дьяку Федору Федоровичу Лихачеву.

В 60-х годах XVII века село Безводное уже числилось во владении боярина Прозоровского. Прозоровский женился на дочери Федора Лихачева, которой эти земельные владения достались в качестве приданого.

После смерти Прозоровского, брак с дочерью Федора Лихачева был бездетный, село отошло в казну, а в последствии было пожаловано князю Григорию Дмитриевичу Юсупову.

Григорий Дмитриевич послал мастеров по цепному и гвоздичному делу обучить безводнинцев этому ремеслу. Долгое время население села занималось изготовлением железной и медной проволоки, одежных крючков и петель, гвоздей и цепей. До настоящего времени в селе на берегу реки

Волги сохранился производственный корпус завода Ф. Чупрунова (пер. Куйбышева), который признан объектом культурного наследия регионального значения.

В начале XVIII столетия Безводное вместе с приписанным к нему в приход деревнями: Михальчиковой, Мухановой и другими, пожаловано Петром I жене Екатерине Алексееве. Тогда в селе появилась усадьба управителя ее вотчинного хозяйства, а также 69 крестьянских дворов.

Так же в это время население села начинает делиться на «слои» богатых и бедных. Некоторые представители крестьянства, благодаря своему труду, стали крупными предпринимателями и торговцами: Солнышковы, Проскуряковы, Сучковы, Густовы, купец 2 гильдии Чупрунов и другие.

Издавна население села Безводное занималось либо сельским хозяйством (основная часть «нагорных» селян), либо кустарным производством (подгорная Слобода села). Развитию кустарного производства в немалой степени способствовало так же географическое расположение села – на берегу реки Волга.

В центре Безводного располагается Троицкий храм, построенный в 1894 году.

После церковной реформы XVII века Нижегородская губерния стала убежищем для старообрядцев от гонений властей. Почти в каждом уезде Нижегородской губернии до революции действовали старообрядческие храмы или моленные дома, в том числе и в Кстовском уезде.

В волжском селе Безводное в 1880-х годах активно действовал крупный белокриницкий монастырь, имевший связи с Казанской и Уральской епископией. Община «австрийцев» под руководством епископа Казанского и Вятского Иоасафа собрала значительную сумму для строительства здания церкви.

Высшее правительство не давало разрешения на постройку, тогда община подала прошение на разрешение строительства напрямую к нижегородскому губернатору, покровительствовавшему старообрядцам. В результате после устного разрешения губернатора в селе в 1886 году на средства купца Устина Курбатова крестьянином Кренделевым было построено двухэтажное каменное здание храма в честь Казанской иконы Пресвятой Богородицы, официально являвшееся фабрикой местного кустарного промысла, фактически – старообрядческим скитом.

На территории села Безводное сохранилось старинное старообрядческое кладбище и часовня на месте старообрядческого храма. Оно находится в «нагорной» части села – Поповой горке (ближе к ул. К. Маркса).

2. Историко-культурная характеристика объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды

2.1. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)

«Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) была принята на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры областного значения Решением Нижегородского Областного Совета Народных депутатов № 368-м от 30 ноября 1993 г. «Об объявлении находящихся на территории с. Безводное и Работки Кстовского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны, режима их содержания и использования».

В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" данный объект является объектом культурного наследия регионального значения.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 521710760920005.

Предмет охраны не утвержден; паспорт объекта культурного наследия не разработан.

Указанный объект культурного наследия находится в границах:

- единой зоны охраны с. Безводное Кстовского района (Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов №368-м от 30 ноября 1993 г. « Об объявлении находящихся на территории с. Безводное и Работки Кстовского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны, режима их содержания и использования»).

Границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» ранее не разрабатывались.

На территории, прилегающей к проектным границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» находятся объекты культурного наследия регионального значения, расположенные по адресам:

- Дом П. Шулешовой (Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 10б);
- Дом П. Шулешовой (Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 16а);

В соответствии с Решением Нижегородского областного совета народных депутатов от 30 ноября 1993 года №368-м «Об объявлении находящихся на территории с. Безводное и Работки Кстовского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны, режима их содержания и использования», согласно Приложению

6 «Список памятников и культуры местного значения с. Безводное Кстовского района» были выявлены следующие объекты, находящиеся в границе исследования:

- Дом Густова (Кстовский район, с. Безводное, ул. Кооперативная, 28);
- Дом Густова (Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 10а);
- Дом Любишева (Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 15а);
- Жилой дом с глухой резьбой (Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 12).

В настоящее время эти объекты квалифицированы как ценные градоформирующие объекты.

Так же по итогам проведенного ландшафтно-визуального анализа на местности в границах проектируемых зон охраны были выявлены ценные градоформирующие объекты, расположенные по адресам:

- Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная, 14;
- Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 15;
- Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 41.

