

ПРОЕКТ  
решения Городской Думы города Сарова

Об утверждении Порядка  
заключения от имени городского округа  
города Сарова специального  
инвестиционного контракта

На основании обращений главы Администрации города Сарова (вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова решила:

1. Утвердить Порядок заключения от имени городского округа города Сарова специального инвестиционного контракта согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет \_\_\_\_\_.

Глава города Сарова

А.М.Тихонов

## I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов от имени города Сарова.

2. Специальный инвестиционный контракт от имени города Сарова заключается, в том числе изменяется и расторгается, Администрацией города Сарова.

Стороной специального инвестиционного контракта может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принимающие на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок, своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить на территории города Сарова производство промышленной продукции (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. В целях настоящего Порядка:

а) под инвестиционным проектом по модернизации производства промышленной продукции понимается инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий на промышленных предприятиях города Сарова, включенных в справочники по наилучшим доступным технологиям;

б) под инвестиционным проектом по освоению производства промышленной продукции также понимается инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов Стратегии социально-экономического развития города Сарова Нижегородской области до 2035 года, утвержденной решением Городской Думы города Сарова от 27.12.2018 № 111/6-гд, муниципальных программ города Сарова в отношении:

а) инвестиционного проекта, который начал реализовываться в том календарном году, в котором инвестор подал заявление о заключении специального инвестиционного контракта, либо который будет реализовываться в период действия специального инвестиционного контракта;

б) нового этапа инвестиционного проекта, реализуемого инвестором до заключения специального инвестиционного контракта, в случае одновременного выполнения следующих условий:

– реализация нового этапа инвестиционного проекта началась в том календарном году, в котором инвестор подал заявление о заключении специального инвестиционного контракта, либо реализация нового этапа инвестиционного проекта будет осуществляться в период действия специального инвестиционного контракта;

– в отношении нового этапа инвестиционного проекта составлен бизнес-план, предусматривающий дополнительные (по сравнению с предусмотренными изначально) инвестиции в объеме не менее объема инвестиций, установленного подпунктом «е» пункта 5 настоящего Порядка;

– общий объем инвестиций, осуществляемых на новом этапе инвестиционного проекта, составляет не менее 50 процентов объема инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта в целом, и при этом не менее объема инвестиций, установленного подпунктом «е» пункта 5 настоящего Порядка.

5. Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта на территории города Сарова не может быть юридическим лицом, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные организации, иностранные некоммерческие

неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, международные организации (объединения).

Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта признается лицо, которое на день принятия межведомственной комиссией по специальным инвестиционным контрактам (далее - комиссия), действующей на основании Положения о межведомственной комиссии по специальным инвестиционным контрактам согласно приложению 2 к настоящему порядку, решения о заключении специального инвестиционного контракта отвечает следующим требованиям:

а) сведения о лице внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

б) лицо не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;

в) лицо не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

г) лицо не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

д) лицо не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности перед бюджетом города Сарова по уплате неналоговых платежей;

е) лицо обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) не менее 100 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость), если иной минимальный объем инвестиций не предусмотрен муниципальными нормативными правовыми актами города Сарова, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте.

6. В рамках одного специального инвестиционного контракта инвестором может быть признано только одно лицо, определенное согласно пункту 5 настоящего Порядка.

7. В настоящем Порядке под привлеченными лицами (в целях заключения специального инвестиционного контракта) понимаются юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, установленным подпунктами «а» - «д» пункта 5 настоящего Порядка, которые обязуются непосредственно осуществлять производство промышленной продукции в соответствии с инвестиционным проектом (промышленные предприятия) либо выполнять функции инжинирингового центра, дистрибьютора промышленной продукции, финансового центра или иным образом участвовать в реализации инвестиционного проекта.

8. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, не превышающий 10 лет, с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет.

Срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль устанавливается со дня заключения специального инвестиционного контракта до конца календарного года, по результатам которого проектная операционная прибыль впервые принимает положительное значение.

9. В настоящем Порядке «проектная операционная прибыль» понимается в значении, определенном Правилами заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных категорий промышленности» (далее – Правила заключения специальных инвестиционных контрактов).

