

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В)

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Ульяновск

12.01.2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	01.01.2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12.01.2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Калининград
Заказчик экспертизы	ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»
Заказчик проектной документации	ООО "Консорциум Нижний Новгород - 90"

Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью НИРФ «Афина» (Далее - ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, Факт. адрес: РФ, 610000, г.Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1 ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич

Образование	высшее (Кировский политехнический институт)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НИРФ «Афина» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, директор Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017: - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт.
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425786
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 лет (18 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах,

	<p>содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего Признакам объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	--

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО НИРФ «Афина», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Гурина Елена Геннадьевна и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Объект экспертизы:

- 1) Научно-проектная документация «Фиксационные работы и разработка эскизного проекта ОКН регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус» по ул. Б.Печерской, д. 11 б (литер В) в Н. Новгороде» (далее – Проектная документация).
- 2) Разработчик: ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет», Управление экспертных работ, Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02753 от 28.07.2015 г.(Лицензия № РОК 01142 от 4 марта 2010 г.) (далее – Автор, Разработчик).
- 3) Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В) (далее – Объект).
- 4) Заказчик проектной документации: ООО "Консорциум Нижний Новгород - 90"

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

- 1 Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия б/н от 17.09.2012 на 3 л.

- 2 Копия Лицензии № РОК 01142 от 4 марта 2010 г. на 4 л.
- 3 ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам обследования объекта на 29 л. культурного наследия регионального значения: «Усадьба А.И. Башкировой. Служебный корпус №116 (литер В) по ул.Б.Печерская в Н.Новгороде», выполненное ООО Молодежная строительная компания «Мост К» (свидетельство о допуске к работам №0018.02-2009-5260036833-П-022 от 17.05.2013 выд. «Объединение нижегородских проектировщиков»)
- 4 АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на 4 л. на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д
- 5 Научно-проектная документация «Фиксационные работы и разработка эскизного проекта ОКН регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус» по ул. Б.Печерской, д. 11 б (литер В) в Н. Новгороде»

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела
Том 1	Историческая записка. Фотофиксация Рабочий проект по приспособлению. Рабочие чертежи
Том 2	Архитектурно-археологические обмеры
Том 3	Пояснительная записка Эскизный проект реставрации

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответст-

венный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 01.01.2019 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 12.01.2019 г.);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2012-2018 годах ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет». Цель: разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: восстановление конструкций объекта культурного наследия.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект принят на государственную охрану.

Основание: Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.93 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г.Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в редакции постановления Законодательного Собрания области от 29.07.2010 № 2157-IV) служебный корпус включен в Список объектом культурного наследия регионального значения и в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Номер в реестре: 521520269190005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Вид объекта: Ансамбль

На момент выдачи задания Объект находился в собственности (пользовании): ООО "Консорциум Нижний Новгород - 90" (Основание: п.4 Задания б/н от 17.09.2012).

Граница территории: не утверждены. (Основание: б/н от 17.09.2012).

Предмет охраны: не утвержден, но прописан в паспорте Объекта (Основание б/н от 17.09.2012).

Эксперты рекомендуют разработать и утвердить предмет охраны в Органе охраны объектов культурного наследия.

Наименование Объекта:

В соответствии с Заданием б/н от 17.09.2012:

«Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В) (Основание: п.1);

Адрес Объекта:

В соответствии с Заданием б/н от 17.09.2012:

г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б, литер В (Основание: п.2)

Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта

Разработчиком установлено следующее.

