

Акт
государственной историко-культурной экспертизы документации,
содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие
объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на
земельном участке реконструкции объекта: «Реставрация и реконструкция в
виде приспособления под современное использование (ресторан, помещения
сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое
здание по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5», являющееся
объектом культурного наследия: «Комплекс зданий Тобольских казарм.
Корпус офицерского клуба» и строительства коммуникаций к
реконструируемому объекту (в границах земельного участка прокладки
бытовой канализации)

г. Самара

27 декабря 2018 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 21.12.2018 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 27.12.2018 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Самара
- 4. Заказчик экспертизы:** ООО «Акватория развлечений», г. Нижний Новгород
- 5. Сведения об эксперте:** Лебедева Надежда Викторовна, образование высшее, Куйбышевский государственный университет историк, диплом ЖВ № 858222, аспирантура по специальности «археология», ведущий научный сотрудник ООО НПФ "АрхГео" г. Самара, стаж – 34 года. Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. №1380). Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; земли,

подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.Заявление об ответственности.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в

заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивает выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года N 569 (далее Положение об экспертизе).

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками); не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

7. Цель и объект экспертизы.

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке под строительство коммуникаций к реконструируемому объекту (в границах земельного участка прокладки бытовой канализации): «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещения сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия: «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», а также установление возможности или

невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ на указанном земельном участке.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке под строительство коммуникаций к реконструируемому объекту (в границах земельного участка прокладки бытовой канализации): «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещения сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия: «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Карты-схемы расположения обследованного земельного участка (приложены к отчету).
2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области об объектах археологического наследия на участке прокладки коммуникаций к д.60 корп.5 по пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде от 19.09.2018 г. № Исх-5174/18.
3. Е.П. Михайлов. Документация для определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия (включая археологические полевые работы вида «археологические разведки»), на земельном участке реконструкции объекта: «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещения сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия: «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба» и строительства коммуникаций к реконструируемому объекту (в границах земельного участка

прокладки бытовой канализации) для государственной историко-культурной экспертизы. Нижний Новгород, 2018 г.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом проведены следующие виды работ:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, устанавливающие местонахождение, конфигурацию и размеры земельных участков, подлежащих историко-культурной экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика), и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В представленной документации изложены результаты археологического обследования земельного участка площадью 870 м² под строительство коммуникаций к реконструируемому объекту (в границах земельного участка прокладки бытовой канализации): «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещения сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия: «Комплекс зданий Тобольских казарм.

Корпус офицерского клуба», с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

Археологические исследования в границах исследуемого земельного участка ранее не проводились. По предоставленной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке следует, что на территории данного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Территория находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее Управление) не имеет данных об отсутствии на земельном участке по направлению проектируемого строительства наружных сетей, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Письмо от 19.09.2018 г. № Исх.-5174/18).

Исследуемый земельный участок располагается вне границ охранных и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода на территории, вошедшей в городскую черту в середине 30-х гг. XX в. (см. Документация..., илл.9).

Ближайший к нему памятник археологии – русское селище Нижний Новгород. Селище 3 (Слуда). Он находится на расстоянии 500 м к юго-западу от исследуемого земельного участка.

Историко-археологическая характеристика исследуемого земельного участка.

Исследуемый земельный участок расположен в границах Советского района г. Нижнего Новгорода. Советский район находится в нагорной части города, граничит на севере и востоке с Нижегородским районом, на юге – с Приокским районом.

Территория, на которой расположен исследуемый земельный участок, до революции входила в состав Нижегородского уезда Нижегородской губернии. В советское время при реорганизации города Горького и создании новых районов в 1935 году она вошла в состав Мызинского района города, с 1936 г. получившего название Ворошиловского. В 1956 году Свердловский, Ворошиловский и Ждановский районы города Горького были объединены в один – Советский район.

Нагорная часть г. Нижнего Новгорода расположена в пределах северо-западного окончания Приволжской возвышенности на высоком Окско-Волжском правобережье на платообразной возвышенности, ограниченной Окским и Волжским склонами. Исследуемый земельный участок находится в 925 м к востоку от склона правого коренного берега р. Оки.