10. Специальный инвестиционный контракт считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Администрацией города Сарова.

В случае если специальный инвестиционный контракт заключен до 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

В случае если специальный инвестиционный контракт заключен после 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год, следующий после года заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

## II. Порядок заключения специального инвестиционного контракта.

11. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Администрацию города Сарова заявление, составленное по форме приложения 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

а) копий бизнес-плана и финансовой модели инвестиционного проекта, соответствующих требованиям пунктов 14 и 15 настоящего Порядка;

б) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих возможность вложения инвестором инвестиций в инвестиционный проект в объеме не менее объема инвестиций, предусмотренного подпунктом «е» пункта 5 настоящего Порядка, включая:

– кредитный договор о финансировании инвестиционного проекта или предварительный кредитный договор;

– договор займа;

– корпоративный договор;

– решение уполномоченного органа (общего собрания участников либо совета директоров (наблюдательного совета) инвестора, выписки из расчетного счета, полученные не позднее чем за 5 дней до даты подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта, и данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи указанного заявления (при инвестировании собственных средств);

– инвестиционное соглашение (соглашения) о реализации инвестиционного проекта или предварительный договор (договоры) о реализации инвестиционного проекта, определяющие порядок участия инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и иных лиц в реализации (в том числе финансировании) инвестиционного проекта;

– иные документы, позволяющие подтвердить размер привлекаемых инвестиций;

в) перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Сарова, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт, с указанием реквизитов (дата, номер, наименование) соответствующих муниципальных правовых актов;

г) перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

д) сведений о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта (с указанием подкатегории продукции по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2));

е) плана-графика реализации инвестиционного проекта (по годам) с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

ж) графика привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта (по годам) с указанием источников средств (структуры финансирования инвестиционного проекта);

з) графика инвестирования (расходования) средств (по годам), содержащего в том числе расходы по всем либо отдельным направлениям, предусмотренным пунктом 17 настоящего Порядка;

и) сведений о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели) с указанием лица (инвестор, промышленное предприятие - в случае его привлечения), ответственного за достижение каждого показателя, в том числе:

- об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции;

- о минимальном объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором, промышленным предприятием (в случае его привлечения) с учетом применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, а также о справочных данных об объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, подлежащих уплате инвестором, промышленным предприятием без учета мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

- о доле стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене производимой в рамках специального инвестиционного контракта промышленной продукции;

- о количестве рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта;

- об иных показателях, характеризующих выполнение инвестором и (или) промышленным предприятием (в случае его привлечения) принятых обязательств;

- о значении показателя международной конкурентоспособности - коэффициента диверсификации поставок, рассчитываемого в соответствии с методикой расчета коэффициента диверсификации поставок;

к) справки обо всех мерах стимулирования деятельности, реализуемых в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц (в случае их привлечения) на момент подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта;

л) справки с подтверждением соответствия инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) требованиям пункта 5 настоящего Порядка;

м) справки с указанием структуры (схемы) участников инвестиционного проекта, в том числе лиц, заинтересованных в реализации инвестиционного проекта, не являющихся инвестором или привлеченными лицами (в состав участников инвестиционного проекта могут включаться в том числе заинтересованные лица, то есть лица, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема средств для финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), а также основные поставщики материалов и комплектующих, необходимых для производства промышленной продукции, или покупатели промышленной продукции, планируемой к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта (в случае если соответствующие поставщики и (или) покупатели известны на дату подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта).

12. Финансовые показатели, представляемые инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта, определяются на основе промежуточных прогнозных расчетов, прогнозных балансов и отчетов о финансовых результатах деятельности инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения), содержащихся в финансовой модели инвестиционного проекта. Обязательства в части инвестиций определяются на основе прогнозных отчетов о движении денежных средств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 11 настоящего Порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

13. Документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе (кроме финансовой модели инвестиционного проекта, которая представляется только на электронном носителе) с приложением электронного носителя информации, содержащего копии документов, созданные путем сканирования, и финансовую модель инвестиционного проекта.