2.2. Историческая справка по объекту культурного наследия

После церковной реформы XVII века Нижегородская губерния стала убежищем для старообрядцев от гонений властей. Почти в каждом уезде Нижегородской губернии до революции действовали старообрядческие храмы или моленные дома. В волжском селе Безводное в 1880-х годах активно действовал крупный белокрыницкий монастырь, имевший связи с Казанской и Уральской епископией.

Община «австрийцев» под руководством епископа Казанского и Вятского Иоасафа собрала значительную сумму для строительства здания церкви. Высшее правительство не давало разрешения на постройку, тогда община подала прошение на разрешение строительства напрямую к нижегородскому губернатору, покровительствовавшему старообрядцам. В результате после устного разрешения губернатора в селе в 1886 году на средства купца Устина Курбатова крестьянином Кренделевым было построено двухэтажное каменное здание храма в честь Казанской иконы Пресвятой Богородицы, официально являвшееся фабрикой местного кустарного промысла, фактически – старообрядческим скитом.

На нижнем этаже располагались церковные помещения с папертью, трапезной, алтарем, жертвенником, иконостасом. На верхнем этаже были устроены просторные, поместительные кельи, в которых обитали раскольнические монахи, иеромонахи, схимонахи. Богослужения отправлялись в полных облачениях.

Предположительно в 1896 году на средства общины австрийцев была построена колокольня, кельи и зал для подготовки раскольнических начетчиков. На несколько месяцев они приезжали сюда для прохождения практического и теоретического курса.

В 1906 году, после Высочайшего Манифеста Николая II о веротерпимости, в губернском правлении области была зарегистрирована Безводнинская старообрядческая община Белоокриницкого согласия во имя Казанской Иконы Божией Матери. Настоятелем храма в то время являлся отец Никола Иосифович Волжанкин, а диаконом – Иаков Федорович Погодин. Количество прихожан в это время составляет 273 человека. К 1912 году в приходе старообрядческой церкви села Безводное числится 400 прихожан.

Несмотря на большое значение в духовной жизни старообрядцев храм просуществовал не долго. В 1932 году представителями советской власти храм был национализирован и переоборудован под склад. В результате этой перестройки купола и колокольня были снесены.

Позднее в здании бывшего храма располагался дом культуры. В связи с аварийным состоянием в конце XX века он был закрыт.

18 мая 2009 года была зарегистрирована община старообрядческого храма во имя явления чудотворной иконы Пресвятой Богородицы Казанской.

Тогда же в 2009 году был проведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия – Старообрядческой (Австрийской) церкви, в результате которого были предписаны мероприятия по сохранению ОКН такие как проведение инженерного обследования несущих конструкций, разработка рабочих чертежей на первоочередные противоаварийные работы и работы по приспособлению части здания для современного использования, проведение комплекса первоочередных противоаварийных работ и работ по приспособлению части здания для современного использования, разработать проект реставрации и приспособления здания для современного использования, проведению комплекса работ по реставрации здания.

После регистрации общины в здании и на прилегающей территории начались восстановительные работы. 6 сентября 2009 г. в храме состоялся молебен с водоосвящением. 30 декабря 2009 года храм был освящён во имя Казанской иконы Пресвятой Богородицы.

В 2010 году ЗАО территориальной инвестиционной компанией «Старый Нижний Новгород» разработан проект реставрации «Старообрядческой (Австрийской) церкви, согласно которому в последующем были проведены мероприятия по разборке кирпичной кладки позднейшего пристроя кино-проекционной, восстановлению колокольни и главок надо молельным залом и алтарной частью, раскрытие заложённых оконных проемов, восстановление утраченных элементов декора, замена конструкций кровли, восстановление разрушенных участков цоколя, восстановление благоустройства территории и другие менее масштабные реставрационные работы.

2.3. Характеристика историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и результаты ландшафтно-визуального анализа

Авторами проекта проведен визуальный анализ зоны видимости объекта культурного наследия – Старообрядческая (Австрийская) церковь (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная). Исследования выполнены для получения исчерпывающих данных о характере видового раскрытия Старообрядческой (Австрийской) церкви, ее роли в облике исторической территории села Безводное, роли в речной панораме села Безводное и Волжского берега, выявления ее композиционно-видового влияния на прилегающие территории.

В ходе детального анализа были выявлены все направления визуального раскрытия памятника, определена художественная ценность и соподчиненность его видов.

Здание церкви является градостроительной доминантой района исследования, вокруг которой в свое время формировалась историческая застройка села Безводное.

Территория села Безводное имеет сложный рельеф, изрезанный оврагами и балками, особенно северная его часть, где и располагается Объект исследования.

Здание Старообрядческой (Австрийской) церкви находится на достаточно крутом склоне холма. У подошвы холма, по улице Клубная располагаются жилые дома, преимущественно двухэтажные, деревянные, а ближе к вершине холма застройка редееет, и плавно переходит в сельский пейзаж: зеленые холмы, открытые и закрытые пространства зеленой растительности. Основным фоном визуального восприятия Объекта исследования служат зеленые насаждения и сложный рельеф села (гора «Мальчик» и холмистый рельеф холма, непосредственно на котором располагается церковь).