Время формирования усадебного комплекса относится к концу XIX - началу XX вв. Усадьба А.И. Башкировой расположена на ул. Большая Печерская, 11б и включает: главный дом, флигель, служебный корпус (литеры А, А1, В), последовательно возведенных в 1894 г., 1901 г. и 1904 г., в период 1894-1913 гг. велись также отдельные ремонтные работы. Усадьба А.И. Башкировой находится в пределах исторической территории «Старый Нижний Новгород», в части квартала, ограниченной ул.Большой Печерской и ул.Ульянова. Усадьба представляет собой узкую территорию, вытянутую вглубь квартала в направлении север - юг. Ее конфигурация отражает историческую парцелляцию участков квартала в условиях затесненной городской застройки второй половины XIX в. Здания возведены с соблюдением традиций расположения сооружений в городской усадьбе: главный усадебный дом по красной линии, два здания - флигеля и служебного корпуса по восточной и западной историческим границам усадьбы. Северная граница усадьбы проходит по красной линии ул. Б.Печерской и зафиксирована протяженным уличным фасадом главного дома и тремя кирпичными оштукатуренными столбами ограды. Полуторозтажный флигель пристроен к главному дому со стороны дворового фасада. Здания, образуя единый Г-образный объем, занимают западный угол усадебной территории. Находящийся практически напротив флигеля прямоугольный служебный корпус отмечает восточную границу усадьбы. Таким образом, в современных градостроительных условиях сохранившиеся здания маркируют исторические границы усадьбы.

На фиксационном плане 1853 г. на территории усадьбы значатся деревянный дом и несколько построек хозяйственного назначения. По окладной книге 1865 г. основными зданиями являлись «деревянный на фундаменте с мезонином дом» и «деревянный без фундамента флигель». В оценочной ведомости 1874 г. дом описан как «двухэтажный деревянный в пять окон по лицу». В 1894 г. усадьбу приобретает Анна Игнатьевна Башкирова - супруга

Я.Е. Башкирова, владельца крупных мукомольных мельниц города, представителя одного из самых богатых купеческих семейств Н.Новгорода. В том же году был разработан проект перестройки дома, предусматривавший его расширение до западной границы усадьбы, сломку старого крыльца и устройство нового входа со стороны двора. Фасад решался как единое целое, без разделения на старую и новую части. Автор проекта не установлен. Надзор за строительными работами вел инженер-архитектор В.М. Лемке. Перестройка была осуществлена с отступлениями от проекта: уличный фасад получил более сдержанное. В начале 1900-х гг., с восточной стороны дома появился пристрой с парадным входом, декоративное убранство которого органично дополнило декор основного объема. Дом являлся доходным и сдавался внаем.

С целью повышения доходности, по западной границе усадьбы был пристроен полутораэтажный флигель. Проект датируется 1901 г., архитектор не установлен. В конце 1904 г. на месте прежних деревянных служб выстраивается новый одноэтажный каменный корпус, декор фасадов которого был выполнен в стиле кирпичной архитектуры. Автор проекта не установлен. Владение принадлежало Башкировым до 1917 г.

В 1918 г. усадьба была национализирована и до 1939 г. в зданиях размещалась конная милиция. Затем постройки усадьбы были приспособлены под жилые квартиры: в служебном корпусе они размещались как в первом этаже, так и в мансардном. В 1950-х гг. к южной торцевой стене был выполнен новый одноэтажный каменный пристрой. В 2000 г. в здании произошел сильный пожар, значительно повредивший все деревянные конструкции. В 2010 г. корпус оказался в границах строительства нового жилого многоэтажного дома, возведение которого ведет ООО «Консорциум Нижний Новгород-90». В настоящее время корпус расселен, не используется и разрушается.

Историческая справка подготовлена Разработчиками на основании:

1. ЦАНО. Ф. 27. Оп. 638. Д. 3158. Л. 127;
2. ЦАНО, Ф.27, Оп. 638. Д. 3888. Л. 132-133 об.
3. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 35-а. Д. 7975. Л. 7 об.
4. ЦАНО. Ф. 30. Оп. 36. Д. 403, 406.
5. План г. Нижнего Новгорода 1848-1853 гг. -Н. Новгород, 1992.
6. Колябин В.В. Башкировы // Нижегородский край: Факты, события, люди. - Н. Новгород, 1994. С. 205 - 207.
7. Макаров И.А. Башкировы // Н. Новгород, 1997. № 7. С. 187 - 196.
8. Макаров И.А. Жизнь и судьбы Башкировых // Каждый род знаменит и славен: Из истории нижегородского предпринимательства XVII - начала XX века / Сост. А.Н. Голубинова и др. - Н. Новгород, 1999. С. 141 - 163.
9. Макаров И.А. Карман России -Н.Новгород: Книги, 2006. -672 с.