Сведений о хозяйственном освоении территории, на которой находится исследуемый земельный участок, в средние века по письменным источникам не выявлено. На картах XVIII-XIX вв. этот участок располагается на территории Нижегородского уезда вне населенных пунктов: на плане генерального межевания Нижегородского уезда, (1778-1796 гг.) – на пахотных землях вдоль «Большой столбовой дороги лежащей из Нижняго в город Арзамас»; на карте Менде сер. XIX в. – вдоль Арзамасского тракта на землях без признаков хозяйственного освоения. В 1910-1913 гг. за городом вдоль Арзамасского тракта был выстроен комплекс казарм для размещения Тобольского полка, получивший название Тобольских казарм. С 1951 по 1999 гг. в них размещалось Горьковское высшее зенитно-ракетное командное училище ПВО.

Застройка вдоль проспекта Гагарина (бывш. Мызинское шоссе; Ворошиловское шоссе; Арзамасское шоссе) оформилась в советское время¹¹. Она продолжается в настоящее время, включая прилегающие к нему улицы, в т.ч. ул. Красноезвездную. Современные градостроительные преобразования сопровождаются техногенным воздействием на естественный рельеф. На участке около д. № 60, корп. 5 по пр. Гагарина это подтверждается инженерно-

геологическими изысканиями ООО «ГеоСервис», проводившимися в 2016 г. и зафиксировавшими повсеместно насыпные грунты толщиной от 0,5 до 2,5 м. Оценивая антропогенное воздействие на исследуемый земельный участок, приуроченный к правому коренному берегу р. Оки, в его хозяйственном освоении можно выделить 2 периода. В первый период, в средние века и новое время, оно было минимальным и не вело к изменению естественного рельефа. Во второй период, в новейшее время, в связи с развитием Советского района г. Нижнего Новгорода, оно резко усиливается и ведет к преобразованиям естественного рельефа в виде его искусственного планирования. Градостроительные преобразования рельефа позволяют оценить исследуемый земельный участок в археологическом отношении как малоперспективный. Научно-справочные издания не содержат сведений об объектах археологического наследия, вновь выявленных объектах археологического наследия и объектах с признаками объектов археологического наследия в границах исследуемого земельного участка.

Описание участка обследования.

В административном отношении исследуемый земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 60, корпус 5, в границах земельного участка прокладки бытовой канализации площадью 870 кв.м.

В геоморфологическом отношении трасса прокладки бытовой канализации расположена на правом коренном берегу р. Оки в 925 м к востоку от его склона, на ровной территории с общим уклоном поверхности в северо-восточном направлении в пределах абсолютных отм. 194,19-195,05 м в Балтийской системе высот.

Участок заасфальтирован, за исключением небольших задернованных площадок в северной части земельного участка реконструкции объекта у д. № 60, корпус 5 по пр. Гагарина и по сторонам проезжей части пр. Гагарина. На ситуационном плане исследуемого земельного участка по всей линии

прокладки бытовой канализации обозначена плотная сеть существующих подземных коммуникаций. Рельеф техногенный, спланированный.

Исследуемый земельный участок представляет собой ломаную полосу длиной 870 м, шириной 1 м, вытянутую по линии запад-восток, проходящую по проезжей части ул. Краснозвездной, частично по земельному участку реконструкции объекта, через проезжую часть пр. Гагарина к «Многофункциональному комплексу по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 60. II очередь строительства». От точки присоединения к сети канализации по проекту 1364/18-НК ООО «Волгосетьстрой», расположенной в 47 м к северо-западу от северо-западного угла д. № 7 по ул. Краснозвездной проектируемая линия прокладки бытовой канализации идет в западном направлении по асфальтированной проезжей части ул. Краснозвездной. В 30 м к востоку от пересечения с пр. Гагарина она поворачивает в южном направлении и идет по огороженному земельному участку реконструкции объекта в 10 м к западу от западного фасада здания. Напротив его центрального входа трасса вновь поворачивает в западном направлении и идет, пересекая проезжую часть и прилегающие к ней участки пр. Гагарина к «Многофункциональному комплексу по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 60. II очередь строительства», затем поворачивает в южном направлении и идет по территории строительной площадки вдоль восточного фасада строящегося здания многофункционального комплекса. Хозяйственная деятельность в границах исследуемого земельного участка предполагает прокладку бытовой канализации методом горизонтального направленного бурения с производством локальных земляных работ.

