

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки»
(г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской
Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

г. Москва, г. Вологда, г. Казань

28 октября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01 декабря 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 октября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Вологда, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» Юридический адрес: 603155, гор. Нижний Новгород, пл. Сенная, д. 6/49, 20а ИНН 5260183235, ОКПО 98495855, ОГРН 065260111135
Исполнители экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва), О.А. Соколова (г. Вологда) И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	высшее
Специальность	художник-реставратор высшей категории настенной и станковой темперной живописи
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ООО «Образ Севера», художник-реставратор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Малышева Анна Вячеславовна, ответственного секретаря Нестеренко Игорь Михайлович и члена комиссии Соколовой Ольги Александровны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.);

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.),

содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.) (далее-Научно-проектная документация, Проект), разработанная в 2017 г. Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (г. Нижний Новгород) и представлена в следующем составе:

№ п/п	Наименование
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны
1.	Предварительные работы. Исходные данные
1.1	Общие данные
1.2	Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения
1.3	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны

1.4	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия
1.5	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации
1.6	Исходные данные
	Техническое задание на разработку проектной документации
	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»
	Постановление Правительства Нижегородской области от 25 февраля 2010 г. № 93 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения – парка «Швейцария», Сормовского парка культуры и отдыха, территории Всероссийской художественно-промышленной выставки в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»
	Постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 29 июля 2010 г. N 2157-IV «О внесении изменения в Приложение 1 к решению Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения" »
	Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, Чугунного фонтана в сквере перед ним, Станции детской железной дороги «Родина» в г. Нижнем Новгороде, их зоны охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»
	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.03.2018 № 64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения „Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью“ (ул. Октябрьской Революции, 25 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде»
	Распоряжение Правительства Нижегородской области от 1 декабря 2015 года № 2148-р «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Нижегородской области»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода от 13 декабря 2012 года № 5401 «О разрешении ООО «ВЕРЕСК» подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»
	Приказ Департамента градостроительного развития Нижегородской области от 16 декабря 2015 года № 07-08/114 «О подготовке документации по планировке территории в границах улиц Обуховская, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
	Материалы архивных источников
	Иллюстрационный материал
	Картографический материал
	Схема границ озелененной территории общего пользования – Парк культуры им. 1 Мая. Реестр озелененных территорий общего пользования [Электронный справочник].
	Схема границ озелененной территории общего пользования – Сквер б/н. Реестр озелененных территорий общего пользования [Электронный справочник].
	Схема границ озелененной территории общего пользования – Сквер Чкалова. Реестр

	озелененных территорий общего пользования [Электронный справочник].
	Ситуационная схема расположения исследуемого участка в градостроительной структуре г. Нижнего Новгорода. Источник: 2ГИС [Электронный справочник]. Режим доступа: https://2gis.ru
	Фрагмент кадастровой карты. Источник: Публичная кадастровая карта (http://maps.rosreestr.ru)
	Фрагмент карты границ территориальных зон г. Нижнего Новгорода Источник: Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода
	Фрагмент схемы функционального зонирования по генплану на карте г. Н.Новгорода. Режим доступа: http://mapnn.gradcentrnn.ru:8081/genplan/
	Фрагмент схемы градостроительного освоения и реорганизации территории города Нижнего Новгорода. Режим доступа: https://admgor.nnov.ru/gorod/gradostroitelstvo/generalniy-plan-goroda-nizhnego-novgoroda
	Схема высотных параметров застройки центральной части г. Нижнего Новгорода. Режим доступа: https://admgor.nnov.ru/zastroyka/planirovka/14-3.pdf
2.	Историко-культурные исследования
2.1	Характеристика градостроительной ситуации. Анализ исторического развития градостроительной среды района исследования.
2.2	Краткая историко-градостроительная характеристика
3.	Анализ условий восприятия объекта исследования
3.1	Фотофиксация
3.2	Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек
4.	Аналитические материалы
4.1	Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительного зонирования в исследуемой части города
4.2	Обоснование состава границ территории объекта культурного наследия регионального значения - Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.).
	Графические материалы
	Историко-культурный опорный план. М 1:2000
	Визуально-ландшафтный анализ. М 1:2000
	Схема фотофиксации М 1:2000
	Часть 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)
1.	Сведения об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек территории объекта культурного наследия
2.	Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
2.1	Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции,

	Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)
2.1.1	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ОЗ-1 участок №1)
2.1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ОЗ-1 участок №2)
2.1.3	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ОЗ-1 участок №3)
2.2	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)
2.2.1	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ЗРЗ-2 участок №1)
2.2.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ЗРЗ-2 участок №2)
2.2.3	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ЗРЗ-2 участок №3)
3.	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)
3.1	Проект режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс режима «ОЗ»).
3.2	Проект режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки (индекс режима «ЗРЗ»)
	Графическая часть
	Схема зон охраны. М 1:2000

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

- Решение Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2012 г. № 119 (в ред. от 21.12.2016 N 270) «О правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде»;

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. N 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»;

- Решение Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2012 г. № 119 «О правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 25 февраля 2010 г. № 93 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения – парка «Швейцария», Сормовского парка культуры и отдыха, территории Всероссийской художественно-промышленной выставки в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

- Постановление Администрации города Нижнего Новгорода от 13.12.2012 № 5401 «О разрешении ООО «ВЕРЕСК» подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»;

- Распоряжение Правительства Нижегородской области от 1 декабря 2015 г. N 2148-р «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Нижегородской области».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения экспертами была проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято

единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

-оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

– указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;

– иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.) *разработана* в 2017 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» *в соответствии* с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

Задачами Проекта являются:

- разработка границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившейся историко-градостроительной и природной его среде.

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих документах территориального планирования и градостроительного зонирования Канавинского района г. Нижнего Новгорода.

Для решения поставленных задач, подготовки обосновывающей части Проекта Авторами была проведена следующая работа:

- Историко-архивные изыскания.
- Натурные исследования территории, в ходе которых была выполнена фотофиксация с оптимальных и наилучших точек восприятия объекта культурного наследия и его окружения.
- Анализ данных историко-архивных изысканий и натурных исследований с наложением на современную топографическую основу.

- Анализ утвержденных границ территорий и зон охраны иных объектов культурного наследия, расположенных на смежных к рассматриваемому объекту культурного наследия территориях;
- Анализ нормативно-правовой базы градостроительного регулирования на исторических территориях города, современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Проект состоит из обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой частей (проект границ территории объекта культурного наследия, проект границ зон охраны объекта культурного наследия), включающих текстовой и графические материалы.

Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в обосновывающей части проекта, а также в текстовых, фото и графических приложениях к разделу в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул., принят на государственную охрану на основании Решения Нижегородского Областного Совета Народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения». Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования

В границах проектируемых зон охраны другие объекты культурного наследия отсутствуют.

В непосредственной близости от предлагаемых границ зон охраны расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф. Ходалева с приходской Никольской церковью» (г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 25 (литера А))
- «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, дом 33 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5))
- «Станция детской железной дороги "Родина"» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б))

- «Экспозиционный павильон "Церковь-школа" Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1)).

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации

2008 г. – Проект планировки территории «Парк культуры и отдыха им.1-го мая по ул. Октябрьской революции, 31 в Канавинском районе г. Н.Новгорода», ООО «Архитектурно-ландшафтный центр “Архилэнд”»

2009 г. – Научно-проектная документация «Проект границы территории объекта культурного наследия – «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки», режима использования земель и градостроительного регламента в границе данной территории». Разработчик: ООО НИП «Этнос», г. Нижний Новгород.

Историко-градостроительная характеристика исследуемой территории

Исследуемая территория находится в западной части Канавинского района и ограничена улицами Обуховской - Октябрьской революции – Климовской. Основную часть территории занимают древесные насаждения сада им. 1 Мая с примыкающими к нему участком стадиона «Локомотив» и небольшим сектором жилой застройки.

Объект культурного наследия «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» - лишь часть исторической территории, которую занимала выставка 1896 года. Данный памятник находится на территории парка им. Первого Мая – одного из старейших в городе. Он занимает небольшой участок юго-восточной части бывшей территории XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки.

Здесь, у Парка им. 1 Мая, кончалась в Нижняя заречная часть города – старая Кунавинская слобода.

Парк находится в западной части Канавинского района, в центре жилого массива. Его площадь составляет 12,83 гектара. По периметру парк окружен городской застройкой (с западной стороны к нему примыкает стадион «Локомотив»). Рядом с парком по улице Октябрьской революции расположена станция метро «Чкаловская». Недалеко от парка расположен крупнейший в городе рынок и железнодорожный Московский вокзал.

Главные парадные входы в парк расположены в северной и южной частях парка. Структура композиции входов сходна: от входов лучами отходят центральные прогулочные аллеи, образуя небольшие площади (при входах); одна из них расположена почти в центре территории парка – на ее главной аллее.

Центральная часть парка выполнена в регулярном стиле: прямые дорожки сходятся к центральной площади, являющейся композиционным узлом парка. Периферийная часть территории парка решена в пейзажном стиле с извилистыми дорожками внутри массива (соответствует историческому плану парка).

В связи с быстрым освоением новых кварталов застройки, на территории сада и рядом с ним появляется ряд общественных построек. Среди них выделялось сохранявшееся выставочное двухэтажное деревянное здание образцовой «Церкви-школы» (ныне дом №84 по улице Климовской).

К востоку от исследуемой территории ОКН находится объект культурного наследия регионального значения – «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф. Ходалева с приходской Никольской церковью» (г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 25 (литера А)), дата создания 1900-1902 гг., постановка объекта на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" № 288-м от 31.08.1993

В 1925 году вблизи юго-западной границы сада, получившего новое название – сад им. 1 Мая, появляется новое селитебное пространство («Ленинский городок»), а основным акцентом

становится здание Дворца культуры им. В.И. Ленина (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, дом 33 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), выстроенное в 1928 году по проекту архитекторов Е.М. Мичурина, С.А. Новикова, А.Н. Полтанова и В.А. Чистова. С западной части в конце 1930-х годов в структуру парка был включен комплекс «Станция детской железной дороги "Родина"» (автор проекта – архитектор А.А. Яковлев-ст.) (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б)), дата создания 1937 г., постановка объекта на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения № 288-м от 31.08.1993.

Открытое пространство (пустырь) между садом и Дворцом культуры получает громкое название «Дворцовой площади». В дальнейшем, видимо, и площадь с монументальным Дворцом культуры, и сад им. 1 Мая, должны были стать новым центром Канавинского рабочего района, что выразилось в благоустройстве площади и строительстве вблизи нее нескольких крупных объемов общественных и жилых зданий, продолжавшееся и после того, как город Канавино вошел в состав Большого Нижнего Новгорода. Наиболее активное воздействие на парковую зону оказало строительство у западной его границы спортивного комплекса.

Со стороны юго-запада находится «Экспозиционный павильон "Церковь-школа" Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1)), дата создания объекта 1896 год, постановка объекта на государственную охрану: Постановление Администрации Нижегородской области "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения" № 33 от 08.02.2000

Парк им. Первого Мая («Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки») характеризуется значительной степенью сохранности исторической планировочной структуры, образованной здесь в советский период (планировка и границы «Выставочного сада» рубежа XIX-XX вв. фактически не сохранились). Искажения исторической планировки касаются в основном утрат хозяйственных построек и небольших изменений планировочной структуры парка.

В результате комплексного историко-градостроительного, ландшафтного, историко-архитектурного анализа были выявлены особенности объекта, подлежащие обязательному сохранению при всех видах градостроительной или иной деятельности:

- подлинная историческая территория, где в 1896 году была организована и проведена XVI Всероссийская художественно-промышленная выставка, ставшая крупнейшей дореволюционной выставкой в России, на которой были продемонстрированы лучшие достижения начавшегося промышленного подъема – первая в мире гиперболоидная стальная сетчатая башня-оболочка и первые в мире стальные сетчатые висячие и сводообразные перекрытия-оболочки (8 павильонов выставки общей площадью более 25 тысяч квадратных метров, включая уникальную ротонду Шухова – круглый павильон с висячей стальной сетчатой оболочкой покрытия) конструкции В. Г. Шухова, первый в мире радиоприемник конструкции А.С. Попова; первый русский автомобиль конструкции Евгения Яковлева и Петра Фрезе; многие другие российские технические изобретения, технологии, художественные достижения;

- элементы планировочной структуры, сложившейся к концу 1930-х – трассировка основных пешеходных аллей и местоположение парковых площадей;

- элементы малых архитектурных форм – северный и южный (главный) входы в парк, облик и стилистика которых ярко отражают характерные черты парковой архитектуры предвоенного и послевоенного периода;

- скульптура В.И. Ленина и А.М. Горького, не относящиеся к объектам монументального искусства, но являющиеся типичными элементами художественного оформления парковых зон в предвоенные годы и отражающие идеологическое содержание Парка культуры и отдыха им. 1 Мая в период его реконструкции в конце 1930-х годов;

- искусственный водоем в северной части территории парка, являющийся единственным сохранившимся элементом планировочной организации и благоустройства территории XVI Всероссийской художественно-промышленной выставки;

- великовозрастные деревья, являющиеся сохранившимися элементами благоустройства и озеленения территории XVI Всероссийской художественно-промышленной выставки.

Также была проведена оценка уличной сети бывшего выставочного поселка, находящегося с северо-западной стороны от исследуемой территории парка. В границах исследования перпендикулярна ул. Обухова улица Анри Барбюса (1873-1935) (бывш. Карла Маркса ул.) - известный французский писатель-коммунист. В августе 1928 г. посетил Н. Новгород. Цель приезда — участие в агитационной работе, связанной с борьбой против войн, в защиту мира. В статье «Нижний Новгород и его ярмарка» он писал, что город «оставляет в памяти каждого, кто в нем побывал, неизгладимо прекрасное впечатление».

Напольно-Выставочная улица проходит перпендикулярно ул. Обухова и параллельна улице Анри Барбюса. С 1896 года названа в честь Всероссийской торгово-промышленной и художественной выставки, вблизи которой была образована.

Улица Обухова ул. (бывш. 35-36 линии; Урицкого ул.) перпендикулярна ул. Октябрьской революции и параллельна ул. Чкалова. «Обуховская оборона» - кровавое столкновение рабочих Обуховского завода в Петербурге с полицией и войсками 7(20) мая 1901 г.

С восточной стороны сада была проложена одна из новых главных магистралей заречной части – улица Октябрьской Революции, которая сейчас перпендикулярна ул. Чкалова, с движением общественного транспорта: маршрутного такси № 37 и трамваев № 1, 3, 27, 417.

Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

Визуально-ландшафтный анализ объектов культурного наследия - вид градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных объектов градостроительной среды, включенных или предложенных к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (или городские реестры недвижимого культурного наследия), а также иной ценной застройки.

В ходе детального анализа были выявлены все случаи раскрытия памятника. Выводы и рекомендации визуально-ландшафтного анализа в части регулирования параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия должны учитываться при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Визуальным анализом исследованы зоны видимости объекта культурного наследия регионального значения – Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)).

Объект расположен в границах улиц Октябрьской Революции, Обухова, Украинская, пер. Холодный.

Установлено, что основной зоной наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия является территория от пересечения улиц Октябрьской революции и Чкалова до пресечения улиц Октябрьской революции и Витебская. По ул. Обухова с северо-западной стороны территории «Парка им. 1-го Мая» ценные виды отсутствуют, но просматривается стадион «Локомотив». В основную зону видимости попадают северо-восточная и юго-восточная стороны Территории Всероссийской художественно-промышленной выставки, ныне ПКЮ им. 1 Мая и проектом предусматривается назначить зоны охраны вдоль этих сторон. Также предлагается наложение зоны охраны на сквер им. Чкалова в границах улиц Октябрьской революции и Чкалова для лучшего сохранения зоны видимости территории ОКН, с сохранением его планировочной структуры и как объекта рекреации.

Характерные точки наилучшего зрительного восприятия установлены в ходе натурного обследования в сентябре 2017 года и зафиксированы фотографиями с аннотациями.

Видовыми точками №№ 1-7 определены направления наилучшего зрительного восприятия ОКН (см. точки зон наилучшего зрительного восприятия на схеме визуально-ландшафтного анализа).

Территория с северо-восточной стороны в границе ул. Октябрьской Революции формирует бассейн видимости объекта с наилучшим восприятием.

Бассейн видимости Объекта восприятия распространяется с юго-западной стороны вдоль не протяженного участка по границе ул. Обухова и не является наилучшим, но иллюстрирует объемно-пространственное положение ОКН.

Точка наилучшего зрительного восприятия №1. Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Показывает главное направление к основному входу в ПКиО им. 1 мая с обзором на сквер им. Чкалова по направлению одноименной улицы в юго-восточном направлении.

Точка наилучшего зрительного восприятия №2. Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Находится с северо-восточной стороны территории Парка и даже в летнее время при наличии зеленой кроны деревьев просматривается планировочная структура территории и наличие рекреационной территории с оборудованием, малыми архитектурными формами и аттракционами.

Точка наилучшего зрительного восприятия №3. Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Обзор с данной видовой точки показывает примыкание с восточной стороны к границе рассматриваемого ОКН территорию другого Объекта культурного наследия «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф. Ходалева с приходской Никольской церковью» (г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 25 (литера А)).

Точка наилучшего зрительного восприятия №4. Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Общий вид на восточный вход в ПКиО им. 1 мая и градостроительная ситуация в окружении входа в метро (станция Чкаловская). Данная входная группа не имеет внешнего убранства, как с северной или южной стороны, но организывает удобный доступ к территории парка с примыкающей парковкой.

Точка наилучшего зрительного восприятия №5. Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

Раскрывает обзор с территории сквера в границах пер. Холодный и ул. Октябрьской Революции на юго-восточный вход ПКиО им. 1 мая, а также на другой Объект культурного наследия «Станция детской железной дороги "Родина"» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б)) и на исторически ценный градоформирующий объект – вход в парк.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (материалы историко-культурных исследований), отмечает системный подход Разработчика к разработке данной ее части, результаты которой стали основанием для подготовки предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения:

«Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

В ходе разработки проекта границ территории и зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» была обследована прилегающая территория.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зон композиционно-пространственного влияния объектов культурного наследия регионального значения: «Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф. Ходалева с приходской Никольской церковью» (г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 25 (литера А)) с учетом ранее утвержденных зон охраны к постановлению Правительства области от 25.02.2010 N 93; «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Октябрьской Революции, дом 33 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)); «Станция детской железной дороги "Родина"» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б)) с учетом ранее утвержденных зон охраны к постановлению Правительства Нижегородской области от 28.10.2009 N 775; «Экспозиционный павильон "Церковь-школа" Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г.» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Климовская, 84 (литеры А, А1)).

Результатом данных историко-архивных исследований и натурного обследования памятника и прилегающей территории, стал историко-культурный опорный план и визуально-ландшафтный анализ, которые позволили дать оценку застройке и планировочной структуре с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект границ территории и зоны охраны объекта культурного наследия.

Разрабатываемым проектом зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения - Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки предлагается назначить зоны охраны и зоны регулирования застройки: охранный зона ОЗ (ОЗ-1.1 участок №1, ОЗ-1.2 участок №2); зоны регулирования застройки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Охранный зона ОЗ-1.1 (участок №1) установлена на территории сквера Чкалова (пересечение ул. Чкалова и ул. Октябрьской Революции) с северо-восточной стороны от ПКиО им. 1 Мая, в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия в целях применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды и ценных видовых связей объекта культурного наследия, а также сохранения озелененных территорий общего пользования с устойчивой планировочной структурой.

Охранный зона ОЗ-1.2 (участок №2) находится в границах линий застройки ул. Октябрьской революции с юго-восточной стороны территории ПКиО им. 1 Мая. При проектировании границ охранных зон были учтены ранее утвержденные границы территории ОКН - Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки в г. Нижнем Новгороде (Постановление правительства Нижегородской области от 25 февраля 2010 г. № 93) и ОКН - Дворец культуры им. В.И. Ленина (1928 г.) и Станция детской железной дороги "Родина" (1937 г.) (Постановление правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775). Предлагаемые границы охранный зоны примыкают к ранее утвержденным границам территории ОКН.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены в соответствии с зонами композиционно-пространственного влияния в целях исключения негативного влияния нового капитального строительства при восприятии объекта культурного наследия с сохранением исторически ценных градоформирующих объектов. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоят из 3-х подзон ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3. Непосредственная визуальная связь данной территории с ОКН требует установления ограничений в отношении возможного размещения здесь нового капитального строительства.

ЗРЗ-1.1 устанавливается с южной стороны ОКН регионального значения - Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры

ул.), целью сохранения исторически ценного градоформирующего объекта по ул. Украинская, д. 86.

ЗРЗ-1.2 устанавливается с северной стороны от проезжей части пер. Балаклавский и юго-западной стороны от ПКиО им. 1 Мая, с целью сохранения предмета архитектуры первой пятилетки (1928-1930 г.) как из примеров стиля конструктивизма и характера использования территории спортивного стадиона «Локомотив» по пер. Балаклавский, д. 1.

ЗРЗ-1.3 устанавливается с южной стороны от проезжей части ул. Обухова и северной стороны от ПКиО им. 1 Мая, застроенная жилыми домами, которые находятся в неудовлетворительном техническом состоянии; с целью сохранения исторически ценного градоформирующего объекта по ул. Октябрьской революции, д. 23 и предусмотреть освоение территории в целях общественного назначения – культурное и спортивное развитие, развлечения, за исключением торговых и жилых функций.

