

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород,
Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр.,
И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)

г. Москва, г. Вологда, г. Казань

13 октября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01 декабря 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	13 октября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Вологда, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» Юридический адрес: 603155, гор. Нижний Новгород, пл. Сенная, д. 6/49, 20а ИНН 5260183235, ОКПО 98495855, ОГРН 065260111135
Исполнители экспертизы	А.В. Малышева (г. Москва), О.А. Соколова (г. Вологда) И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	<p>сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	высшее
Специальность	художник-реставратор высшей категории настенной и станковой темперной живописи
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ООО «Образ Севера», художник-реставратор
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 г. № 1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Малышева Анна Вячеславовна, ответственного секретаря Нестеренко Игорь Михайлович и члена комиссии Соколовой Ольги Александровны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.);

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.),

содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) (далее-Научно-проектная документация, Проект), разработанная в 2017 г. Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (г. Нижний Новгород) и представлена в следующем составе:

№ п/п	Наименование
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны
1.	Предварительные работы. Исходные данные
1.1	Общие данные
1.2	Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения
1.3	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
1.4	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия
1.5	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации
1.6	Сведения о паспорте объекта культурного наследия

1.7	Исходные данные
	Техническое задание на разработку проекта зон охраны
	Решение Областного Совета Народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»
	Постановление Правительства Нижегородской области от 25 декабря 2007 г. № 517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры регионального значения – Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах» (с изм., внесенными Постановлением Правительства Нижегородской области № 849 от 21.12.2015).
	Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (с изм., внесенными решением Нижегородского областного суда от 26.06.2006 по делу N А43-8725/2006-26-288).
	Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №107 от 5 сентября 2016 «О включении объекта, обладающего признаками культурного наследия, - достопримечательного места «Место боевой позиции 15 батареи 784 зенитно-артиллерийского полка в годы Великой Отечественной войны», в перечень выявленных объектов культурного наследия».
	Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №133 от 3 июня 2016 «Об утверждении территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Место боевой позиции 15 батареи 784 зенитно-артиллерийского полка в годы Великой Отечественной войны» в г. Нижнем Новгороде.
	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 145 от 9 июня 2016 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия «Школа, где учились будущие Герои Советского Союза А.И. Поющев, С.М. Крайнов, Ю.И. Онусайтис» (г. Нижний Новгород, пр.Молодежный, д.30А)»
	Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода №6582 от 9 декабря 2009 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода"
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №5008 от 3 декабря 2014 «О разрешении МКУ «ГУММиД» подготовки проекта планировки территории в границах проспекта Октября, проспекта Молодежный, восточной границы международного аэропорта «Нижний Новгород», улиц Безводная, Рельсовая, железной дороги «Нижний Новгород – Арзамас» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах проспекта Октября, проспекта Молодежный, восточной границы международного аэропорта «Нижний Новгород», улиц Безводная, Рельсовая, железной дороги «Нижний Новгород – Арзамас» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 06-09/79 от 8 июня 2016 «О подготовке документации по планировке территории по пр. Молодежный, расположенной в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»

	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №817 от 13 марта 2017 «О подготовке документации по планировке территории в границах автомобильных дорог по пр. Ленина (от восточного транспортного путепровода до улицы Веденяпина), пр. Октября (от пр. Молодежный до железнодорожного переезда), пр. Молодежный (от проспекта Октября до железнодорожного переезда), ул. Веденяпина (от проспекта Ленина до Южного шоссе) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Распоряжение Правительства Нижегородской области №1445-р от 5 августа 2015 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах проспекта Октября, проспекта Молодежный, восточной границы международного аэропорта "Нижний Новгород", улиц Безводная, Рельсовая, железной дороги "Нижний Новгород - Арзамас" в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №4538 от 12 августа 2010 «Об утверждении проекта межевания территории в границах микрорайона Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №850 от 16 февраля 2010 «Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Янки Купалы, Коломенская, Героя Смирнова и Автозаводского магистрального канала (микрорайон «Водный мир») в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №3330 от 15 августа 2011 «О разрешении ООО «Жилстрой - НН» подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Янки Купалы, Коломенская, Героя Смирнова и Автозаводского магистрального канала (микрорайон «Водный мир») в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №690 от 5 марта 2012 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Янки Купалы, Коломенская, Героя Смирнова и Автозаводского магистрального канала (микрорайон «Водный мир») в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода №5307 от 8 октября 2009 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №2415 от 29 мая 2017 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Проектная документация «Реконструкция проспекта Молодежный до Нижегородского аэропорта в Автозаводском районе, г. Нижний Новгород. Раздел 2. Проект полосы отвода. Подраздел 5. Проект межевания территории. Разработчик: ОАО по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост». г. Нижний Новгород, 2015 г.
	Проектная документация «Реконструкция проспекта Молодежный до Нижегородского аэропорта в Автозаводском районе, г. Нижний Новгород». Раздел 2. Проект полосы отвода. Подраздел 4. Проект планировки территории. Основная часть проект планировки территории (утверждаемая часть) Разработчик: ОАО по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост». г. Нижний Новгород, 2015 г.
	Реестр озелененных территорий общего пользования

	Научно – проектная документация «Историко-культурный опорный план, проект зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон и территорий. «г. Нижний Новгород. Историческая территория «Соцгород Автозавода»». Разработчик: НИП «Этнос», г. Нижний Новгород, 2009 г.
	Научно-проектная документация. Определение предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район)». Разработчик: НИП «Этнос», г. Нижний Новгород, 2013 г.
	Научно-проектная документация. Проект зон охраны и градостроительные регламенты по условиям охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район). Разработчик НИП «Этнос», г. Нижний Новгород, 2013 г.
	Научно-проектная документация. Проект границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – «Автозаводский парк культуры и отдыха», правового режима земельных участков в границах территории объекта культурного наследия. Разработчик: ООО «Сфера», г. Нижний Новгород, 2014 г.
	Выписки из архивных и библиографических источников
	Список источников и научной литературы
	Иллюстративный материал
	Картографический материал
2	Историко-культурное исследование территории
2.1	Характеристика градостроительной ситуации. Анализ исторического развития градостроительной среды района исследования.
2.2	Характеристика объекта исследования. Анализ исторических сведений об объекте исследования
	Графическая часть
	Историко-культурный опорный план М1:2000
3	Анализ условий восприятия объекта исследования
3.1	Фотофиксация объекта исследования объекта культурного наследия регионального значения - Автозаводский парк культуры и отдыха (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)
3.2	Панорамы показывающие визуальную взаимосвязь объекта восприятия и его градостроительного окружения
3.3	Фотофиксация выявленных объектов культурного наследия
3.4	Фотофиксация объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
3.5	Анализ градостроительной ситуации и существующих визуальных связей объекта исследования с градостроительной структурой (визуально-ландшафтный анализ территории)
	Графическая часть
	Схема фотофиксации М 1:2000
	Визуально-ландшафтный анализ. М 1:2000
	Аналитические материалы
4.1	Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории
4.2	Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Автозаводский парк культуры и отдыха (Автозаводский район, квартал

	в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)
	Часть 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – Автозаводский парк культуры и отдыха (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)
1	Сведения об утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
2	Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
2.1	Описание границы охранной зоны (ОЗ-1.1)
2.2	Описание границы охранной зоны (ОЗ-1.2)
2.3	Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
3	Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
3.1	Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс режима «ОЗ»)
3.2	Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс режима «ЗОПЛ»)
	Графическая часть
	Схема зон охраны. М 1:2000
	Схема зон охраны с характерными (поворотными) точками. М 1:2000

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
- Решение Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2012 г. № 119 (в ред. от 21.12.2016 N 270) «О правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде»;
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. N 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов,

имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 25 декабря 2007 г. № 517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры регионального значения – Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах» (с изм., внесенными Постановлением Правительства Нижегородской области № 849 от 21.12.2015);

- Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (с изм., внесенными решением Нижегородского областного суда от 26.06.2006 по делу N А43-8725/2006-26-288);

- Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №107 от 5 сентября 2016 «О включении объекта, обладающего признаками культурного наследия, - достопримечательного места «Место боевой позиции 15 батареи 784 зенитно-артиллерийского полка в годы Великой Отечественной войны», в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

- Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №133 от 3 июня 2016 «Об утверждении территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Место боевой позиции 15 батареи 784 зенитно-артиллерийского полка в годы Великой Отечественной войны» в г. Нижнем Новгороде;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 145 от 9 июня 2016 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия «Школа, где учились будущие Герои Советского Союза А.И. Поющев, С.М. Крайнов, Ю.И. Онусайтис» (г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д.30А)»;

- Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода №6582 от 9 декабря 2009 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода";

- Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №5008 от 3 декабря 2014 «О разрешении МКУ «ГУММиД» подготовки проекта планировки территории в границах проспекта Октября, проспекта Молодежный, восточной границы международного аэропорта «Нижний Новгород», улиц Безводная, Рельсовая, железной дороги «Нижний Новгород – Арзамас» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах проспекта Октября, проспекта Молодежный, восточной границы международного аэропорта «Нижний Новгород», улиц Безводная, Рельсовая, железной дороги «Нижний Новгород – Арзамас» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 06-09/79 от 8 июня 2016 «О подготовке документации по планировке территории по пр. Молодежный, расположенной в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №817 от 13 марта 2017 «О подготовке документации по планировке территории в границах автомобильных дорог по пр. Ленина (от восточного транспортного путепровода до улицы Веденяпина), пр. Октября (от пр. Молодежный до железнодорожного переезда), пр. Молодежный (от проспекта Октября до железнодорожного переезда), ул. Веденяпина (от проспекта Ленина до Южного шоссе) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Распоряжение Правительства Нижегородской области №1445-р от 5 августа 2015 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах проспекта Октября, проспекта Молодежный, восточной границы международного аэропорта "Нижний

Новгород", улиц Безводная, Рельсовая, железной дороги "Нижний Новгород - Арзамас" в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №4538 от 12 августа 2010 «Об утверждении проекта межевания территории в границах микрорайона Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода №5059 от 25 сентября 2009 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода № 432 от 12 февраля 2009 «Об утверждении проекта межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление Администрации города Нижнего Новгорода № 2266 от 22 мая 2017 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление Администрации города Нижнего Новгорода № 850 от 16 февраля 2010 «Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Янки Купалы, Коломенская, Героя Смирнова и Автозаводского магистрального канала (микрорайон «Водный мир») в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №3330 от 15 августа 2011 «О разрешении ООО «Жилстрой - НН» подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Янки Купалы, Коломенская, Героя Смирнова и Автозаводского магистрального канала (микрорайон «Водный мир») в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №690 от 5 марта 2012 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Янки Купалы, Коломенская, Героя Смирнова и Автозаводского магистрального канала (микрорайон «Водный мир») в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода №5307 от 8 октября 2009 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»;

- Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №2415 от 29 мая 2017 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха»

(г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения экспертами была проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) *разработана* в 2017 году Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» *в соответствии* с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

Задачами Проекта являются:

- разработка границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившейся историко-градостроительной и природной его среде.

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих документах территориального планирования и градостроительного зонирования Автозаводского района г. Нижнего Новгорода.

Для решения поставленных задач, подготовки обосновывающей части Проекта Авторами была проведена следующая работа:

- Историко-архивные изыскания.
- Натурные исследования территории, в ходе которых была выполнена фотофиксация с оптимальных и наилучших точек восприятия объекта культурного наследия и его окружения.
- Анализ данных историко-архивных изысканий и натурных исследований с наложением на современную топографическую основу.
- Анализ утвержденных границ территорий и зон охраны иных объектов культурного наследия, расположенных на смежных к рассматриваемому объекту культурного наследия территориях;
- Анализ нормативно-правой базы градостроительного регулирования на исторических территориях города, современного градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Проект состоит из обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой частей (проект границ территории объекта культурного наследия, проект границ зон охраны объекта культурного наследия), включающих текстовой и графические материалы.

Характеристика обосновывающей текстовой и графической частей Проекта (материалы историко-культурных исследований).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в обосновывающей части проекта, а также в текстовых, фото и графических приложениях к разделу в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

«Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) принят на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения на основании Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. N 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения». пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования

В границах зон охраны располагаются следующие объекты культурного наследия:

Наименование выявленного объекта культурного наследия: Достопримечательное место «Место боевой позиции 15 батареи 784 зенитно-артиллерийского полка в годы Великой Отечественной войны»

Вид Объекта: достопримечательное место

Адрес: г. Нижний Новгород, в районе ул. Коломенская, пр. Молодежный, ул. Героя Юрия Смирнова

Датировка: 1942-1945 гг.

Документ о принятии на государственную охрану: Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 05.05.2016 № 107 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Место боевой позиции 15 батареи 784 зенитно-артиллерийского полка в годы Великой Отечественной войны» в г. Нижний Новгороде».

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации

2009 г. – Научно-проектная документация «Историко-культурный опорный план, проект зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон и территорий. «г. Нижний Новгород. Историческая территория «Соцгород Автозавода»». Разработчик: НИП «Этнос», г. Нижний Новгород.

2013 г. - Научно-проектная документация «Проект зон охраны и градостроительные регламенты по условиям охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения “Автозаводский парк культуры и отдыха” (г. Нижний Новгород, Автозаводский район)». Разработчик НИП «Этнос», г. Нижний Новгород.

2013 г. - Научно-проектная документация «Определение предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения “Автозаводский парк культуры и отдыха” (г. Нижний Новгород, Автозаводский район)». Разработчик: НИП «Этнос», г. Нижний Новгород.

2014 г. – Научно-проектная документация «Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – «Автозаводский парк культуры и отдыха», правового режима земельных участков в границах территории объекта культурного наследия». Разработчик: ООО «Сфера», г. Нижний Новгород.

Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

Визуально-ландшафтный анализ объектов культурного наследия - вид градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных объектов градостроительной среды, включенных или предложенных к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (или городские реестры недвижимого культурного наследия), а также иной ценной застройки.

Выводы и рекомендации визуально-ландшафтного анализа в части регулирования параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия должны учитываться при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Визуальным анализом исследованы зоны видимости объекта культурного наследия – Автозаводский парк культуры и отдыха (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.).

Данные исследования выполнены для получения исчерпывающих данных о характере видового раскрытия Автозаводского парка культуры и отдыха и о его роли в облике

исторической территории города «Соцгород Автозавода», композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории.

В ходе детального анализа были выявлены все случаи раскрытия памятника, определена художественная ценность и соподчиненность содержащих его видов.

Автозаводский парк культуры и отдыха располагается в центра Автозаводского района города Нижнего Новгорода и является одним из основных градообразующих объектов района.

В ближайшем окружении Объекта восприятия располагаются другие объекты культурного наследия: федерального значения – Комплекс соцгородка и «радиусный» дом (ул. Краснодонцев, 1,3; ул. Ильича, 33; ул. Ватутина, 2,4);

регионального значения – Здание кинотеатра «Мир» (Молодежный пр., б/н (литер А); по уточненным сведениям ул. Героя Юрия Смирнова, 14 (литер А).

А так же выявленные объекты культурного наследия - «Школа, где учились будущие Герои Советского Союза А.И.Поющев, С.М.Крайнов, Ю.И.Онусайтис» (1934-1938 гг.), расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, пр.Молодежный, д.30А.

Автозаводской парк культуры и отдыха является частью градостроительного облика проспекта Молодежный.

В результате натурного анализа в границах историко-культурных исследований установлено, что значительные искажения исторической градостроительной среды произошли вблизи западной границы территории Объекта восприятия, напротив ансамбля «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом», где напротив «радиусного» дома (исторической доминанты по проспекту Молодежный), возвели комплекс многоэтажных жилых домов (микрорайон «Молодежный»), ансамбль которых сегодня является одной из высотных доминант на проспекте.

Бассейн видимости Объекта исследования достаточно обширен. Он включает в себя градостроительную ось по проспекту Молодежный (с нее же возможно динамичное восприятие Объекта исследования); небольшие визуальные «коридоры» с прилегающих к проспекту Молодежный улиц (ул. Краснодонцев, ул. Школьная, ул. Челюскинцев, ул. Лоскутова); территорию вблизи площади им. И.И. Киселева; территорию «радиального» сквера; ул. Героя Юрия Смирнова; территорию, относящуюся к микрорайону «Водный мир» (ул. Янки Купалы), а так же озелененную территорию общего пользования с озером.

Точки фотофиксации Объекта исследования №14,27, 31, 32, 35,36, 37, 38, 39 являются точками наилучшего зрительного восприятия Объекта, что отражено в графической части визуально-ландшафтного анализа.

- точка фотофиксации Объекта исследования №11, 12, 14, 24 отражают композиционную целостность видовой картины, показывают особенности природного ландшафта исследуемой территории (рельеф местности (пологие прибрежные склоны вдоль озера со стороны песчаного пляжа (северная граница пруда), крутые склоны с восточной, южной и западной границ пруда), особенности гидрографии местности – одно из трех прудов (северного), ландшафтные композиции по берегам (одновидовая группа из хвойной породы (сосна) на западном берегу пруда, смешанная группа из тополя и березы с преобладанием последней на восточном берегу);

- точки фотофиксации Объекта исследования №27, 31, 32, 35 показывают особенности формирования отрезка градоформирующего проспекта Молодежный (от пересечения с ул. Краснодонцев до пересечения с ул. Лоскутова), раскрывают восприятия Объекта исследования (в том числе и его динамическое восприятие) с проспекта Молодежный;

- точки фотофиксации Объекта исследования №36, 37, 38, 39 отражают сохранность элементов композиционно-пространственной структуры территории и исторической градостроительной среды в целом, поскольку рассматриваемая территория практически не менялась. «Радиальный» сквер позади ДК ГАЗ и по сей день сохраняет свою композиционно-пространственную структуру. А панорамы показывают визуальную взаимосвязь Объекта восприятия (Автозаводской парк культуры и отдыха) с его градостроительным окружением (ДК ГАЗ, здание кинотеатра «Мир»), и значимыми элементами благоустройства (главные ворота парка, металлическое ограждение парка), сохранившиеся со времен советского периода.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (материалы историко-культурных исследований), отмечает системный подход Разработчика к разработке данной ее части, результаты которой стали основанием для подготовки предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта (проект зон охраны объекта культурного наследия).

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия была обследована территория, прилегающая к Объекту исследования - Автозаводский парк культуры и отдыха (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.).

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики Объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования памятника стали историко-культурный опорный план и визуально-ландшафтный анализ, которые позволили дать оценку окружающей Объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Объект исследования находится в границе исторической территории «Соцгород Автозавод». На данной территории, до момента утверждения индивидуальных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, действует особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия предписывает сохранение объекта в его историческом окружении, поэтому при назначении состава зон охраны Объекта определяющим стал принцип максимального сохранения первоначальной идеи формирования градостроительной системы «Соцгород Автозавод», отношений и связей между Объектом исследования с его градостроительным окружением, образующих определенную целостность в рамках упорядоченной планировки и застройки.

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации выявлено, что данная территория характеризуется средней степенью сохранности элементов исторического комплекса застройки и градостроительного окружения памятника: сохранено историческое функциональное использование, сохранены планировочные рубежи градостроительного окружения Объекта, не смотря на значимые трансформанты позднейшего периода (микрорайон «Молодежный», расположившейся на бывшей территории парка, с западной стороны от его современной границы территории).

На основании проведенных историко-культурных и историко-архитектурных исследований, выводов ландшафтно-визуального анализа, в целях создания благоприятных условий для сохранения объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), в историко-градостроительной среде, настоящим проектом устанавливаются зоны его охраны с градостроительными регламентами и режимами хозяйственной деятельности, соблюдение которых является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на прилегающей к объекту культурного наследия территории.

Разрабатываемым проектом зон охраны для объекта культурного наследия

регионального значения – «Автозаводский парк культуры и отдыха» предлагается назначить зоны охраны следующим составом:

- охранная зона ОЗ (ОЗ-1.1 - участок №1, ОЗ-1.2 - участок № 2);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Участок ОЗ -1.1 охранной зоны установлен, в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия ОКН, с учетом утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории, историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории. Участок ОЗ -1.1 охранной зоны располагается с северной стороны от Объекта исследования по проспекту Молодежный и включает в себя придорожную зеленую полосу, не входящую в границы территории Объекта исследования, но составляющую с Объектом единый зеленый ансамбль со стороны проспекта Молодежный.

Участок ОЗ -1.2 охранной зоны установлен, в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия ОКН, с учетом утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории, историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории. Участок ОЗ -1.2 охранной зоны располагается с восточной стороны от Объекта исследования по улице Героя Юрия Смирнова и включает в себя территорию «радиального» сквера, ДК ГАЗ (объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (ул. Героя Юрия Смирнова, 12)). Предлагаемая территория для зоны охраны ОЗ-1.2 так же составляет с Объектом исследования единый архитектурно-ландшафтный ансамбль.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) установлена, в соответствии с зоной наилучшего зрительного восприятия ОКН, с учетом утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) располагается с северо-западной стороны от Объекта исследования, примыкая своей северной границе к проспекту Молодежный и включает в себя озеро и озелененную территорию общего пользования. Данная озелененная территория общего пользования, согласно данным РОСРЕЕСТРа имеет разрешенное использование под размещение сквером, парков и городских садов. Так же эта территорию входит в ландшафтный ансамбль с Объектом исследования.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ охранной зоны (ОЗ), включает 2 участка: ОЗ-1.1 (участок №1) и ОЗ-1.2 (участок №2), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом, направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, предложенные Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон не противоречит требованиям законодательства об объектах культурного наследия и направлены, в охранной зоне в том числе на запрещение расширения существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог); надстройки, расширения, строительства капитальных объектов, надземных сооружений, в том числе пешеходных переходов, антенных вышек сотовой связи; использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности; в зоне охраняемого природного ландшафта в том числе на запрещение строительства объектов капитального строительства, в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог), строительство объектов

инженерной инфраструктуры надземным способом; устройство мест для стоянок автотранспорта, в том числе и подземных автостоянок, изменение существующего рельефа.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), разработанную в 2017 г. Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой частей Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Результаты историко-архивных изысканий, анализ действующей нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа, позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), в следующем составе: **охранная зона (ОЗ) (включает 2 участка: ОЗ-1.1 участок №1 и ОЗ-1.2 участок №2), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, и которые эксперты считают по структуре, составу регламентируемых параметров и форме изложения соответствующими законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия, градостроительства и землепользования.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Нижегородской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), в составе:

- охранная зона (ОЗ) (включает 2 участка: ОЗ-1.1 участок №1 и ОЗ-1.2 участок №2), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный

пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), выполненной Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Нижегородской области:

- границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), согласно приложению №1;

- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), согласно приложению №2;

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) на 1 л.;
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) на 3 л.;
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурную экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), от 01 декабря 2017 г. на 7 л.;
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), от 13 октября 2018 г. на 2 л.;

Председатель экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Соколова

Дата оформления заключения экспертизы – 13 октября 2018 г.

**Режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения:
«Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район,
квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)**

*1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (ОЗ) (ОЗ-
1.1 участок №1 и ОЗ-1.2 участок №2)*

В границах охранной зоны участок № 1 (ОЗ-1.1), участок № 2 (ОЗ-1.2) действуют общие требования к режимам использования земель с особыми требованиями к градостроительным регламентам в части благоустройства территории и требованиям к автостоянкам.

1.1. Проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, трамвайных путей и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций, установка отдельного стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды;

1.3. Сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог, исторических принципов формирования земельных участков;

1.4. Ремонт, реконструкция исторически ценного градостроительного объекта (ДК ГАЗ (Дворец культуры автозавода) ул. Героя Юрия Смирнова, 12), с сохранением объемно-пространственной структуры, архитектурных решений;

1.5. Капитальный ремонт подземных сооружений (метрополитена, туннелей, пешеходных переходов) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного влияния на объект культурного наследия;

1.6. Размещение наземных пешеходных переходов;

1.7. Проведение работ по благоустройству территории (при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства);

1.8. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности,

направленной на развитие культурно-познавательного туризма, в том числе организацию пешеходных и велосипедных дорожек;

1.9. Установка произведений монументально-декоративного искусства - объемные пластические элементы (трехмерные), воспринимаемые одинаково со всех сторон, такие как объемная скульптура (в том числе жанровая городская скульптура), фонтаны, иные малые архитектурные формы, вписывающаяся в архитектурно-планировочное решение окружающего пространства, высотой до 5 метров;

1.10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкции), включая праздничное оформление;

1.11. Озеленение, в том числе организация аллеиных, рядовых посадок ценных пород деревьев вдоль улиц (вдоль проспекта Молодежный, вдоль ограды парка), организация пейзажных групп, а также разбивка клумб и газонов;

1.12. Изменение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

1.13. Организация ночной подсветки зеленых насаждений, произведений монументально-декоративного искусства, существующих объектов капитального строительства;

1.14. Для участка ОЗ-1.2: сохранение характера использования территории, а также устройство игровых площадок, временных площадок для размещения аттракционов, устройство празднеств, гуляний, организация выставок, экспозиций, представлений.

2. Запрещается:

2.1. Расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог);

2.2. Надстройка, расширение, строительство капитальных объектов, надземных сооружений, в том числе пешеходных переходов, антенных вышек сотовой связи;

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;

2.4. Использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности;

2.5. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

2.6. Установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящие рекламные конструкции среднего, большого, крупного форматов;
- медиафасадов, брендмауэрных панно, нарушающих сложившейся архитектурный облик застройки;

2.7. Для участка ОЗ-1.2: устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта.

3.2. Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в полном соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об

утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующие особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливаются следующие требования:

1. Разрешается:

1.1. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

1.2. Устройство некапитальных сооружений для обеспечения общего пользования водным объектом (зона обслуживания) предполагающих такие объекты как помещение медицинского пункта, спасательное станции, пунктов охраны внутреннего правопорядка, пунктов проката, буфеты, киоски, спортивные площадки различных видов спорта, летние театры, эстрады, здания, сооружения для обслуживания территории парка, хранения оборудования, инвентаря для уборки территории, места пребывания персонала;

1.3. Проведение работ по благоустройству территории (содержанию, ремонту, либо созданию новых объектов благоустройства) в том числе:

- устройство игровых площадок, площадок отдыха для взрослых с использованием в покрытии площадок и пешеходных дорожек преимущественно натуральных и экологических материалов, таких как дерево, либо специальных резиновых покрытий, отвечающим требованиям безопасности;

- установка произведений монументально-декоративного искусства - объемные пластические элементы (трехмерные), воспринимаемые одинаково со всех сторон, такие как объемная скульптура (в том числе жанровая городская скульптура), фонтаны, иные малые архитектурные формы, вписывающаяся в архитектурно-планировочное решение окружающего пространства, высотой до 5 метров;

- организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;

- проведение работ по замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок;

- устройство элементов внешнего благоустройства (оград, заборов), прозрачных, из антивандальных и преимущественно экологических материалов (дерево, металл), высотой не более 1,2 метра;

- посадка ценных пород деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство цветников;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от вырубки (поврежденных, больных) зеленых насаждений;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

- работы по уборке водоемов (озера и канала (сброс ливневой канализации) от наплывных загрязнений, мусора, водорослей;

1.4. Размещение отдельно стоящего светильного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

1.5. Сохранение рельефа, укрепление склонов озера, а также канала (сброс ливневой канализации) с последующим посевом трав;

1.6. Осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе деятельности,

направленной на развитие культурно-познавательного туризма, в том числе организацию пешеходных и велосипедных дорожек;

2. Запрещается:

2.1. Запрещение строительства объектов капитального строительства, в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

2.2. Расширение существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог), в том числе под устройство объектов придорожного сервиса (пункты питания, торговли, связи, медицинской помощи, мойки, средства рекламы и иные сооружения, парковки);

2.3. Строительство объектов инженерной инфраструктуры надземным способом;

2.4. Устройство мест для стоянок автотранспорта, в том числе и подземных автостоянок;

2.5. Изменение существующего рельефа.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)

г. Казань, г. Вологда, г. Москва

01 декабря 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко Игорь Михайлович	образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527
Малышева Анна Вячеславовна	образование высшее, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212
Соколова Ольга Александровна	образование высшее, художник-реставратор настенной и станковой живописи высшей категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет, реставратор ООО "Образ Севера", государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 14.07.2016 г. № 1632.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: Нестеренко И.М. (г. Казань), Малышева А.В. (г. Москва), Соколова О.А. (г. Вологда)

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование.

Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов: А.В. Малышева;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов: И.М. Нестеренко

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

И.М. Нестеренко уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.) в следующем составе:

№ п/п	Наименование
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны
1.	Предварительные работы. Исходные данные
1.1	Общие данные
1.2	Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения
1.3	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
1.4	Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия
1.5	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации
1.6	Сведения о паспорте объекта культурного наследия
1.7	Исходные данные
	Техническое задание на разработку проекта зон охраны
	Решение Областного Совета Народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»
	Постановление Правительства Нижегородской области от 25 декабря 2007 г. № 517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры регионального значения – Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах» (с изм., внесенными Постановлением Правительства Нижегородской области № 849 от 21.12.2015).
	Решение Нижегородского областного Совета Народных Депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» (с изм., внесенными решением Нижегородского областного суда от 26.06.2006 по делу N А43-8725/2006-26-288).
	Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №107 от 5 сентября 2016 «О включении объекта, обладающего признаками культурного наследия, - достопримечательного места «Место боевой позиции 15 батареи 784 зенитно-артиллерийского полка в годы Великой Отечественной войны», в перечень выявленных объектов культурного наследия».
	Приказ Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №133 от 3 июня 2016 «Об утверждении территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Место боевой позиции 15 батареи 784 зенитно-артиллерийского полка в годы Великой Отечественной войны» в г. Нижнем Новгороде.
	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 145 от 9 июня 2016 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия «Школа, где учились будущие Герои Советского Союза А.И.Поющев, С.М.Крайнов, Ю.И.Онусайтис» (г.Нижний Новгород, пр.Молодежный, д.30А)»

	Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода №6582 от 9 декабря 2009 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории Автозаводского парка культуры и отдыха по проспекту Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода"
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №5008 от 3 декабря 2014 «О разрешении МКУ «ГУММиД» подготовки проекта планировки территории в границах проспекта Октября, проспекта Молодежный, восточной границы международного аэропорта «Нижний Новгород», улиц Безводная, Рельсовая, железной дороги «Нижний Новгород – Арзамас» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах проспекта Октября, проспекта Молодежный, восточной границы международного аэропорта «Нижний Новгород», улиц Безводная, Рельсовая, железной дороги «Нижний Новгород – Арзамас» в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Приказ Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 06-09/79 от 8 июня 2016 «О подготовке документации по планировке территории по пр. Молодежный, расположенной в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №817 от 13 марта 2017 «О подготовке документации по планировке территории в границах автомобильных дорог по пр. Ленина (от восточного транспортного путепровода до улицы Веденяпина), пр. Октября (от пр. Молодежный до железнодорожного переезда), пр. Молодежный (от проспекта Октября до железнодорожного переезда), ул. Веденяпина (от проспекта Ленина до Южного шоссе) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Распоряжение Правительства Нижегородской области №1445-р от 5 августа 2015 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах проспекта Октября, проспекта Молодежный, восточной границы международного аэропорта "Нижний Новгород", улиц Безводная, Рельсовая, железной дороги "Нижний Новгород - Арзамас" в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №4538 от 12 августа 2010 «Об утверждении проекта межевания территории в границах микрорайона Молодежный в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №850 от 16 февраля 2010 «Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Янки Купалы, Коломенская, Героя Смирнова и Автозаводского магистрального канала (микрорайон «Водный мир») в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №3330 от 15 августа 2011 «О разрешении ООО «Жилстрой - НН» подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Янки Купалы, Коломенская, Героя Смирнова и Автозаводского магистрального канала (микрорайон «Водный мир») в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №690 от 5 марта 2012 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Янки Купалы, Коломенская, Героя Смирнова и Автозаводского магистрального канала (микрорайон «Водный мир») в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление главы администрации города Нижнего Новгорода №5307 от 8

	октября 2009 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Героя Советского Союза Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Постановление Администрации города Нижнего Новгорода №2415 от 29 мая 2017 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, Южное шоссе, улицы Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»
	Проектная документация «Реконструкция проспекта Молодежный до Нижегородского аэропорта в Автозаводском районе, г. Нижний Новгород. Раздел 2. Проект полосы отвода. Подраздел 5. Проект межевания территории. Разработчик: ОАО по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост». г. Нижний Новгород, 2015 г.
	Проектная документация «Реконструкция проспекта Молодежный до Нижегородского аэропорта в Автозаводском районе, г. Нижний Новгород». Раздел 2. Проект полосы отвода. Подраздел 4. Проект планировки территории. Основная часть проект планировки территории (утверждаемая часть) Разработчик: ОАО по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост». г. Нижний Новгород, 2015 г.
	Реестр озелененных территорий общего пользования
	Научно – проектная документация «Историко-культурный опорный план, проект зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон и территорий. «г. Нижний Новгород. Историческая территория «Соцгород Автозавода»». Разработчик: НИП «Этнос», г. Нижний Новгород, 2009 г.
	Научно-проектная документация. Определение предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район)». Разработчик: НИП «Этнос», г. Нижний Новгород, 2013 г.
	Научно-проектная документация. Проект зон охраны и градостроительные регламенты по условиям охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район). Разработчик НИП «Этнос», г. Нижний Новгород, 2013 г.
	Научно-проектная документация. Проект границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – «Автозаводский парк культуры и отдыха», правового режима земельных участков в границах территории объекта культурного наследия. Разработчик: ООО «Сфера», г. Нижний Новгород, 2014 г.
	Выписки из архивных и библиографических источников
	Список источников и научной литературы
	Иллюстративный материал
	Картографический материал
2	Историко-культурное исследование территории
2.1	Характеристика градостроительной ситуации. Анализ исторического развития градостроительной среды района исследования.
2.2	Характеристика объекта исследования. Анализ исторических сведений об объекте исследования
	Графическая часть
	Историко-культурный опорный план М1:2000
3	Анализ условий восприятия объекта исследования
3.1	Фотофиксация объекта исследования объекта культурного наследия регионального значения - Автозаводский парк культуры и отдыха

	(Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)
3.2	Панорамы показывающие визуальную взаимосвязь объекта восприятия и его градостроительного окружения
3.3	Фотофиксация выявленных объектов культурного наследия
3.4	Фотофиксация объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
3.5	Анализ градостроительной ситуации и существующих визуальных связей объекта исследования с градостроительной структурой (визуально-ландшафтный анализ территории)
	Графическая часть
	Схема фотофиксации М 1:2000
	Визуально-ландшафтный анализ. М 1:2000
	Аналитические материалы
4.1	Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории
4.2	Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Автозаводский парк культуры и отдыха (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)
	Часть 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – Автозаводский парк культуры и отдыха (Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)
1.	Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
2.	Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
2.1	Описание границы охранной зоны ОЗ-1.1 (участок №1)
2.2	Описание границы охранной зоны ОЗ-1.2 (участок №2)
2.3	Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
3	Проект особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
3.1	Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс режима «ОЗ»)
3.2	3.2. Особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (индекс режима «ЗОПЛ»)
	Графическая часть
	Схема зон охраны. М 1:2000
	Схема зон охраны с характерными (поворотными) точками. М 1:2000

Заказчик экспертизы – Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (г. Нижний Новгород).

Заказчик проекта: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Разработчик проекта: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области» (г. Нижний Новгород).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.);

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.),

содержащихся в Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель Комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 декабря 2017г. - организационное заседание комиссии экспертов;

13 октября 2018 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.).

Ответственные исполнители: И.М. Нестеренко, А.В. Малышева, О.А. Соколова.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
комиссии экспертов

И.М. Нестеренко

Член комиссии экспертов

О.А. Соколова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.)

г. Москва, г. Казань, г. Вологда

13 октября 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко Игорь Михайлович	образование высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580
Мальшева Анна Вячеславовна	образование высшее, архитектор-реставратор 1-й категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212
Соколова Ольга Александровна	образование высшее, художник-реставратор настенной и станковой живописи высшей категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 35 лет, реставратор ООО "Образ Севера", государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 14.07.2016 г. № 1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Мальшева А.В., Соколова О.А., Нестеренко И.М.).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Мальшеву А.В., Нестеренко И.М., Соколову О.А.

Решили:

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), в составе:

- охранная зона (ОЗ) (включает 2 участка: ОЗ-1.1 участок №1 и ОЗ-1.2 участок №2),
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ),

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха» (г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), выполненной Государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр Нижегородской области», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии И.М. Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) А.В. Малышева, 2) О.А. Соколова и 3) И.М. Нестеренко

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Малышева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Соколова