В ходе разведки топографические признаки объектов археологического наследия не обнаружены, подъемный материал не выявлен.

В габаритах проектируемой трассы прокладки бытовой канализации на исследуемом земельном участке был заложен 1 шурф площадью 1х1 м. Шурф был заложен на доступном для производства земляных работ месте на

земельном участке реконструкции объекта. Слои переотложены, насыщены строительным мусором. Находок в шурфе не обнаружено. Выделенные слои не обладают признаками культурного слоя.

В результате археологического обследования в границах исследуемого земельного участка признаки объектов культурного (археологического) наследия не обнаружены.

В ходе обследования Земельных участков были проведены следующие работы:

- предварительное изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с целью исключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на Земельном участке;
- проведено изучение архивных, музейных и литературных источников для составления очерка об истории археологических исследований на территории г. Нижнего Новгорода;
- проведено изучение сведений о геоморфологической и физико-географической характеристике территории г. Нижнего Новгорода для составления очерка;
- проведены натурно-рекогносцировочные работы на земельном участке площадью 870 м² под строительство коммуникаций к реконструируемому объекту (в границах земельного участка прокладки бытовой канализации): «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещения сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия: «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба».

В процессе работ выполнялась фотографическая фиксация обследованной территории с учетом отражения рельефа поверхности и общей топографической ситуации, а также углубленное обследование с закладкой

шурфов. Таким образом, проведенные археологические работы соответствуют требованиям Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32, в части обеспечения выявления ранее неизвестных объектов археологического наследия.

12.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.06.2011 № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г.№ 32;
- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (№ 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.).

13.Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования и основано на Федеральном законе № 73-ФЗ.

Предварительно проведено изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на

территории г. Нижнего Новгорода, с целью исключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на Земельном участке.

Археологические полевые работы проведены в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ на основании Открытого листа № 2347 от 26 октября 2018 г., выданного на имя Михайлова Е.П. Министерством культуры Российской Федерации.

Этапность и методика проведенных археологических полевых работ соответствуют «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчетной документации», утвержденному Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 и требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

На основании проведенного комплексного научного исследования земельного участка площадью 870 м² под строительство коммуникаций к реконструируемому объекту (в границах земельного участка прокладки бытовой канализации): «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещения сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия: «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», экспертом установлено:

- исследованный земельный участок располагается вне границ охранных и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода, на территории, вошедшей в городскую черту в середине 30-х гг. XX в.;

- в новейшее время, в связи с развитием Советского района г. Нижнего Новгорода, оно резко усиливается и ведет к преобразованиям естественного рельефа в виде его искусственного планирования. Мощность насыпных

грунтов на территории, в состав которой входит исследованный участок, по результатам геологического бурения колеблется от 0,5 до 2,5 м;

- проведенное археологическое обследование топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах исследованного земельного участка не выявило; собранный и проанализированный историко-археологический материал свидетельствует об отсутствии в границах исследованного земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия.

14. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

При обследовании земельного участка площадью 870 м² под строительство коммуникаций к реконструируемому объекту (в границах земельного участка прокладки бытовой канализации): «Реставрация и реконструкция в виде приспособления под современное использование (ресторан, помещения сервисного обслуживания населения) объекта: «Отдельностоящее нежилое здание по адресу: г. Н. Новгород, пр. Гагарина, 60, корпус 5», являющееся объектом культурного наследия: «Комплекс зданий Тобольских казарм. Корпус офицерского клуба», объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, **НЕ ОБНАРУЖЕНО**, хозяйственное освоение земельного участка **ВОЗМОЖНО (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

15. К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области об объектах археологического наследия на участке прокладки коммуникаций к д.60 корп.5 по пр. Гагарина в г. Нижнем Новгороде от 19.09.2018 г. № Исх-5174/18 – на 2 л.

2. Е.П. Михайлов. Документация для определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия (включая археологические полевые работы вида «археологические разведки»), на земельном участке строительства объекта: «Наружные сети бытовой канализации к «Многофункциональному комплексу по адресу: г.Н.Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 60. II очередь строительства» проходящие от пр. Гагарина, 60 до ул. Красноезвездная, д. 7» для государственной историко-культурной экспертизы. Нижний Новгород, 2018 г. - на 24 л.

16. Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы

27 декабря 2018 г.