Таким образом, территория в рамках разрабатываемого проекта представляет собой единую упорядоченную систему границ зон охраны, обеспечивающую физическую и объемно-пространственную сохранность объектов культурного наследия, сохранность ценных планировочных элементов, визуальных связей и секторов обзора.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ охранной зоны (ОЗ), включает 2 участка: ОЗ-1.1 (участок №1) и ОЗ-1.2 (участок №2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, подтверждены визуально-ландшафтным и градостроительным анализом, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, предложенные Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), разработанную в 2017 г. Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой частей Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Результаты историко-архивных изысканий, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа, позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), в следующем составе: **охранная зона (ОЗ), включает 2 участка: ОЗ-1.1 (участок №1) и ОЗ-1.2 (участок №2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 3 участка: ЗРЗ-1.1 участок №1, ЗРЗ-1.2 участок №2, ЗРЗ-1.3, участок №3, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, и которые эксперты считают по структуре, составу регламентируемых параметров и**

форме изложения соответствующими законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия, градостроительства и землепользования.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного Нижегородской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), в составе:

- охранная зона (ОЗ), включает 2 участка: ОЗ-1.1 (участок №1) и ОЗ-1.2 (участок №2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 3 участка: ЗРЗ-1.1 участок №1 и ЗРЗ-1.2 участок №2, ЗРЗ-1.3, участок № 3, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), выполненной Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Нижегородской области:

- границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), согласно приложению №1;

- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), согласно приложению №2;

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)* на 1 л.;
2. *Приложение № 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)* на 3 л.;
3. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), от 01 декабря 2017 г.* на 7 л.;
4. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), от 28 октября 2018 г.* на 2 л.;

Председатель экспертной комиссии	А.В. Малышева
Ответственный секретарь комиссии	И.М. Нестеренко
Член экспертной комиссии	О.А. Соколова

Дата оформления заключения экспертизы – 28 октября 2018 г.

**Режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения:
«Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки»
(г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской
Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)**

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения охранная зона (ОЗ), включает 2 участка: ОЗ-1.1 (участок №1), ОЗ-1.2 (участок №2)

В границах охранной зоны (ОЗ) (включает 2 участка: ОЗ-1.1 (участок №1), ОЗ-1.2 (участок №2)) действуют общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

1.1 Сохранение, ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов – входные ворота в парк, расположенных с северо-восточной и юго-восточной стороны территории ПКиО им. 1 мая;

1.2 Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельного стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды;

1.3 Хозяйственная деятельность с ограничениями для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

1.4 Применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении.

1.5 Проведение работ по благоустройству территории (при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства);

1.6 Капитальный ремонт подземных сооружений (метрополитена, туннелей, пешеходных переходов) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного влияния на гидрогеологические и экологические условия;

1.7 Проведение земляных работ и при условии выполнения заказчиком следующих требований:

- учет требований части 3 статьи 9 и части 3 статьи 10 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года N 110-3 "Об охране озелененных территорий Нижегородской области";
- финансирование и проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, по результатам которой оформляется соответствующее заключение в виде акта;

- разработка в составе проекта строительства в случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности при наличии на земельном участке выявленного объекта археологического наследия в соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

1.8 Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

1.9 Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение наземных пешеходных переходов;

1.10 Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;
- скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.11 Установка произведений монументально-декоративного искусства;

1.12 Устройство озелененных мест общего пользования (сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок, разбивка клумб и газонов);

1.13 Организация ночной подсветки зеленых насаждений, произведений монументально-декоративного искусства.

Запрещается:

2.1 Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

2.2 Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;

2.3 Устройство автопарковок и автостоянок, автодорог для транзитного транспорта, за исключением дорог для спецавтотранспорта обеспечивающего функционирование и эксплуатацию Парка культуры и отдыха им. 1 Мая;

2.4 Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на функционирование и эксплуатацию Парка культуры и отдыха им. 1 Мая и сквера им. Чкалова;

2.5 Установка рекламных конструкций, не относящихся к функционированию Парка культуры и отдыха им. 1 Мая.

2.6 Установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих историческую планировочную и объемно-пространственную структуру сквера им. Чкалова.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22) с учетом требований, определенных режимом использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОКН, утвержденными в установленном порядке.

2. Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (включает 3 зоны ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3) действуют общие требования к режимам использования земель с особыми требованиями к градостроительным регламентам в части высотных параметров к новой застройке.

1. Разрешается:

1.1 Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на поддержание историко-градостроительной среды;

1.2 Сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: ул. Украинская, д. 86 (ЗРЗ-1); ул. Октябрьской революции, д.23 литер А, А1 (ЗРЗ-1.3) в котором находится действующая пожарная часть № 180 и «Музей пожарной службы»;

1.3 Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с адресами: ул. Украинская, д. 86 (ЗРЗ-1.1) и ул. Октябрьской революции, д.23 литер. А, А1 (ЗРЗ-1.3):

а) текущий и капитальный ремонт без изменения фасадов;

б) ремонт фасадов - при сохранении общего исторического облика

каждой из составляющих частей здания, ценных деталей и элементов фасадов;

в) реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, исторической объемно-пространственной структуры, общего исторического облика главных уличных фасадов, исторических форм и размеров архитектурных деталей, исторической формы крыши и традиционных кровельных материалов, исторических ценных подлинных элементов фасадного декора, исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

1.4 Сохранение исторически ценного градоформирующего объекта – спортивного стадиона «Локомотив» по пер. Балаклавский, д. 1 (ЗРЗ-1.2);

1.5 Сохранение характера использования территории спортивного стадиона «Локомотив» по пер. Балаклавский, д. 1 (спортивная деятельность: занятия спортом, организация соревнований) (ЗРЗ-1.2);

1.6 Ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта - спортивного стадиона «Локомотив» по пер. Балаклавский, д. 1 (ЗРЗ-1.2):

а) текущий и капитальный ремонт без изменения архитектурно-художественного решения;

б) ремонт ценных деталей и элементов с воссозданием утраченных элементов;

в) благоустройство территории стадиона, а также хозяйственная деятельность, не причиняющие вред объекту, не нарушающие условия восприятия объекта культурного наследия, направленные на сохранение, использование объекта культурного наследия для популяризации спорта;

1.7 Ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;
- с принятием характерных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.8 Размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотой:

- в границах участка ЗРЗ-1.1 – 12 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

- в границах участка ЗРЗ-1.2 – 12 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования для развития территории спортивного стадиона «Локомотив» по пер. Балаклавский, д. 1, при учете соответствия облика зданий с окружающей средой и исторически сложившейся инфраструктурой территории;

- в границах участка ЗРЗ-1.3 – 15 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования для перспективного развития территории Парка культуры и отдыха им. 1 Мая со сносом жилой застройки 50-х годов при условии ее неудовлетворительного технического состояния, не пригодного для ее дальнейшего использования; освоение территории в целях ее использования для общественного назначения – культурное и спортивное развитие, развлечения, за исключением торговых и жилых функций.

1.9 Благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

1.10 Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта ремонта (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.11 Устройство мест для стоянок автомобильного транспорта при отсутствии их негативного влияния на экологические условия окружающих территорий.

Запрещается:

21 Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

22 Создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия;

23 Размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с пунктом 5.11 настоящего Режима;

24 Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

г. Казань, г. Вологда, г. Москва

01 декабря 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко Игорь Михайлович	образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527
Малышева Анна Вячеславовна	образование высшее, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212
Соколова Ольга Александровна	образование высшее, художник-реставратор настенной и станковой живописи высшей категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет, реставратор ООО "Образ Севера", государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 14.07.2016 г. № 1632.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Нестеренко И.М. (г. Казань), Малышева А.В. (г. Москва), Соколова О.А. (г. Вологда)

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов: А.В. Малышева;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов: И.М. Нестеренко

3. **Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

И.М. Нестеренко уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.) в следующем составе:

№ п/п	Наименование
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны
1.	Предварительные работы. Исходные данные
1.1	Общие данные
1.2	Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения
1.3	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
1.4	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия
1.5	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации
1.6	Исходные данные
	Техническое задание на разработку проектной документации
	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»
	Постановление Правительства Нижегородской области от 25 февраля 2010 г. № 93 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения – парка «Швейцария», Сормовского парка культуры и отдыха, территории Всероссийской художественно-промышленной выставки в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»
	Постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 29 июля 2010 г. N 2157-IV «О внесении изменения в Приложение 1 к решению Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения" »
	Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения – Дворца культуры им. В.И.Ленина, Чугунного фонтана в сквере перед ним, Станции детской железной дороги «Родина» в г. Нижнем Новгороде, их зоны охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утверждённых границах»
	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.03.2018 № 64 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения „Третья городская общественная богадельня имени Н.Ф.Ходалева с приходской Никольской церковью“ (ул. Октябрьской Революции, 25 (литера А)) в г. Нижнем Новгороде»
	Распоряжение Правительства Нижегородской области от 1 декабря 2015 года № 2148-р «Об изъятии земельного участка для государственных нужд Нижегородской области»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода от 13 декабря 2012 года № 5401 «О разрешении ООО «ВЕРЕСК» подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева,

	Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»
	Приказ Департамента градостроительного развития Нижегородской области от 16 декабря 2015 года № 07-08/114 «О подготовке документации по планировке территории в границах улиц Обуховская, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
	Материалы архивных источников
	Иллюстрационный материал
	Картографический материал
	Схема границ озелененной территории общего пользования – Парк культуры им. 1 Мая. Реестр озелененных территорий общего пользования [Электронный справочник].
	Схема границ озелененной территории общего пользования – Сквер б/н. Реестр озелененных территорий общего пользования [Электронный справочник].
	Схема границ озелененной территории общего пользования – Сквер Чкалова. Реестр озелененных территорий общего пользования [Электронный справочник].
	Ситуационная схема расположения исследуемого участка в градостроительной структуре г. Нижнего Новгорода. Источник: 2ГИС [Электронный справочник]. Режим доступа: https://2gis.ru
	Фрагмент кадастровой карты. Источник: Публичная кадастровая карта (http://maps.rosreestr.ru)
	Фрагмент карты границ территориальных зон г. Нижнего Новгорода Источник: Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода
	Фрагмент схемы функционального зонирования по генплану на карте г. Н.Новгорода. Режим доступа: http://mapnn.gradcentrnn.ru:8081/genplan/
	Фрагмент схемы градостроительного освоения и реорганизации территории города Нижнего Новгорода. Режим доступа: https://admgor.nnov.ru/gorod/gradostroitelstvo/generalniy-plan-goroda-nizhnego-novgoroda
	Схема высотных параметров застройки центральной части г. Нижнего Новгорода. Режим доступа: https://admgor.nnov.ru/zastroyka/planirovka/14-3.pdf
2.	Историко-культурные исследования
2.1	Характеристика градостроительной ситуации. Анализ исторического развития градостроительной среды района исследования.
2.2	Краткая историко-градостроительная характеристика
3.	Анализ условий восприятия объекта исследования
3.1	Фотофиксация
3.2	Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек
4.	Аналитические материалы
4.1	Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительного зонирования в исследуемой части города
4.2	Обоснование состава границ территории объекта культурного наследия регионального значения - Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)).
	Графические материалы
	Историко-культурный опорный план. М 1:2000
	Визуально-ландшафтный анализ. М 1:2000
	Схема фотофиксации М 1:2000

	Часть 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)
1.	Сведения об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек территории объекта культурного наследия
2.	Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
2.1	Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)
2.1.1	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ОЗ-1 участок №1)
2.1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ОЗ-1 участок №2)
2.1.3	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ОЗ-1 участок №3)
2.2	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)
2.2.1	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ЗРЗ-2 участок №1)
2.2.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ЗРЗ-2 участок №2)
2.2.3	Таблица координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны (ЗРЗ-2 участок №3)
3.	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)
3.1	Проект режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс режима «ОЗ»).
3.2	Проект режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки (индекс режима «ЗРЗ»)
	Графическая часть
	Схема зон охраны. М 1:2000

Заказчик экспертизы – Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (г. Нижний Новгород).

Заказчик проекта: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Разработчик проекта: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (г. Нижний Новгород).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.);

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.),

содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

-провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

-обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 декабря 2017г. - организационное заседание комиссии экспертов;

28 октября 2018 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения:

«Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.).

Ответственные исполнители: И.М. Нестеренко, А.В. Мальшева, О.А. Соколова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

А.В. Мальшева

Ответственный секретарь
комиссии экспертов

И.М. Нестеренко

Член комиссии экспертов

О.А. Соколова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.)

г. Москва, г. Казань, г. Вологда

28 октября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко Игорь Михайлович	образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580
Мальшева Анна Вячеславовна	образование высшее, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212
Соколова Ольга Александровна	образование высшее, художник-реставратор настенной и станковой живописи высшей категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет, реставратор ООО "Образ Севера", государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 14.07.2016 г. № 1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Мальшева А.В., Соколова О.А., Нестеренко И.М.).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Мальшеву А.В., Нестеренко И.М., Соколову О.А.

Решили:

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), в составе:

- охранная зона (ОЗ) (включает 2 участка: ОЗ-1.1 участок №1 и ОЗ-1.2 участок №2),
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) (включает 3 участка: ЗРЗ-1.1 участок №1 и ЗРЗ-1.2 участок №2, ЗРЗ-1.3, участок № 3),

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки» (г. Нижний Новгород, Канавинский район, квартал в границах Октябрьской Революции, Обухова ул., Балаклавский пер., Искры ул.), выполненной Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии И.М. Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) А.В. Малышева, 2) О.А. Соколова и 3) И.М. Нестеренко

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Соколова