10. Паспорт ОКН «Усадьба А.И.Башкировой. Главный дом. Флигель. Служебный корпус».

Краткая характеристика Объекта на момент проведения экспертизы

В результате обследования технического состояния несущих строительных конструкций служебного корпуса, входящего в состав усадебного комплекса А.И.Башкировой и являющегося объектом культурного наследия регионального значения, построенного в 1903-1904г.установлено следующее:

- Фундаменты кирпичные, ленточные. Кладка фундаментов выполнена из глиняного кирпича на известковом растворе. Глубина заложения фундаментов – 3,15м. Согласно выполненным поверочным расчетам, максимальные напряжения под подошвой фундаментной ленты равны – 1,7кг/см², меньше расчетного сопротивления грунта $R=2,06\text{кг/см}^2$. Расчетные осадки фундамента составляют 20мм, т.е. меньше осадок допустимых по СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений». По результатам обследования техническое состояние фундаментов оценивается, как **ограничено работоспособное**. Для восстановления работоспособного состояния рекомендуется усилить кирпичные фундаменты железобетонными обоями, установленными по периметру здания с наружной и внутренней стороны фундамента.

- Подвал перекрыт кирпичными сводами по металлическим балкам (рельсам). Высота подъема сводов -130мм, расстояние между балками – 1300мм. Металлические балки опираются на наружные стены по осям «А» и «Б». При визуальном обследовании перекрытия над подвалом установлено:

- металлические балки подвержены поверхностной коррозии,
- кирпичная кладка сводов имеет дефекты в виде продольных трещин, проходящих в вершине свода. По результатам обследования техническое состояние кирпичных сводов оценивается, как **ограничено работоспособное**. Необходимо усилить перекрытие над подвалом с помощью устройства по верху кирпичных сводов монолитного железобетонного перекрытия толщиной 160мм.

- Наружные стены кирпичные общей толщиной 610 - 630мм, внутренние несущие стены толщиной –420-610мм. Кирпичная кладка стен выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Прочность кирпича и раствора на сжатие при обследовании определялось неразрушающим методом с помощью прибора «ОНИКС». По результатам испытаний марка кирпича М35, марка раствора М4. В результате поверочного расчета простенка по оси «А» установлено, что несущая способность равная 12,3тс, достаточна для восприятия действующей нагрузки равной 11,5тс. По результатам обследования техническое состояние наружных и внутренних стен оценивается как **недопустимое**. Для восстановления работоспособного состояния стен необходимо выполнить перекладку разрушенных участков.

- Конструкция кровли была полностью разрушена при пожаре в 2000г. Остатки конструкции кровли находятся в **аварийном состоянии**. При реставрации здания кровля должна быть восстановлено в новых конструкциях.

Выводы:

Техническое состояние основных несущих надземных строительных конструкций служебного корпуса оценивается как недопустимое и аварийное. Для восстановления работоспособности необходимо выполнить

Анализ проектной документации

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о специализированной организации

Специализированной организацией является федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ), в составе которого функционирует Управление экспертных работ (УЭР). К работе в качестве специалистов привлекаются преподаватели университета, как правило, доктора и кандидаты наук по профилю обследуемых конструкций.

ННГАСУ имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0023.06-2009-5260002707-II-022 от 08 февраля 2017 г., выданное Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских проектировщиков». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.02.2018г. №265, выданная саморегулируемой ассоциацией «Объединение нижегородских проектировщиков». Копия прилагается.

Почтовый адрес: 603950, г. Н. Новгород, ул. Ильинская, 65.