С земельного участка Объекта исследования открывается широкая панорама на «нижнюю» (прибрежную) часть села Безводное (ул. Советская, ул. Садовая, пер. Овражный) и речную панораму с далекими перспективами противоположного берега.

С реки Волги и прибрежной территории панорама села Безводное представляет собой сложный природный рельеф (живописные холмы и овраги) с чередованием открытых и закрытых озелененных пространств, на котором располагается малоэтажная усадебная застройка.

Объект исследования, после проведенной реставрации, сегодня выполняет роль градостроительной доминанты. Вновь возведенная колокольня и основной объем Старообрядческой (Австрийской) церкви хорошо просматриваются в речной панораме. Ярко выраженный сложный рельеф села Безводное дополняется в данном случае историко-градостроительной доминантой, которая сомасштабна природному рельефу. Вокруг Объекта исследования располагается одно-, двухэтажная, застройка, преимущественно деревянная.

Бассейн видимости Объекта исследования обширен и включает в себя речную панораму (дальние точки непрерывного восприятия), прибрежную

(«нижнюю») часть по улице Советской (от территории промышленного комплекса), дальние точки восприятия вблизи территории кладбища (по улице Клубная), и панораму северной части сельского поселения с холма «Мальчик» (историческое название) от обелиска погибшим безводнинцам в годы Великой Отечественной войны.

Характерными точками наилучшего зрительного восприятия Объекта (А, Б, В, Г) являются точки фотофиксации Объекта №7, №8, №9, №10 соответственно.

Точка наилучшего зрительного восприятия А (соответствует точке фотофиксации №7) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта исследования с востока. Полностью просматриваются восточный фасад здания, апсида, шатровое завершение колокольни.

Точка наилучшего зрительного восприятия Б (соответствует точке фотофиксации №8) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта исследования с севера. Главный (северный) фасад, колокольня хорошо просматриваются, без каких-либо диссонирующих объектов на заднем плане.

Точка наилучшего зрительного восприятия В (соответствует точке фотофиксации №9) является дальней точкой видимости Объекта исследования. Просматривается полностью объем Объекта исследования (восточный фасад, апсида, шатровое завершение колокольни) без каких-либо диссонирующих объектов на заднем плане. С данной точки открывается панорама на ярко выраженный, сложный рельеф села, где располагается Объект исследования, гармонично вписывающийся в существующий ландшафт, а так же речную панораму.

Точка наилучшего зрительного восприятия Г (соответствует точке фотофиксации №10) является дальней точкой видимости Объекта исследования. Дает представление о визуальном восприятии Объекта исследования с улицы Советской. Полностью просматривается колокольня и основной объем Объекта исследования без каких-либо диссонирующих объектов на заднем плане.

3. Актуальная градостроительная документация

В настоящее время развитие городских территорий нормируется следующими документами:

- Генеральный план сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области (Решение Сельского совета Безводнинского сельсовета № 136 от 03.12.2014г.).

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский Сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области (утверждены постановлением городской думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 г. №89 «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде») (в ред. 28.03.2018).

На исследуемой территории, согласно карте градостроительного зонирования территории (генеральный план сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области), установлена следующая зона: О-5 – территория религиозных объектов.

Объект исследования располагается смежно со следующими функциональными зонами:

- с севера: Ж-1 – территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.); О-1 – территория общественного центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности); Ж-4 – территория жилой застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны (подлежит выносу); П-6- территория санитарно-защитных зон, санитарных разрывов; П-5- производственные территории V класса вредности; Т-2 – главные и основные улицы населенного пункта;

- с востока: Ж-1 – территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.); СХ – пашни, сенокосы, пастбища (территории в границах населенных пунктах); Р-1 – озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары);

- с юга: Ж-1 – территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.); Ж-4 – территория жилой застройки, попадающая в санитарно-защитные зоны (подлежит выносу); П-6 - территория санитарно-защитных зон, санитарных разрывов; К – территория кладбища; СХ - пашни, сенокосы, пастбища (территории в границах населенных пунктах); Р -3 – зона природного ландшафта (залесенные территории);

с запада: Ж-1 – территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.); Т-2 – главные и основные улицы населенного пункта.

Установленные указанными документами виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, градостроительные регламенты и др. подлежат уточнению по условиям охраны объектов культурного наследия, изложенным в экспертируемой документации.

