



**Управление муниципальным имуществом
администрации Арзамасского района
П Р И К А З**

18.01.2018

№5

Об утверждении условий
приватизации

В соответствии с Решением Земского собрания Арзамасского района Нижегородской области «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, порядке и условиях его приватизации» от 25.07.2013 г. № 344, на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, утвержденного Решением Земского Собрания Арзамасского района Нижегородской области 27.06.2014 г. № 438, Решения Земского собрания Арзамасского муниципального района Нижегородской области «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Арзамасского муниципального района Нижегородской области на 2019-2021 годы» №90 от 27.11.2018 :

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить условия приватизации муниципального имущества – нежилое здание с земельным участком. Площадь здания 916,0 кв.м., этажность 1, кадастровый номер: 52:41:1801003:537. Земельный участок: кадастровый номер 52:41:1801003:634, площадь земельного участка 6292 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство.

Обременение: Аренда, часть объекта – помещение №31, этаж 1, общая площадь 32,7 кв.м., кадастровый номер 52:41:1801003:570, помещение №30, этаж 1, общая площадь 9 кв.м., кадастровый номер 52:41:1801003:569. Лицо, в пользу которого наложено обременение - ФГУП «Почта России»

Срок аренды до 05.10.2021. Местонахождение объекта: Адрес здания: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Ветошкино, ул.Мира, д.30. Адрес земельного участка: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Ветошкино, ул.Мира, д.30, участок 1:

1. Отделу реестра, приватизации и по работе с МУП и МУ (А.Н.Нижегородцев) провести – 22 февраля 2019 года аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
2. На основании отчета об оценке № 1 (К№58) от 07 декабря 2018 года установить начальную цену продаваемого имущества в размере – 1950 000 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС в том числе стоимость земельного участка – 950000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.
3. Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены продаваемого имущества – 97500 (Девяносто семь тысяч пятьсот) рублей.
4. Установить размер задатка для участия в торгах в размере 20% начальной цены продаваемого имущества – 390000 (Триста девяносто тысяч) рублей.
5. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.
6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества (извещение о проведении аукциона – 22

февраля 2018 года) и об итогах его продажи разместить в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru. и www.arz.omsu-nnov.ru.

7. Контроль за информационным обеспечением приватизации муниципального имущества возложить на Нижегородцева А.Н.

Начальник Управления

Л.А. Трефилова

С приказом ознакомлен(а)



А.Н.Нижегородцев