Проректор ННГАСУ по научной работе, д.т.н., профессор Соболев Илья Станиславович. Телефоны: 8 (831) 434-02-91, 430-19-36; факс 8 (831) 430-53-48, 430-19-36.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта:

Эскизный проект реставрации ОКН «Усадьба А.И.Башкировой. Служебный корпус» предполагает восстановление первоначального внешнего облика корпуса с сохранением каменных несущих исторических конструкций. Поскольку архивных графических материалов и исторических фотографий корпуса не сохранилось, основу проекта реставрации составляют обмерные чертежи. По сохранившимся фасадным деталям и профилям, в том числе историческим оконным перемычкам, остаткам арочных оконных и дверных проемов, фрагментам разнообразным по профилю горизонтальных тяг можно достоверно реставрировать исторический облик фасадов. Внутренняя архитектурная отделка отсутствует (см. т.1, фото 22-24). Сохранившиеся первоначальные деревянные конструкции стропильной крыши в левой боковой и центральной части со слуховым окном также являются основанием для восстановления исторического облика сложного объема крыши.

В планировке корпуса сохраняются внешние стены, в том числе брандмауэрная стена в границах основного объема корпуса, и две поперечные стены. Проем в середине стены по оси 2 закладывается. Все остальные деревянные поздние перегородки, возникшие в связи с устройством квартир в советское время, предложены к разборке. В стенах по оси А и оси 1 частично закладываются новые прорубленные окна. Во внешней стене (ось 4) закладывается дверной проем, прорубленный в связи с пристроем к корпусу дополнительного жилого помещения. Разбираются также все поздние перегородки в чердачном пространстве, а также одномаршевая деревянная лестница на чердак. Вход на чердак возможен через люк в перекрытии.

Сохраняются два подвальных неосвещаемых помещения в левой боковой части корпуса, вход в которые возможен через один из двух существующих люков, т.к. эти помещения сообщаются между собой через прорубленный дверной проем. В этих помещениях сохранились лотковые своды, не имеющие каких-либо повреждений (см. т.1, фото 26-28).

Наиболее серьезные работы по реставрации сосредоточены на фасадах, подвергшихся сильному искажению за счет разрушения внешнего слоя кладки и прорубки новых проемов. Первоначальный декор, характерный для стиля «кирпичной архитектуры» выполнен в открытой кирпичной кладке с небольшим количеством тесаных кирпичей простого профиля. Вследствие сильного разрушения внешнего слоя кладки, требуется практически полное восстановление архитектурного декора.

По главному фасаду корпуса восстанавливаются исторические оконные проемы вместо новых прорубленных и растесанных окон. Так на боковых частях корпуса на основе сохранившихся перемычек и отметки низа окна, выявленного по характеру разрушенной кладки на боковой стороне вновь прорубленного окна, расположены три пары небольших узких окон (см.т1, ОЧ-5, 8, фото 11,17). В нижних частях окон восстанавливаются ступенчатые профили по типу сохранившихся (см.т.1 ОЧ-8, фото 18). На плоскости фасада под окнами восстанавливаются три выступающих горизонтальных пояса, фрагментарно сохранившихся на левой боковой части корпуса (плоскость правой части корпуса полностью оштукатурена) (см. т.1, ОЧ- 5, фото 5, 11).

На фасаде центральной части корпуса восстанавливается внутренний контур центрального проема, отмеченного по боковым сторонам рустованными пилястрами и аркой с тремя замковыми камнями (см. т. 1, фото 19-21).. Центральный проем шириной около 6 м частично закладывается и в нем устраивается новый дверной проем с филенчатыми полотнами по типу исторических.

С двух сторон от центрального проема восстанавливаются полуциркульные окна. Основной очертания арки служат остатки пяты и частично кривизна проема, сохранившиеся как в левой, так и в правой части (см. т.1, ОЧ- 9, фото 12). На фасаде центральной части восстанавливаются частично разрушенные профили четырех пилястр с горизонтальными рустами (см. т. 1, ОЧ- 5, фото 5, 6, 19). Над окнами центральной части корпуса восстанавливаются частично сохранившиеся три арочные ниши (см. т.1, ОЧ- 9, фото 12, 13). Карниз и обрамление слухового окна с завершающим его фронтоном восстанавливаются по сохранившимся фрагмента (см. т. 1, ОЧ- 10, фото 14, 21).