4. Характеристика и состав научно-проектной документации

4.1. Характеристика научно-проектной документации

Экспертируемая документация выпущена в одном томе и состоит из двух частей:

1. Материалы по обоснованию проекта границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная);

2. Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Часть 1 включает в себя:

1) исходные данные, касающиеся исследуемой территории (материалы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Нижегородской области и органах местного самоуправления в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства);

2) материалы историко-архивных исследований, в т.ч. исторические сведения об объекте культурного наследия и архивные графические материалы;

3) материалы натурных исследований, в т.ч. фотофиксацию объекта культурного наследия и объектов окружающей историко-культурной среды и материалы ландшафтно-визуального анализа;

4) аналитические материалы, в т.ч. характеристику градостроительной ситуации, анализ исторического развития градостроительной среды района исследования, анализ актуальной градостроительной документации, обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и историко-культурный опорный план.

Часть 2 содержит схемы, текстовые описания границ и таблицы поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Экспертная комиссия признала, что представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях.

4.2. Состав проектной документации

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) представлен в электронном виде в следующем составе:

Часть 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

Предварительные работы. Исходные данные

Общие данные

Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения

Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах

культурного наследия, их территориях и зонах охраны

Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации

Сведения о паспорте объекта культурного наследия

Исходные данные. Техническое задание на разработку проектной документации

Иллюстративный материал

Архивный материал

Картографический материал

Историко-культурное исследование территории

Характеристика градостроительной ситуации. Анализ исторического развития градостроительной среды района исследования.

Характеристика объекта исследования. Анализ исторических сведений об объекте исследования

Анализ условий восприятия объекта исследования

Фотофиксация Объекта исследования - объекта культурного наследия регионального значения - «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

Точки дальнего восприятия Объекта исследования - объекта культурного наследия регионального значения - «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

Объекты культурного наследия регионального значения с. Безводное, Кстовский район, входящие в границы исследования.

Исторически ценные градоформирующие объекты с. Безводное, Кстовский район, входящие в границы исследования.

Анализ градостроительной ситуации и существующих визуальных связей объекта исследования с градостроительной структурой (ландшафтно-визуальный анализ территории)

Графические материалы

Схема фотофиксации М 1:2000

Ландшафтно-визуальный анализ М 1:2000

Аналитические материалы

Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории

Обоснование состава границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Графические материалы

Историко-культурный опорный план М 1:2000

Часть 2. Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь»

(Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Установление границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия – «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Обоснование границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Таблица координат характерных (поворотных) точек территории объекта культурного наследия

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок №1)

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок №2)

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ОЗ)

Таблица координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок №1)

Таблица координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок №2)

Таблица координат характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс режима «ОЗ») объекта культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс режима «ЗРЗ») объекта культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс режима «ЗОПЛ») объекта культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Графическая часть

Схема границ территории. М 1:1000

Схема границ территории с характерными (поворотными) точками М 1:1000

Схема зон охраны. М 1:2000

Схема зон охраны с характерными (поворотными) точками М 1:2000

4.3. Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

5. Состав зон охраны объекта культурного наследия

Рассматриваемым проектом предложено установить:

охранную зону объекта культурного наследия регионального значения - «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь», предусматривающую возможность реконструкции существующей застройки с условием установления требований к хозяйственной деятельности и градостроительным регламентам, предусматривающих ограничения ряда параметров;

зону охраняемого природного ландшафта, устанавливаемую в целях сохранения и регенерации природного ландшафта, связанного композиционно с объектом культурного наследия.

В составе проекта также даны предложения по установлению границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» и режима использования земельного участка в данной границе.

Схема и описания зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях к настоящему акту.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами

культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.04.2017) (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» на основании проведенных историко-градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа, обоснований границ территории, состава и границ зон охраны объекта культурного наследия предложено установить охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зону охраняемого природного ландшафта.

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь», соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных

территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь».

Историко-библиографические и историко-архивные изыскания осуществлены, в основном, в архивах Управления государственной охраны объектов культурного наследия (УГО ОКН НО) с использованием документов из фондов Центрального архива Нижегородской области (ЦАНО). Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и этапов градостроительного развития исследуемого участка исторической территории Нижнего Новгорода.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия «Старообрядческая (Австрийская) церковь», включают в себя материалы историко-архивных изысканий, в том числе исторические сведения по исследуемому объекту культурного наследия, историко-культурную и историко-градостроительную характеристику объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории, а также ландшафтно-визуальный анализ.

В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-архивных исследований и натурального обследования территории выполнен историко-

культурный опорный план.

На основе проведенных историко-культурных исследований, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия «Старообрядческая (Австрийская) церковь».

3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия была обследована территория прилегающая к объекту культурного наследия регионального значения (Объекту исследования) - Старообрядческая (Австрийская) церковь (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики Объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации, с учетом существующего сложного природного ландшафта.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования памятника стали историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ, которые позволили дать оценку окружающей Объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Объект исследования находится в единой зоне охраны с. Безводное Кстовского района (Решение Нижегородского Областного Совета Народных депутатов №368-м от 30 ноября 1993 г. « Об объявлении находящихся на территории с. Безводное и Работки Кстовского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны, режима их содержания и использования»), где до момента утверждения индивидуальных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, действует особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия предписывает сохранение объекта в его историческом окружении, поэтому при назначении состава зон охраны Объекта исследования и их режимов основной задачей являлась идея сохранения доминирующей роли Объекта исследования (Старообрядческой (Австрийской) церкви) в существующем градостроительном окружении, а так же сохранение планировочных,

объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик близлежащей градоформирующей застройки, и в границах исследования.

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации выявлено, что данная территория характеризуется высокой степенью сохранности элементов исторического комплекса застройки и градостроительного окружения памятника:

- восстановлено историческое функциональное использование и высотные характеристики объекта культурного наследия «Старообрядческой (Австрийской) церкви», а также сохранены планировочные рубежи его градостроительного окружения (исторические красные линии);

- отсутствуют значимые трансформанты позднейших периодов, за исключением строительства технических сооружений на береговой линии реки Волги, которые не оказывают существенного влияния на восприятие Объекта исследования;

- сохранилась большая часть исторической застройки (дома усадебного типа), окружающей Объект исследования, в том числе и исторически ценные градоформирующие объекты:

- Дом Густова (Кстовский район, с. Безводное, ул. Кооперативная, 28);

- Дом Густова (Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 10а);

- Дом Любишева (Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 15а);

- Жилой дом с глухой резьбой (Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 12);

- Кстовский район, с. Безводное, ул. Кооперативная, 28;

- Кстовский район, с. Безводное, ул. Советская, 41;

- Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная, 14

- сохранилась восточная сторона исторической линии застройки по улице Клубная;

- сохранился исторический ландшафт нагорной части села Безводное со сложным живописным рельефом и исторической застройкой;

- объекты нового строительства выполнены по типу усадебной застройки и сомасштабны историко-градостроительной среде.

Разрабатываемым проектом зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения – Старообрядческая (Австрийская) церковь предлагается назначить зоны охраны следующим составом:

- охранный зона (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №1, 2));
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Охранная зона ОЗ установлена в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия Объекта исследования, утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории историко-культурных исследований. Охранная зона ОЗ располагается с северной стороны от Объекта исследования вниз по склону. На данной территории располагаются незначительные хозяйственные постройки и приусадебные участки для огородничества. Согласно проведенным натурным исследованиям и ландшафтно-визуальному анализу с данного участка открываются лучшие видовые раскрытия Объекта исследования. Так же данная незастроенная территория позволяет наблюдать речную панораму с территории Объекта исследования без каких-либо диссонирующих трансформант.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки №1, 2) установлена, в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия Объекта исследования, утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок №1 располагается с северной и западной сторон от Объекта исследования по ул. Клубная. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок №2 располагается в границах кварталов, окружающих Объект исследования по улицам Клубная, Кооперативная, Овражная.

Согласно проведенным натурным исследованиям и ландшафтно-визуальному анализу кварталы образующие градостроительное окружение Объекта исследования являются значительным фактором при видовом раскрытии Объекта исследования как с дальних (речных) точек восприятия, так и с ближайших. Малоэтажная жилая застройка усадебного типа вместе со сложным рельефом (чередой холмов и оврагов), на котором она (застройка) располагается, служит благоприятным фоном для исторической доминанты (Старообрядческой (Австрийской) церкви).

Согласно схеме графической модели расчета допустимой (максимальной) высоты объекта разрешённого строительства максимальная (преобладающая) этажность для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок №1 определена как 7,5 м (количество надземных этажей – до двух) от существующей отметки земли

до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования.

Согласно схеме графической модели расчета допустимой (максимальной) высоты объекта разрешённого строительства максимальная (преобладающая) этажность для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок №2 определена как 9 м (количество надземных этажей – до двух) от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ установлена в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия Объекта исследования, утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ включает в себя озелененную территорию общего пользования на холме «Мальчик» и небольшой сквер с мемориальной стеной в честь погибших в Великой Отечественной войне. С данной территории открывается панорама на Объект исследования и реку Волгу.

Настоящим Проектом предлагается установить режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам для всех вышеперечисленных зон охраны.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческой (Австрийской) церкви», сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны данного объекта культурного наследия.

В ходе разработки рассматриваемого проекта авторами были исследованы зоны видимости объекта культурного наследия «Старообрядческой (Австрийской) церкви», а также связанная с ним зона композиционного влияния. При определении границ зон охраны учитывались такие факторы, как степень сохранности и качество окружающей градостроительной и природной среды, а также архитектурно-градостроительная целостность участков городской застройки и сохранность природного ландшафта.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Старообрядческой (Австрийской) церкви».

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Старообрядческой (Австрийской) церкви», экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в исторически сложившейся природной и градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре исторического города, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Приложения:

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная) (далее - объект культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь»);
2. Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь»;
3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь».

Дата оформления акта ГИКЭ: 18 июня 2018 года.

Подписи экспертов:

Председатель

С.В. Зеленова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Члены экспертной комиссии

А.В. Малышева

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

г.Нижний Новгород , г.Москва

01 июня 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зеленова Светлана Валерьевна

Образование высшее, специальность "Архитектура"; ученая степень - кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия"); второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»). Ученая степень - кандидат архитектуры; стаж работы – 39 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 25 лет; Место работы и должность – пенсионер, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580

Бахарева Наталия Николаевна

Образование высшее, специальность "Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»). Ученая степень - кандидат философских наук; стаж работы – 35 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 29 лет; место работы и должность – Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музейно-выставочный комплекс «РОСИЗО», Волго-Вятский филиал, начальник Медиатеки; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 20.01.2016 № 212

Малышева Анна Вячеславовна

Образование высшее, специальность "Архитектура, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии

экспертов.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: С.В.Зеленова, Н.Н.Бахарева (Нижегород), А.В. Малышева (г. Москва).

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов: С.В.Зеленову;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов: Н.Н.Бахареву

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

С.В.Зеленова уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)».

Заказчик экспертизы – Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ), директор С.А. Ложкин;

Заказчик проекта: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Разработчик проекта: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ),

директор С.А. Ложкин.

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная);

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная),

содержащихся в Научно-проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 июня 2018 г. - организационное заседание комиссии экспертов;

18 июня 2018 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

Ответственные исполнители: С.В. Зеленова, Н.Н.Бахарева, А.В. Малышева

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

С.В. Зеленова

Ответственный секретарь
комиссии экспертов

Н.Н.Бахарева

Член комиссии экспертов

А.В.Малышева

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

г. Нижний Новгород , г.Москва

18 июня 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зеленова Светлана Валерьевна

Образование высшее, специальность "Архитектура"; ученая степень - кандидат архитектуры (по специальности "Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия"); второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»). Ученая степень - кандидат архитектуры; стаж работы – 39 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 25 лет; Место работы и должность – пенсионер, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580

Бахарева Наталия Николаевна

Образование высшее, специальность "Архитектура"; второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»). Ученая степень - кандидат философских наук; стаж работы – 35 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 29 лет; место работы и должность – Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музейно-выставочный комплекс «РОСИЗО», Волго-Вятский филиал, начальник Медиатеки; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 20.01.2016 № 212

Малышева Анна Вячеславовна

Образование высшее, специальность "Архитектура, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и

подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (С.В.Зеленова, Н.Н.Бахарева, А.В.Малышева).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: С.В.Зеленову, Н.Н.Бахареву, А.В.Малышеву.

Решили:

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная), в составе:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (участки №1, 2));
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в., (Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).», выполненной Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии Н.Н. Бахаревой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) С.В.Зеленова 2) Н.Н.Бахарева и 3) А.В. Малышева,

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

С.В. Зеленова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

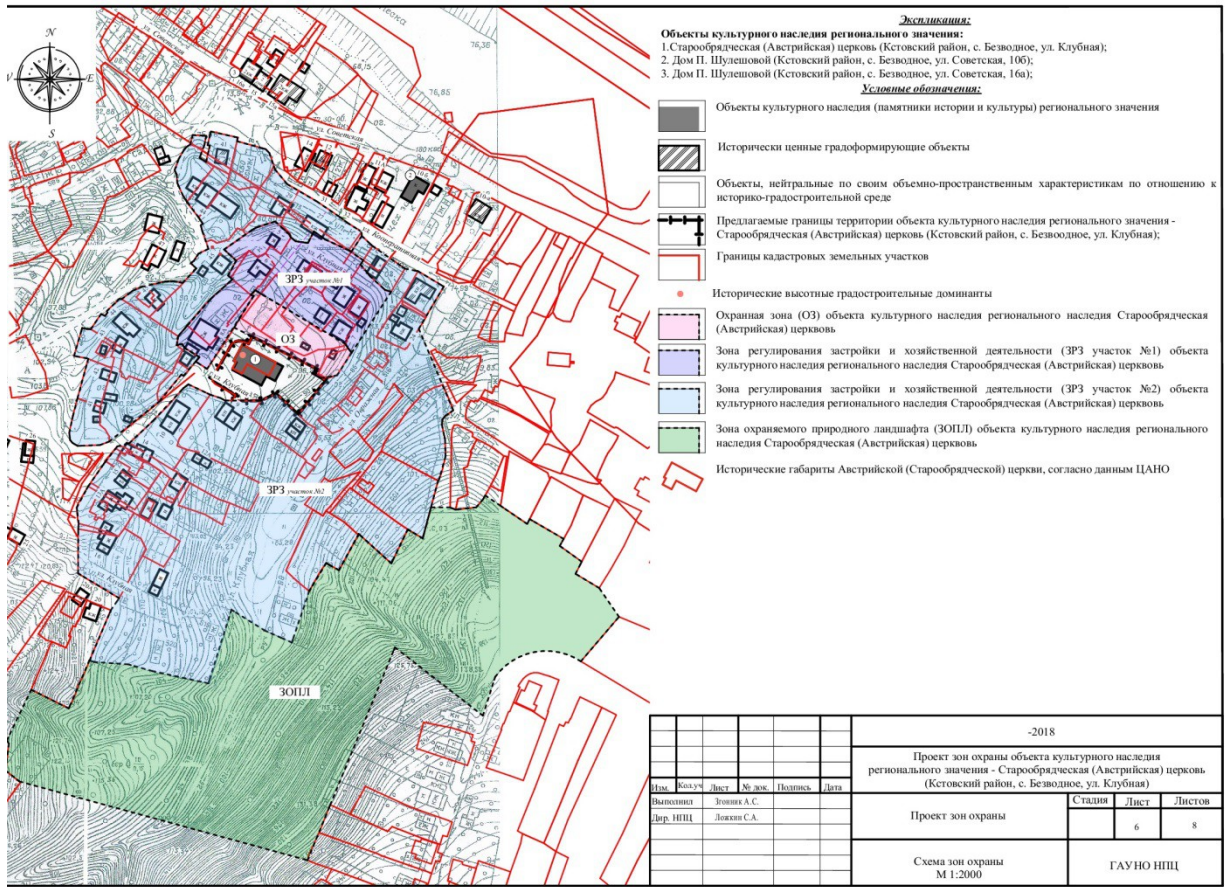
Н.Н. Бахарева

Член экспертной комиссии

А.В. Малышева

Приложение №1

**к акту государственной историко-культурной
экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в.,
(Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)**



Приложение №2
к акту государственной историко-культурной
экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в.,
(Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная

Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь».

1. Описание границы охранной зоны (ОЗ)

Границы охранной зоны (ОЗ) проходят следующим образом:

- северная: в створе с южным фасадом здания по ул. Клубная, 7 (жилой дом);
- восточная: по восточной границе кадастрового участка №52:26:0080022:1623;
- южная: по южной границе кадастрового участка №52:26:0080022:1987;
- западная: по границе кадастрового земельного участка № 52:26:0080022:1719.

2. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок №1)

Границы охранной зоны (ЗРЗ участок №1) проходят следующим образом:

- северная: по южным границам кадастровых земельных участков 52:26:0080022:1290, 52:26:0080022:1151, 52:26:0080022:2563, по северной границе кадастрового земельного участка 52:26:0080022:411, по восточной границе кадастрового земельного участка 52:26:0080022:3537, по южной и

восточной границам кадастрового земельного участка 52:26:0080022:1578;

- восточная: в створе с восточной границей кадастрового земельного участка 52:26:0080022:1623;

- южная: в створе с южным фасадом здания по ул. Клубная, 7 (жилой дом);

-западная: по восточной границе кадастрового земельного участка 52:26:0080022:1578;

3. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок №2)

Границы охранной зоны (ЗРЗ участок №2) проходят следующим образом:

- северная: по северным границам кадастровых земельных участков по ул. Кооперативная;

-восточная: по восточным границам кадастровых земельных участков 52:26:0080022:109, 52:26:0080022:1453, 52:26:0080022:1166, 52:26:0080022:446, 52:26:0080022:3507, 52:26:0080022:1982, далее в створе с западной границей 52:26:0080022:1982;

- южная: в створе с кадастровым земельным участком 52:26:0080022:2575;

-западная: от крайней точки пересечения южной и западной границ кадастрового земельного участка 52:26:0080022:2575 параллельно восточной границе кадастрового земельного участка 52:26:0080022:736.

6.5. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Границы охранной зоны (ЗОПЛ) проходят следующим образом:

- северная: по границам кадастровых участков 52:26:0080022:1982, 52:26:0080022:3507, 52:26:0080022:446, 52:26:0080022:58, 52:26:0080022:1479, 52:26:0080022:106, 52:26:0080022:1478, 52:26:0080022:921, 52:26:0080022:1753;

- восточная: по границе кадастрового земельного участка 52:26:0080022:1595, далее по фактической границе существующего проезда;

- южная: параллельно южной границе кадастрового земельного участка 52:26:0080022:2575, далее от крайней точки пересечения южной и западной границ кадастрового земельного участка 52:26:0080022:2575 параллельно восточной границе кадастрового земельного участка 52:26:0080022:736, далее параллельно северной границе кадастрового земельного участка 52:26:0080022:736 на расстоянии 40 метров;

- западная: в створе с западной границе кадастрового земельного участка 52:26:0080022:1982.

Приложение №3

к акту государственной историко-культурной
экспертизы проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Старообрядческая (Австрийская) церковь», начало XX в.,
(Нижегородская обл., Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс режима «ОЗ») объекта культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) (Далее - Режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения - «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельного стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам историко- архитектурной среды;

1.3. Проведение работ по благоустройству территории (при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства);

1.4. Проведение работ по инженерной защите склонов с сохранением особенностей исторического ландшафта в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

1.5. Установка произведений монументально-декоративного искусства, в том числе памятных знаков, исключительно религиозной

тематики и относящихся к объекту культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь», высотой не более 2 метров от уровня земли;

1.6. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

1.7. Озеленение ценными породами кустарников, разбивка клумб и газонов;

1.8. Организация ночной подсветки объекта культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь», зеленых насаждений, произведений монументально-декоративного искусства;

1.9. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного и паломнического туризма.

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения - «Старообрядческая (Австрийская) церковь»;

2.2. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения - «Старообрядческой (Австрийской) церкви»;

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;

2.4. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия - «Старообрядческая (Австрийская) церковь»;

2.5. Установка средств наружной рекламы.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс режима «ЗРЗ») объекта культурного наследия регионального значения – «Старообрядческая (Австрийская) церковь» (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности (ЗРЗ участок №1, участок №2) (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Строительство объектов нового капитального строительства с учетом следующих требований:

а) предельные (максимальные) высотные параметры:

- в границах ЗРЗ участок №1 количество надземных этажей – до двух – 7,5 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

- в границах ЗРЗ участок №2 количество надземных этажей – до двух – 9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

б) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная (без доминантных элементов в завершениях сооружений (башенок, шпилей и т.п.)); формы крыш – скатные и плоские;

г) использование в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков и (или) использование традиционных для сформировавшейся исторической застройки стеновых и отделочных фасадных материалов: оштукатуренный кирпич, дерево;

д) формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды (усадебная застройка с разрывами).

1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений при условии соблюдения следующих требований:

а) в границах ЗРЗ участок №1 до 7,5 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования; тип усадебной застройки с учетом сохранения исторических линий застройки;

б) в границах ЗРЗ участок №2 до 9 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования; тип усадебной застройки с учетом сохранения исторических линий застройки;

в) сохранение и поддержание исторического облика исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: Кстовский район, с. Безводное, ул. Кооперативная, 28; ул. Советская, 41, ул. Клубная, 14, с учетом следующих требований:

- ремонт фасадов при условии сохранения их исторического облика,

ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

- реконструкция с сохранением исторических высотных параметров; объемно-пространственной структуры объекта; общего исторического облика фасадов; форм и размеров архитектурных деталей; формы крыши и традиционных кровельных материалов; подлинных ценных элементов фасадного декора; исторической отделки фасадов и цветового решения;

- при неудовлетворительном техническом состоянии указанных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на их месте с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемых объектов, а так же с сохранением высотных параметров и объемно-пространственной структуры объекта; (разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксации));

1.3. Проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), дорожных проездов, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельного стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам историко- архитектурной среды;

1.5. Проведение работ по благоустройству территории (при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства);

1.6. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

1.7. Озеленение территории ценными породами деревьев, кустарников, разбивка клумб и газонов;

1.8. Изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

1.9. Проведение работ по инженерной защите склонов с сохранением особенностей исторического ландшафта в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

1.10. Установка произведений монументально-декоративного искусства;

1.11. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационные конструкции), включая праздничное оформление;

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Размещение объектов нового строительства, нарушающих восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» в его историко-градостроительной среде: в речной панораме села Безводное и в панораме, открывающейся с горы «Мальчик» («верхняя» часть с. Безводное по ул. Комсомольская);

2.2. Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

- а) ярких и блестящих кровельных материалов;
- б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- в) больших остекленных поверхностей;

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;

2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на исторически ценные градоформирующие объекты;

2.6. Установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, либо историческую планировочную и объемно-пространственную структуру кварталов в том числе, отдельно стоящих рекламных конструкций большого, крупного форматов.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс режима «ЗОПЛ») объекта культурного наследия регионального значения - Старообрядческая (Австрийская) церковь (Кстовский район, с. Безводное, ул. Клубная).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

(Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

1.2. Проведение работ по благоустройству территории, содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства в том числе:

а) установка произведений монументально-декоративного искусства;

б) посадка ценных пород деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство цветников;

в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубке зеленых насаждений;

г) работы по уходу за зелеными насаждениями;

д) проведение работ по инженерной защите склонов с сохранением особенностей исторического ландшафта в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

е) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек;

ж) проведение работ по замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок;

з) устройство «прозрачных» ограждений из антивандальных и экологических материалов (дерево, металл), высотой не более 1,2 метра;

1.3. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам архитектурно-природной среды;

1.4. Сохранение исторического рельефа, укрепление склонов с последующим посевом трав;

1.5. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства;

2.2. Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;

2.3. Проведение строительных работ, приводящих к изменению структуры ландшафта;

2.4. Размещение стоянок и парковок автотранспорта, прокладка

дорожно-транспортной сети;

2.5. Установка средств наружной рекламы.