14. Представляемый заявителем бизнес-план инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) должен содержать сведения, предусмотренные подпунктами «а» - «в», «д» - «с» пункта 16 Правил заключения специальных инвестиционных контрактов.

15. Финансовая модель инвестиционного проекта разрабатывается в электронном виде в формате .XLS или .XLSX (или в формате более поздней версии программы Excel) и содержит сведения, предусмотренные пунктом 18, 20 Правил заключения специальных инвестиционных контрактов.

16. В случае заключения специального инвестиционного контракта в отношении нового этапа инвестиционного проекта данные и расчеты по новому этапу инвестиционного проекта обособляются от данных и расчетов по иным этапам инвестиционного проекта. Данные, содержащиеся в инвестиционном проекте, и данные в отношении нового этапа инвестиционного проекта, взаимосвязываются посредством формул.

17. Документы, предусмотренные пунктами 11, 16 настоящего Порядка, подтверждают наличие запланированных в рамках инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) расходов в объеме не менее объема инвестиций, установленного подпунктом «е» пункта 5 настоящего Порядка, по всем либо отдельным из следующих направлений расходов (при обязательном наличии расходов по направлению, предусмотренному подпунктом «г» настоящего пункта):

а) долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания на них новых производственных мощностей (за исключением случаев, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) проведение изыскательских работ, разработка проектной документации;

в) строительство, капитальный ремонт или реконструкция производственных зданий и сооружений;

г) приобретение, сооружение, изготовление, доставка, расконсервация и модернизация основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе таможенные пошлины и таможенные сборы, а также строительно-монтажные и пусконаладочные работы;

д) выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, проведение клинических испытаний (в совокупности с направлением расходов, указанным в подпункте «е» настоящего пункта, составляет не более 25 процентов объема запланированных в рамках специального инвестиционного контракта расходов);

е) приобретение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности или прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, прав на конструкторскую, техническую документацию (в совокупности с направлением расходов, указанным в подпункте «д» настоящего пункта, составляет не более 25 процентов объема запланированных в рамках специального инвестиционного контракта расходов).

18. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект, одновременно с документами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, инвестор представляет:

а) график выполнения технологических и производственных операций по производству промышленной продукции (с разбивкой по кварталам либо годам), в котором содержится детализированный перечень указанных операций, осуществляемых на территории города Сарова;

б) заверенные в установленном порядке копии соглашений, договоров или предварительных договоров (при наличии), подтверждающих условия, объемы и сроки приобретения третьими лицами промышленной продукции, производство которой запланировано в рамках реализации инвестиционного проекта.

19. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий, одновременно с документами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, инвестор представляет перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий.

20. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, одновременно с документами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, инвестор представляет документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Порядка.

21. Администрация города Сарова в течение 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 11, 16, 18 – 20 настоящего Порядка:

а) рассматривает документы и проверяет их соответствие требованиям пунктов 4 – 20 настоящего Порядка;

б) возвращает инвестору представленные оригиналы документов в случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 4 – 20 настоящего Порядка с приложением письменного обоснования несоответствия;

в) направляет представленные документы в случае их соответствия требованиям пунктов 4 – 20 настоящего Порядка в комиссию с приложением проекта решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и проекта специального инвестиционного контракта.

22. В проекте решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях должны содержаться:

а) вывод о соответствии представленных инвестором документов требованиям пунктов 4 – 20 настоящего Порядка;

б) данные о вкладе результатов осуществления инвестиционного проекта в достижение целевых показателей (индикаторов) Стратегии социально-экономического развития города Сарова Нижегородской области до 2035 года, утвержденной решением Городской Думы города Сарова от 27.12.2018 № 111/6-гд, муниципальных программ города Сарова;

в) результаты анализа рынка продукции, производство которой планируется осваивать в рамках специального инвестиционного контракта;

г) результаты анализа действующих мер муниципальной поддержки, которые предлагается включить в специальный инвестиционный контракт;

д) результаты анализа последствий для экономики города Сарова в случае заключения специального инвестиционного контракта;

е) позиция Администрации города Сарова о целесообразности (нецелесообразности) заключения специального инвестиционного контракта с выводом об отсутствии (наличии) оснований, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.