Силуэт крыши в центральной и боковых частях построен на основе сохранившихся первоначальных стропильных конструкций (см. т. 1, ОЧ-5, 7, фото 2, 6, 8). Крыша покрыва-

ется железными листами. На правой боковой части крыши выполняется аналогично крыши левой части, что отражает общее симметричное построение фасада.

На торцевом фасаде в осях Б-А восстанавливается в средней несколько выступающей плоскости два частично заложенных окна по сохранившимся перемычкам и размерами аналогичными окнам главного фасада, а также горизонтальные пояса в местах прорубленного окна и частично разрушенной кладки (см. т. 1, ОЧ-4, фото 8, 9). В угловой части фасада восстанавливается дверной проем, ныне частично заложенный и превращенный в окно. Сохранившаяся частично верхняя перемычка определяет верхнюю отметку проема.

На торцевом фасаде в осях А-Б подобно фасаду в осях Б-А в средней выступающей плоскости восстанавливаются два окна и нижние горизонтальные пояса как продолжение общих членений по всем фасадам. Поздний дверной проем закладывается.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия б/н от 17.09.2012

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия ННГАСУ № МКРФ 02753 от 28 июля 2015 года (Лицензия № РОК 01142 от 4 марта 2010 г.)

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации б/д и сделаны следующие выводы:

«Указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела
Том 1	Историческая записка. Фотофиксация Рабочий проект по приспособлению Рабочие чертежи
Содержание: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - Свидетельство о государственной регистрации права; Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) или части его нежилых помещений; Технический паспорт; Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия ННГАСУ Лицензия No МКРФ 02753 от 28.07.2015 г. (Лицензия № РОК 01142 от 4 марта 2010 г.) Историческую записку и фотофиксацию объекта.	

Том 2	Архитектурно-археологические обмеры
Содержит обмеры: чертежи планов, фасадов, разрезов, фрагментов фасадов, слухового окна и зондажи.	
Том 3	Пояснительная записка Эскизный проект реставрации
Содержит: Планы, фасады и разрезы.	

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

Рекомендовать заказ

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по ад-

ресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В), выполненная ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В), выполненная ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» в 2012-2018 годах.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В), от 01.01.2019 г. № 1 на 3 л.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В), от 12.01.2019 г. № 2 на 3 л.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь экспертной комиссии Е.Г. Гурина

Член экспертной комиссии Л.М. Варюхина

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной ответственностью НИРФ «Афина»

А.И. Хомутов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина».

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В)

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В)

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Ульяновск

01.01.2019 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Варюхина Л.М., Гурина Е.Г.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Е.Г. Гурину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	3 дн
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день

- | | | |
|----|--|---------|
| 5. | Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и 1 день ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний | |
| 6. | Составление председателем, ответственным секретарём акта экс-4 дня пертизы | |
| 7. | Организация подписания акта экспертами | 1 день |
| | ИТОГО | 12 дней |

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела
Том 1	Историческая записка. Фотофиксация Рабочий проект по приспособлению. Рабочие чертежи
Том 2	Архитектурно-археологические обмеры
Том 3	Пояснительная записка Эскизный проект реставрации

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина».

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В)

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Ульяновск

12.01.2019 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Б Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192.

Гурина Елена Геннадьевна (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Е.Г. Гурина, Л.М. Варюхина, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Рожина Д.Н., Варюхину Л.М., Гурину Е.Г., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Гурину Е.Г. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В)

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, Л.М. Варюхина, Е.Г. Гурина), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В), на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Башкировой. Служебный корпус», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 11 б (Литер В), выполненная ООО НИРФ «Афина», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО НИРФ «Афина» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы. Рекомендовать

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Е.Г. Гурину с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.

2. Рекомендовать Заказчику разработать и утвердить предмет охраны в Органе охраны объектов культурного наследия.

3. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина».