

Об утверждении Порядка заключения
концессионных соглашений в отношении
объектов, права собственности на
которые принадлежат и (или) будут
принадлежать городу Сарову

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № _____ от _____), в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова решила:

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат и (или) будут принадлежать городу Сарову согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет _____.

Глава города Сарова

А.М.Тихонов

Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат и (или) будут принадлежать городу Сарову

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон) регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат и (или) будут принадлежать городу Сарову.

2. При заключении концессионных соглашений в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат и (или) будут принадлежать городу Сарову, от имени концедента - городского округа город Саров выступает Городская Дума города Сарова.

3. Концессионное соглашение в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат и (или) будут принадлежать городу Сарову, заключается по итогам конкурса, в том числе признанного в установленном Федеральным законом порядке несостоявшимся, или без проведения конкурса. Случаи, в которых концессионное соглашение возможно заключить без проведения конкурса определены статьей 37 Федерального закона.

4. Заключение концессионного соглашения в отношении объектов, права собственности на которые принадлежат и (или) будут принадлежать городу Сарову, осуществляется Администрацией города Сарова.

5. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации города Сарова в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

6. Предусмотренные пунктом 34 настоящего порядка положения о проведении переговоров и об изменении условий концессионного соглашения не применяются в случае, если объектом концессионного соглашения являются централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

II. Подготовка решения о заключении концессионного соглашения по инициативе лиц, указанных в пункте 4.1 статьи 37 Федерального закона

7. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – инициатор), вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, соответствующего требованиям статьи 10 Федерального закона и статьи 42 Федерального закона (в случае, если объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем), в Администрацию города Сарова. Предложение о заключении концессионного соглашения (далее – предложение) должно быть составлено по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 № 300.

Одновременно с предложением инициатором должны быть представлены документы, подтверждающие возможность получения денежных средств по источникам финансирования, указанным в предложении.

8. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в целях получения согласования значений

долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, Администрация города Сарова в срок не позднее 2 рабочих дней со дня поступления такого предложения в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» обращается в орган регулирования тарифов.

9. В целях всестороннего изучения поступившего предложения и выработки проекта решения по результатам его рассмотрения Администрацией города Сарова создается межведомственная рабочая группа с участием депутатов Городской Думы города Сарова, представителей Администрации города Сарова. В состав межведомственной рабочей группы могут быть включены представители заинтересованных организаций города Сарова, общественных организаций.

10. По итогам рассмотрения предложения, с учетом рекомендаций межведомственной рабочей группы, ответа органа регулирования тарифов Городская Дума города Сарова принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

11. Решение по итогам рассмотрения предложения должно быть принято Городской Думой города Сарова в течение тридцати календарных дней со дня поступления такого предложения в Городскую Думу города Сарова.

12. Решение о невозможности заключения концессионного соглашения может быть принято Городской Думой города Сарова исключительно по основаниям, предусмотренным пунктом 4.6. статьи 37 Федерального закона.

13. Принятое Городской Думой города Сарова решение по итогам рассмотрения предложения в течение двух рабочих дней направляется в Администрацию города Сарова.

14. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором, Администрация города Сарова в десятидневный срок со дня принятия указанного решения в целях принятия от иных лиц заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на определенных в предложении условиях размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайт www.torgi.gov.ru), предложение о заключении концессионного соглашения.

15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных, чем предложено инициатором, условиях, Администрация города Сарова проводит с инициатором переговоры в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

16. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое в десятидневный срок со дня принятия доводится Администрацией города Сарова до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме.

17. В случае, если решение о возможности заключения концессионного соглашения на отличных от указанных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения условиях принято Городской Думой города Сарова, в том числе, на

основании ответа органа регулирования тарифов, или в случае, если в ходе переговоров, проведенных Администрацией города Сарова и инициатором, претерпели изменения согласованные органом регулирования тарифов долгосрочные параметры регулирования тарифов и метод регулирования тарифов, Администрация города Сарова повторно направляет проект концессионного соглашения в орган регулирования тарифов на согласование.

18. По результатам переговоров инициатор представляет в Администрацию города Сарова проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Администрацией города Сарова в трехдневный срок.

19. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Администрацией города Сарова предложение о заключении концессионного соглашения в десятидневный срок со дня такого согласования размещается Администрацией города Сарова на сайте www.torgi.gov.ru, в целях принятия от иных лиц заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения.

III. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса

20. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на сайте www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона, не поступило, а также в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, без проведения конкурса.

21. Администрация города Сарова в течение пяти рабочих дней со дня окончания указанного в пункте 14 настоящего Порядка срока осуществляет подготовку проекта решения Городской Думы города Сарова о заключении концессионного соглашения и направляет его в Городскую Думу города Сарова для принятия.

22. Проект решения о заключении концессионного соглашения должен содержать:

- условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона;
- долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные с органом регулирования тарифов (в случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам));
- срок принятия Администрацией города Сарова решения о прекращении права оперативного управления на передаваемое концессионеру входящее в состав объекта концессионного соглашения имущество и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества (в случае, если на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения указанное имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным учреждением);
- порядок заключения концессионного соглашения;
- требования к концессионеру.

23. Решение о заключении концессионного соглашения должно быть принято Городской Думой города Саров в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного пунктом 20 настоящего порядка.

24. Администрация города Сарова направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения.

25. Концессионное соглашение должно быть подписано инициатором не позднее календарного месяца с момента получения направленного проекта. В случае, если по истечению установленного настоящим пунктом срока инициатор не представил в Администрацию города Сарова подписанные с его стороны экземпляры концессионного соглашения, инициатор считается отказавшимся от заключения концессионного соглашения.

26. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на сайте www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, поступили, Администрация города Сарова обязана разместить данную информацию на сайте www.torgi.gov.ru.

IV. Заключение концессионного соглашения по результатам проведения конкурса

27. В случае, указанном в пункте 26 настоящего Порядка, а также в случае заключения концессионного соглашения по инициативе органов местного самоуправления города Сарова заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе.

28. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в целях получения согласования значений долгосрочных параметров регулирования тарифов и метода регулирования тарифов, Администрация города Сарова в срок не позднее 2 рабочих дней со дня поступления такого предложения в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» обращается в орган регулирования тарифов.

29. С учетом ответа органа регулирования тарифов Администрация города Сарова осуществляет подготовку проекта решения Городской Думы города Сарова о заключении концессионного соглашения и направляет его в Городской Думе города Сарова для принятия.

Проект решения о заключении концессионного соглашения должен содержать информацию

- условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10, 42 Федерального закона (далее - условия конкурса);
- критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;
- срок опубликования в официальном издании, размещения на сайте www.torgi.gov.ru сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

30. Разработка и утверждение конкурсной документации, создание конкурсной комиссии и определение ее персонального состава осуществляется Администрацией города Сарова в срок не позднее 60 календарных дней с момента принятия Городской Думой города Сарова решения о заключении концессионного соглашения. Конкурсная документация должна содержать сведения и информацию, предусмотренные статьей 23 Федерального закона.

31. Конкурсная документация, сообщение о проведении открытого конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьями 25, 26 Федерального закона соответственно.

32. Конкурсные процедуры проводятся конкурсной комиссией в порядке, определенном статьями 27 – 35 Федерального закона.

33. Администрация города Сарова в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением условия этого соглашения, иные предусмотренные Федеральным законом положения.

Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией или проектом концессионного соглашения в случае, установленном пунктом 54 Федерального закона. В случае, если до истечения указанного срока победитель конкурса не представил Администрации города Сарова документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Администрация города Сарова в течение пяти календарных дней с даты истечения указанного срока принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

34. В случае, если конкурсной документацией предусмотрена такая возможность, после подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Администрация города Сарова проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка.

35. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, иные предусмотренные Федеральным законом условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Администрация города Сарова предложила заключить концессионное соглашение, не представил Администрации города Сарова документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Администрация города Сарова принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

36. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Администрацией города Сарова решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Администрация города Сарова направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией условия этого соглашения, иные предусмотренные законодательством условия.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Администрацией города Сарова решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса Администрация города Сарова направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя определенное решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением условия, иные, предусмотренные законодательством, условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил Администрации города Сарова документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Администрация города Сарова принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

37. 3.1. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с частью 2 настоящей статьи либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 или частью 7 статьи 32 настоящего Федерального закона соответственно документов, предусмотренных частями 1 - 3 настоящей статьи, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

38. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Администрация города Сарова вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

39. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными, указанными в настоящем порядке лицами, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.