23. Комиссия по итогам рассмотрения представленных инвестором документов с учетом проекта решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и проекта специального инвестиционного контракта, представленных Администрацией города Сарова, принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

24. Комиссия принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в Администрацию города Сарова документов, указанных в пунктах 11, 16, 18 – 20 настоящего Порядка, в случае их получения от Администрации города Сарова. В решении комиссии указываются следующие условия специального инвестиционного контракта:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) промышленных предприятий (в случае их привлечения), которые могут быть включены в специальный инвестиционный контракт, а при необходимости - отлагательные условия предоставления указанных мер стимулирования;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, достижение которых планируется в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) наименование и характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) сведения о штрафных санкциях, подлежащих уплате инвестором и (или) привлеченными лицами (в случае их привлечения), либо городом Саровом;

и) вывод о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

25. Комиссия принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

б) все указанные в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора и (или) промышленных предприятий (в случае их привлечения), не соответствуют законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам города Сарова;

в) объем инвестиций, запланированных в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, меньше совокупного объема расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с осуществлением мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом.

26. Администрация города Сарова в течение 15 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях направляет выписку из протокола заседания комиссии с указанным решением сторонам специального инвестиционного контракта.

В случае если комиссией принято решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, Администрация города Сарова в течение 15 рабочих дней со дня его принятия возвращает инвестору представленные оригиналы документов с приложением соответствующей выписки из протокола заседания комиссии.

27. В случае принятия комиссией решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта Администрация города Сарова составляет проект специального инвестиционного контракта в соответствии с типовой формой специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Проект специального инвестиционного контракта должен содержать:

а) условия, подлежащие обязательному включению в специальный инвестиционный контракт в соответствии муниципальными правовыми актами города Сарова, регламентирующими предоставление мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте;

б) условия, изложенные в принятом комиссией решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях;

в) иные условия, предложенные инвестором либо Администрацией города Сарова.

28. Проект специального инвестиционного контракта подлежит направлению инвестору в течение 30 рабочих дней со дня заседания комиссии, на котором принято решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта.

До направления проекта специального инвестиционного контракта инвестору его условия подлежат согласованию с Департаментом финансов Администрации города Сарова.

Департамент финансов Администрации города Сарова обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта рассмотреть и согласовать его условия.



29. Инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в Администрацию города Сарова один из следующих документов:

- а) подписанный специальный инвестиционный контракт;
- б) отказ инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, оформленный в письменном виде;
- в) протокол разногласий, оформленный в письменном виде (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта).

30. Администрация города Сарова в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного в подпункте «в» пункта 29 настоящего порядка протокола разногласий проводит переговоры с инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) об урегулировании разногласий, по итогам которых инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) подписывают один из следующих документов:

- а) специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в принятом комиссией решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта;
- б) оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта.

31. В случае неполучения Администрацией города Сарова в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченным лицам (в случае их привлечения) проекта специального инвестиционного контракта одного из указанных в пункте 29 настоящего Порядка документов, инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

32. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) специального инвестиционного контракта Глава Администрации города Сарова подписывает специальный инвестиционный контракт.

33. Экземпляры специального инвестиционного контракта, подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта, передаются Администрацией города Сарова этим сторонам.

34. Сведения о заключенных специальных инвестиционных контрактах (дата заключения и номер специального инвестиционного контракта, стороны специального инвестиционного контракта, предмет специального инвестиционного контракта, наименование инвестиционного проекта), информация об изменении ранее размещенных сведений о специальных инвестиционных контрактах а также размещаются на официальном сайте Администрации города Сарова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### III. Порядок изменения, расторжения специального инвестиционного контракта.

35. Специальный инвестиционный контракт может быть изменен или расторгнут в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим разделом и специальным инвестиционным контрактом.

36. Для изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта инвестор подает в Администрацию города Сарова в заявление об изменении условий заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, обосновывающих соответствующие изменения, проекта соглашения об изменении заключенного специального инвестиционного контракта и отчета о достижении результатов, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом, на день подачи соответствующего заявления (далее - промежуточные отчетные материалы).

37. Администрация города Сарова в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 36 настоящего Порядка, рассматривает их и направляет представленные документы в комиссию с приложением проекта решения комиссии о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта.

38. Рассмотрение комиссией заявления об изменении условий заключенного специального инвестиционного контракта и подписание соглашения о внесении изменений в заключенный

специальный инвестиционный контракт осуществляются в порядке, установленном пунктами 23 – 34 настоящего Порядка.

39. Для изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта Администрация города Сарова согласовывает с инвестором проект соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт в порядке и направляет в комиссию запрос о необходимости изменения соответствующих условий заключенного специального инвестиционного контракта с проектом решения комиссии о возможности изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта и проектом соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт.

Рассмотрение комиссией запроса Администрации города Сарова об изменении условий специального инвестиционного контракта и подписание соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт осуществляются в порядке, установленном пунктами 23 – 34 настоящего Порядка.

40. Расторжение специального инвестиционного контракта осуществляется на основании решения комиссии о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта.

Администрация города Сарова обязана обратиться в комиссию и получить решение о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта в случаях, если у города Сарова возникает право требовать расторжения заключенного специального инвестиционного контракта либо если в Администрацию города Сарова в соответствующем заявлении обратился инвестор. К заявлению инвестора о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта должны быть приложены документы, подтверждающие необходимость расторжения заключенного специального инвестиционного контракта.

41. Администрация города Сарова направляет в комиссию запрос о необходимости расторжения заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, подтверждающих необходимость его расторжения, включая промежуточные отчетные материалы, проект решения комиссии о целесообразности (нецелесообразности) расторжения заключенного специального инвестиционного контракта. В случае если все стороны заключенного специального инвестиционного контракта согласны его расторгнуть, к запросу Администрации города Сарова прилагается проект соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта.

Рассмотрение комиссией поступивших документов осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня направления в комиссию Администрацией города Сарова запроса о необходимости расторжения заключенного специального инвестиционного контракта и прилагаемых к запросу документов.

Решение комиссии о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта является основанием для подписания сторонами специального инвестиционного контракта соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта либо (в случае, если какая-либо из сторон специального инвестиционного контракта не согласна с его расторжением) для обращения в суд с требованием о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта.

ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

В соответствии с пунктом 11 Порядка заключения от имени городского округа города Сарова специального инвестиционного контракта, утвержденного решением Городской Думы города Сарова от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование инвестора)

ОГРН (ОГРНИП) <sup>1</sup> \_\_\_\_\_,

ИНН, КПП <sup>1</sup> \_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_,  
прошу заключить специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

(указать наименование инвестиционного проекта)

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается <sup>1</sup> \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)  
ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_,

ИНН, КПП \_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_,  
которое участвует в реализации специального инвестиционного контракта.

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия межведомственной комиссией по специальным инвестиционным контрактам решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления,

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование инвестора)

<sup>1</sup> В случае участия в подписании специального инвестиционного контракта нескольких привлеченных лиц данные указываются по каждому привлеченному лицу. В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается

готов подписать специальный инвестиционный контракт в соответствии с типовой формой специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

*Приложение:*

*(Перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с подпунктами «а» – «м» пункта 11, пунктами 18 – 20 Порядка, а также дополнительные документы, предоставление которых предусмотрено муниципальными правовыми актами города Сарова, регламентирующими представление отдельных мер стимулирования в сфере промышленности).*

Руководитель организации-инвестора (индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (при наличии), дата

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта<sup>2</sup>.

Руководитель организации – привлеченного лица (индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (при наличии), дата

---

<sup>2</sup> В случае участия в подписании специального инвестиционного контракта нескольких привлеченных лиц данные указываются по каждому привлеченному лицу. В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ  
ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОНТРАКТАМ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и осуществления деятельности межведомственной комиссии по специальным инвестиционным контрактам (далее - комиссия).

2. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, его заместителя и членов комиссии. Состав комиссии определяется Главой Администрации города Сарова.

3. К работе комиссии по решению председателя комиссии для участия в каждом ее конкретном заседании могут привлекаться представители заинтересованных органов и организаций с правом голоса (далее - участники с правом голоса).

4. Председатель комиссии:

- а) организует работу комиссии;
- б) определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии;
- в) организует планирование работы комиссии;
- г) представляет комиссию во взаимоотношениях с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями;
- д) утверждает список участников с правом голоса для участия в каждом конкретном заседании комиссии;
- е) подписывает выписки из протоколов заседания комиссии.

5. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

6. Комиссия для осуществления своих функций имеет право:

- а) взаимодействовать по вопросам, входящим в ее компетенцию, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями, а также получать от них в установленном порядке необходимые материалы и информацию;
- б) привлекать на безвозмездной основе для осуществления аналитических и экспертных работ экспертов - представителей научных организаций и специалистов инженерно-технического профиля, которые не участвуют в голосовании и принятии решений комиссии.

7. Созыв и проведение заседаний комиссии обеспечивает Администрация города Сарова не реже одного раза в квартал (при наличии заявлений о заключении (об изменении, о расторжении) специальных инвестиционных контрактов).

8. Заседание комиссии считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

9. Уведомление о предстоящем заседании комиссии и необходимые материалы рассылаются Администрацией города Сарова по поручению председателя комиссии ее членам и участникам с правом голоса не позднее одного месяца до дня проведения заседания комиссии.

10. Члены комиссии и участники с правом голоса обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании комиссии.

11. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и участников с правом голоса с учетом письменных мнений отсутствующих членов комиссии и участников с правом голоса.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

12. Члены комиссии и участники с правом голоса обязаны заявить самоотвод в случае наличия в соответствии с законодательством Российской Федерации аффилированности по отношению к инвестору и (или) привлеченным лицам при рассмотрении вопросов в отношении конкретного специального инвестиционного контракта.

13. Комиссия:

а) рассматривает заявления (запросы), промежуточные отчетные материалы и иные документы, представленные Администрацией г. Сарова, и принимает решение:

- о возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов;
- о возможности (невозможности) изменения условий специальных инвестиционных контрактов;
- о целесообразности (нецелесообразности) расторжения специальных инвестиционных контрактов;

б) вправе вносить в Городскую Думу города Сарова, Администрацию города Сарова предложения о совершенствовании порядка заключения, в том числе подписания, изменения и расторжения, специальных инвестиционных контрактов или осуществление мер стимулирования в отношении лиц, участвующих в заключении специальных инвестиционных контрактов.

14. По результатам рассмотрения и обсуждения материалов по заключению, изменению или расторжению специальных инвестиционных контрактов комиссией принимается решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, либо о возможности (невозможности) изменения специального инвестиционного контракта, либо о целесообразности (нецелесообразности) расторжения специального инвестиционного контракта.

15. Решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 24 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов.

Решение комиссии о возможности (невозможности) изменения специального инвестиционного контракта содержит следующие сведения:

- основание для изменения специального инвестиционного контракта;
- перечень изменяемых условий специального инвестиционного контракта;
- решение комиссии о возможности (невозможности) изменения специального инвестиционного контракта.

– Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) расторжения специального инвестиционного контракта содержит следующие сведения:

- основание для расторжения специального инвестиционного контракта;
- условия, на которых расторгается специальный инвестиционный контракт;
- решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) расторжения специального инвестиционного контракта.

Решение комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании комиссии членами комиссии (участниками с правом голоса).

16. В случае принятия комиссией решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта условия специального инвестиционного контракта считаются согласованными всеми органами и организациями, участвовавшими в заседании комиссии либо представившими письменные мнения.

17. Решения комиссии в течение 10 рабочих дней с даты проведения заседания оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствовавшими на заседании комиссии членами комиссии (участниками с правом голоса). Письменные мнения, поданные отсутствующими членами комиссии (участниками с правом голоса), прилагаются к протоколу.

18. Информационно-аналитическое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией города Сарова.

---